



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind propunerea de aprobare actualizare P.U.Z. „Construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii” str. Gheorghe Lazăr fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 08 martie 2018,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.459/05.03.2018, prin care se propune aprobare actualizare P.U.Z. „Construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii” str. Gheorghe Lazăr fn,

Având în vedere HCL nr. 283/2012 privind aprobare PUZ – Zonă rezidențială str. Gheorghe Lazăr,

Văzând raportul nr. 2.459/05.03.2018 privind implicarea și consultarea publicului pentru P.U.Z. „Construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii” str. Gheorghe Lazăr fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 05/15.02.2018, respectiv avizul arhitectului șef nr. 03/15.02.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art.47, art. 56 alin. (1) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 31 alin (1) lit. "a" din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se aprobă actualizarea PUZ „Construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, etapa I” str. Gheorghe Lazăr fn, întocmit de către Biroul Individual de Arhitectură arh. Florin Silviu Băcilă, aprobat prin HCL nr. 283/2012 pentru beneficiarul Municipiul Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- UTR: UTR 2-subzona de locuințe individuale și colective mici, L1n;

UTR 8 – subzona spații verzi V2;

- Regim de construire: P+3E;

- Funcțiuni predominante: funcțiune dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise – instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri administrative, finanțe bănci;

UTR8: Funcțiune dominantă – spații verzi (parcuri, grădini, scuaruri)

- H max=P+3E;

- POT max=12,00% pentru locuire;

- CUT max=0,40 pentru locuire;

- Retragerea clădirilor față de aliniament se va face cu respectarea amplasamentelor în planul de reglementări;

- Circulații și accese: Accesul se face din str. Ghe. Lazăr – printr-o rețea de circulație stradală de 4 alei carosabile și 2 alei longitudinale;

- Echipare tehnico-edilitară: branșamentele de apă canal, gaz metan și energie electrică se va face din sistemul existent în zonă.

(3) Prezenta documentație de urbanism are termen de valabilitate 5 ani de la data adoptării acesteia de către Consiliul Local Mediaș.

**Art.2.** Se însușește raportul nr. 2.459/05.03.2018 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Orosz Csaba



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

Petruțiu Marina Simona

Nr. 89/2018

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință extraordinară din data de 08 martie 2018

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT  
Privind implicarea și consultarea publicului, pentru documentația  
PUZ „Construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”  
str. Gheorghe Lazăr fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire de locuințe pentru tineri, Mediaș str. Gheorghe Lazăr fn, de către Municipiul Mediaș, s-au întreprins următoarele:

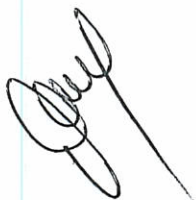
1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 19.02.2018 anunțul privind intenția Municipiului Mediaș prin Direcția Patrimoniu de a întocmi PUZ ”Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii” .
  2. S-au afișat în data de 19.02.2018 în holl-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse.
  3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 05.03.2018.
  4. În perioada 15.02. – 21.02.2018 s-a făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș.
- Până în data de 05.03.2018 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii” , str. Ghe. Lazăr fn. s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

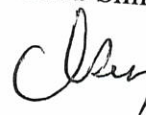
În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

OROST CSABA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Petruțiu Marina-Simona

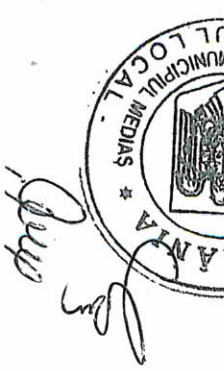
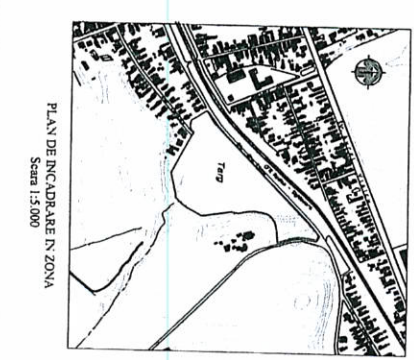
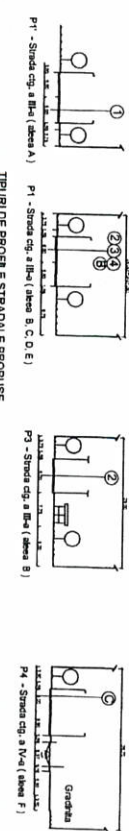
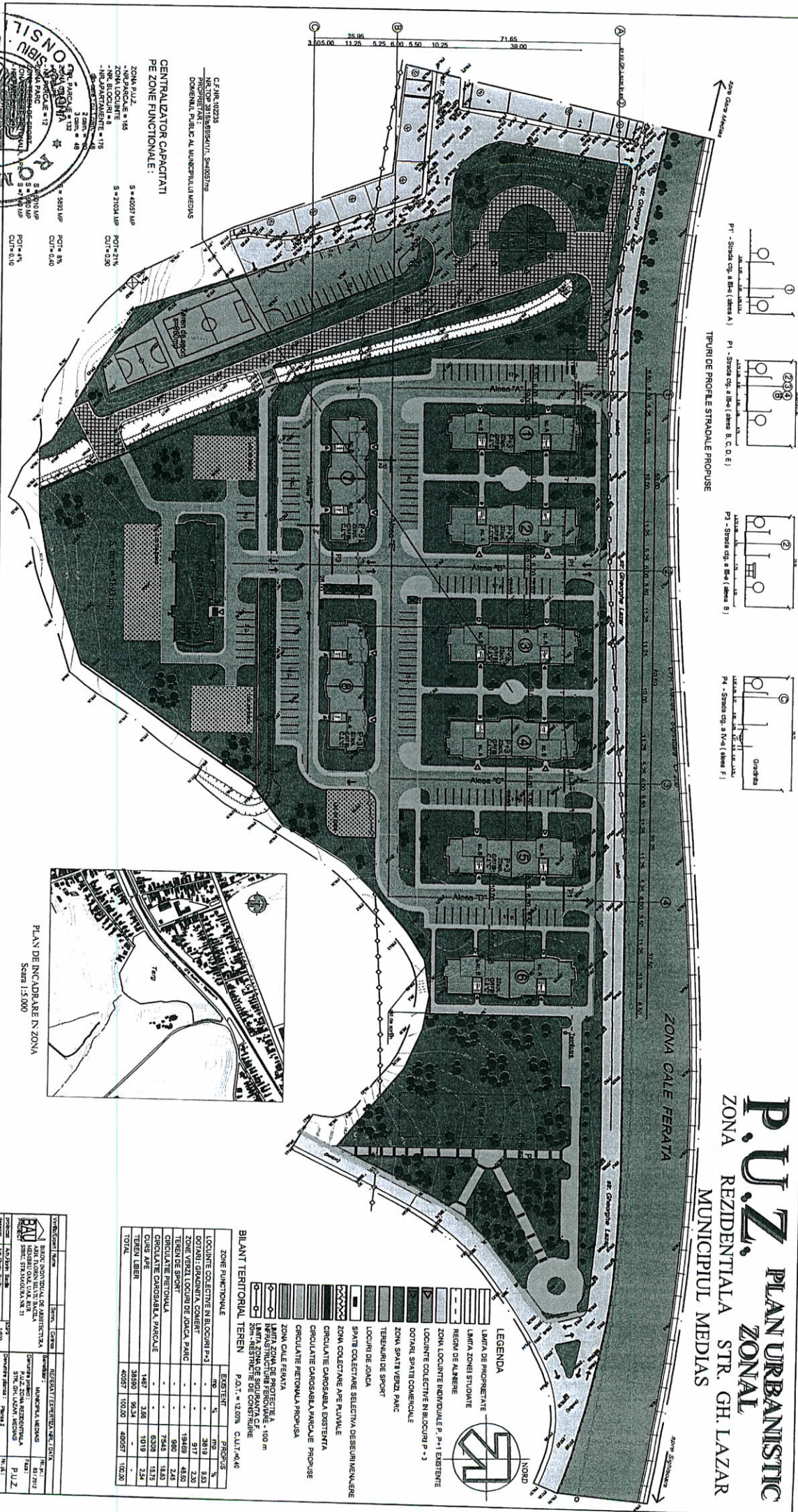


ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 89/2018

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA RESIDENTIALA STR. GH. LAZAR

### MUNICIPIUL MEDIAS



C.F.NR. 10223  
RECTOR STRATEGIC/CONSILIU LOCAL  
DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS

CENTRALIZATOR CAPACITATI  
PE ZONE FUNCTIONALE:

ZONA S11Z  
- NP/PAC/CALE = 18%  
- NP/LOC/INT = 8%  
- NP/LOC/INT = 18%  
- NP/LOC/INT = 18%

S = 40297 MP  
S = 21024 MP  
S = 21024 MP  
S = 21024 MP

POI = 21%  
CUT = 0.30

ZONA S12Z  
- NP/PAC/CALE = 12%  
- NP/LOC/INT = 12%  
- NP/LOC/INT = 12%

S = 6933 MP  
S = 6933 MP  
S = 6933 MP  
S = 6933 MP

POI = 5%  
CUT = 0.40

ZONA S13Z  
- NP/PAC/CALE = 12%  
- NP/LOC/INT = 12%  
- NP/LOC/INT = 12%

S = 6933 MP  
S = 6933 MP  
S = 6933 MP  
S = 6933 MP

POI = 4%  
CUT = 0.10

BILANT TERITORIAL TEREN

P.O.T. = 12.00% C.U.T. = 4.0%

| ZONE FUNCTIONALE                  | EXISTENT |        | PROIECTAT |        |
|-----------------------------------|----------|--------|-----------|--------|
|                                   | MP       | %      | MP        | %      |
| LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI P+3 | -        | -      | 3818      | 8.53   |
| LOCUINTE INDIVIDUALE              | -        | -      | 917       | 2.30   |
| ZONE VERZI (GRAZD. COUVERT)       | -        | -      | 19489     | 48.50  |
| ZONE VERZI (GRAZD. PARC)          | -        | -      | 980       | 2.46   |
| CIRCULATIE SPORTIVA               | -        | -      | 7945      | 18.43  |
| CIRCULATIE CAROSABLA PARCAJE      | 1492     | 3.82   | 6208      | 15.75  |
| CURS APE                          | 3482     | 8.74   | 1019      | 2.54   |
| TEREN LIBER                       | 224      | 0.56   | 224       | 0.56   |
| TOTAL                             | 40297    | 100.00 | 40297     | 100.00 |

| PROIECTANT                     | SCARA  | DATA | REDACTAT       | VERIFICAT      | DATA |
|--------------------------------|--------|------|----------------|----------------|------|
| BUREAU NATIONAL DE ARHITECTURA | 1:5000 | 2018 | MANUELA MEDIAS | MANUELA MEDIAS | 2018 |
| BUREAU NATIONAL DE ARHITECTURA | 1:5000 | 2018 | MANUELA MEDIAS | MANUELA MEDIAS | 2018 |
| BUREAU NATIONAL DE ARHITECTURA | 1:5000 | 2018 | MANUELA MEDIAS | MANUELA MEDIAS | 2018 |

*Sua Bogdan  
lex*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului proprietatea Municipiului Mediaș în suprafață de 10.932 mp, situat pe str. Gheorghe Lazăr fn., către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 08 martie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.418/28.02.2018, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului proprietatea Municipiului Mediaș în suprafață de 10.932 mp, situat pe str. Gheorghe Lazăr fn., către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii,

Văzând adresa nr. 2.344/07.02.2018 a Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.2.307/08.02.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.36 alin.(2) lit."c", art.45, art. 77, art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului din domeniul public al Municipiului Mediaș în suprafață de 10.932 mp, identificat în CF nr. 109160 Mediaș nr. cad. 109160 situat pe str. Gheorghe Lazăr fn, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform anexei nr. 1- plan de amplasament – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Contractul – cadru ce se va încheia între Municipiul Mediaș și Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se stabilesc obligațiile părților privind realizarea obiectivului de investiții "Construcție locuințe pentru tineri destinate închirierii str. Gheorghe Lazăr fn Municipiul Mediaș etapa I regim de înălțime P+3E totalizând 88 unități locative", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Municipiul Mediaș se obligă să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Agenției Naționale pentru Locuințe și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Orosz Csaba**

*[Signature]*



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**Petruțiu Marina Simona**

*[Signature]*

Nr. 79/2018

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 08 martie 2018

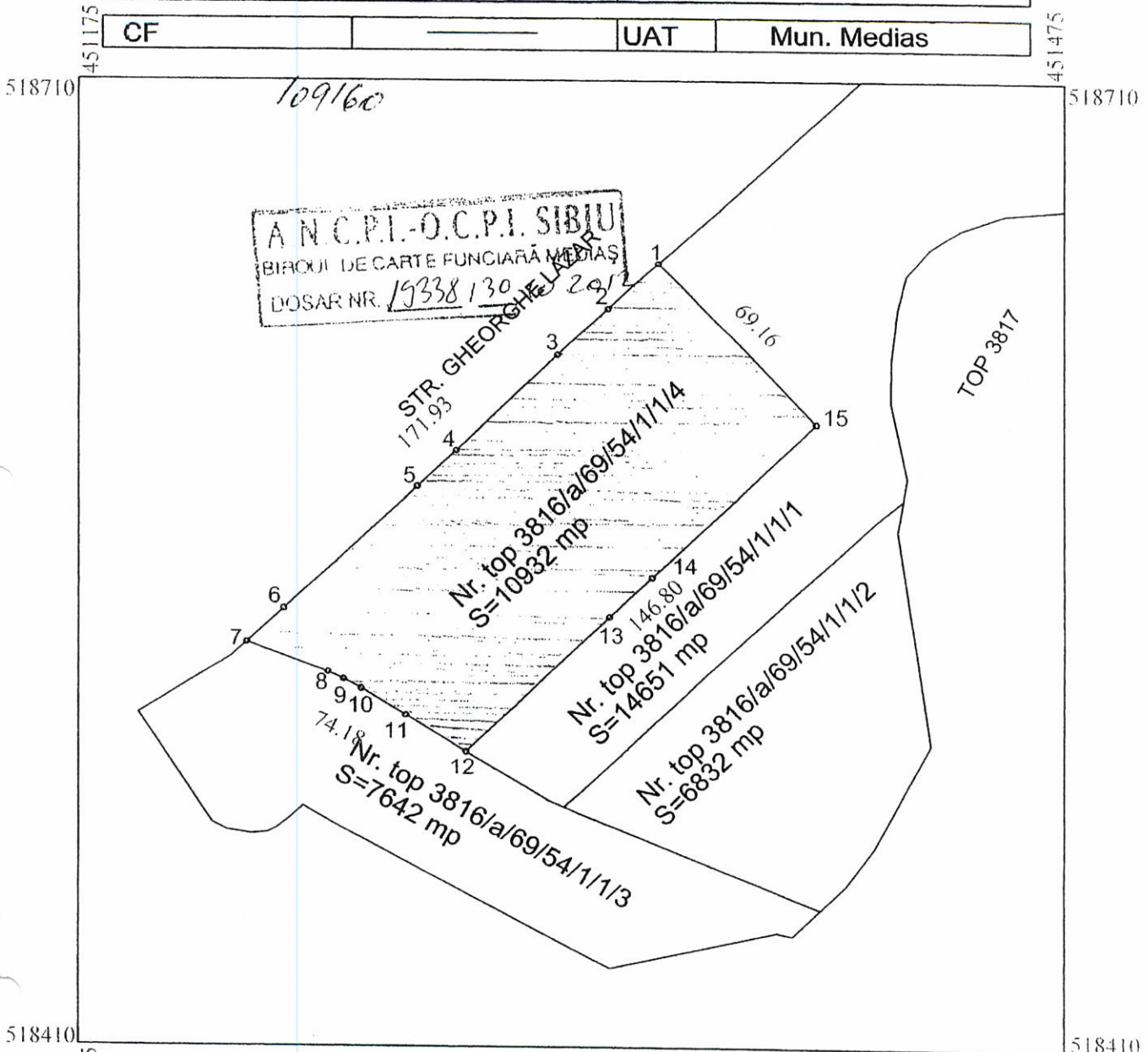
Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA NR. 2 LA HCL  
NR. 79/2018

|                    |                    |                     |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa imobilului   |
| 3816/a/69/54/1/1/4 | 10932 mp           | Str. Gheorghe Lazar |
| CF                 | UAT                | Mun. Medias         |



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|-----------|
| 1.          | Cc                     | 10932          |                             |           |
| 2.          |                        |                |                             |           |
| Total       |                        | 10932          |                             |           |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod constr. | Supraf. constr. la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiiuni |
|-------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| C1          |                             |                             |           |
| C2          |                             |                             |           |
| C           |                             |                             |           |
| Total       |                             |                             |           |

**INVENTAR DE COORDONATE**

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

| Pct. | E (m) | N (m) | Executant                               |
|------|-------|-------|---|
| 1    |       |       | Introducerea imobilului in baza de date |
| 2    |       |       |   |
| 3    |       |       |   |
| 4    |       |       |   |
| 5    |       |       |   |
| 6    |       |       |   |

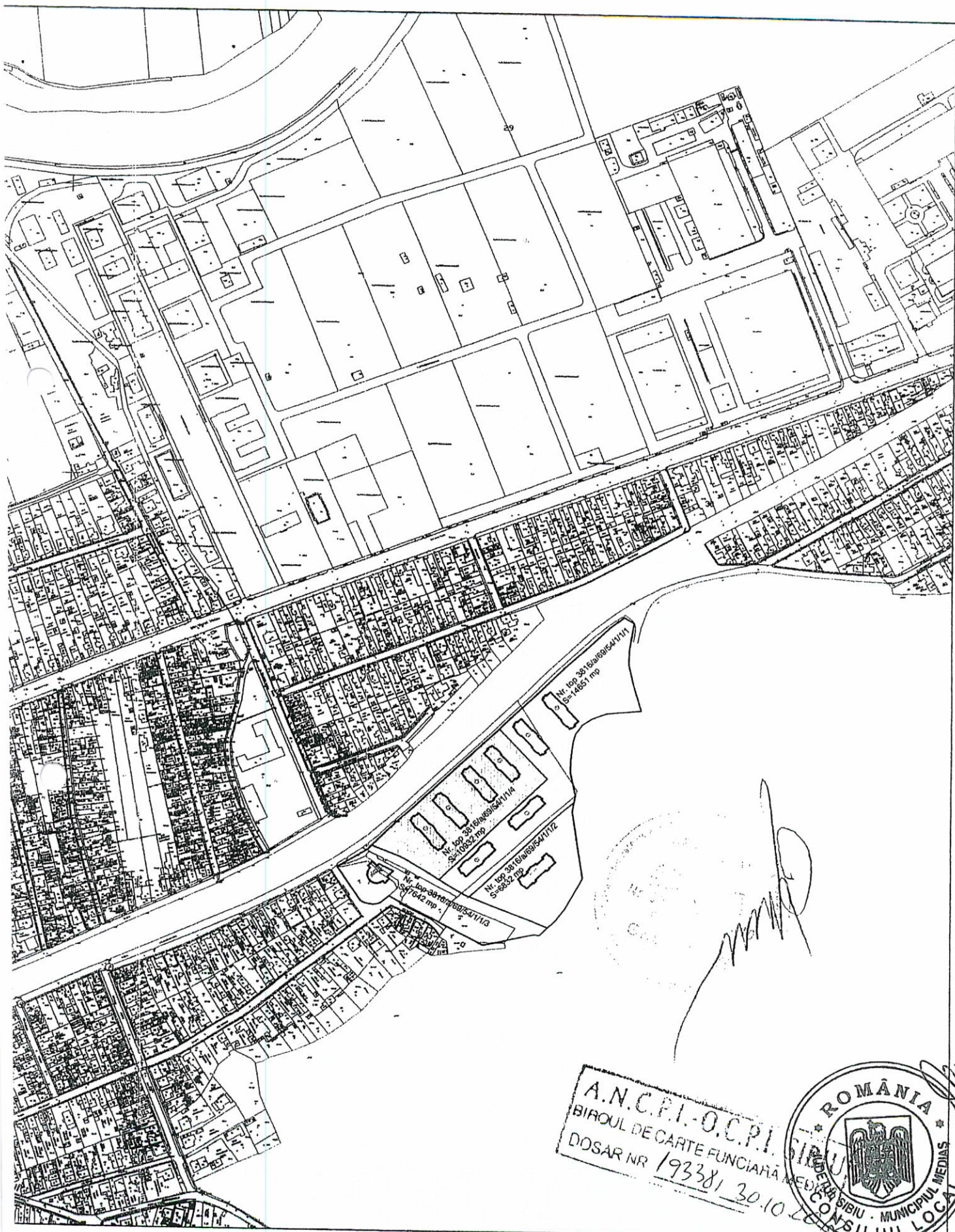
Data : 15.10.2014  
Se confirma supraf. din masuratori si

Supraf. totala masurata : 10932 mp  
Supraf. din act : 10932 mp



BURCH

PLAN INCADRARE IN ZONA  
MUNICIPIUL MEDIAS  
Scara 1:5000

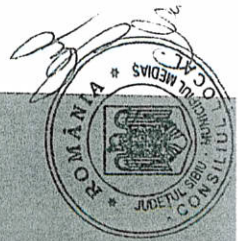


*[Handwritten signature]*

A.N.C.P.I.-O.C.P.I.  
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ  
DOSAR NR 193381 30.10.2008

ROMANIA  
SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS  
CONSILIUL LOCAL

*[Handwritten signature]*



Nr. top 3816/a/69/54/1/1/1  
S=14651 mp

Nr. top 3816/a/69/54/1/1/2  
S=6832 mp

Nr. top 3816/a/69/54/1/1/4  
S=10932 mp

Nr. top 3816/a/69/54/1/1/3  
S=7642 mp

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI MEDIAS.  
JUDEȚUL SIBIU

**PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL  
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**

| Nr. crt. | AMPLASAMENTUL<br>( adresa poștală )                | SUPRAFAȚĂ TEREN<br>- mp - | PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT |                |
|----------|--|---------------------------|-----------------------------|----------------|
|          |  |                           | Tip construcție             | Număr locuințe |
| 1        | Loc. Medias, str. Gheorghe Lazăr<br>f.n.jud. Sibiu | 10.932                    | Etapa-I<br>4 blocuri        | 88 u.l.        |
|          |  |                           |                             |                |
|          |  |                           |                             |                |
|          |  |                           |                             |                |

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS**

Reprezentat prin

**PRIMAR,**

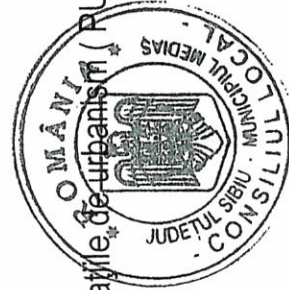
Gheorghe Roman

Conform regimului de înălțime stabilit prin documentație de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ

ORDONĂ CĂTABĂ

*[Signature]*



CONTRASEMNECĂRĂ  
SECRETAR

*[Signature]*  
SECRETAR MARINA SIMONA



CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 25 din 18/01/2018

ÎN SCOPUL: **Întocmire P.U.Z. zona rezidențială str.Gheorghe Lazăr**

Ca urmare a Cererii adresate de \_\_\_\_\_ **MUNICIPIUL MEDIAS**  
cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_ **Sibiu** municipiul \_\_\_\_\_ **MEDIAS**

satul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ **CORNELIU COPOSU** nr. \_\_\_\_\_ **3** bl. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. \_\_\_\_\_ **799** din \_\_\_\_\_ **16/01/2018**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ **SIBIU**  
municipiul /orașul/comuna \_\_\_\_\_ **MEDIAS** satul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ **GHEORGHE LAZĂR** nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
sau identificat prin:CF **109157;109158;109159;109160**, nr. topografic **109157;109158;109159;109160**, nr. cadastral .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ **B-URB-08-07/** ,faza \_\_\_\_\_ **PUG**  
aprobata cu Hotărârea Consiliului județean/local \_\_\_\_\_ **MEDIAS** nr. \_\_\_\_\_ **53** / \_\_\_\_\_ **2012**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

Teren situat în intravilanul mun.Medias. Proprietar: Mun.Medias. Terenul aferent CF 109159 este concesionat către SC Piața Prim Com SA conform HCL 240/2016 și contract de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Medias. Se va reglementa situația juridică în extrasul de carte funciară până la obținerea Autorizației de Construire.

**2.REGIMUL ECONOMIC :**

Terenuri situate în intravilanul mun. Medias, parțial în zona de protecție CF; parțial în zona cu locuințe individuale și colective mici, L1n cu regim de construire izolat sau cuplat, UTR2(funcțiunea dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate; birouri: administrative, finanțe bănci; accese carosabile) și parțial în macrounitățile teritoriale de referință U.T.R.8; subzona V2 - spații verzi (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate conform art.3, alin(a) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților) cu următoarele utilizări permise: construcții specifice activităților sportive, alimentație publică, parcaje, amenajări specifice scuarurilor, etc. Categorie de folosință: curți construcții. Zona de impozitare "D

### 3.REGIMUL TEHNIC:

St=40057mp. POT=40%; CUT=0,80 pentru subzona L1n și CUTmax=se va respecta un coeficient volumetric de utilizare a terenului care sa nu depaseasca 10mc/mp teren din suprafața totală a spațiului verde situat în subzona V2 aferent UTR8 și POT să nu depășească 10% din supr.totală a spațiului verde(cf.art.18 alin.7 și art.4 alin.b din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților);zonă racordată la rețele tehnico edilitare cu posibilitatea de extindere și racordare la acestea pe cheltuiuala beneficiarului. Reglementările urbanistice ce trebuie să se regaseasca în PUZ, vor fi: organizarea rețelei stradale; dezvoltarea infrastructurii edilitare; regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), parcelarea și retragerea clădirilor față de aliniament. Se vor amenaja accese auto, pietonale și zone verzi la fiecare obiectiv în parte. Înainte de supunere spre dezbatere Consiliului Local, PUZ-ul va fi supus informării și consultării publicului. Se vor urma toate etapele de informare a publicului conform Ordin nr 2701/2010 cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În vederea construirii, se va solicita un nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Întocmire P.U.Z. zona rezidențială str.Gheorghe Lazăr

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr.2A, e-mail [office@apmsibiu.ro](mailto:office@apmsibiu.ro).

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

Alte avize/acorduri:

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

**Luxten SA; acordul tuturor  
deținătorilor rețelelor de  
telecomunicații**

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

**Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară; Consiliul Județean Sibiu; Acord S.N.C.F.R. pentru porțiunea de teren aflată în zona de protecție a căilor ferate; Poliția Rutieră - serviciul circulație;**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

**Studiu Geotehnic**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):  
taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,  
Gheorghe Roman**



**SECRETAR,  
Petruțiu Marina Simona**

**ARHITECT ȘEF\*)  
arh.Paul Mihaela**

**INTOCMIT  
ing.Diana Maria Fleșeriu**

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

\*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
Gheorghe Roman**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF<sup>\*)</sup>**

**INTOCMIT**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ .lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

<sup>\*)</sup> Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz