



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.10763 / 06.08.2015



RAPORT

Privind aprobarea ridicării dreptului de administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Marțian Negrea nr.43 și schimbarea destinației acestuia

I. Expunere de motive :

Direcția de Asistență Socială Mediaș prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.10763/2015 solicită ridicarea dreptului de administrare asupra imobilului situat administrativ în Mediaș str. Marțian Negrea nr.43, având destinația de **“Centru de zi pentru persoane vârstnice”** și predarea acestuia Direcției Patrimoniu, având în vedere că imobilul nu asigură spațiile necesare desfășurării activităților specifice centrului, aceasta fiind un impediment pentru obținerea acreditării serviciilor sociale, conform noilor standarde aprobate prin **Ordinului nr.2126 din 5 noiembrie 2014 ”privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale”**.

Imobilul menționat mai sus, proprietatea privată a municipiului Mediaș, este înscris în CF 108205 Mediaș nr. top 2721/4/32/2, în suprafață de 140 mp, respectiv CF 5018 Mediaș nr.top 2721/4/32/1, în suprafață de 339 mp.

Imobilul – construcție este compus din:

- la parter – 3 camere, bucatărie, baie, cămară și spălătorie și hol, în suprafață utilă de 94,76 mp,

- la demisol – 2 camere, hol, în suprafață utilă de 40,74 mp,

- la subsol – 1 pivniță în suprafață utilă de 7,11 mp.

Având în vedere că imobilul menționat, nu asigură circuitul funcțional necesar desfășurării activității unui centru cu destinația de mai sus, precum și faptul că prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.10604/2015 Spitalul Municipal Mediaș solicită atribuirea unei locuințe de serviciu, propunem ridicarea dreptului de administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș asupra imobilului, precum și schimbarea destinației acestuia în ”Locuință de serviciu”, la dispoziția Spitalului Municipal Mediaș.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1. "Ridicarea dreptului de administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș, începând cu data de **31.08.2015**, asupra imobilului situat administrativ în Mediaș str. Marțian Negrea nr.43, având destinația de "**Centru de zi pentru persoane vârstnice**" și încetarea contractului de administrare nr.74/2012.
2. Schimbarea destinației imobilului proprietate privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș str. Marțian Negrea nr.43, înscris în CF 108205 Mediaș nr.top 2721/4/32/2 și CF 5018 Mediaș sub nr.top 2721/4/32/1, din "**Centru de zi pentru persoane vârstnice**" în "**Locuință de serviciu**", la dispoziția Spitalului Municipal Mediaș."

III. Temeiul legal :

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b), art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea
ȘEF SERVICIU CADASTRU și
AGRICULTURĂ,
Nemeș Aurel



VIZAT JURIDIC



DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA MEDIAS
NR.1265/06.08.2015

MUNICIPIUL
Nr. 10763
Ziua 06 luna 08 anul 2015

C ă t r e,
Direcția Patrimoniu

Direcția de asistență socială Mediaș are în administrare imobilul situat pe str. Marțian Negrea nr.43, imobil cu destinația de Centru de zi pentru persoane vârstnice, în baza contractului de administrare nr.74/2012.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2126/02.12.2014 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale, imobilul respectiv nu asigură spațiile comune și spațiile cu destinație specială necesare desfășurării activității specifice în condiții optime, aceasta fiind un impediment major în vederea obținerii acreditării serviciilor sociale oferite în centru.

Având în vedere cele precizate mai sus solicităm ridicarea dreptului de administrare asupra imobilului menționat mai sus și predarea acestuia Direcției patrimoniu.

Director exec. DAS
Ec. Mihaela Conea





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI MEDIAS



SPITAL
MUNICIPAL MEDIAS



Județul Sibiu, 551030, Cloșca nr. 2, Tel: 0269 842 550, fax: 0269 845 564
<http://www.spitalulmedias.ro/>; e-mail: info@spitalulmedias.ro

Nr. *4616* Data *3.08.2015*

NUMER
Nr. *10604*
Ziua *03* luna *08* anului *2015*

Catre,

Primaria Municipiului Medias

In atenta serviciului Patrimoniu

Spitalul Municipal Medias reprezentat prin dr. Burghilea Bogdan George in calitate de manager solicita prin prezenta alocarea unei locuinte de serviciu pentru dr. Isaila Radu, medic specialist medicina interna care a promovat concursul organizat in data de 27.07.2015 pentru ocuparea postului de medic specialist medicina interna. Specificam faptul ca dl. Dr. Isaila Radu are domiciliul in Sibiu, este casatorit si are un copil de 8 luni caruia trebuie sa-i ofere un loc stabil.

Facem aceasta solicitare deoarece spitalul nu are locuinte de serviciu proprii si dorim sa asiguram tot confortul medicilor pentru a-I atrage si mentine cat mai mult in activitate.

Atasam prezentei urmatoarele copii: solicitarea pentru alocare unei locuinte de serviciu al medicului, copie Carte de Identitate a medicului.

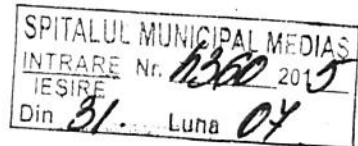
In speranta ca cererea noastra va fi rezolvata, va multumim.

Manager
Dr. Burghilea Bogdan George



Director Financiar Contabil
Ec. Radu Sanda

A se face demersurile necesare
cau Pavilion Medias, pentru
a se aloca o locuinta de serviciu



Domnule Manager,

Subsemnatul Traicu Rodu, medic
specialist, intam in urma promovării
concursului pe postul de medic specialist
intam din data de 27.07.2015 organizat
la Spitalul Municipal Medias. Va rog să
notati autoritatilor locale (primăria - consiliul
local) acordarea unei locuinte de serviciu.
Mentionez că am în intretinere familia
(soție + o fetiță de 8 luni)

28.07.2015

Vă mulțumesc

Dr. Traicu Rodu



Marhan Negrea

Nr. cerere	12552
Ziua	11
Luna	07
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 108205
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 8926
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8926)

TEREN intravilan

Adresa: Medias, Strada Partizanii Păcii, nr. 43

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2721/4/32/2	140	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 2721/4/32/2	Medias, Strada Partizanii Păcii, nr. 43	casă de locuit la parter compusă din 4 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară, bucatărie de vară și hol

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 108205
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privilegiate la proprietate	Observatii / Referinte
3072 / 21.07.2003	
Adresa nr. 10534/2003, emis de Primăria Mun. Medias, Hotărârea nr.157/2001 privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al mun. Medias, definitivă	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 8926)
1 MUNICIPIUL MEDIAS, - proprietate privată	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1
1 MUNICIPIUL MEDIAS, - proprietate privată	
4113 / 17.09.2003	
Contract de garantie imobiliara nr. aut. sub nr. 1127/2003, emis de NP Nistor Ana Corina	
3 interdicție de înstrăinare și grevare	A1 , A1.1
1 BCR SUC. MEDIAS	(provenita din conversia CF 8926)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 108205
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii / Referinte
4113 / 17.09.2003	
Contract de garantie imobiliara nr. aut. sub nr. 1127/2003, emis de NP Nistor Ana Corina	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 20.000.000.000,00 / ROL, + 23% dob. index/ar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 8926)
1 BCR SUC. MEDIAS	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 108205
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8926)

TEREN intravilan

Adresa: Medias, Strada Partizanii Păcii, nr. 43

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 2721/4/32/2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra villan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	140	-	-	2721/4/32/2	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 2721/4/32/2	constructii de locuinte	-	Cu acte	casă de locuit la parter compusă din 4 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară, bucătărie de vară și hol

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 1957/09-07-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/07/2012.

Asistent-registrador
ELVIRA LIGIA CONSTANTIN

Referent,

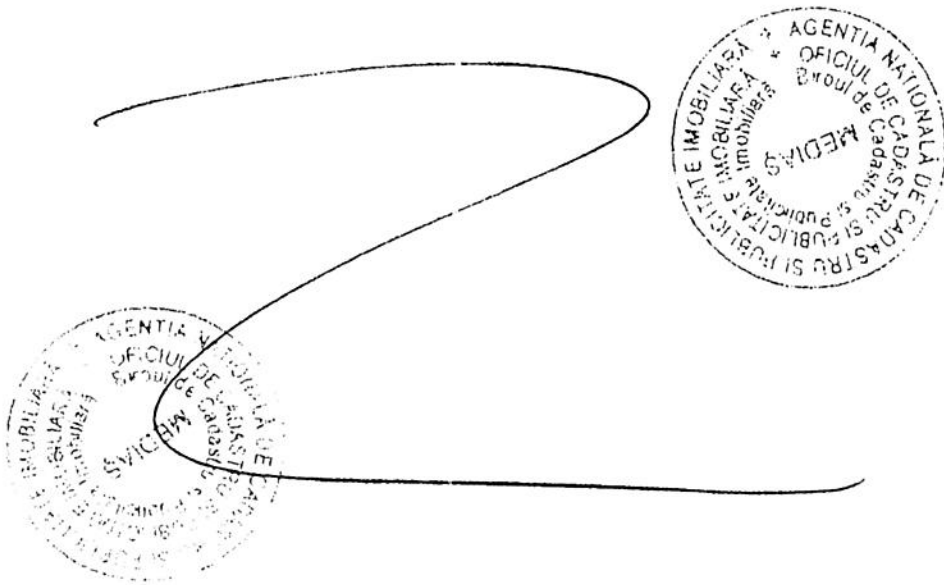
CÂNDEA MIHAELA
referent

Data eliberării,
16 IUL 2012

(semnătura)

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Montian Medias 113



Nr. cerere	12566
Ziua	11
Luna	07
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 108208
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 5018
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5018)

TEREN intravilan
Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2721/4/ 32/ 1	339	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

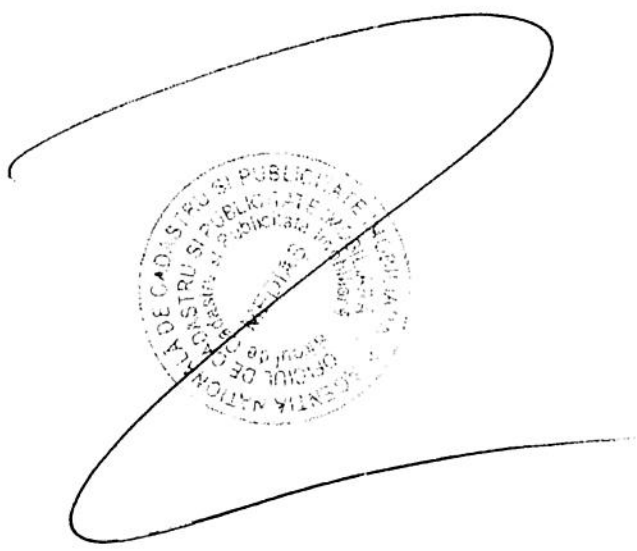
CARTE FUNCIARA NR. 108208
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscris / Inviitoare la proprietate		Observatii / Referinte
12566 / 11.07.2012		
Act administrativ nr. HCL NR.157, din 29.10.2001, emis de CONSILIUL LOCAL MUN MEDIAS, Adresa nr. 12566/11.07.2012 emisă de Municipiul Medias - Direcția Patrimoniului		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL MEDIAS, CIF: 4240677, - domeniu privat	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 108208
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscris / Inviitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 108208
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5018)

TEREN intravilan

Adresa: Medias

Top: 2721/ 4/ 32/ 1							

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

1	curti constructii	DA	339	-	-	2721/4/32/1	loc de casă
---	----------------------	----	-----	---	---	-------------	-------------

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 1956/09-07-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data solutionării,
12/07/2012

Asistent-registrator,
ELVIRA LIGIA CONSTANTIN

Referent,

Data eliberării,

24.10.2012


(semnătura)


(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

