



Proprietar: ALDEA LIA-VIRGINIA
 Amplasament: Jud. Sibiu, Oras Medias, Str. Soseaua Sibiului, Nr. 38
 C.F. Medias NR 112685
 Suprafata din acte si masurata: 1 814 mp
Regim maxim de inaltime propus:
P+3E+Er.- Locuinte colective si spatii comerciale la parter
 P.O.T. maxim propus = 40%
 C.U.T. maxim propus = 2.5
 Nr. Locuri de parcare- 1 loc de parcare/ unitate locativa
 H. maxima = +17.20 fata de ±0.00m - cu acoperis tip terasa
 H. maxima = +19.20 fata de ±0.00m - cu acoperis tip sarpanata
 La baza acestei documentatii de urbanism a stat intentia beneficiarului de a construi un imobil de locuinte colective P+3E+Er cu spatii comerciale si de servicii la parterul imobilului

- LEGENDA:**
- Limita parcela - 1 814 mp
 - DRUM DE ACCES - Domeniul PUBLIC
 - Zona locuire
 - Locuinte colective existente existente
 - Zona servicii
 - Locuinte colective existente- servicii
 - Constructii existente propuse spre demolare
 - Zona Industriala.
 - Drum de acces - Privat



categoria de importanta "C"normala
 gradul II de rezistenta la foc
 clasa de importanta "III"

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

NOTA:
 - Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
 - Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la fazele determinante il exonereaza pe acesta de raspundere

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	
	S.C. LEX ON HOUSE S.R.L. - D jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Lupeni, nr. 67. tel. 0735 945 185 J32/60/24.02.2014 CUI 32692090			Initiator:	Proiect nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	ALDEA LIA-VIRGINIA	53/2016
Sef proiect	Arh. Russu Liana		1:500	Jud. Sibiu, Mun. Medias, str. Baznel, nr. 36.	Faza
Proiectat	Arh. Minea Alexandra		Data:	Titlu proiect:	PUZ
Desenat	Arh. Minea Alexandra		08 / 2016	Jud. Sibiu, Mun. Medias, str. Soseaua Sibiului, nr. 38.	PLAN SITUATIA EXISTENTA
				Titlu plansa:	U01