



UTR 3 - L2 - Subzona locuințe colective medii, cu regim de înălțime de max. P+4, situată în afara limitelor zonei protejate și care formează ansambluri preponderant rezidențiale

POT MAXIM = 20%
CUT MAXIM = 1.2

- LEGENDA**
- Suprafața propusă pentru reglementare
 - Limita între subzone funcționale / UTR
 - Limita între parcele vecine
 - Construcții propuse
 - Construcții menținute pe terenul studiat
 - Străzi propuse pe terenul studiat
 - Parcări propuse pe terenul studiat
 - Zona edificabilă
 - Retragere aliniament
 - Retragere posterioară
 - Retragere laterală
 - Construcții existente - locuire
 - Construcții existente - servicii și comerț
 - Construcții existente - activități productive
 - Tarnava Mare
 - Albie Tamava Mare
 - Circulații publice existente
 - Acces auto pe teren
 - Acces pietonal pe teren



- RETRAGERI**
- RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCȚII in aliniere cu existent
 - RETRAGERE DIN ALINIAMENT GARAJE H/2 min. 4.00m
 - RETRAGERE LATERALA H/2 min. 4.00m
 - RETRAGERE POSTERIOARA H/2 min. 4.00m

INDICI URBANISTICI

UTR 3 - L2 - Subzona locuințe colective medii, cu regim de înălțime de max. P+4, situată în afara limitelor zonei protejate și care formează ansambluri preponderant rezidențiale

	EXISTENT	UCD	PUG L2	PROPUȘ L2
POT MAXIM	40-50%	20%	20%	20%
CUT MAXIM	4.5 m/mp	1.0	1.0	1.2
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	-	P+4	P+4+R
H MAXIM	15.00m	17.00m	17.00m	19.00m

BILANT ZONIFICARE

	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	mp
S TEREN	15 040.30	100.00
U.T.R. 3 - L2	0.00	15 040.00
U.T.R. 6 - UCD	15 040.00	100.00

BILANT TERITORIAL

	mp	%	CUT
Suprafața de teren existent C.F.	15 040.00	100	
S construcții existente rezidențiale	271.27	1.80	
S teren liber de construcții	14 768.73	98.20	
S construcții industriale	3 008.00	20.00	
S construcții de servicii maximale	18 048.00		1.2



Acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să se conformeze răslel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT SPECIALITATE	BENEFICIAR	NR.PR.
ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI RO40064950 J 521150526/10.2018 str. George Topereanu, nr. 8, Mun. Medias, Jud. Sibiu	VELIMAR ARCHITECT SRL CUI 1226465 J 2613441591 str. Anon Panu nr. 15, Mun. Sighișoara, Jud. Mureș	FEVAMED SRL str. Mihail Eminescu nr. 82, Săl Tamava, com Tamava, Jud. Sibiu	81/2024
SPECIFICATIE NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT	FAZA:
SEF PROIECT arh. urb. MIHAI CACUCI	<i>[Signature]</i>	Încadrare Urbanistică Zonă în vederea schimbării din funcțiune industrială în funcțiune mixcă - destinație construcții existente, construcții noi de locuințe colective	P.U.Z.
PROIECTAT arh. urb. MIHAI CACUCI	<i>[Signature]</i>	Str. Michael Weiss nr. 27, Mun. Medias, Jud. Sibiu.	
COORD. URBANISM arh. urb. IOAN VELICU	<i>[Signature]</i>	TITLU PLANSA	NR.PL.
	DATA 02.2024	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U.03

4/9/2024