

U.T.R 5- ZONA ACTIVITATI mixte
Subzona M3a - Subzona mixta in afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde insututii, serviciile de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, avand functiunea dominanta locuirea, RMH = P+2

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren conform C.F.	3081 m ²
POT maxim	50%
CUT maxim	0.8
S spatii verzi	min. 20 %
S constructii cladire existenta / propusa	1728 m ²
S constructii desfasurata cladire existenta / propusa	5184 m ²
POT existent / propus	56.08%
CUT existent / propus	1.68
Regim de inaltime existent / propus	P+2
Numar apartamente	49
Numar birouri	5
- supaterane	13
- subterane	10
Spatii verzi	358.50 m ²

LEGENDA

Limita zone conform PUG	
Limita parcela studiata	
Limite parcele vecine	
Constructie existenta propusa pt reconversie	
Constructii existente in vecinatate - locuinte	
Constructii existente in vecinatate - alte functiuni	
Circulatii auto publice existente	
Circulatii pietonale publice existente	
Circulatii auto propuse in incinta	
Circulatii pietonale propuse in incinta	
Parcaje propuse	
Spatii verzi propuse	
Acces pietonal	
Acces auto	

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	3081	100
S constructii PROPUASA	1728	56.08
Circulatii pietonale in incinta	256	8.30
Circulatii auto in incinta	545	17.68
Sparcari	187.50	6.08
Spatii verzi	358.50	11.77
Punct gospodaresc	6.00	0.09

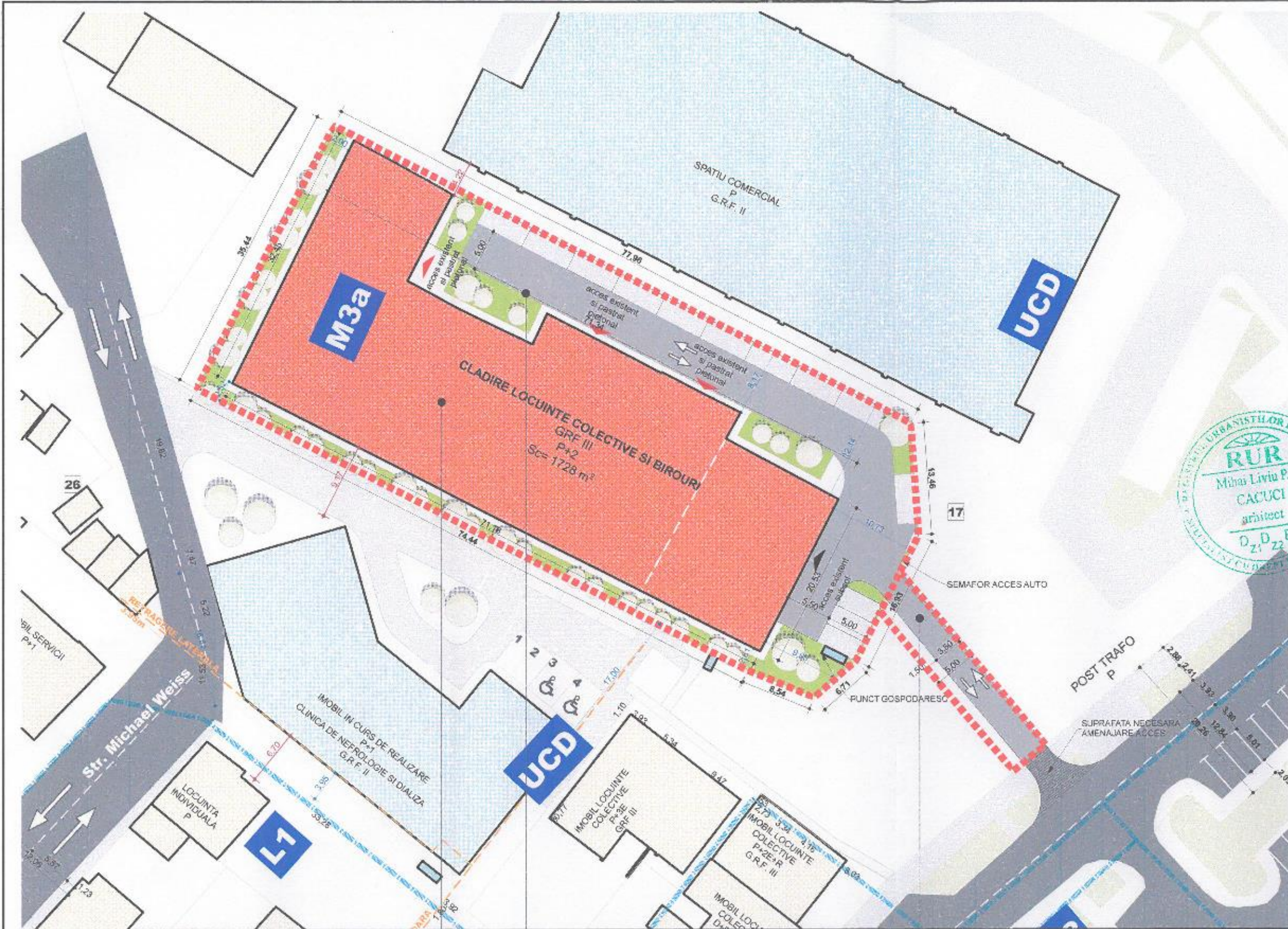
U.T.R 5 - Subzona M3a

POT MAXIM = 50%	POT EXISTENT / PROPUAS = 56.08%
CUT MAXIM = 0.80	CUT EXISTENT / PROPUAS = 1.68

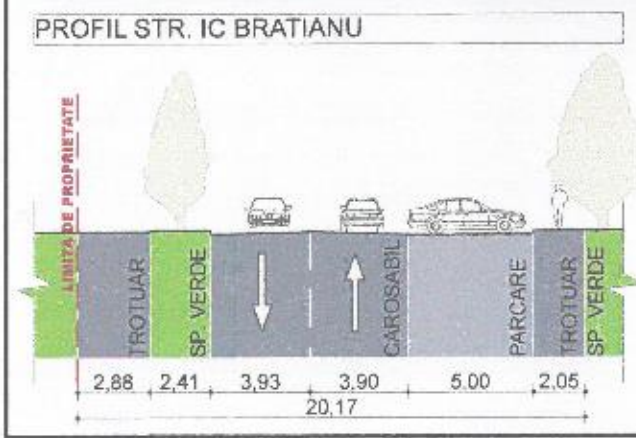
NOTA CALCUL

Parcari - conform RLU PUG in vigoare
- 1 loc de parcare la 10-40 salariati pt constructii administrative, se propun 2 locuri de parcare pentru birouri.
- 1 loc de parcare la 2-10 apartamente, se propun 21 locuri de parcare pentru apartamente

Spatii verzi - conform RLU PUG in vigoare
- 2 m² / locuitor, se estimeaza un nr. de 147 locuitori, rezultand o suprafata de 294 m² necesara pentru spatiu verde.



POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA, 1:500



PROPRIETAR: AME - BETA SRL
CF: 116199
NR. CAD. : 116199
SUPRAFATA TEREN : 1190 m²

PROPRIETAR: AME - BETA SRL
CF: 100545
NR. CAD. : 100545
SUPRAFATA TEREN : 1761 m²
SUPRAFATA CONSTRUCTIE : 1728 m²

PROPRIETAR: AME - BETA SRL
CF: 116137
NR. CAD. : 116137
SUPRAFATA TEREN : 130 m²

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresă si scrisa. Utilizarea se trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

PROIECTANT GENERAL ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 4004680 J 32/ 1505/25-10-2018 str. George Toparceanu nr. 8, Mun. Medias jud. Sibiu	Beneficiar: AME-BETA SRL str. Petofi Sandor nr.13, Medias, jud. Sibiu	Nr. pr. 55/2022
SPECIFICATIE COORD. URBANISM PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Mihai-Liviu Cacuci arh. Roxana-Ioana Dan arh. Roxana-Ioana Dan	SEMNATURA
SCARA: 1:500, 1:300	Data: 07.2022	Faza: PUZ
Titlu proiect: SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN FUNCTIUNE INDUSTRIALA IN FUNCTIUNE MIXTA (LOCUIRE SI SERVICII)		Nr. pl. U.08
Amplasament: str. IC Bratianu nr. 26, Medias, jud. Sibiu		
Titlu planșă: POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA		