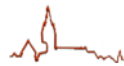




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea situațiilor financiare anuale
ale Municipiului Mediaș la data de 31.12.2023

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 66/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea situațiilor financiare anuale ale Municipiului Mediaș la data de 31.12.2023;
- Raportul de specialitate nr. 4.382/12.03.2024, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 158, 179 și 193/28.03.2023;

În conformitate cu prevederile art. 57 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă bilanțul contabil la data de 31.12.2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă situațiile financiare la data de 31.12.2023, conform Anexelor nr. 2 - 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă conturile anuale de execuție la data de 31.12.2023, conform Anexelor nr. 9 - 26, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

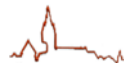
Nr. 66/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea statutului de funcții al Aparatului
de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 90/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea statutului de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 4.849/20.03.2024, întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Resurse Umane - Salarizare din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 159, 180 și 194/28.03.2024;

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (5) din Legea - Cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și HCL 383/2022 privind aprobarea Organigramei și a statutului de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 409 alin. (3) lit. „a” și „b”, art. 478 și art. 479 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Începând cu data de 01.04.2024 se aprobă modificarea statutului de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, după cum urmează:

- la Serviciul Contabilitate din cadrul Direcției Economice funcția publică de inspector, clasa I, gradul profesional principal, ocupată, de doamna Dordea Christine Eveline (ID 437104), se transformă în funcție publică de inspector, clasa I, gradul profesional superior;
- la Compartimentul Urbanism din cadrul Direcției Dezvoltare Urbană funcția publică de inspector, clasa I, gradul profesional asistent, ocupată, de doamna Gunea Ana - Maria (ID 437158), se transformă în funcție publică de inspector, clasa I, gradul profesional principal;
- la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor funcția publică de execuție, vacantă, de inspector, clasa I, gradul profesional principal (ID 572702) se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional superior;
- la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor funcția publică de execuție, vacantă, de inspector, clasa I, gradul profesional asistent (ID 572703) se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional superior.

Art. 2. Începând cu data de 01.04.2024, se aprobă în mod corespunzător statul de funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Economică Serviciul Resurse Umane - Salarizare din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Serviciul Resurse Umane - Salarizare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 90/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea de facilități fiscale pentru
anul 2024 Parcului Industrial Automecanica

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 87/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune acordarea de facilități fiscale pentru anul 2024 Parcului Industrial Automecanica;
- Raportul de specialitate nr. 12.125/18.03.2024, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Impuneri Impozite și Taxe Persoane Fizice și Juridice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 160, 181 și 195/28.03.2024;

Luând act de Cererea nr. 30/22.02.2024 a S.C. Automecanica S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 10.522/29.02.2024;

În conformitate cu prevederile Ordinului MIRA nr. 343/2007 privind acordarea titlului de parc industrial membrilor asocierii constituite între Societatea Comercială „Automecanica”-SA și Societatea Comercială „Automecanica Parc Industrial”-SRL, modificat prin Ordinul MDLPA nr. 787/11.06.2021, art. 3 alin. (1) lit. „b” și „c” și alin. (2) lit. „b”, art. 7, art. 12 și art. 16 din Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, art. 456 alin. (1) lit. „i” și art. 464 alin. (1) lit. „n” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (4) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea de facilități fiscale pentru anul 2024, reprezentând scutirea de la plata impozitului clădiri și teren, în sumă total de 1.575.259 lei din care impozit clădiri 1.530.378 lei și impozit teren 44.881 lei, Societății Automecanica S.A., cu sediul în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr. 41, Județul Sibiu, cod unic de înregistrare 804021, care deține titlul de parc industrial și pe care-l administrează.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică - Serviciul Impuneri Impozite și Taxe Persoane Fizice și Juridice din subordinea sa, va asigura realizarea și menținerea evidenței ajutoarelor prin întocmirea Registrului de ajutoare acordate și va transmite Consiliului Concurenței rapoarte anuale, fiind însărcinat de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, beneficiarului prin grija Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 87/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere
pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția
Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 76/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 4.517/14.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 182/28.03.2024;

Având în vedere Procesul - verbal nr. 4.516/14.03.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 01.04.2024, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 76/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 82/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 4.614/15.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 183/28.03.2024;

Având în vedere Procesul - verbal nr. 4.516/14.03.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

Văzând HCL nr. 41/2024 privind aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii;

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 8, suprafața utilă 39,70 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104104-C1-U8, nr. top. 104104-C1-U8 cu cote părți comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461 mp din acte și suprafața măsurată de 474 mp înscris în CF Mediaș nr. 104104, nr. cad. 104104, doamnei Gilind Daiana-Kandis, domiciliată în Mediaș, str. Academician Ioan Moraru, nr. 14, ap. 6, cu 77 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.04.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1, suprafața utilă de 37,34 mp, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, debara și hol, înscrisă în CF Mediaș nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote părți comune de 293/10000 din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr. 104093, cad. 104093, doamnei Fircă Andreea-Ioana, domiciliată în Mediaș, str. Mihai Viteazu, nr. 3A, cu 53 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.04.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, ap. 22, suprafața utilă de 38,5 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș, nr. 112385-C1-U22, nr. top. 112385-C1-U22 cu cote părți comune de 311/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren de 700 mp înscris în CF Mediaș, nr. 112385, cad 112385, domnului Mailat Răzvan-Ionel, domiciliat în Mediaș, str. Cibin, nr. 3, bl. 30, sc. A, ap. 11, cu 53 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.04.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 82/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului
(construcție + cotă teren aferentă) situat administrativ în Municipiul
Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 29 ap. 3 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 73/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție + cotă teren aferentă) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 29 ap. 3 Județul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 4.238/12.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 161 și 196/28.03.2024;

Văzând Cererea domnului Bogdan Pompiliu Adrian și doamnei Bogdan Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4.238/11.03.2024 și Adresa nr. 128/15.02.2024 a Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;

În conformitate prevederilor art. 4 alin. (4) alin. (9), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată;

În temeiul cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție + cotă teren aferent) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 29 ap. 3 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 100520-C1-U10 (CF vechi nr. 13636) sub nr. cadastral top: 210-211/1/1/3/III compus din: 3 camere, 2 bucătării, cămară, scări și hol, cu cote părți comune de 9,31% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 743 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100520, CF vechi nr. 13438, nr. cadastral/nr. topografic CAD: 3084, top: 210-211/1/1/3), fundații, pereți comuni, acoperiș, instalații comune de apă, gaz, casa scării, aflat în proprietatea lui:

- Bogdan Pompiliu Adrian și soția Bogdan Elena, proprietarii construcției

- Bogdan Pompiliu Adrian și soția Bogdan Elena, proprietarii terenului în cotă de 466/10000.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 73/2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului
Mediaș a unor bunuri de natura echipamentelor și sistemelor informatice

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 74/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a unor bunuri de natura echipamentelor și sistemelor informatice;

- Raportul de specialitate nr. 4.394/13.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 162 și 197/28.03.2024;

Văzând HCL Mediaș nr. 55/2023 privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a echipamentelor și sistemelor informatice achiziționate în cadrul proiectului „Soluții informatice integrate privind simplificarea procedurilor administrative, reducerea birocrăției și îmbunătățirea organizării instituționale” și procesele verbale de predare-primire, recepție cantitativă și calitativă, punere în funcțiune, configurare și implementare nr. 12/10.01.2022 (poziția 4 și 5) și nr. 93/15.02.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a bunurilor de natura licențelor și programelor informatice înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 74/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind preluarea unor imobile (terenuri)
în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 80/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea de preluare a unor imobile (terenuri) în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 4518/13.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 163 și 198/28.03.2024;

Văzând prevederile art. (2) lit. „f” din HCL nr. 283/2021 privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire locuință unifamilială împrejmuită și branșamente utilități” str. Plopului fn și aprobarea documentației de urbanism, și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor bunuri, autentificată de Biroul Individual Notarial „Lohan Florentina Georgeta” sub nr. 1547/2023, prezentată de proprietarii Isailă Constantin Alexandru și Isailă Andra Maria,

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă preluarea de către Consiliul Local Mediaș în proprietatea privată a Municipiului Mediaș a imobilelor (terenuri):

- CF Mediaș nr. 116428 sub nr. cadastral/topografic 116428 teren intravilan în suprafață de 6 mp;
- CF Mediaș nr. 116429 sub nr. cadastral/topografic 116429 teren intravilan în suprafață de 16 mp.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Mediaș a terenurilor identificate la art. 1.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 152/2023 privind preluarea unor imobile (terenuri) în domeniul public al Municipiului Mediaș, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 80/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situată în
Municipiul Mediaș Sat aparținător Ighișu Nou în favoarea Administrației
Naționale de Meteorologie pentru proiectul „Extinderea rețelei naționale
de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 77/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Mediaș Sat aparținător Ighișu Nou în favoarea Administrației Naționale de Meteorologie pentru proiectul „Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)”;

- Raportul de specialitate nr. 3.141/13.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 164 și 199/28.03.2024;

Văzând Adresa nr. 118/20.02.2024 a Administrației Naționale de Meteorologie, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 3.141/21.02.2024 și Proiectul „Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) 2020 - 2026, dezvoltat de către Administrația Națională de Meteorologie;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, lit. „d” art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția proiectului „Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)”, dezvoltat de către Administrația Națională de Meteorologie, cu titlu gratuit, a terenului situat în Municipiul Mediaș extravilanul Satului aparținător Ighișu Nou, str. Sondelor fn, aflat în proprietatea privată a Municipiului Mediaș, având coordonatele Lat 46.1121680, Log 24.3218230, Alt 517 m, conform planului de situație - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1). Se aprobă atribuirea în folosință gratuită în favoarea Administrației Naționale de Meteorologie a terenului situat în Municipiul Mediaș extravilanul Satului aparținător Ighișu Nou, str. Sondelor fn, având coordonatele Lat 46.1121680, Log 24.3218230, Alt 517 m, parte din terenul identificat în CF nr. 118668 Mediaș nr. cadastral 118668, categoria de folosință pășune, aflat în proprietatea privată a Municipiului Mediaș, în vederea instalării și funcționării unei stații meteorologice.

(2). Terenul are suprafața de 750 mp, (platformă de 25 m x 30 m) conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă prezenta hotărâre.

(3). Valoarea de inventar a terenului este de 750,00 lei.

(4). Destinația terenului identificat la art. 2 este de „stație meteorologică/agrometeorologică”.

(5). Atribuirea în folosință gratuită a terenului identificat la art. 2, este începând cu data de 01.04.2024 pe toată perioada de funcționare a stației meteorologice/agrometeorologice.

(6). Termenul de predare - primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.04.2024.

(7). Cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației acestuia, vor fi suportate de Administrația Națională de Meteorologie.

Art. 3. Administrația Națională de Meteorologie, titularul dreptului de folosință gratuită a terenului menționat la art. 2, are obligațiile prevăzute la art. 350 alin. (2) și art. 351 din Codul administrativ.

Art. 4. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 3, de către titularul dreptului de folosință gratuită a terenului, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni, și se sancționează cu amendă conform art. 352 din Codul administrativ.

Art. 5. Se aprobă contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Administrația Națională de Meteorologie, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului menționat la art. 2, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Administrației Națională de Meteorologie prin grija Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

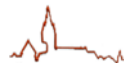
Nr. 77/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul
apartamentului 1 situat administrativ în Mediaș str. George
Topârceanu nr. 9, în favoarea „Asociației Primește și Dăruiește”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 1 situat administrativ în Mediaș str. George Topârceanu nr. 9, în favoarea „Asociației Primește și Dăruiește”;

- Raportul de specialitate nr. 2.852/13.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 165 și 200/28.03.2024;

Văzând adresa Asociației „Primește și Dăruiește”, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 2.852/16.02.2024;

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 362 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Asociației „Primește și Dăruiește” a spațiului din cadrul apartamentului 1 situat în Mediaș str. George Topârceanu nr. 9, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, în scopul îndeplinirii obiectivelor și activităților de către asociație.

(2). Spațiul are suprafața utilă totală de 55,30 mp, fiind compus din 3 încăperi în suprafață utilă totală de 53,20 mp, 1 grup sanitar în suprafață de 2 mp și teren aferent în suprafață de 77,42 mp, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Apartamentul 1 situat în Mediaș str. George Topârceanu nr. 9, este identificat în CF nr. 114889-C1-U1 Mediaș nr. top 3836/1/1/1/1-I-3836/1/1/1/2/I, iar terenul aferent acestuia în cotă de 47,60% din 268 mp este înscris în CF nr. 114889 Mediaș nr. top 3836/1/1/1/1-3836/1/1/1/2.

(3). Valoarea de inventar a spațiului este de 123.018,17 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 14.322,70 lei.

(4). Destinația spațiului identificat la art. 1 este de „activități specifice asociației”.

(5). Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, este începând cu data de 01.04.2024 până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(6). Termenul de predare - primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data încheierii contractului.

(7). Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația „Primește și Dăruiește”.

Art. 2. Asociația „Primește și Dăruiește”, titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1, are obligațiile prevăzute la art. 350 alin. (2) și art. 351 din Codul administrativ.

Art. 3. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2, de către titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni și se sancționează cu amendă conform art. 352 din Codul administrativ.

Art. 4. Se aprobă contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația „Primește și Dăruiește”, având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Asociației „Primește și Dăruiește” prin grija Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 78/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită în favoarea Centrului Creștin al
Romilor Betel - Mediaș, a imobilului situat în localitatea Mediaș str. Lucian
Blaga fără nr. Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 79/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită în favoarea Centrului Creștin al Romilor Betel - Mediaș, a imobilului situat în localitatea Mediaș str. Lucian Blaga fără nr. Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 4.506/13.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 166 și 201/28.03.2024;

Văzând cererea Centrului Creștin al Romilor Betel - Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 16.200/19.09.2023;

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 8 alin. (1) din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 362 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Centrului Creștin al Romilor Betel - Mediaș, a imobilului - teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Lucian Blaga fără nr. Județul Sibiu, identificat în CF nr. 117798 Mediaș sub nr. cadastral/topografic 117798 teren intravilan în suprafață de 1.884 mp, având categoria de folosință curți - construcții, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat.

(2). Valoarea de inventar a terenului este de 181.749,48 lei.

(3). Destinația terenului identificat la art. 1 este de „lăcaș de cult”.

(4). Atribuirea în folosință gratuită a terenului identificat la art. 1, este începând cu data de 01.04.2024 până la data de 01.04.2034, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(5). Termenul de predare - primire a terenului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.04.2024.

(6). Cheltuielile de întreținere a terenului identificat la art. 1, vor fi suportate de către Centrul Creștin al Romilor Betel - Mediaș.

Art. 2. Se aprobă contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Centrul Creștin al Romilor Betel - Mediaș, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului identificat la art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Centrului Creștin al Romilor Betel - Mediaș prin grija Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 79/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea directă a spațiului din cadrul apartamentului nr. 3
situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1, în favoarea
Partidului Forța Dreptei prin Filiala Sibiu pentru Organizația Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 86/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea directă a spațiului din cadrul apartamentului nr. 3 situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1, în favoarea Partidului Forța Dreptei prin Filiala Sibiu pentru Organizația Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 3.712/18.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 167 și 202/28.03.2024;

Văzând Adresa nr. 26/28.02.2024 a Partidului Forța Dreptei prin Filiala Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș nr. 3.712/29.02.2024;

În conformitate cu prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 14/2003 - Legea partidelor politice cu, modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă închirierea fără licitație publică în favoarea Partidului Forța Dreptei prin Filiala Sibiu pentru Organizația Mediaș a spațiului din cadrul apartamentului nr. 3 situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, conform planului de situație, anexă care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul din cadrul apartamentului nr. 3 situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1, este compus dintr-o încăpere în suprafață utilă de 17,15 mp și teren aferent în suprafață de 24,75 mp. Apartamentul nr. 3 este identificat în CF nr. 105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III și cote indivize de 86,77% din teren clădit și neclădit de 1515 mp identificat în CF nr. 105621 Mediaș CAD:2515 nr. top 202-205/1.

(3) Valoarea de inventar a spațiului este de 26.389,85 lei, iar valoarea de inventar a terenului aferent este de 6.022,55 lei.

Art. 2. Destinația spațiului identificat la art. 1, are profil specific de activitate „sediul partid”.

Art. 3. Durata închirierii spațiului identificat la art. 1, este începând cu data de 01.04.2024 până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 4. Chiria pentru anul 2024 este de 3,62 lei/mp/lună (zona I, Municipiul Mediaș pentru profil specific de activitate „sediul partid”), conform HCL Mediaș nr. 121/2023 „privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2024” cu modificările și completările ulterioare. Chiria pentru anii următori se stabilește prin Hotărâre de Consiliul Local Mediaș.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Partidului Forța Dreptei - Filiala Sibiu prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 86/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea termenului de închiriere pentru suprafețele de
pajiști permanente aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 84/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea termenului de închiriere pentru suprafețele de pajiști permanente aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 4.568/14.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 168 și 203/28.03.2024;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) și (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere pentru suprafețele de pajiști permanente aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș, Sat Ighișu Nou, înscrise în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu data de 24.04.2024 până la data de 24.04.2031.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

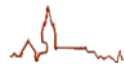
Nr. 84/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan
situat în localitatea Mediaș, Șoseaua Sibiului fără nr. Județul
Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 83/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan situat în localitatea Mediaș, Șoseaua Sibiului fără nr. Județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat;

- Raportul de specialitate nr. 3.849/14.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 169, 184 și 204/28.03.2024;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Biroul de evaluări PFA Seicean E Gheorghe - evaluator autorizat ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Biroul de evaluări PFA Seicean E Gheorghe - evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului situat în Municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului fără nr. Județul Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 114424 sub nr. cadastral/nr. topografic 114424 teren intravilan în suprafață de 1.808 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 341.400 lei + TVA, conform raportului de expertiză.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, astfel:

- dl Sima Dan	- membru;	dl Radu George Stelian	- supleant;
- dl Brăteanu Iulian Cosmin	- membru;	dl Chiorean Iustin	- supleant;
- dl Popa Lucian Vasile	- membru;	dna Teodorescu Florentina Alis	- supleant.

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

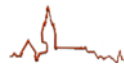
Nr. 83/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Amplasare birouri din
containere metalice, amenajare platformă betonată, împrejmuire” Șoseaua
Sibiului fără nr. și însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 67/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Amplasare birouri din containere metalice, amenajare platformă betonată, împrejmuire” Șoseaua Sibiului fără nr. și însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului;
- Raportul de specialitate nr. 3.908/12.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 170 și 205/28.03.2024;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 34/03.02.2023 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, Cererea nr. 3.908/05.03.2024 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Amplasare birouri din containere metalice, amenajare platformă betonată, împrejmuire” Șoseaua Sibiului fără nr., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL, Raportul nr. 10.603/11.03.2024 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Amplasare birouri din containere metalice, amenajare platformă betonată, împrejmuire” Șoseaua Sibiului fără nr., Procesul verbal nr. 12.543/27.09.2023, pct. 1 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 1/11.03.2024;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă documentația de urbanism PUD „Amplasare birouri din containere metalice, amenajare platformă betonată, împrejmuire și bransamente utilități” Șoseaua Sibiului fără nr., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiar SC Ostenweg Sysplan SRL, pe terenul intravilan situat în Municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn, identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 116343, nr. cad. 116343 cu suprafața de 13.600 mp, proprietar SC Ostenweg Sysplan SRL cu sediul în Mediaș str. Marin Ciortea nr. 19 Județul Sibiu și detaliierile reglementărilor urbanistice conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însușește Raportul nr. 10.603/11.03.2024 privind implicarea și consultarea publicului, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

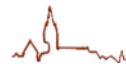
Nr. 67/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD
„Construire hală servicii” str. Intrarea Aviației fără nr. și
însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 81/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire hală servicii” str. Intrarea Aviației fără nr. și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului;
- Raportul de specialitate nr. 4.540/15.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 171 și 206/28.03.2024;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 225/28.06.2023 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, Cererea nr. 4.540/14.03.2024 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire hală servicii” str. Intrarea Aviației fără nr., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL, Raportul nr. 4.540/15.03.2024 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire hală servicii” str. Intrarea Aviației fără nr., Procesul verbal nr. 19.362/20.11.2023, pct. 1 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 3/15.03.2024;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă documentația de urbanism PUD „Construire hală servicii” str. Intrarea Aviației fără nr., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiar SC Carran SRL, pe terenul intravilan situat în Municipiului Mediaș, str. Intrarea Aviației fără nr., identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 117625, nr. cad. 117625 cu suprafața de 2478,00 mp, rezultat în urma dezmembrării imobilului având nr. cad. 117571 conform Referatului de admitere nr. 15.195/07.07.2023, proprietar SC Carran SRL cu sediul în Mediaș str. Rucăr nr. 1 Județul Sibiu și detaliile reglementărilor urbanistice conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însușește Raportul nr. 4540/15.03.2024 privind implicarea și consultarea publicului, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

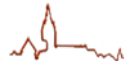
Nr. 81/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru
„Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr.

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 75/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr.;
- Raportul de specialitate nr. 4.548/14.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 172 și 207/28.03.2024;

Văzând Cererea nr. 4.548/14.03.2024 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr., întocmit de arh. Roxana Ioana Dan - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL;

Văzând Procesul verbal nr. 7.650/03.07.2023, pct. 3 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 2/14.03.2024 și HCL Mediaș nr. 170/2023 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr.;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă documentația de urbanism PUZ pentru „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără nr., întocmit de arh. Roxana Ioana Dan - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiar Municipiul Mediaș, pentru terenul situat în extravilanul Municipiului Mediaș, identificat în CF Mediaș nr. 116537, nr. cad. 116537, cu suprafața de 6.750 mp, proprietar Municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu, nr. 3, și detalieri ale reglementărilor urbanistice, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 75/2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Gheorghe Pop de Băsești”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 85/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Gheorghe Pop de Băsești”;

- Raportul de specialitate nr. 4.528/14.03.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 173 și 208/28.03.2024;

Văzând HCL nr. 90/2020 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Gheorghe Pop de Băsești” Municipiul Mediaș, HCL nr. 311/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Gheorghe Pop de Băsești” în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny” categoria de investiții drumuri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Gheorghe Pop de Băsești” conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 85/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea propunerii de numire a doi membrii neexecutivi
în Consiliul de Administrație la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 88/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea propunerii de numire a doi membrii neexecutivi în Consiliul de Administrație la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 4.785/19.03.2024, întocmit de către Direcția Tehnică - Compartiment Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 174, 185 și 209/28.03.2024;

Văzând HCL nr. 330/2023 privind propunerea de numire a unui membru în Consiliul de Administrație la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș și a doi membrii provizorii în Consiliul de Administrație la S.C. Piața Prim - Com S. A. Mediaș și Raportul nr. 500/19.03.2024 privind numirile finale de membrii în consiliul de administrație pentru societatea S.C. Piața Prim - Com S. A Mediaș, inclusiv Lista scurtă;

În conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1), (9) și (11) și art. 37 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d” și alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă propunerea de numire a doi membrii/administratori neexecutivi în Consiliul de Administrație al Societății Piața Prim - Com S.A. Mediaș, în urma selecției și evaluării din lista scurtă finală, desfășurată în cadrul procedurii de recrutare și selecție, prevăzută de OUG nr. 109/2011, pe perioada rămasă din mandatul administratorilor înlocuiți, începând cu data adoptării hotărârii AGOA.

(2) Propunerea este următoarea:

- Focșăneanu Mariana - studii economice, administrator neexecutiv independent;
- Țiplea Mircea - studii superioare, administrator neexecutiv independent.

Art. 2. Se aprobă convocarea Adunării Generale a Acționarilor la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș în data de 29.03.2024, ora 10:00 la sediul societății din strada Virgil Madgearu nr. 4, în cazul în care la data stabilită pentru Adunarea menționată mai sus, nu se întrunește cvorumul de prezență prevăzut în Actul constitutiv, în temeiul prevederilor art. 118 din Legea nr. 31/1990, se convoacă și se fixează cea de-a doua Adunare Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 29.03.2024, ora 12:00 la sediul societății din Mediaș, str. Virgil Madgearu, nr. 4, Județul Sibiu, cu următoarea ordine de zi:

I. Prezentarea Raportului nr. 500/19.03.2024 privind numirile finale pentru desemnarea a doi membrii neexecutivi în Consiliul de Administrație al Societății Piața Prim - Com S.A., care cuprinde Lista scurta pentru numirea/desemnarea a doi membrii în Consiliul de Administrație, ce constituie Anexa la prezentul convocator.

II. Numirea a doi membrii neexecutivi în Consiliul de Administrație al Societății Piața Prim - Com S.A., în urma selecției și evaluării din lista scurtă finală, desfășurată în cadrul procedurii de recrutare și selecție a unui administrator, prevăzută de OUG nr. 109/2011, pe perioada rămasă din mandatul administratorilor înlocuiți, începând cu data adoptării hotărârii AGOA.

Propunerea este următoarea:

- Focșăneanu Mariana - studii economice, administrator neexecutiv independent;
- Țiplea Mircea - studii superioare, administrator neexecutiv independent.

III. Stabilirea remunerației noilor membri ai Consiliului de Administrație pe durata mandatului.

Propunerea este următoarea:

a) indemnizația fixă brută lunară în cuantum de 1.710 lei (una mie șapte sute zece lei), acordată fiecărui administrator;

b) componenta variabilă se va stabili pe baza indicatorilor de performanță, financiară și nefinanciară negociați și aprobați de AGOA, determinați cu respectarea metodologiei prevăzute de art. 3 ind. 1 alin. 5 din OUG nr. 109/2011.

IV. Împuternicirea Directorului General al societății, domnul Istrate Teodor, să semneze în numele și pentru societate contractele de mandat a noilor administratori.

V. Aprobarea încheierii unui Act Constitutiv Actualizat care va cuprinde toate modificările adoptate prin hotărârea AGOA.

VI. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legale de înregistrare și publicarea hotărârii AGOA. Propunerea este ca dl. Istrate Teodor, în calitate de director general al societății, să îndeplinească aceste proceduri.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, să semneze Convocatorul pentru ședința AGOA la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș.

Art. 4. Se mandatează reprezentantul Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș, domnul Radu George Stelian să voteze „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGOA.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 88/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în
Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Meditur S.A. de
a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței din data de 29.03.2024

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 91/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Meditur S.A. de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței din data de 29.03.2024;
- Raportul de specialitate nr. 4.886/20.03.2024, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 175, 186 și 210/28.03.2024;

Văzând adresa nr. 658/14.03.2024 a S.C. Meditur S.A. Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4.796/19.03.2024;

În baza HCL nr. 38/2021 privind mandatarea domnului Cotei Mihai Gheorghe în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Meditur S.A.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se mandatează reprezentantul Municipiului Mediaș, domnul Cotei Mihai Gheorghe în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Meditur S.A. Mediaș, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 29.03.2024, ora 12:00 prima întrunire, respectiv 01.04.2024, ora 12:00 a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, Șoseaua Sibiului nr. 100A.

(2) Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 29.03.2024 este următoarea:

1. *Aprobarea prelungirii Facilității de credit pe descoperit de Cont (Overdraft), în sumă de 1.100.000 lei, acordat prin Contractul de credit nr. 30060/2018, încheiat cu Raiffeisen Bank, pentru cheltuieli de capital circulant;*

2. *In scopul garantării facilității de la pct. 1 se vor menține garanțiile existente în favoarea Raiffeisen Bank, astfel:*

a) *ipoteca mobilă asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank și asupra creanțelor asupra terților ce vor fi încasate prin conturile curente respective.*

3. *Aplicarea exceptării operatorilor economici care prestează servicii comunitare de utilități publice reglementate de Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, de la aplicarea prevederilor art. XL și art. XLI cuprinse în Secțiunea a-2-a Măsuri referitoare la disciplina economico - financiară a operatorilor economici din Capitolul III - Măsuri pentru disciplina economico - financiară, a Legii nr. 296/2023 privind unele masuri fiscal - bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung.*

4. Cu încheierea actelor necesare pentru ducerea la îndeplinire a punctelor 1 și 2 se mandatează directorul general al Meditur S.A., domnul POPA OVIDIU - datele personale ale domnului Popa Ovidiu sunt: născut în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj la data 09.11.1964, domiciliat în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, strada 1 Decembrie nr. 21, bl. 11, sc. B, ap. 17, posesor al CI seria SB, nr. 869409 și directorul economic al Meditur S.A., dna MOLDOVAN GABRIELA - datele personale ale doamnei Moldovan Gabriela sunt: născută în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu la data 15.02.1971, domiciliată în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, strada Poet Andrei Mureșanu nr. 7, posesoare a CI seria SB, nr. 699037.

5. *Diverse.*

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și S.C. Meditur S.A. Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, S.C. Meditur S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 91/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea activităților finanțate integral din veniturile proprii ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Mediaș (sursa E, domeniul de activitate „Învățământ”)

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară la data din 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 92/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea activităților finanțate integral din veniturile proprii ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Mediaș (sursa E, domeniul de activitate „Învățământ”);
- Raportul de specialitate nr. 4.750/19.03.2024, întocmit de Direcția pentru Cultură din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 176, 187 și 211/28.03.2024;

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 142 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar:

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2), lit. „d” și alin. (7) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă activitățile finanțate integral din veniturile proprii ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Mediaș (sursa E, domeniul de activitate „Învățământ”), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. De la data intrării în vigoare a Hotărârii de Consiliu Local, în termen de 30 de zile, unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Mediaș, au obligația de a aproba prin Consiliile de Administrație, sistemul de organizare și funcționare a activităților.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția pentru Cultură, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției pentru Cultură, unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Mediaș prin grija Direcției pentru Cultură și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 92/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a
Bazinului de înot didactic situat în Municipiul Mediaș str. Blajului nr. 4A

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 72/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Bazinului de înot didactic situat în Municipiul Mediaș, str. Blajului nr. 4A;
- Raportul de specialitate nr. 594/13.03.2024, întocmit de Clubul Sportiv Municipal Mediaș, instituție din subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 177, 188 și 212/28.03.2024;

În conformitate cu prevederile HCL nr. 33/2024 privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții „Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str. Blajului nr. 4A, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu” și „Echipare tehnico - edilitară Proiect Tip Construcție bazin de înot Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”, precum și darea în administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Mediaș și Contractul de administrare nr. 1/15.02.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „f”, art. 139, art. 196 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a Bazinului de înot didactic situat în Municipiul Mediaș str. Blajului nr. 4A, conform Anexei nr. I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Taxele practicate pentru Bazinul de înot didactic Mediaș, conform Anexei nr. II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Clubul Sportiv Municipal Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Clubului Sportiv Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 72/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind realizarea a trei schimburi de locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 69/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune realizarea a trei schimburi de locuințe sociale;

- Raportul de specialitate nr. 1.142/13.03.2024, întocmit de Direcția de Asistență Socială și vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 189/28.03.2024;

Văzând Cererile doamnei Nițoiu Elena, domnului Magyara Rudolf-Leonard și domnului Varga Gheorghe, înregistrate la Direcția de Asistență Socială Mediaș sub nr. 1.128/12.03.2024, nr. 1.129/12.03.2024, nr. 1.130/12.03.2024, și Procesul verbal nr. 1.188/2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (2) lit. „a”, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. „c”, art. 42 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1763 - 1765 și art. 1777 Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d” și alin.(7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuințe, între locuința socială situată administrativ în Mediaș, str. Tineretului, nr. 5, bl. 5, ap. 8, ocupată de doamna Nițoiu Elena, în baza contractului de închiriere nr. 20/2019, cu locuința socială liberă situată în Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4, ap. 1, parter.

Art. 2. Se aprobă schimbul de locuințe, între locuința socială situată administrativ în Mediaș, str. Nicolae Iorga, nr. 2, ocupată de domnul Magyara Rudolf-Leonard în baza contractului de închiriere nr. 6/2020, cu locuința socială liberă situată în Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4, ap. 2, parter.

Art. 3. Se aprobă schimbul de locuințe, între locuința socială situată administrativ în Mediaș str. Luncii, nr. 1, bl. 3, ap. 5, ocupată de domnul Varga Gheorghe în baza contractului de închiriere nr. 4/23.11.2005, cu locuința socială liberă situată în Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4, ap. 11, etaj 1.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 69/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 70/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe sociale;

- Raportul de specialitate nr. 1.141/13.03.2024, întocmit de Direcția de Asistență Socială vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 190/28.03.2024;

Având în vedere Procesul verbal nr. 1.188/2024 al Comisiei sociale;

Văzând Cererea domnului Bogdan Vasile, înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, HCL nr. 265/2023 privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2024” precum și HCL nr. 286/2023 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 37 alin. (2) lit. „a”, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinței sociale situate în Municipiul Mediaș, str. Tineretului, nr. 4, bl. 4, sc. A, et. 4, ap. 26, domnului Bogdan Vasile, începând cu 01.04.2024 pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr.70/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Mediaș pentru anul 2024, anexă la HCL nr. 28/2024

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 71/2024 al proiectului de hotărâre prin care se completează Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Mediaș pentru anul 2024, anexă la HCL nr. 28/2024;
- Raportul de specialitate nr. 1146/13.03.2024, întocmit de Direcția de Asistență Socială vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 191/28.03.2024;

Văzând HCL nr. 28/2024 privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Municipiului Mediaș, pentru anul 2024 și Adresa nr. 205/05.02.2024 a Asociației Caritas Mitropolitan Greco - Catolic Blaj - Centrul de recuperare neuromotorie Pruncul Isus;

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (3) lit. „b”, art. 118 din Legea nr. 292/2011-Legea asistenței sociale, ale Ordinului nr. 1086/2018 privind aprobarea modelului-cadru al Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea și actualizarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul consiliului local al mun. Mediaș pentru anul 2024, anexă la HCL nr. 28/2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

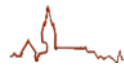
Nr. 71/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind cofinanțarea serviciului social „Îngrijire la domiciliu
pentru persoane vârstnice” al Asociația Phoenix Speranța Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 68/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune cofinanțarea serviciului social „Îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice” al Asociația Phoenix Speranța Mediaș
- Raportul de specialitate nr. 1015/07.03.2024, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș, instituție din subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și vizat de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 178, 192 și 213/28.03.2024;

Văzând HCL nr. 374/2024 privind aprobarea Convenției de colaborare între Municipiului Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Contractul de finanțare nr. POCU/717/5/1/152245;

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (3) - (7) din OG. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (3) lit. „f”, „o”, „q”, art. 115 alin. (1) lit. „a”, art. 136 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 1 pct. 8 din HG nr. 426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 151/2010 privind serviciile specializate integrate de sănătate, educație și sociale adresate persoanelor cu tulburări din spectrul autist și cu tulburări de sănătate mintală asociate, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d” alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă pentru anul 2024, cofinanțarea serviciului social „Îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice” furnizat de Asociația Phoenix Speranța Mediaș cu suma de 161.000 lei, reprezentând o parte din costul minim standard pentru servicii sociale pentru maxim 20 de persoane vârstnice din Municipiul Mediaș și Satul aparținător Ighișu Nou.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, Asociației Phoenix Speranța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 68/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1