

PROPRIETAR:
 ATERM SRL
 CF: 114643, CAD: 114643
 S. TREN: 13 204

- LEGENDA**
- Limita parcela studiată
 - Limita parcele învecinate
 - Construcții învecinate
 - Drum Județean DJ141
 - Spații verzi adiacente drumului
 - Pista de biciclete
 - Trotuar
 - Albie rau
 - Fire de apă
 - Zona de protecție apă
 - Limita profil modernizat strada
 - Retragere aliniament
 - Retragere laterala/posteroara
 - Construcție propusă
 - Copertina zona acces propusă
 - Circulații incinta asfalt
 - Parcaje dalaj
 - Circulații pietonale propuse pavaj
 - Echipament tehnic propus
 - Platforme gospodărești
 - Spațiu verde propus
 - Teren excedentă
- lesiri de siguranță
 Acces angajați
 Acces clienți
 Acces pietonal
 Acces auto pe parcela
- U.T.R. 2 - Subzona L1n - Subzona locuințe individuale și colective mici noi propuse, cu regim de construcție izolat sau cuplat**

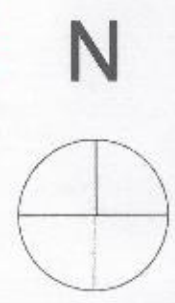
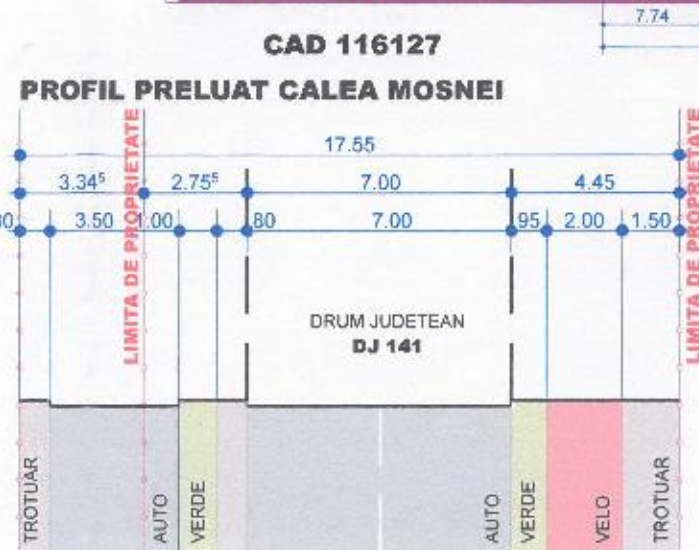
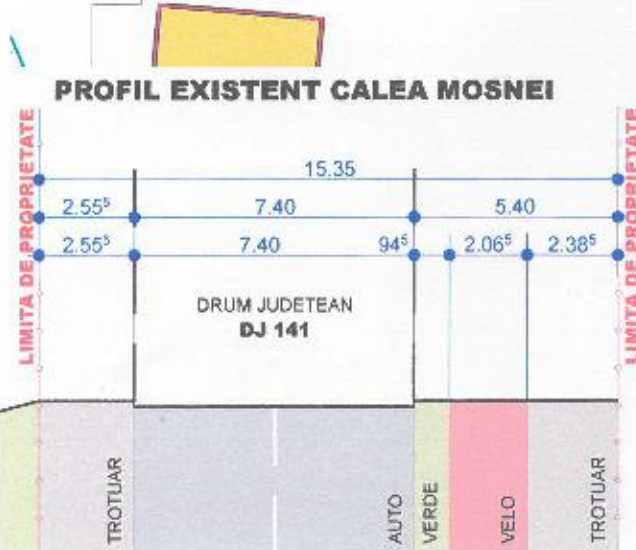
INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafața de teren conform C.F.	13 204,00 m ²
POT maxim	40%
CUT maxim	0,8
S _{max} (suprafață construită)	- %
S _{construcție maximă}	5 281,6 m ²
S _{construcție conform regimului}	10 563,2 m ²
R _{propusă incinta}	P+2L+M
S _{construcție}	1 457,30 m ²
S _{echipament tehnic industrial PG}	30,86 m ²
S _{construcție comercială}	1 488,26 m ²
POT propus	11,27%
CUT propus	0,11
Nr. locuri de parcare	71 (din care 4 handicap)
Regim de înălțime (max)	P

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafața de teren conform C.F.	13 204,00	100
S _{construcție PROPUȘA}	1 488,26	11,27
Copertina auto în incinta	1 858,38	12,56
Copertina pietonală în incinta	364,48	2,76
P _{propusă auto în incinta}	907,80	6,87
S _{echipament tehnic industrial}	988,38	7,34
Teren vegetat	7 815,00	59,19

ZONA L1n
 POT maxim = 40% POT propus = 11,27%
 CUT maxim = 0,8 CUT propus = 0,11



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să se conformeze celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL		BENEFICIAR:	ATERM SRL pentru REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	NR. PROIECT	54/2022
CUI 40064950 J 32/1506/26.10.2018 str. George Topăceanu nr. 8, Mun. Medias, Jud. Sibiu		Adresa:	Soa. Sibiului nr. 4B, bl. 9, ap. 7 Mun. Medias, Jud. Sibiu	FAZA:	P.U.D.
SEMANTURA		TITLU PROIECT:	CONSTRUCȚIE MAGAZIN REWE I ACCES AUTO ȘI PIETONAL, TROTUAR, SIFONIZARE VERTICALĂ, RECLAMĂ DE PĂȘCĂRI ȘI PARCARE STĂP ÎNCLINAT, ÎMPREJMUIRE	NR. PLANSA	U.04
SEF DE PROIECT	arh. Roxana Ioana Dan	Amplasament:	Str. Mosnei P.N., Medias, Jud. Sibiu		
COORD. URBANISM	arh. Mihai Liviu Cacuci	SCARA:	1:600, 1:200		
PROIECTAT	arh. Mihai Liviu Cacuci	DATA:	09.2022		
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan	TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE EXTINS		