



PARCELE PROPUSE			
Parcelle pt. loc. tip duplex			
Nr. parcela/ suprafata	Supr. edificabila/ %	Supr. sp. verzi/ %	
P01= 329.47 mp	192.07 mp	58.29 %	137.04 mp
P02= 312.49 mp	185.09 mp	59.23 %	127.04 mp
P03= 313.35 mp	185.80 mp	59.29 %	127.55 mp
P04= 314.21 mp	186.46 mp	59.34 %	127.75 mp
P05= 315.00 mp	187.29 mp	59.45 %	127.71 mp
P06= 315.84 mp	187.83 mp	59.46 %	128.01 mp
P07= 316.67 mp	188.66 mp	59.57 %	128.01 mp
P08= 317.50 mp	189.20 mp	59.59 %	128.30 mp
P09= 318.37 mp	190.05 mp	59.69 %	128.32 mp
P10= 319.17 mp	190.56 mp	59.70 %	128.61 mp

PARCELE PROPUSE			
Parcelle pt. loc. individuale			
Nr. parcela/ suprafata	Supr. edificabila/ %	Supr. sp. verzi/ %	
P11= 427.27 mp	246.56 mp	57.70 %	180.71 mp
P12= 563.25 mp	253.93 mp	45.08 %	309.32 mp
P13= 507.52 mp	270.78 mp	53.35 %	236.74 mp
P14= 536.37 mp	316.08 mp	58.92 %	220.29 mp
P15= 533.82 mp	313.33 mp	58.69 %	220.49 mp
P16= 533.20 mp	312.82 mp	58.66 %	220.38 mp
P17= 532.48 mp	312.55 mp	58.69 %	219.93 mp
P18= 535.58 mp	292.49 mp	54.61 %	243.09 mp

Total parcele = 18 buc
Suprafata totala parcele= 7338.90 mp
Drum propus- ampriza 8.40 m + regularizare drum de 13 m = 2059.10 mp

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3103 din 26.10.2022

Maria Melniciuc
Semnat digital de Maria Melniciuc
Data: 2022.10.26 11:05:24 +03'00'

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5735
Florin Vasile LAZAR

SOCIETATEA COMERCIALA INTELCON ENGINEERING SRL
Cluj-Napoca, Romania

LEGENDA	
[Red dashed line]	Limita zona studiata
[Blue dashed line]	Circulatii auto/ pietonale publice (propusa/ regularizata)
[Red dashed line]	Limita de proprietate- teren studiat in PUZ
[Grey hatched]	Imobile existente in vecinatate- intabulate
[White hatched]	Imobile existente in vecinatate- neintabulate
[Blue hatched]	Terenuri proprietate pers. fizice
[Blue hatched]	Parcelar propus
[Red hatched]	Zona constructiilor propusa
[Blue dashed line]	Retrageri minime fata de limitele de proprietate
[Blue triangle]	Accese auto si pietonale
[Blue dashed line]	Zona de protectie LEA 20kV
[Blue dashed line]	Distanța de siguranță 2-3 m- Conducta gaz 24"/ pres. medie subterana
[Blue dashed line]	Deviatie- Conducta gaz 24"/ pres. medie subterana
[Blue dashed line]	Canal evacuare ANIF- CP1 si CP2
[Blue dashed line]	Zona de siguranța canal ANIF

BILANT TERITORIAL- UTR2- L1b				
Zona functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
A teren din acte	9398	100	9398	100
A teren conf. masuratori	9398	100	9398	100
Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in proprietate publica- pt. regularizare drum DE1045 si drum de incinta/ nou creat = circulatii publice	0.00	0.00	2059.10	21.90
A teren ramas dupa cedare			7338.90	100
S. constructiibila			2935.56	40.00
S. amenajate (verzi)			4403.34	60.00

INDICI URBANISTICI- UTR2- L1b		
	Existent	Propus
A teren masurata	9398 mp	9398 mp
A teren din acte	9398 mp	9398 mp
Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in proprietate publica- pt. regularizare drum DE1045 si drum de incinta/ nou creat		2059.10 mp
Teren ramas in proprietate privata- SC Aterm SRL		7338.90 mp
POT max. propus		40 %
CUT max. propus		0.80
Regim inaltime maxim propus		(S)+P+2E/ D+P+E

REGULAMENT P.U.Z.	
01 Functiuni admise	-locuinte individuale cu regim de construire izolat sau cuplat (tip duplex). -regimul maxim admis este de 3 niveluri supraparane. Totalizat, regimul de inaltime nu poate depasi una dintre urmatoarele configuratii: (S)+P+2E, D+P+E, (S)+P+1E+Etertras
02 Regim de inaltime	P.O.T. maxim admis: 40% C.U.T. maxim admis: 0.80
03 Indici urbanistici	-pe ansamblul unei parcele, spatiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40 % din suprafata totala si vor cuprinde exclusiv vegetatie (joasa, medie, inalta)
04 Spatii verzi	-cladirile se vor retrage cu cel puțin 2.50 m de la aliniament -cladirile se vor retrage fata de limitele laterale cu o distanta minima egala cu jumatare din inaltimea cladirii, dar nu mai puțin de 3 m -retragere posterioara- max 4.00 m de limita posterioara
05 Aliniere minima, retrageri	

INTELCON engineering

Proiectant de specialitate- arhitectură:
ATELIER L.V. SRL
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m. [+4] 0740. 324617
@_atelier.lv@gmail.com www.atelierlv.ro

Proiectant general: S.C. INTELCON ENGINEERING S.R.L.
str. G. V. Bibescu nr. 21, Cluj - Napoca, jud. Cluj
RO 33093456 | J12/3146/2019
e-mail: intelcon_e@yahoo.com

Beneficiar: SC Aterm SRL
Obiectiv: PUZ- PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINTE
Proiect nr. :47/2022
Vol.: Arh
Faza: PUZ
Amplasament: Mun. Medias, sr. Wewern, F.N., jud. Sibiu
Data: 20-Jan-23
Denumire plansa: PUZ_ REGLAMENTARI URBANISTICE
47/2022/PUZ /A/D/05a