



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU
Nr. 12126/10.09.2015



RAPORT

Privind transmiterea dreptului de folosință asupra
unui imobil- teren domeniul privat al mun. Mediaș

II. Expunere de motive:

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numiților Ciobanu Liliana Maria și Ciobanu Fănel , ambii domiciliați în mun. Mediaș , str. Metanului , nr.4 , bl.4, sc.A, et.1, ap.5, li s-a atribuit în folosință gratuită prin H.C.L. 312/2009 , iar prin H.C.L.203/2010 s-a aprobat notificarea terenului înscris în C.F.Mediaș 101182, nr. top 101182 , în suprafață de 300 mp , în cotă de 1/1 părți , în vederea edificării unei locuințe proprietate personală . În baza Autorizației de construire nr.229/2013 emisă de Primăria mun. Mediaș , susnumiții au edificat o casă de locuit.

Cu încheierea nr. 5274/24.03.2011 susnumiții si-au înscris în cartea funciară la partea „C”- foaie de sarcini dreptul de folosință asupra terenului cu nr. top 101182, în suprafață de 300 mp .

Prin cererea înregistrată la Primăria mun. Mediaș sub nr. 11981/2015 d-l Ciobanu Fănel și d-na Ciobanu Liliana Maria , solicită ca dreptul de folosință asupra terenului să fie transmis în întregime domnului Ciobanu Fănel , întrucât susnumiții au divorțat (certificat de divorț nr.4199/10.04.2014 eliberat de Serviciul Public Local de evidența persoanelor Starea Civilă) și au căzut de acord ca locuința edificată împreună să rămână fostului soț , respectiv d-lui Ciobanu Fănel.

În acest sens doamna Ciobanu Liliana Maria , prin Declarația Notarială autentificată sub nr. 1740/09.09.2015, declară că este de acord ca fostul soț d-l Ciobanu Fănel să întabuleze construcțiile pe care le-au edificat pe suprafața de teren înscrisă în C.F. 101182, nr. top 101182 pe numele său , și totodată își exprimă acordul de a se transmite dreptul de folosință pe cota parte care îi revenea din suprafața de 300 mp , pe care s-a edificat construcția , astfel încât fostul soț, d-l Ciobanu Fănel să poată să facă demersurile în vederea înscrierii construcției în cartea funciară .

II. Raport :

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

1. Transmiterea dreptului de folosință dobândit de către Ciobanu Liliana Maria asupra terenului identificat în C.F. 101182, nr. top 101182, în suprafață de 300 mp , atribuit prin H.C.L. 312/2009, începând cu data adoptării hotărârii de consiliu , în favoarea lui Ciobanu Fănel, urmare a Declarației Notariale nr.1740/20.09.2015 și înscrierea dreptului de folosință asupra întregii suprafețe în favoarea lui Ciobanu Fănel .

2. Radierea din C.F. 101182, teren având nr. top 101182, în suprafață de 300 mp, a dreptului de folosință a lui Ciobanu Liliana Maria .

III. Temei legal:

- Legea 15/2003 republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , actualizată

- Art. 36, alin.2 , litera „c, art. 45 alin (3) , art. 115 alin (1) lit. „b „, din Legea 215/2001- Legea Administrației Publice Locale republicată și actualizată.

- Declarație Notarială nr. 1740/09.09.2015

DIRECTOR PATRIMONIU,
ING. DOINA OANCEA



VIZAT
JURIDIC
IOANA CHIORGH



ȘEF SERVICIU
CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ,
ING. NEMEȘ AUREL

