



**CONDITII GENERALE IMPUSE PENTRU CONSTRUCTII/AMENAJARI**  
 REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS P (7/7 M)  
 P.O.L. maxim CONSTRUCTII = 75  
 P.O.L. maxim LOCUIRI VEZI = 50%  
 C.U.T. maxim = 0,15 mp ADC / mp, teren  
 RETRAGERI LATERALE: min 3 m fata de gardul perimetral  
 INALTIME GARD PERIMETRAL max 1,8-2,0 m  
 PARCAI DELIMITATE: min 1/10 utilitati  
 PLANTARI VERZI min 5 % din suprafata totala  
 SPAII VERZI min 30 % din suprafata totala

- LEGENDA**
- LIMTA ZONEI CARE A GENERAT
  - LIMTA TEREN STUDIAT
  - LIMTA PROPRIETATII PROPUSE
  - LIMTA ZONEI DE IMPLANTARE
  - DRUMURI EXISTENTE
  - PETAJONAL DOMENIU PUBLIC
  - ACCES CAROSABIL PROPUSE
  - ALII PETAJONALI PROPUSE
  - PARCAIE + 1 LOC LA 10 PERSONE
  - LOCUIRI DE VEZI
  - PLATFORME PUBLICE
  - SPAII VERZI AMENAJATE
  - PERDEA DE ARBORI/ARBUSI
  - ACCESE AUTO
  - ACCESE PETAJONALE

**BILANT TERRITORIAL**

DESTINATIA	SUPRAFATA MP	PERCENTE
Suprafata constructii proprii (catorva servituti)	23460,00	100,00
Suprafata locuri de vezi	300,00	0,20
Suprafata amenajata peisaj	7800,00	34,51
Suprafata alii petajonale	1300,00	5,79
Spatii verzi amenajate	3300,00	14,09
Spatii verzi amenajate	9000,00	39,22
Amenajari fortare (ad. servituti)	480,00	2,13
Terren liber	530,00	2,30

PROIECTANT	SCALA	PROIECTAREA	DATA	REVISOR / SUPRINTENDENT / DATA	Nr. pr.
S.C. MARELUS BELL	1:500	2015	05/2015		
PROIECTANT	SCALA	PROIECTAREA	DATA	REVISOR / SUPRINTENDENT / DATA	Nr. pr.
PROIECTANT	SCALA	PROIECTAREA	DATA	REVISOR / SUPRINTENDENT / DATA	Nr. pr.