



U.T.R 6- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologiei noi si unitati productive mici si mijlocii

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren conform C.F.	2 671.00 m ²
POT _{maxim}	50%
CUT _{maxim}	4.5mc/mp
S _{spatii verzi}	min. 20 %
S _{construita maxima}	1 335.50 mp
V _{olum maxim}	12 019.50 mc
S _{spatii verzi}	min. 489.40 m ²
S _{construita EXISTENTA}	796.00 mp
S _{construita desfasurata EXISTENTA}	1 541.00 mp
V _{olum construit existent}	6 976.26 mc
S _{construita PROPUSA}	1 166.50 mp
S _{construita desfasurata PROPUSA}	2 858.00 mp
V _{olum construit propus}	12 019.50 mc
POT _{propus}	43.67%
CUT _{propus}	4.5mc/mp
Regim de inaltime _{propus}	P+2+R

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	2 671.00	100
S _{construita la sol}	1 067.97	39.98
C _{irculatii pietonale in incinta}	358.72	13.43
C _{irculatii auto in incinta}	577.46	21.62
S _{rampa auto}	63.40	2.37
S _{gang}	40.91	1.53
S _{parcari}	118.62	4.44
S _{spatii verzi}	437.16	16.37
P _{unct gospodaresc}	4.10	0.15
U.T.R 6 - Subzona UCD		
POT _{MAXIM} = 50%		POT _{PROPLS} = 43.67%
CUT _{MAXIM} = 4.50		CUT _{PROPLS} = 4.50



LEGENDA

- Limita zone UTR PUG
- Limita parcela studiată
- Limite parcele vecine
- Locuinte existente in vecinatate
- Cladiri comert in vecinatate
- Cladire servicii medicale pe parcela
- Construcție mixta propusa
- Zid antifoc
- Gang pietonal
- Circulatii auto publice existente
- Circulatii pietonale publice existente
- Parcaje existente pe domeniul public
- Circulatii auto existente in incinta
- Circulatii pietonale existente in incinta
- Spatii verzi pe parcela
- Acces pietonal in constructie
- Acces comert
- Acces auto in parcaj subteran
- Acces pietonal existent strada M. Weiss
- Acces auto existent strada M. Weiss



PROFIL STR. M WEISS

PROFIL STR. I.C. BRATIANU



acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa scrisa. Copierea sau crearea de noi documente fara acordul scris al firmei este strict interzisa. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

assemble architects ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40094860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8 Mun. Medias, Jud. Sibiu		BENEFICIAR AME-BETA SRL Str. Pelofi Senior nr.13, Medias, Jud. Sibiu	NR.PR. 60/2022
PROIECTAT arh. ROXANA IOANA DAN arh. MIHAI LIVIU PACUCI	SEMNTURA <i>[Signature]</i>	TITLU PROIECT Construire imobil functiune mixta - spatii comerciale si locuinte de serviciu Str. I.C.Bratianu F.N., Medias, jud. Sibiu	FAZA: P.T.
DESEANAT arh. MIHAI LIVIU PACUCI	SCARA 1:500, 1:750	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	NR.PL. U.03
	DATA 11.2022		