



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 9001/ 25.06.2015

ROMÂNIA
A P R O B A T,
PRIMAR,
Teodor Neamtu

RAPORT

privind completarea anexei 2 la HCL nr.157/2001 privind aprobarea
Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș

I. Expunere de motive :

În urma executării de către SC GEORSURVEY SRL a lucrării „Sistem informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncii de date urbane în municipiul Mediaș”, pe baza măsurătorilor topografice efectuate și a planurilor parcelare întocmite, s-a constatat existența unor suprafețe de teren în intravilanul municipiului Mediaș care sunt de uz și interes local.

Conform prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 ”privind bunurile proprietate publică” cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri care nu fac parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Întrucât aceste bunuri nu intră în categoria celor prevăzute de art.134 alin.(4) din Constituție, precum și cele stabilite în anexa III la Legea nr.213/1998, bunuri care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, ele fiind totodată prin natura lor de uz și de interes local, rezultă că acestea nu pot aparține decât domeniului privat al municipiului Mediaș.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș, propunem includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor înscrise în anexa la prezentul raport, și completarea anexei 2 la HCL nr.157/2001 privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș - secțiunea Bunuri Imobile – Terenuri.

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe :

1. ”Includerea în domeniului privat al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând terenuri și completarea anexei 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș” – „secțiunea Bunuri Imobile – Terenuri”, conform anexei, care face parte integrantă din prezentul raport.”

III. Temei legal:

- art.4, art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,
- art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.553 alin.(1), art.557 alin.(2), art.859 alin.(2), art.887 alin.(1) din Legea 287/2009 – Codul Civil.

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Doina Oancea Sanda Muntean

VIZAT JURIDIC
IOANA GHIORGHI

LISTA

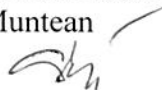
**Cuprinzând bunurile care completează anexa 2 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș”-
„Secțiunea I - Bunuri imobile - Terenuri”**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3
1	Teren	Str. Unirii nr.20 ap.6	CF 107880 Mediaș nr. top 1088 cota de 57/1.000 din Steren=612 mp
2	Teren	Str. Hațeg nr. 28	CF 105980 Mediaș nr. top 2625/2/6 Steren=264 mp
3	Teren	Str. Stejarului nr.24B	CF 11393 Mediaș nr. top 3998/1/3- 3998/1/1/1 Cota de 1/10 din Steren= 183 mp
4	Teren	Str. Toamnei nr.1	CF 111536 Mediaș nr. top 2721/4/33/2 Steren= 27 mp
5	Teren	Avram Iancu nr.7 ap.3	CF 100224 Mediaș nr. top 1137 cota de 541/2.000 din Steren = 551 mp cota de 541/2.000 din Steren = 551 mp
6	Teren	P-ța R. Ferdinand I nr.6 ap.1	CF 100794 Mediaș nr. top 192/2-193/1/2 cota de 5.888/10.000 din Steren = 577 mp

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Doina Oancea



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,
Mihaela Morariu



Str. Unirii nr. 20. op. 6.

CARTE FUNCIARA NR. 107880-C1-U6 Comuna/Oras/Municipiu: Medias



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	21720
Ziua	25
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 286

Adresa: nr. ap. 6

Parti comune: bransamente tehnico-edilitare, împrejuririle, ziduri comune, planșee intermediare, pod comun, WC comun, căi de acces, fatade comune, teren clădit și neclădit

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1088/VI	-	-	5,7%	5,7%	terasa betonata

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
957 / 27.12.1949		
Adresa nr. 8741/1949 și 202/1949, emis de Sfatul Popular Medias și Județul Tirnava Mare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAȘUL MEDIAS	(provenita din conversia CF 286)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: nr. ap. 6

Parti comune: bransamente tehnico-edilitare, împrejuririle, ziduri comune, planșee intermediare, pod comun, WC comun, căi de acces, fatade comune, teren clădit și neclădit

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1088/VI	-	-		5,7%	5,7%	terasa betonata

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1809/22-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/09/2014

Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,

29. SEP. 2014

ALDEA ADRIANA
asistent
(parafa și semnătura)



POSZTOS EML
referent
(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	21720
Ziua	25
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: -

Nr. CF vechi: 286

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1088	Din acte: 612; Masurata:-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 107880-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
957 / 27.12.1949		
Adresa nr. 8741/1949 și 202/1949, emis de Sfatul Popular Medias și Județul Tirnava Mare		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 88 / 1.000 1) ORAȘUL MEDIAS	A1 (provenita din conversia CF 286) ap 3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 57 / 1.000 1) ORAȘUL MEDIAS	A1 (provenita din conversia CF 286) ap 6
3947 / 13.03.2008		
Contract de vanzare-cumparare nr. 12911/2008, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAS		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit L 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 115 / 1.000 1) BANU IOAN	A1 (provenita din conversia CF 286) ap 4
B5	Interdicție de înstrăinare și grevare 1) SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAS	A1 (provenita din conversia CF 286)
B6	Interdicție de înstrăinare pe 10 ani potrivit L 112/1995 1) SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAS	A1 (provenita din conversia CF 286)
14050 / 24.10.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 12534/1999, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAS		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 213 / 1.000 1) NEGHIRLA AUGUSTIN 2) NEGHIRLA ALEXANDRA	A1 (provenita din conversia CF 286) ap 5
B8	Interdicție de înstrăinare pe 10 ani potrivit L 112/1995	A1 (provenita din conversia CF 286)
15583 / 15.09.2008		
Contract de vanzare-cumparare nr. 12934/2008, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAS		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit L 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 123 / 1.000 1) CASIEAN FRASINA	A1 (provenita din conversia CF 286) ap 2
B10	Interdicție de înstrăinare pe 10 ani potrivit L 112/1995	A1 (provenita din conversia CF 286)
10034 / 01.06.2012		
Act administrativ nr. HCL NR.157, din 29.10.2001, emis de CONSILIUL LOCAL MUN MEDIAS, act administrativ nr. 6722/07-06-2012 emis de PRIMĂRIA MUN.MEDIAS		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 404 / 1.000 1) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF: 424677, domeniu privat	A1 ap 1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
3947 / 13.03.2008	
Contract de vanzare-cumparare nr. 12911/2008, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAS	

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 6.000,00 / LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 23 / 200	A1
	1) SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAS	(provenita din conversia CF 286) ap 4
14050 / 24.10.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 12534/1999, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAS		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 20.900.000,00 / ROL, dobandit prin Lege, cota actuala 123 / 1.000	A1
	1) SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAS	(provenita din conversia CF 286) ap 5



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1088	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 107880-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte: 612; Masurata:-	-	-	1088	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	Top: 1088	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF colectiva 107880-C1	-

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1809/22-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/09/2014

Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA

Referent,

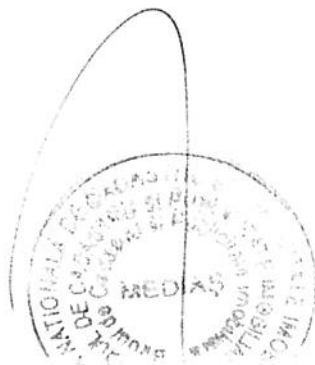
Data eliberării,

2 9. SEP. 2014

ALDEA ADRIANA
asistent
(parașa și semnătura)



POSZTOS EMA
(parașa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	10578
Ziua	04
Luna	06
Anul	2015

Str. Hateg

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 9909

TEREN

Adresa: Medias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2625/2/6	Din acte: 264; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1598 / 22.08.1981		
Adresa nr. nr. 6414,6415,6416,6417,6418,6419,6420,6421, din data de 10 octombrie 1980 și a proceselor verbale încheiate la data de 10.10.1980		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art.III din Decret 218/1960 și Decret 712 din 1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 9909)
	1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



*Completat
107/2001*

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2625/2/6	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte: 264; Masurata:-	-	-	2625/2/6	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1002/03-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/06/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,

08. JUN. 2015

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	6839
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Nr. CF vechi: 7213

Adresa: Medias, Strada Stejatalui, nr. 24 B

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3995/ 2/ 8	Din acte: 396; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 3995/ 2/ 8	Medias, Strada Stejatalui, nr. 24 B	Casa din caramida

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
2192 / 14.12.1989	
Sentinta civila nr. nr. 2504 din anul 1988, emis de Judecatoria Medias	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decr nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 10	A1 (provenita din conversia CF 7213)
1 STATUL ROMAN	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decr nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 10	A1.1 -
1 STATUL ROMAN	
6839 / 24.03.2014	
Act notarial nr. AUT.400, din 21.03.2014, emis de Axente Mia	
B31 Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 9 / 10	A1 -
1 HENTEA IOAN-AURELIAN, și soția	
2 HENTEA MIHAELA-ALICE, bun comun	
B32 Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 9 / 10	A1.1 -
1 HENTEA IOAN-AURELIAN, și soția	
2 HENTEA MIHAELA-ALICE, bun comun	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Medias, Strada Stejatlui, nr. 24 B

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 3995/ 2/ 8	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte:396; Masurata:-	-	-	3995/2/8	-


Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3995/ 2/ 8	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	Casa din caramida

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 269 RON, chitanta nr. SB0061706/21-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
04/04/2014

Asistent-registrador,
ANA LUCIA BACILA


(semnătura)



Referent,


(parafa și semnătura)

Data eliberării,
/ /

04/04/2014

Str. Tsamnei

CARTE FUNCIARA NR. 111536 Comuna/Oras/Municipiu: Medias



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	21796
Ziua	26
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 5018

Adresa: Medias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2721/ 4/ 33/ 2	27	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
1199 / 25.05.1957	
Act nr. lucrări de parcelare pt. locuri de casă a orașului Medias, potr. HCM 493/1954 și D. 4015/1953 și recercării nr. 9642/1957 al Sfatului Popular al orasului de subordonare regională Medias, Comitetul Executiv	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	(provenita din conversia CF 5018)
1) STATUL TOMÂN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2721/ 4/ 33/ 2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	27	-	-	2721/ 4/ 33/ 2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1811/22-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
29/09/2014

Data eliberării,
/ /

3 0. SEP. 2014

Asistent-registrator,
FELICIA CRISTINA CHIRILĂ

CHIRILĂ CRISTINA
asistent registrator

(parafa și semnătura)



Referent,

POSITOS EMA
Referent





Nr. cerere	20220
Ziua	01
Luna	11
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100224
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 1415
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1415)

TEREN

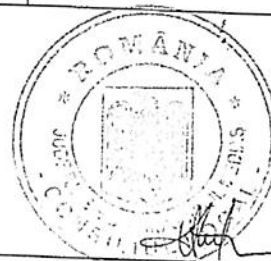
Adresa: Medias, Strada Avram Iancu, nr. 7

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1137	551	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100224-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100224
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1510 / 19.08.1976	Act decizie, nr. 528 din anul 1976, emis de Consiliul Popular al Judetului Sibiu	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 541 / 2.000	
1	STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 1415) 1/2 din cota de 54,10%
482 / 10.03.1978	Act decizie, nr. 614 din anul 1977, emis de Consiliul Popular al Jud Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 541 / 2.000	
1	STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 1415) 1/2 din cota de 54,10%
1924 / 23.04.1998	Act contract de vanzare-cumparare, nr. 11869 din anul 1997, emis de S.C. Gospodaria Comunala S.A Medias	
3	Interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani potrivit L.112/1995 in favoarea	
1	S.C. GOSPODARIA COMUNALA S.A MEDIAS	A1 (provenita din conversia CF 1415) afertent cotei de 20,50%
4425 / 10.11.2000	Act certificat de moștenitor, nr. 95 din anul 2000, emis de B.N.P Daniel Cristea	
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 410 / 2.000	
1	HUBER MARGARETA cota de 2/8 parte	A1 (provenita din conversia CF 1415)
2	HUBER TAMAS-BELA cota de 3/8 parte	
3	SZABO ZSUZSANNA-TUNDE cota de 3/8 parte	
2470 / 27.05.1998	Act contract de vanzare-cumparare, nr. 11480 din anul 1997, emis de S.C. Gospodaria Comunala S.A Medias	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 508 / 2.000	
1	LUNCA PETRU	A1 (provenita din conversia CF 1415)
2	LUNCA LIDIA	



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100224
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
1924 / 23.04.1998			
Nr. 11869	Act contract de vanzare-cumparare, nr. 11869 din anul 1997, emis de S.C. Gospodaria Comunala S.A		
11869	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.692.898,00 / ROL		
11869	S.C. GOSPODARIA COMUNALA S.A MEDIAS	A1	
		(provenita din conversia CF 1415) asupra cotei de 20,50% aferenta ap. 1	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100224
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1415)

TEREN

Adresa: Medias, Strada Avram Iancu, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1137	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100224-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	551	-	-	1137	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 2267/26-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02/11/2011

Data eliberării,
04/11/2011

Asistent-registrator,
ANA BACILA

BĂCILĂ ANA LUCIA
(semnătură) ni registrator

Referent,
CÂNDEA MIHAELA
referent
(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.





P-ta R. Ferdinand I 6
ap. 1.

Nr. cerere	20217
Ziua	01
Luna	11
Anul	2011



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100794
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 13193
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13193)

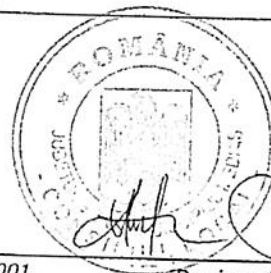
TEREN intravilan
Adresa: Medias

Nr. Cr.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 192/ 2-193/ 1/ 2	577	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100794-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100794
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2043 / 26.05.2000	Act decret, 92 din anul 1950	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, înch. 914-921, 923-937/1964, dobandit prin Lege, cota actuala 5.888 / 10.000	A1 (provenita din conversia CF 13193) cota de 58,88% af.ap. 1
1	STATUL ROMÂN	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, înch. 914-921, 923-937/1964, dobandit prin Lege, cota actuala 2.343 / 10.000	A1 (provenita din conversia CF 13193) cota de 23,43% af.ap.3
1	STATUL ROMÂN	
2842 / 23.07.2001	Act contract de vanzare-cumparare, 1544 din anul 2001, emis de BNP MIA AXENTE	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.769 / 10.000	A1 (provenita din conversia CF 13193) cota de 17,69% af.ap.2
1	SC REM-MED SRL MEDIAS	
4	proces civil, înch. 5394/1999	A1 (provenita din conversia CF 13193)
2043 / 26.05.2000	Act act, recurs declarat impotriva D.C. nr. 752.A.1999 a Curții de Apel Alba Iulia	
7	notat proces civil asupra cotei de 58,88% din 577 mp aferentă ap. 1, înch. nr. 5394/27.12.2009	A1 (provenita din conversia CF 13193) cota de 58,88% din 577 mp aferentă ap. 1
11837 / 28.07.2010	Act act notarial, Contract de garanție reală imobiliară aut. sub nr. 1198, 27.07.2010, emis de BNP HELJU DANIELA	
9	se notează asupra cotei de 17.69% interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1 cota de 17.69% din 577 mp af. ap. 2
1	BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA CU SEDIUL ÎN ARAD PRIN AGENȚIA MEDIAS	



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100794
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
2043 / 26.05.2000			
Act decizie civila definitiva si irevocabila, 752.A din anul 1999, emis de Curtea de Apel Alba Iulia			
1	Intabulare, drept de SERVITUTE, continuă, aparentă și pozitivă de acces auto și pietonal asupra unei suprafețe de 137 mp. asupra imobilului cu nr. top. 192/2-193/1/2 ca fond servanț în favoarea imobilului cu nr. top. 192/1-193/1/1 ca fond dominant	A1	(provenita din conversia CF 13193)
	Intabulare, drept de SERVITUTE, continuă, aparentă și pozitivă de acces pietonal și aproviionare cu mărfuri pe o suprafață de 21 mp. din spațiul cu destinație de magazin asupra imobilului cu nr. top. 192/2/II-193/1/2/II ca fond servanț în favoarea imobilului cu nr. top. 192/2/III-193/1/2/III de la etaj din CF 13194 ca fond dominant	A1	(provenita din conversia CF 13193)
11837 / 28.07.2010			
Act act notarial, Contract de garanție reală imobiliară aut. sub nr. 1198, 27.07.2010, emis de BNP HELJU DANIELA			
7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 300.000,00 / RON, + celelalte obligații de plată aferente contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.769 / 10.000	A1	cota de 17.69% din 577 mp aferentă ap.2
1	BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA ARAD PRIN AGENȚIA MEDIAS		

OBLIGATIE DE PUBLICARE
 SI PUBLICARE IN
 JURNALUL
 ALBASTRU
 AL
 MEDIAS
 SA
 ALBA IULIA



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100794
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13193)

TEREN intravilan

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 192/ 2-193/ 1/ 2	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100794-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	577	-	- 192/2-193/1/2	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20-RON, ordin de plata nr. 2261/26-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul AF.

Data soluționării:
01/11/2011

Data eliberării:
04/11/2011

Asistent-registrador,
ANA BACILA LUCIA
 asistent registrador
 (semnătura)

Referent,

CÂNDEA MIHAELA
 referent
 (parola și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.