

# P.U.D.

Construire sală de educație fizică școlară. Școala Gimnazială Mihai Eminescu  
 MEDIAS, str. MIHAI VITEAZU nr.14

PLAN DE INCADRARE IN PUG  
 scara 1:5.000



## LIMITE TERRITORIALE

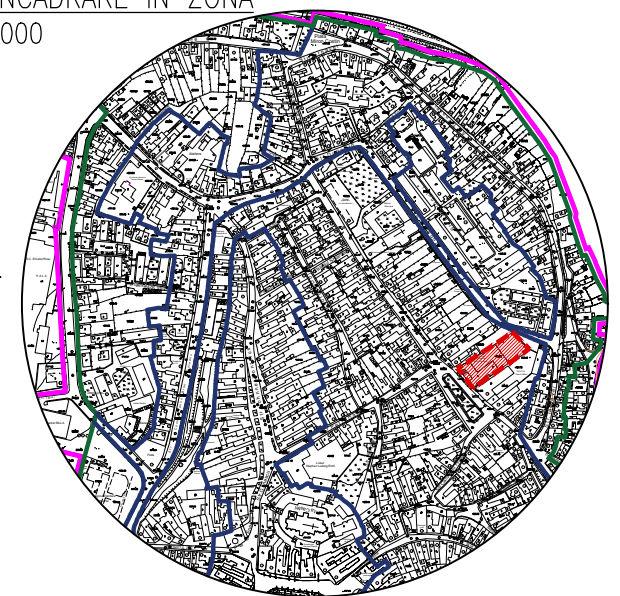
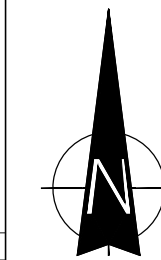
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- - - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- / / / PARCELA STUDIATA

## REȚELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ L.E.A.

## ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- ZONA LOCUINȚE**
- SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU ÎNĂLȚIME MAX. P+1, APARTINÂND TESUTULUI TRADIȚIONAL ȘI SAU PARCELĂRI SPONTANE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI
  - SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE MII, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+4, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE ȘI CARE FORMEAZĂ ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
  - SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ÎNALTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+10, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- ZONA MIXTĂ**
- SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+2+M ȘI AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA
  - SUBZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+2+M, CE CUPRINDE DOTĂRI ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI CARE NU ÎNCLUDE LOCUIREA CA FUNCȚIUNE SECUNDARĂ
  - SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+4, REPREZENTÂND CENTRUL NOU (INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE / DE INTERES GENERAL, COMERȚ)
  - SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+2+M, CE CUPRINDE DOTĂRI DEDICATE EXCLUSIV FUNCȚIUNILOR COMERCIALE ȘI / SAU DEPOZITĂRIILOR DE MICI DIMENSIUNI
  - SUBZONĂ MIXTĂ CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE
  - SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA
  - SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CE CUPRINDE INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, DOTĂRI AFERENTE ȘI CULTE
- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**
- SUBZONĂ UNITĂȚILOR INDUSTRIALE, DE SERVICII ȘI DEPOZITARE
  - SUBZONĂ UNITĂȚILOR AGRICOLE
  - SUBZONĂ UNITĂȚILOR PRODUCTIVE MICI ȘI MILOCII, PRESTĂRI SERVICII, CERCETĂRE, IMPLEMENTAREA DE TEHNOLOGII NOI
- ZONA SPAȚIILOR PLANTATE**
- SUBZONĂ SPAȚIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE
  - SUBZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE / PĂDURI
  - SUBZONĂ VERDE APARTINÂND CENTRULUI VECHI, CU SPAȚII PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (PARCURI, SCUARURI, GRĂDINI) ȘI SAU SPAȚII VERZI PRIVATE CLASATE ȘI PROTEJATE
  - GRADINI CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIA AGRICOLĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE**
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE STATII DE EPURARE / UZINA DE APĂ
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
 scara 1:10.000



## LEGENDA

- LIMITA ZONEI CENTRALĂ
- LIMITA ZONEI ISTORICE CONSTRUITE PROTEJATE
- LIMITA SUBZONELOR ISTORICE CONSTRUITE PROTEJATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- / / / PARCELA STUDIATA

## CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE LOCALE - STRĂZI
- CĂI FERATE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- / / / ZONA DE SIGURANȚĂ C.F.
- / / / ZONE DE PROTECȚIE C.F.
- / / / ZONE DE SIGURANȚĂ ALE DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI ALE CENTURII OCOLTOARE PROPUȘE
- / / / ZONE DE PROTECȚIE GAZE
- / / / ZONE DE PROTECȚIE L.E.A.
- / / / ZONE DE PROTECȚIE HIDROGRAFIE
- / / / INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- / / / ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- / / / ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE DATORITĂ RISCULUI DE BĂLTIRE
- / / / ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNLĂȚURAREA RISCULUI DE INUNDAȚIE
- / / / ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE DATORITĂ ALINECĂRIILOR DE TEREN
- / / / ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNLĂȚURAREA RISCULUI DE INSTABILITATE
- / / / ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- LIMITA ZONEI CENTRALE PROPUȘE PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALĂ
- LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE PROPUȘE PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALĂ ȘI PRIN STUDIUL ISTORIC
- - - LIMITA SUBZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE PROPUȘE - INTRAMUROS (TC1A, TC1B) PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALĂ
- LIMITA ANSAMBLULUI FORTIFICATIILOR ORASULUI MEDIEVAL MEDIAS ( 1872 ) CF. P.U.Z. ZONA CENTRALĂ



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	<b>S.C. NITS S.R.L.</b> J 26/312/1999 540074 Tg. Mureș, str. Vulcan nr. 9, Tel. 0744791303			Beneficiar: MUNICIPIU MEDIAS Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Corneliu Coposu nr.3
			Scara: 1:5.000 1:10.000	Titlu proiect: CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ SCOLARĂ. ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAI EMINESCU
ȘEF PROIECT	arh. Nits Alexandru			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Petrisor Alexandru		Data: MARTIE 2022	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA PLAN DE INCADRARE ÎN PUG
DESENAT	arh. Ionescu Adrian			Nr. pl. 01