

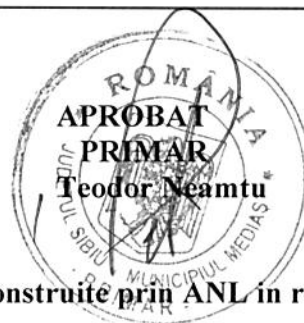


ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu  
Nr.9537/07.07.2015



**RAPORT**  
**privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere**

**I.Expunere de motive**

1) Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu numarul 8361/11.06.2015 **doamna Nistor Gabriela Veronica** titulara contractului de inchiriere nr.3/2015 pentru garsoniera compusa din : camera in suprafata de 20,34 mp , bucatarie de 9.0 mp, baie de 4,5 mp, camera de 2.05 mp, hol de 3,35 mp,debara de 0.6 mp si balcon de 2,8 mp, situata pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.3 et.1**, solicita rezilierea contractului de inchiriere, cu data de **01.08.2015**.

2) Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu numarul 9178/30.06.2015 **doamna Macingo Carmen Oana** titulara contractului de inchiriere nr.97/2015 pentru garsoniera compusa din : camera in suprafata de 19,31 mp , bucatarie de 8,17 mp, baie de 4,65 mp, camera de 0,83 mp, hol de 8,48 mp, si balcon de 2,7 mp, situata pe **str.Predeal bl.8 sc.A ap.5 et.1**, solicita rezilierea contractului de inchiriere, cu data de **01.08.2015**.

3) Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu numarul 9193/30.06.2015 **domnul Panczi Karoly** titular al contractului de inchiriere nr.117/2012 pentru garsoniera compusa din : camera in suprafata de 19,31 mp , bucatarie de 9.06 mp, baie de 4,5 mp, camera de 0.68 mp, hol de 5.9 mp. si balcon de 2,7 mp, situata pe **str.Predeal bl.8 sc.B ap.25 et.2** solicita rezilierea contractului de inchiriere, cu data de **01.08.2015**.

In urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chirieșilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

In conformitate cu Art.15 alin.(2) și (9) din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare :

lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucat in anul 2015 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri in vederea inchirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Avand in vedere ca domnului Petrica Constantin Cosmin situat pe pozitia 113 in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010, prin HCL.107/2015 i-a fost repartizata garsoniera situata pe str.Sinaia nr.4 bl.3sc.A ap.8 et.2., s-a procedat la verificarea urmatoarelor persoane solicitante de locuinta ANL din tabelul mentionat:

- **Pozitia 114 – domnul Prața Dorel** , domiciliat in Medias str. Ghimbav nr.24 prin cererea nr.5671/13.04.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Prața Dorel este necasatorit , este angajat la SC Kromberg & Schubert SRL Medias, are varsta sub 35 de ani si nu are locuinta proprietate personala. S-a solicitat domnului Prața Dorel depunerea unui dosar cu documente care sa ateste faptul ca indeplineste criteriile de acces intr-o locuinta ANL. In urma verificarii dosarului de catre Comisia Sociala , s-a consemnat in Procesul verbal ca **domnul Prața Dorel indeplineste criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este casatorit, nu are copii, are varsta sub 35 de ani , este angajat la SC Kromberg& Schubert SRL Medias , nu are locuinta proprietate personala , locuieste cu parinții si accepta locuinta .

- Pozitia 115– Domnul Spatar Teodor Alin , domiciliat in Medias str.Turnului nr.4 , prin cererea nr.6134/27.04.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Spatar Teodor Alin nu are loc de munca in Municipiul Medias, nu se incadreaza din punct de vedere al criteriului privind locul de munca in Municipiul Medias , pentru repartizarea unei garsoniere.

- Pozitia 116 – Domnul Boda Samuil Octavian domiciliat in Medias str.Targului nr.43 prin cererea nr.6184/28.04.011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Boda Samuil Octavian a depasit 36 de ani, nemaideplinind astfel conditia referitoare la varsta .

- Pozitia 117 – Domnul Bartha Laszo Levente domiciliat in Medias str.Brazilor nr.31 prin cererea nr.6246/29.04.011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Bartha Laszo Levente a depasit 36 de ani, nemaideplinind astfel conditia referitoare la varsta .

- Pozitia 118 – Domnul Spatar Razvan Sorin domiciliat in Medias str.Brazilor nr.23 prin cererea nr.6281/29.04.011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Spatar Razvan Sorin a depasit 36 de ani, nemaideplinind astfel conditia referitoare la varsta .

- Pozitia 119 – Domnul Spatar Theodor domiciliat in Medias str.Brazilor nr.23 prin cererea nr.6278/29.04.011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Spatar Razvan Sorin a depasit 36 de ani, nemaideplinind astfel conditia referitoare la varsta .

- Pozitia nr.120 – domnul Lupean Alexandru Ioan , domiciliat in Ighisu Nou str.Scolii nr.26, prin cererea nr.6342/02.05.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Lupean Alexandru Ioan este casatorit , are 1 copil, nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

- Pozitia 121 – Doamna Artaris Ancuta Eugenia domiciliata in Medias str.Nicolae Iorga nr.7 ap.3 prin cererea nr.6422/03.05.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Doamna Artaris Ancuta Eugenia nu a raspuns solicitarii in scris a Primariei Municipiului Medias de a actualiza baza de date, nu a putut fi contactata telefonic, iar in urma verificarii s-a constatat ca este necunoscuta la adresa mentionata in cererea depusa pentru repartizarea unei locuinte ANL.

- **Pozitia 122 – Domnul Bogdan Marius Ruben** – domiciliat in Medias str.Greweln nr.126, prin cererea nr.6398/03.05.2011, solicita repartizarea aunei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Bogdan Marius Ruben este necasatorit , este angajat la Posta Atlassib Curier Rapid SRL Sibiu, ca agent colector la Depozitul Medias, are varsta sub 35 de ani si nu are locuinta proprietate personala. S-a solicitat domnului Bogdan Marius Ruben depunerea unui dosar cu documente care sa ateste faptul ca indeplineste criteriile de acces intr-o locuinta ANL. In urma verificarii dosarului de catre Comisia Sociala , s-a consemnat in Procesul verbal ca **domnul Bogdan Marius Ruben indeplineste criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este casatorit, nu are copii, are varsta sub 35 de ani , este angajat la

Posta Atlasib Curier Rapid SRL Sibiu- agent colector la Depozitul Medias, nu are locuinta proprietate personala , locuieste cu bunica si accepta locuinta .

- Pozitia 123 – doamna Palencsar Veronica Ioana domiciliata in Medias str.Sibiului nr.53 bl.22 ap.10 prin cererea nr.6391/04.05.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Palencsar Veronica Ioana este divortata si are un copil.Doamna Palencsar Veronica Ioana nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

- Pozitia 124 – doamna Bartha Irina Petronela domiciliata in Medias str.Brazilor nr.31 prin cererea nr.6538/05.05.2011 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Bartha Irina Petronela este casatorita si are un copil.Doamna Bartha Irina Petronela nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

- Pozitia 125 - **Domnul Talnariu Sorin Ioan** – domiciliat in Medias str.Turda nr.7 bl.13 sc.A ap.12 , prin cererea nr.6784/09.05.2011, solicita repartizarea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Talnariu Sorin Ioan este necasatorit , este angajat la SC Expert Broker de Asigurare SRL Medias in functia de Broker de asigurare, are varsta sub 35 de ani si nu are locuinta proprietate personala. S-a solicitat domnului Talnariu Sorin Ioan depunerea unui dosar cu documente care sa ateste faptul ca indeplineste criteriile de acces intr-o locuinta ANL. In urma verificarii dosarului de catre Comisia Sociala , s-a consemnat in Procesul verbal ca **domnul Talnariu Sorin Ioan indeplineste criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este casatorit, nu are copii, are varsta sub 35 de ani , este angajat la SC Expert Broker de Asigurari SRL Medias, nu are locuinta proprietate personala , locuieste cu parintii si accepta locuinta .

## II.RAPORT

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

**1) Repartizarea garsonierei** situata pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.3 et. 1** compusa din : camera in suprafata de 20,34 mp , bucatarie de 9.0 mp, baie de 4,5 mp, camera de 2.05 mp, hol de 3,35 mp, debara de 0.6 mp si balcon de 2,8 mp, **domnului domnul Prața Dorel** , domiciliat in Medias str. Ghimbav nr.24, situat pe pozitia 114, in „tabelul nominal cu cereri depuse dupa 15.07.2010”.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.08.2015 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in anexa nr.1 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani.

**2) Repartizarea garsonierei** situata pe **str.Predeal bl.8 sc.A ap.5 et.1** compusa din : camera in suprafata de 19,31 mp , bucatarie de 8,17 mp, baie de 4,65 mp, camera de 0,83 mp, hol de 8,48 mp, si balcon de 2,7 mp, **domnului Bogdan Marius Ruben** – domiciliat in Medias str.Greweln nr.126, situat pe pozitia 122, in „tabelul nominal cu cereri depuse dupa 15.07.2010”.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.08.2015 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in anexa nr.2 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani.

**3) Repartizarea garsonierei** situata pe **str.Predeal bl.8 sc.B ap.25 et.2** compusa din : camera in suprafata de 19,31 mp , bucatarie de 9.06 mp, baie de 4,5 mp, camera de 0.68 mp, hol de 5.9 mp. si balcon de 2,7 mp, **domnului Talnariu Sorin Ioan** – domiciliat in Medias str.Turda nr.7 bl.13 sc.A ap.12, situat pe pozitia 125, in „tabelul nominal cu cereri depuse dupa 15.07.2010”.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.08.2015 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in anexa nr.3 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani.

### **III.Temeiul legal**

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte

- HG.310/2007 – pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale,societatilor nationale si regiilor autonome.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
**Doina Oancea**



**SEF SERV.PATRIMONIU,**  
**Sanda Muntean**



**JURIDIC**



**INTOCMIT,**  
**Elena Bogdan**

