

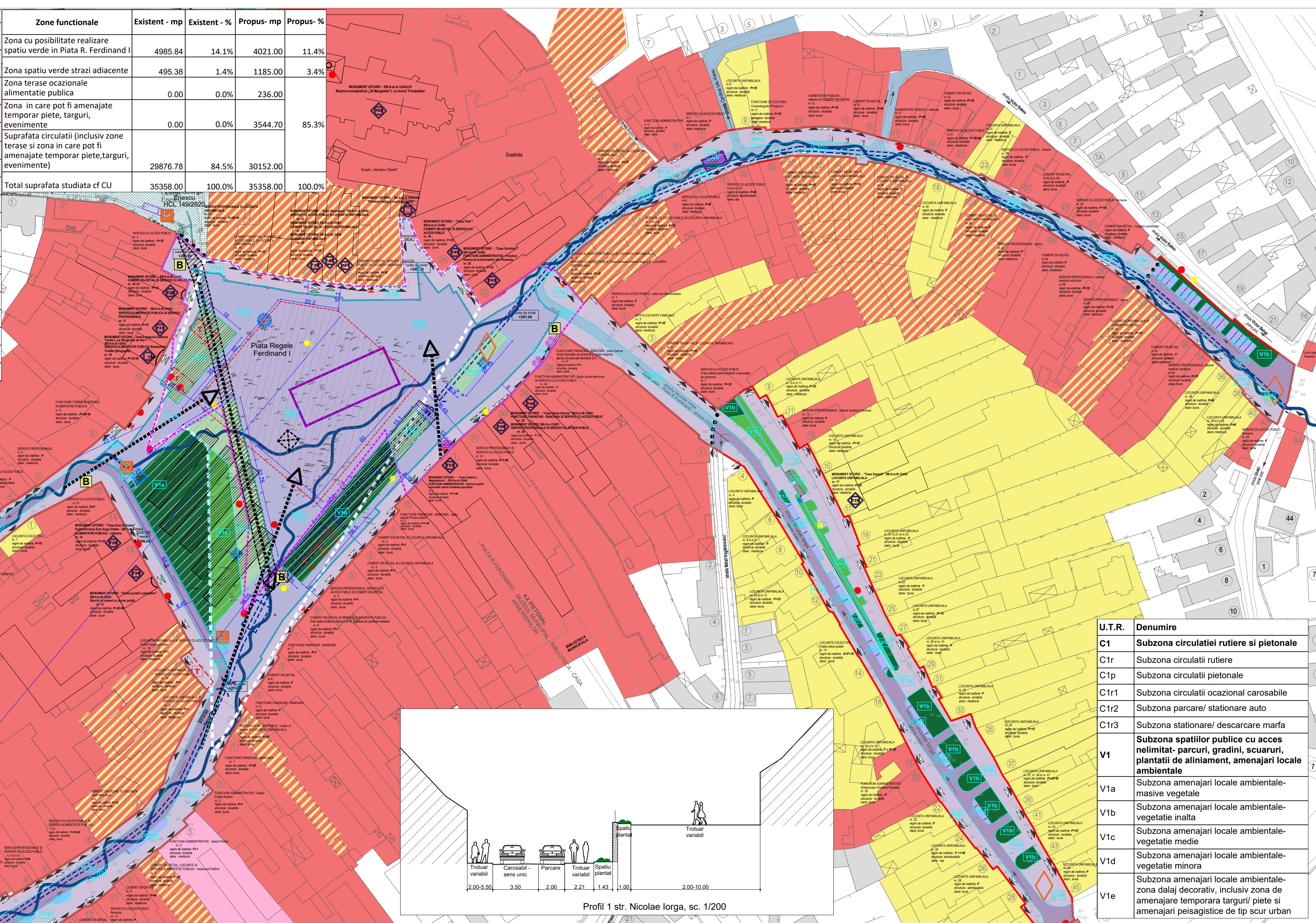
P.U.D.

Reabilitare / Modernizare străzi centrul istoric Municipiul Mediaș, jud. Sibiu

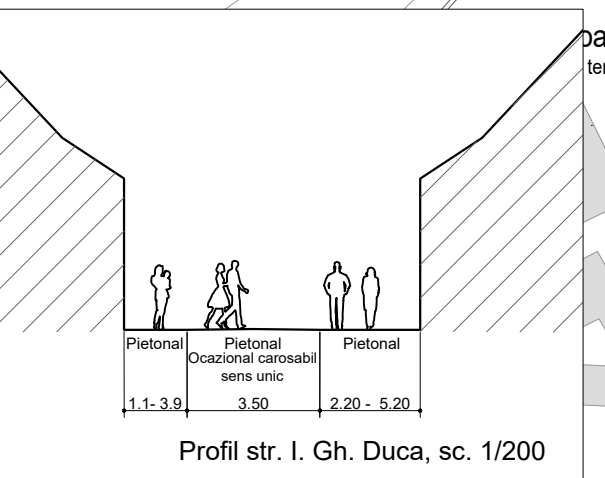
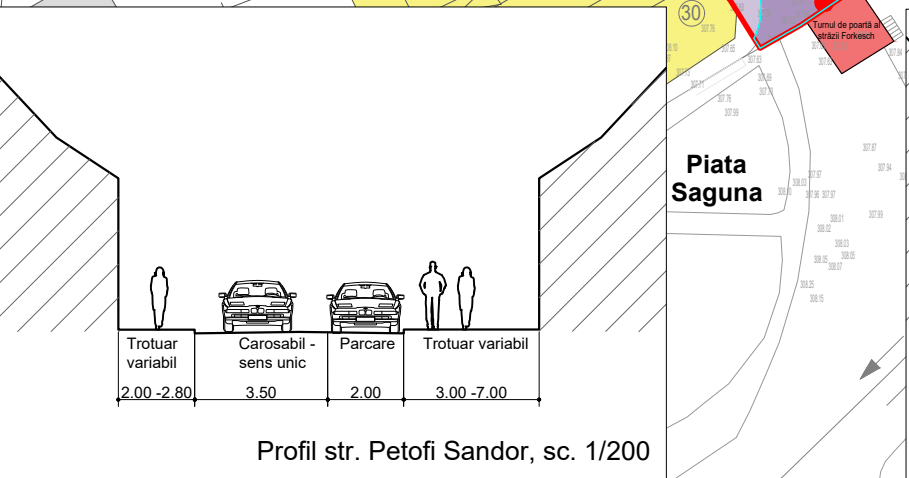
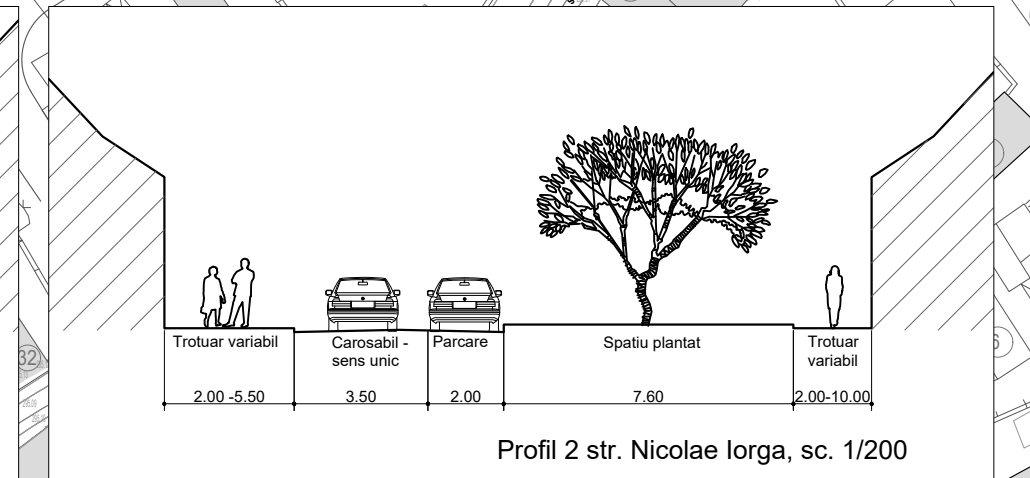
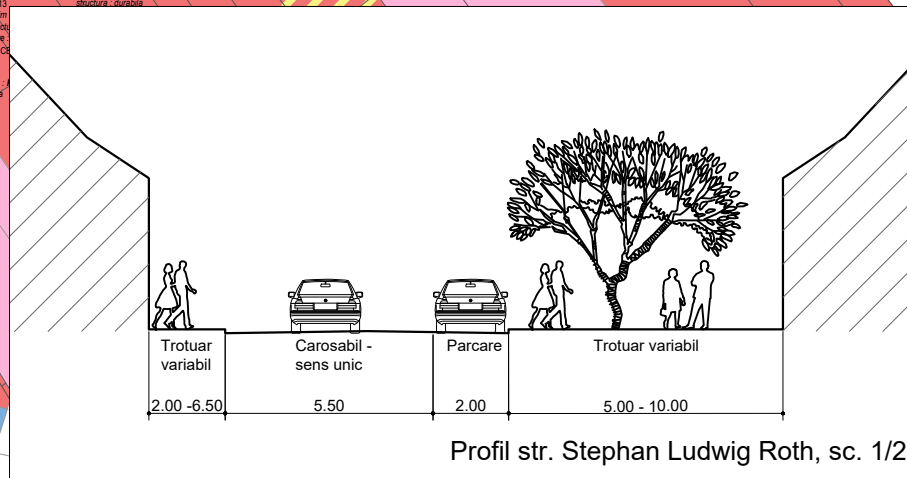
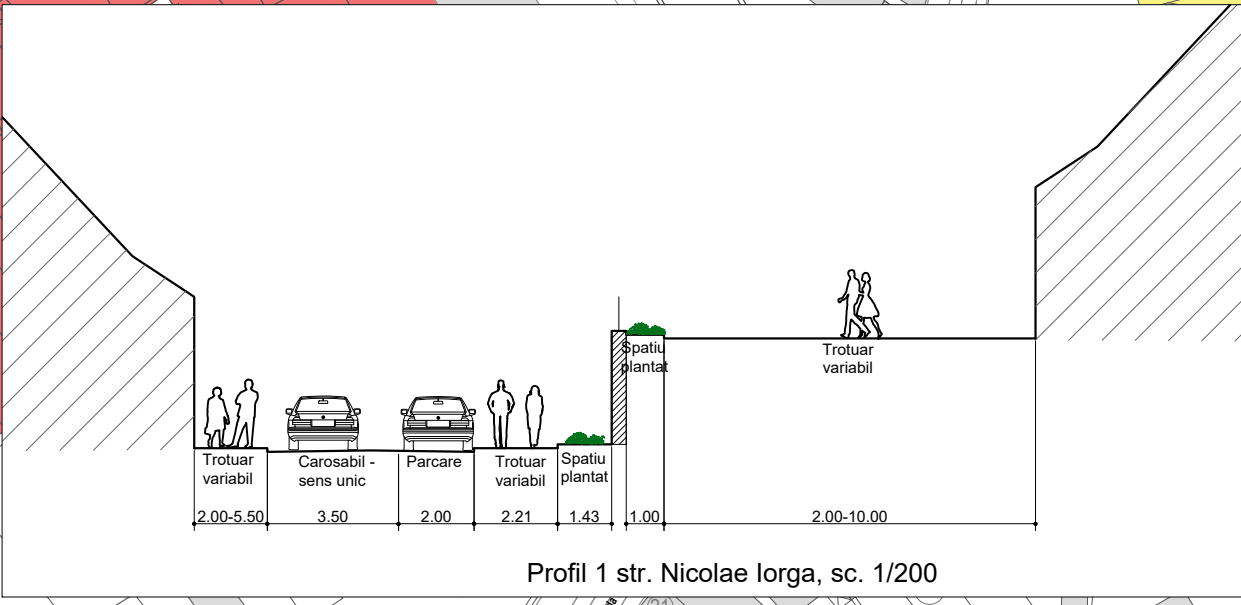
Reglementari urbanistice Legendă

- Limite**
- Limita studiului
 - Limita PUD
- FUNCTIUNI ÎNVECINATE APLASAMENTULUI STUDIAT**
- Zona funcțiuni servicii/administrative
 - Zona educative
 - Zona cu destinație specială
 - Zona funcțiuni mixte - servicii și locuire
 - Zona locuie
- Monumente listate în LMI**
- Monument istoric
- DIRECTII PRINCIPALE DE VIZIBILITATE (Axe de compoziție) ce se vor conserva obligatoriu**
- Perspectiva dintr-o stradă P. Sandor, direcție care nu va fi obtinută de elemente/volumne vegetale, mobilier urban sau corpuri de iluminat
 - Perspectiva dintr-o stradă P. Sandor, direcție care nu va fi obtinută de elemente/volumne vegetale, mobilier urban sau corpuri de iluminat
 - Vedere de ansamblu din fata vechii primării (Piata R. Ferdinand nr. 1), direcție ce nu va fi obtinută de elemente/volumne vegetale, mobilier urban sau corpuri de iluminat.
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- Zona circulație carosabilă
 - Zona circulație pietonală
 - Zona circulație ocazional carosabilă
 - Zona locuri de parcare/ staționare amenajate
 - Zona pentru staționare/descărcare marfă
 - Zona amplasare rastele biciclete
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Acces prin gang
 - Acces subsol
 - Restricționare acces auto cu bariere retractabile
- ELEMENTE DE REGLEMENTARE**
- Zonificare funcțională/ zonificare vegetație**
- Suprafața minerală neconstruită (perimetru minim recomandat)/ Zone de percepere optimă a fronturilor istorice dominante ale pieței: Ansamblul Bisericii ev. Sf. Margareta (Castelul) și frontul de nord
 - Zone în care este permisă amplasarea masivelor vegetale- plantare arbori înalți, arbuștilor și plante acoperitoare de sol, astfel încât să nu se obtureze direcțiile semnificative de percepere optimă a reperelor istorice ale pieței. Completare palier înalt de vegetație de cu specii decorative prin textură, culoare și siluetă cu condiția ca distanța de la sol până la coroană să fie de 2,5 m și opacitatea de la nivelul coroanei să fie medie (*Betula pendula*)
 - Zone în care este permisă vegetație înaltă - fără influență asupra direcțiilor de vizibilitate semnificative la nivelul pieței - alcătuite palier înalt de vegetație specii decorative prin textură, culoare și siluetă cu condiția ca distanța de la sol până la coroană să fie de 2,5 m (*Prunus serrulata*, *Albizia julibrissin*, *Rhus typhina*, *Robinia pseudoacacia*)
 - Zone în care este permisă amplasarea vegetației medii, astfel încât să nu se obtureze direcțiile semnificative de percepere optimă a reperelor istorice ale pieței. Alcătuire palier mediu de înălțime cu specii decorative prin textură, culoare și siluetă cu condiția menținerii unei înălțimi de până la 1-1,5m - grupare arbori mici (*Picea pungens nana*, *Pinus mugo*) cu arbuști foioși (*Cornus alba sibirica*, *Buddleia x weyeriana* 'Bicolor', *Kerria japonica*) și arbuști rășinoși (*Juniperus horizontalis* 'Ice Blue', *Juniperus horizontalis* 'Subzona vegetație medie-joasă - completare palier mediu cu lerburi decorative prin textură și culoare -verde albastru, verde, verde cu galben, galben, roșu - (*Anemone* 'Lelessona', *Carex elata* 'Aurea', *Cortaderia selloana*, *Hakonechloa macra*, *Festuca glauca*, *Imperata cylindrica* 'Red', *Miscanthus sinensis*, *Panicum virgatum* 'Heavy metal', *Perimeterul acoperitorilor, Segetaria autumnalis*)
 - Zone în care este permisă amplasarea vegetației minore, astfel încât să nu se obtureze direcțiile semnificative de percepere optimă a reperelor istorice ale pieței. Alcătuire palier jos de vegetație prin utilizarea de acoperitori de sol și plante floricole (*Aconitum napellus*, *Ajuga reptans*, *Alchemilla mollis*, *Allium globosum*, *Astibe amethyst*)
 - Suprafața minerală neconstruită (perimetru minim) în care este interzisă amplasarea de vegetație înaltă/ medie, pentru recuperare imaginii istorice a pieței Regele Ferdinand I și interzicerea elementelor vegetale și construite sau de mobilier urban care obturează vederea către frontul de nord și Castelul, sau care prin prezența sau modul lor de amplasare ar impiedica redarea imaginii istorice a pieței.
- Nota: Specii vegetale sunt recomandate și pot fi înlocuite cu alte specii similare ca foliaj, dimensiune, forma, etc.**
- Amplasamente obligatorii pentru elemente importante (repere istorice dispărute a caror memorie poate fi integrată în conceptul amenajării spațiului public)**
- Statuia lui Axente Sever (1919-1949)
 - Integrarea memoriei acestuia statui prin pavaj diferit sau element apă
 - Fântâni, dispărute 1912-1930 - reintegrarea acestora prin ogindire de apă, jocuri de apă, etc
 - Construcții / fragmente de construcții dispărute semnificative pentru dezvoltarea urbană a zonei studiate - reintegrarea fragmentelor păstrate în subteran și a memoriei acestora în viltărele amenajări ale spațiului public
 - corectare arheologică preventivă și punerea în valoare prin acoperirea cu sticlă sau prin marcarea ruinelor la nivelul pavajului
 - Moara mică, 1699-1736, amplasată pe Canalul Morii, str. I.G. Duca
 - integrarea memoriei acesteia sub forma unui pavaj diferit, elemente decorative sau elemente vegetale
- Trasee zone cu valoare memorială a caror marcă este obligatorie în soluția de amenajare**
- Perimeterul acoperitorilor, Segetaria autumnalis
 - Trasee zone cu valoare memorială a caror marcă este obligatorie în soluția de amenajare
 - Integrarea memoriei acestuia sub forma unui pavaj diferit de restul pieței
 - Canalul deschis al Pârâului Morii, cu podete de circulație și amenajări ale Canalului (~1900), cu plantații de arbori și balustrade metalice
 - valorificarea memoriei canalului prin zone verzi plantate, dalaj diferentiat, materiale care să creeze efectul de curgere sau ogindire, bazine de apă, jocuri de apă, etc"
 - Traseul Pârâului Morii, 1699/ 1736/ 1750
 - integrarea memoriei acesteia prin elemente decorative integrate în pavaj
- Nota: Pentru Canalul Morii/ Raul Morii se recomandă preluarea unui singur element istoric în Soluția finală de amenajare**
- Zone propuse pavaj/mobilier urban**
- Zone în care se vor marca în mod obligatoriu elementele repere identificate în urma cercetării arheologice: fragmente de pivnite, fragmente de fațade sau elemente specifice arhitecturii de apărare (mic turnuri, rezaliturile ale fatadelor medievale, fronturi în retrager).
 - Zone va fi amenajată cu dalaj de tip 2 și va integra/reda prin modul de concepție a conformației dalajului și caracterul istoric rezaliturii ale pieței și ale centrului istoric al orașului Mediaș
 - Limita maximă de inserare a rigolei pluviale - se recomandă inserarea acesteia la limita celor două tipuri de pavaje, sau la limita trotuarului existent/ istoric
 - Zone în care se poate amplasa mobilierul urban
- Alte reglementări specifice**
- Puncte belvedere asupra fronturilor pieței și Ansamblului Bisericii ev. Sf. Margareta (Castelul)
 - Zone unde este permisă amplasarea teraselor sezoniere - alimentație publică
 - Zone în care pot fi amenajate temporar piețe, targuri, evenimente
 - Recomandare amplasare element semnal acces străzi - vegetal / mineral

Nr. crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
697	SB-II-a-B-12417	Ansamblu fortificațiilor orașului medieval		sec. XV - XVII
702	SB-II-a-A-12418	Ansamblu urban "Centrul istoric al municipiului"		sec. XVIII-XIX
705	SB-II-a-A-12424	Ansamblu bisericilor evanghelice fortificate "Castelul"	Piata Castelului 1	sec. XIII - XIX
725	SB-II-m-B-12435	Casa Zoppelt	Str. Nicolae Iorga 17	1850 - 1860
732	SB-II-a-A-12420	Ansamblu urban "Piata Regele Ferdinand I"	Piata Regele Ferdinand I	sec. XVIII-XIX
733	SB-II-m-A-12440	Casa	Piata Regele Ferdinand I	sec. XV, sec. XVI-XVIII
734	SB-II-m-B-12441	Fosta Școala a Piaristilor	Piata Regele Ferdinand 13	cca.1736
735	SB-II-m-A-12442	Casa Schuster	Piata Regele Ferdinand 14	cca.1705
736	SB-II-m-A-12443	Hanul "La Strugurele de Aur" azi locuința	Piata Regele Ferdinand 16	sec. XIX
737	SB-II-m-B-12444	Casa	Piata Regele Ferdinand 17	sec. XVII-XX
738	SB-II-m-B-12445	Casa	Piata Regele Ferdinand I 18- 19	sec. XVIII, 1806
739	SB-II-m-B-12446	Casa	Piata Regele Ferdinand I 20	sec. XVIII-XX
740	SB-II-m-B-12447	Casa	Piata Regele Ferdinand I 21	sec. XVIII-XX, 1760
741	SB-II-m-A-12448	Casa Rosenauer	Piata Regele Ferdinand I 22	sec.XVI-XVIII
742	SB-II-m-A-12449	Casa Theil	Piata Regele Ferdinand I 24	1531,sec.XVIII- XX
743	SB-II-m-A-12450	Casa Schuller, azi sediul al FDGR	Piata Regele Ferdinand I 25	sec.XVI
744	SB-II-m-B-12451	Casa Haner-Karres	Piata Regele Ferdinand I 29	sec.XVI, sec.XIX-XX
745	SB-II-m-B-12452	Casa	Piata Regele Ferdinand I 30	Sec.XVI-XVII, 1663



U.T.R.	Denumire
C1	Subzona circulației rutiere și pietonale
C1r	Subzona circulației rutiere
C1p	Subzona circulației pietonale
C1r1	Subzona circulației ocazionale carosabile
C1r2	Subzona parcare/ staționare auto
C1r3	Subzona staționare/ descărcare marfă
V1	Subzona spațiilor publice cu acces nelimitat- parcuri, grădini, scuaruri, plantații de aliniament, amenajări locale ambientale
V1a	Subzona amenajări locale ambientale-masive vegetale
V1b	Subzona amenajări locale ambientale-vegetație înaltă
V1c	Subzona amenajări locale ambientale-vegetație medie
V1d	Subzona amenajări locale ambientale-vegetație minoră
V1e	Subzona amenajări locale ambientale-zona dalaj decorativ, inclusiv zona de amenajare temporară targuri/ piețe și amenajări peisagistice de tip scurt urban



DEA URBISDESIGN S.R.L.
J40/ 3369/2018 C.U.I. 38995956
București, Str. Nandru nr. 46A, sector 5
Tel.: 0 04 - 0 73 58 4 1 9 5 5

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS, JUDEȚUL SIBIU

NUMELE	DATA:	FAZA
Sef proiect urbanism urb. Andreea Necșulescu (Popa)	Contract nr. 225/9.12.2021 2022	„Reabilitare/Modernizare străzi centrul istoric, Municipiul Mediaș” – Actualizare P.U.D.
Coordonator - specialist MC urb. Alina Marinescu (Dragoescu)		REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat urb. Andreea Necșulescu (Popa) urb. peisag. Andreea Bunea urb. peisag. Ana Opris urb. peisag. Raluca Duica urb. Ramona Ungureanu	SCARA 1/1000	PLANSĂ 03