



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 8430/10.06.2016

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta ANL situata în Medias
str. Sinaia nr.9 blocul 5, sc.A, ap.11

I. Expunere de motive :

În data de 01.07.2016, a expirat durata contractului de închiriere nr. 90/2011 pentru garsoniera ANL, situata în Medias pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.A ap.11, compusa din camera, bucatarie, baie, camera, hol, debara și balcon, titular de contract doamna Sicrus Susana Claudia. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.142/2011 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicata, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Prin cererea nr.7571/26.05.2016 doamna Sicrus Susana Claudia în vârstă de 32 ani, solicita prelungirea duratei contractului de închiriere. Din documentele prezentate rezulta că doamna Sicrus Susana Claudia, îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru prelungirea duratei contractului, nu înregistrează restante la plata chiriei conform certificatului de atestare fiscală nr.17780/25.05.2016 eliberat de Direcția Fiscală Locală Medias și nu are restante la plata utilităților conform adeverinței eliberate de Asociația de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A.

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local, care să probe:

1. Prelungirea contractului de închiriere nr.90/2011- titular doamna Sicrus Susana Claudia, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.07.2016, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.11.

2. Chiria lunară este stabilită în anexa nr.1 la prezentul raport. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a titularului de contract și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale, începând cu data de **01.01.2017**.

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale , republicată

Art.8 alin 5 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.15 alin 14 si alin.15 din HG.962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.373/2015

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



JURIDIC,

IOANA GHICORGI



Intocmit,

Elena Bogdan



ANEXA nr.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru GARSONIERA situată
pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.11- chiriaș cu vârsta sub 35 de ani**

Numarul de camere	Adc mp	Pret lei/ mp Adc	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperare investitie amortizare	Chelt. de intretinere +reparații curente	Chelt. Reparații capitale	Chelt. de adminis trare	Cota autorități publice	Chiria neta anuală	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Val.chirie dupa ponderare venituri	Chiria lunară lei
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	13
0			$3=(1)\times(2)$	$4=(3):60$ ani	$5=(3)\times 0,4\%$	$6=(3)\times 0,51\%$	$7=(3)\times 0,2\%$	$8=3\times 0\%$	$9=4+5+6+7+8$	$10=9/12$	$11=10^*$ Rang (0,9)	$12=11^*1$	
1	49,76	1691,29	84158,59	1402,64	336,63	429,21	168,32	0	2336,8	194,73	175,26	175,26	175,26

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Act No dau
27.05.2016

MUNICIPIUL MEDIAS	
INTRARE	Nr. 7577
IESIRE	26.05.2016
Anul	2016

CATRE PRIMĂRIA MEDIAS

Subsemnata SIERUS SUSANA CLAUDIA domiciliata
in MEDIAS, SIR. SINAIA NR 9, BL 5, AP 11, posesor al
[redacted] dorese prelungirea contractului
ANL care expira la data 01.07.2016.

Declar pe propria raspundere ca sotul
SIERUS FLORIN domiciliat in MEDIAS, SIR. SINAIA NR 9
bl 5, AP 11 nu detine si nu a detinut niciodata
o locuinta in proprietate sau o casa de vacanta,
si nu a instrainat nici o locuinta dupa
data de 01.01.1990.

Declaratia metariată o va depune in momentul
intorcerei in tara. [redacted] ?

Va multumesc.

Data

26.05.2016

Semnatura



Asociația de locatari Sinaia 9 Bl. 5 Sc. A

Adeverință

Locatara Sicrus Susana, chiriașă a locuinței de la adresa Sinaia 9 Bl.5, Sc.A,
Ap.11 locuiește în locuința repartizată cu familia formată din 3 persoane.

Până la data de 26.05.2016 nu înregistrează datorii la întreținerea blocului.

Administrator, Moga Claudia

Mediaș, 26.05.2016





ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803850
www.primariamedias.ro e-mail: fiscalamedias@gmail.com



DIRECTIA FISCALA LOCALA
Nr. 17780 / 25.05.2016

Operator de date cu caracter personal nr.16047

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **SICRUS SUSANA CLAUDIA** nr. 17780 din data de **25.05.2016** cu domiciliul in **STR. SINAIA NR. 9 BL. 5 SC. A AP. 11, MEDIAS Jud SIBIU** legitimata prin **BI** serie numar CNP **2831118323953**, avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar 1) /executor 2) /mostenitor 3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10254833** se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **SICRUS SUSANA CLAUDIA**, CNP **2831118323953**, proprietar al imobilului situat in **STR. SINAIA NR. 9 BL. 5 SC. A AP. 11, MEDIAS Jud SIBIU**4) figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri 5):

Tip	Declaratie
-	-

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat fiscal, figureaza cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL :		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru 5) **CONTRACT CHIRIE ANL**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ - teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal :

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director executiv
Adriana Tatar
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data **25.05.2016**
Corina Birsan
functie, prenume si nume

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri...proprietate folosinta .../alte situatii

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila insotita doar de certificat.

6) Debitel inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitel inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorului.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

S-a cerut autentificarea următorului act :

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **SICRUȘ SUSANA CLAUDIA** născută la data de 18.11.1983 în municipiul Mediaș, județul Sibiu, cu **C.N.P.2831118323953**, domiciliată în municipiul Mediaș, strada Sinaia, numărul 9, blocul 5, scara A, etajul 3, apartamentul 11, județul Sibiu, prin prezenta declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații următoarele:-----

Nu dețin și nu am deținut niciodată o locuință în proprietate sau casă de vacanță, nu am înstrăinat nicio locuință după data de 01.01.1990 și nu am calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat.(art. 48 din Legea nr. 114/1996-Legea locuinței).-----

De asemenea mai declar că nu realiz venit și nu sunt încadrată în câmpul muncii.-----

Dau prezenta spre a-mi servi în fața tuturor autorităților și instituțiilor competente, inclusiv la Primăria Mediaș, Direcția Patrimoniu.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat de Birou Individual Notarial Helju Daniela, din Mediaș, strada St.L.Roth, numărul 8, județul Sibiu, cod 551002 într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării.-----

**DECLARANTĂ
SICRUȘ SUSANA CLAUDIA**

Urmează autentificarea

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL HELJU DANIELA

Nr. licență de funcționare 2876/2527/16.12.2013

SEDIUL: Mediaș, str. Șt. L. Roth, nr. 8, cod 551002, jud.Sibiu

Nr. înreg. în reg.de evidență a prelucr. de date cu caracter personal 2255

Încheiere de autentificare nr. 563
din: 24.05.2016

În fața mea , Helju Daniela, notar public, la sediul biroului unde s-a îndeplinit actul s-a prezentat :

1. **SICRUȘ SUSANA CLAUDIA** cu **C.N.P.2831118323953**, domiciliată în municipiul Mediaș, strada Sinaia, numărul 9, blocul 5, scara A, etajul 3, apartamentul 11, județul Sibiu, identificată cu C.I. seria SB, nr.552114/2012 eliberată de SPCLEP Mediaș, în nume propriu în calitate de declarantă, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în sumă de 36 lei (30 lei + 6 lei TVA) cu bon fisc. 15 /2016

**NOTAR PUBLIC
HELJU DANIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, de Helju Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul .

**NOTAR PUBLIC
HELJU DANIELA**



Abrechnung der Brutto/Netto-Bezüge für Mai 2016

NPA/NRH 166081/1/1292
18.05.2016 Blatt 1

Personal-Nr.	Geburtsdatum	Stk/Faktor	K. Frbrtr.	Konfession	Freibetrag Jahr ¹	Freibetrag mtl. ²	DBA	Gleitzone	St.-Tg.	Vj. Urf. üb.	Url. Anspr.	Url. Tg. gen.	Restur. ausb.			
01292	100191	3							30	20	300	60	260			
SV-Nummer	Krankenkasse	KK-% ⁸	BGRS	BGRS	Um. SV-Tg.	Anw. Tage	Urlaub Tage	Krankh. Tg.	Fehlz. Tage	Anw. Std.	Urlaub Std.	Krankh. Std.	Fehlz. Std.			
631001915033	AOK Niedersachsen	1540101	1111	2	30	10										
										Eintritt	Austritt	Anw. Std.	Urlaub Std.	Krankh. Std.	Fehlz. Std.	
										171115						
										Steuer-ID	MFB ⁷	Zeillohn Std.	Überstc.	Bez. Std.		
										10348697359						

Schütte GmbH
Schütte Weg 1-3
27777 Ganderkesee

166.081-2 / 1 >00026<1

Pers.-Nr. 01292
Abt.-Nr. 10



B/N
NRH

Hinweise zur Abrechnung

Std. Lohn 1 10,00 Wöch. Arb. Zt. 40,00

Mann/Frau
Florin Sicrus
Schillarstr. 7
27777 Ganderkesee

Brutto-Bezüge

Lohnart	Bezeichnung	Einheit ²	Menge ³	Faktor ³	Prozentsatz	St ⁴	SV ⁴	GB ⁵	Betrag
053	Monatslohn gewerbl.					L	L	J	2.672,00

0000377

Steuer/Sozialversicherung

St ⁴	Steuer-Brutto	Lohnsteuer	Kirchensteuer	Solidaritätszuschlag	St ⁴	SV ⁴	GB ⁵	Betrag	
L	2.672,00	134,66						2.672,00	
Steuerrechtliche Abzüge									
134,66									
SV ⁴	KV-Brutto	RV-Brutto	AV-Brutto	PV-Brutto	KV-Beitrag	RV-Beitrag	AV-Beitrag	PV-Beitrag ⁶	Betrag
L	2.672,00	2.672,00	2.672,00	2.672,00	216,44	249,83	40,08 Z	38,08	544,43
SV-rechtliche Abzüge									
544,43									

Verdienstbescheinigung

Gesamt-Brutto	12.544,65	SV-Brutto	12.544,65
Steuer-Brutto	12.544,65	KV-Beitrag	1.016,12
Lohnsteuer	519,48	RV-Beitrag	1.172,92
Kirchensteuer		AV-Beitrag	188,17
Solidaritätszuschlag	440	PV-Beitrag	178,76
Steuerfreie Bezüge		VWL gesamt	
P. verst. Zuschlag		Kug.-Auszahlung	
Pfändung Rest			
Bauleihen Rest			

Netto-Bezüge/Netto-Abzüge

Nr. Bezeichnung Betrag

Netto-Verdienst
1.992,91

Bank GENODEF1HUD Volksbank Ganderkesee-H

Konto DE78 2806 2249 0125 1880 00

SV-AG-Anteil 516,37
Zus. AG-Kosten 1390
Gesamtkosten 3.202,27

Auszahlungsbetrag
1.992,91

¹ H = Hinzurechnungsbeitrag
² St = Stunden, T = Tage, km = Kilometer, St = Stück
EUR = Euro, Tsd = Tausend Euro, Mio = Millionen Euro
³ G = Gehaltsfortzahlung, Netto-Lohn, Netto-Stundenlohn

⁴ L = Laufender Bezug, S = Sonstiger Bezug, F = Freil.
E = Einmalbezug, P = Pauschalierung, A = Abfindung
M = mehrjährig, V = Verrentung, N = Nachberechnung
V = Vorjahr, W = Entgeltguthaben

⁵ J = Bestandteil des Gesamt-Bruttos
⁶ Z = Entschl. Beitragszuschlag zur PV für Kinderlose
⁷ MFB = Mehrfachbeschäftigung
⁸ Maßgeblicher Beitragsatz zur KV inkl. Zusatzbeitrag

FFP Form-Nr. 196N13

- Dies ist eine Entgeltbescheinigung nach § 108 Abs. 3 Satz 1 der Gewerbeordnung -

DATEV