



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 8663 / 17.06.2016

Ind. Dos. X/2

A P R O B Ă T E

PRIMAR,

Gheorghe Roman



RAPORT

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra unui imobil situat administrativ în Mediaș str. Nisipului nr. 3

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 8663/15.06.2016, SC OMV PETROM SA, cu sediul în București str. Coralilor nr. 22, sector 1, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (teren) situat în Mediaș str. Nisipului nr. 3, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 103444, (CF vechi nr. 7261.I nr. topografic 4688/4) sub nr. cadastral/topografic 103444 teren în suprafață de 27.145 mp., aflat în proprietatea SC OMV PETROM SA, în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este amplasat în situl arheologic "Baia de Nisip" – cod SB-I-s-B—11966, în Lista Monumentelor Istorice publicată în M.O., partea I, nr. 113bis/15.02.2015.

Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu a comunicat proprietarului, prin adresa nr. 1736/08.06.2016, faptul că nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra cumpărării acestui imobil (teren).

Prețul de vânzare a imobilului este de 211.731 EURO (TVA inclus)

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să probe:

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș asupra imobilului situat în Mediaș str. Nisipului nr. 3, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 103444, (CF vechi nr. 7261.I nr. topografic 4688/4) sub nr. cadastral/topografic 103444 teren în suprafață de 27.145 mp., aflat în proprietatea SC OMV PETROM SA.

III. TEMEIUL LEGAL

- art. 36 alin. 9, alin. 6 lit. a pct. 10, art. 115 alin 1 lit. b din L. 215/2001 - Legea Administrației publice locale, republicată și actualizată.

- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean

VIZAT JURIDIC,

IOANA GHIORCHI



Dr. Alcestea
- raport CLH
16.06.2016 (4)

OMV Petrom

Nr. 185/10.06.2016

Către: **Consiliul Local al Municipiului Medias**

Referitor: Dreptul de preempțiune vânzare imobil – teren intravilan Medias

Subscrisa, OMV PETROM SA, cu sediul în București, Str. Coralilor nr. 22 (Petrom City), Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8302/1997, având cod unic de înregistrare RO 1590082 și cont bancar (cod IBAN) RO90RNCB0067000494180001 deschis la Banca Comercială Română, sucursala Universitate, reprezentată de d-na Luminița Oprea, în calitate de Director Suport Afacere și Managementul Performanței, și de dl. Andrei Tița, în calitate de Director Departament Proprietăți Imobiliare,

Vă rugăm să ne comunicați, în baza art. 4, alin. (8), din Legea 422/2001, dacă solicitați exercitarea dreptului de preempțiune în cazul vânzării imobilului aparținând OMV PETROM SA, situat în Medias, str. Nisipului, nr. 3, constând în teren liber de construcții, în suprafață de 27.145 mp, având nr. cadastral 103444, înscris în cartea funciară nr. 103444 Medias, amplasat în situl arheologic "Baia de Nisip" – cod SB-I-s-B-11966 în Lista Monumentelor Istorice publicată în M.O., partea I, nr. 113bis/15.02.2015.

Pretul de vânzare al imobilului este de 176.442,50 EURO + TVA = 211.731 EURO.

Menționăm că Direcția Județeană pentru Cultura Sibiu a comunicat neexercitarea dreptului de preempțiune prin adresa 1736 din 08.06.2016.

Anexate prezentei depunem:

- Adresa nr. 982/04.04.2012 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.
- Copie adresa nr. 1736 din 08.06.2016 emisă de Direcția Județeană pentru Cultura Sibiu.
- Copie Certificat de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenului Seria M03, nr. 1108 /30.05.1994 + Anexa 2.
- Copie extras de carte funciară nr. 10681/03.06.2016.
- Copie Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu nr. cadastral 103444 înregistrat sub nr. 2114/16.05.2015, scara 1:2000.
- Copie Plan de încadrare în zonă scara 1:5000.

Vă mulțumim anticipat pentru răspuns.

Cu stimă,

Luminița Oprea *Lpn*
Director Suport Afacere și Managementul Performanței

Andrei Tița *ATI*
Director Departament Proprietăți Imobiliare



16.06.2016
dl. Alcestea

OMV PETROM S.A.
Societate administrată
în sistem dualist

Strada Coralilor nr. 22
sector 1, cod poștal
013329
București, România
Petrom City

Atribut fiscal R,
C.U.I. 159 0082,
RC J40/8302/1997

Capital social subscris
și vărsat:
5.664.410.833,50 lei

www.petrom.com

tel: +40 21 40 60737
fax: +40 21 40 60425



Ministerul Culturii

Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu

Sibiu - str. Tribunei nr. 6, cod 550176, tel.: 0269/210113, fax: 0269/210531, e-mail: dir.sibiu@mc.cultura.ro

Nr. 1736, P.O.E. 2016

Către, S.C. OMV PETROM S.A.
București, str. Coralilor, nr. 22

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ
M.C. – D.P.C.

Ref. NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Pentru teren situat în Mediaș, str. Nisipiului, nr. 3, cu suprafața de 27145 mp, înscris în CF Mediaș cu nr. cadastral, topografic 103444, provenit din conversia CF vechi 7761.I, nr. topografic 4688/4,

Monument istoric cod SB-I-s-B-11966

Ca urmare a înștiințării dumneavoastră nr. 1584/26.05.2016 privind intenția de vânzare a unui teren situat în Mediaș, str. Nisipiului, nr. 3, cu suprafața de 27145 mp, înscris în CF Mediaș cu nr. cadastral, topografic 103444, provenit din conversia CF vechi 7761.I, nr. topografic 4688/4, în baza art. 4, alin. (4) din Legea 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, vă comunicăm faptul că Ministerul Culturii prin D.J.C. Sibiu **nu-și exercită dreptul de preemțiune** asupra acestui teren situat în Mediaș, str. Nisipiului, nr. 3.

Conform art. 8 alin. (8) din legea 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric, **inclusiv schimbarea de destinație**, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și art. 33 din Legea 422/2001, republicată;

- conform prevederilor art. 36, alin. (4), lit. b) din Legea 422/2001 republicată, veți notifica viitorul proprietar, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce-i revin prin lege;

- conform prevederilor art. 36, alin. (4), lit. b) din Legea 422/2001 republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipotecă, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director Executiv,
Dan Nanu

Șef compartiment,
Monumente Istorice și Arheologie, consilier,



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	10681
Ziua	03
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 7261.I

Adresa: Medias, Strada Nisipului, nr. 3

Nr. topografic: 4688/4

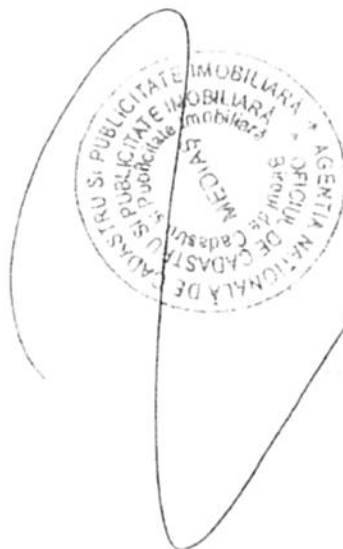
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103444	Din acte: 27.145; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5212 / 13.11.1996		
Act nr. documentație		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) SC OMV PETROM SA	A1 (provenita din conversia CF 7261.I)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



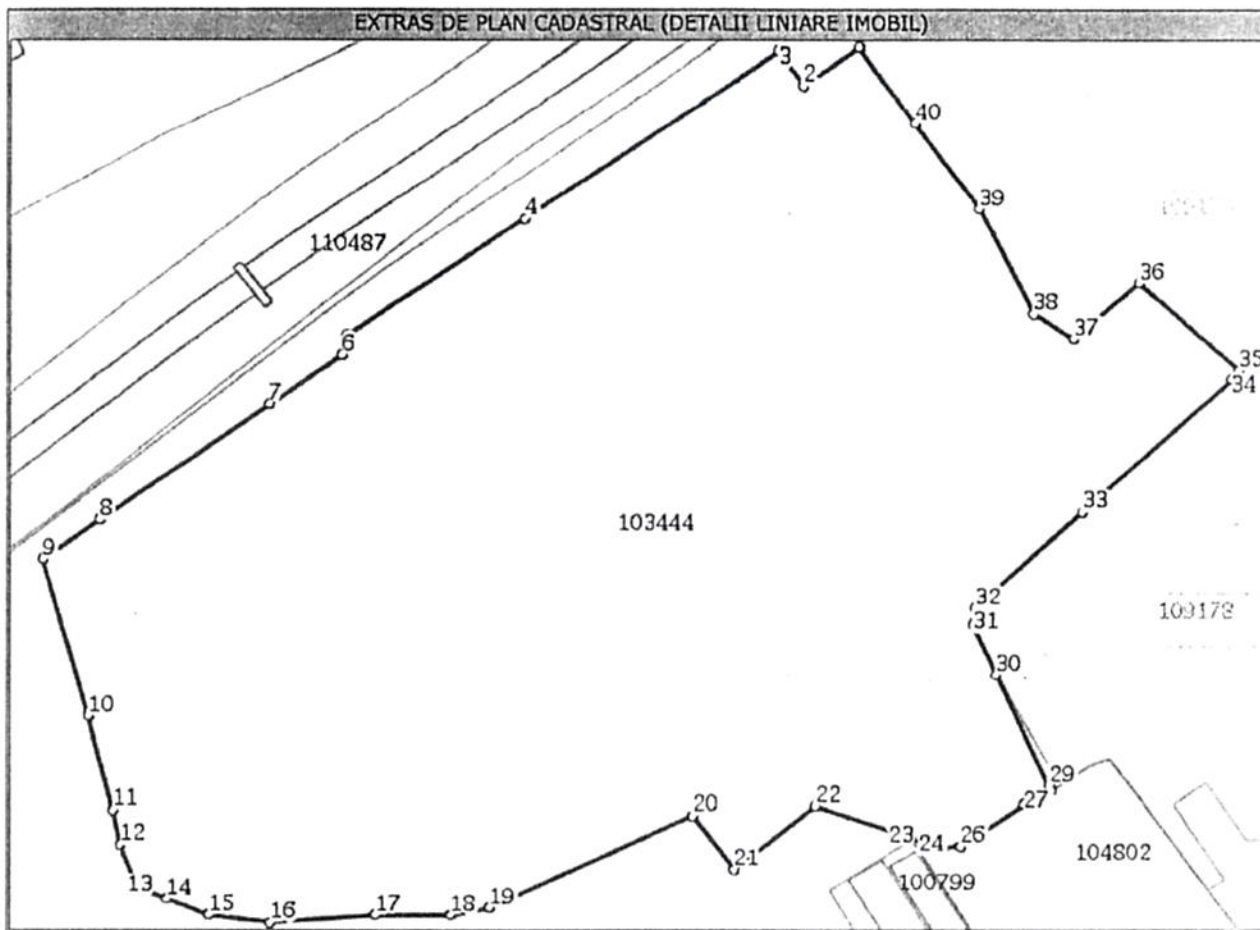
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Medias, Strada Nisipului, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103444	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 27.145; Masurata:-	-	-	4688/4	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
Al:1	103444-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	Radiata	constructii compuse din cabină poartă, pavilion birouri, magazie materiale pentru depozit combustibil, două stații pompe, două centrale termice, bazin retentie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	14,046	2	3	8,767
3	4	63,612	4	5	44,384
5	6	4,396	6	7	18,01
7	8	43,08	8	9	14,62
9	10	34,885	10	11	20,351
11	12	7,65	12	13	9,989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
13	14	6,456
15	16	12,776
17	18	15,566
19	20	46,645
21	22	21,575
23	24	6,836
25	26	0,102
27	28	6,187
29	30	25,991
31	32	3,569
33	34	42,276
35	36	27,895
37	38	9,618
39	40	22,796

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
14	15	9,431
16	17	21,605
18	19	8,167
20	21	14,473
22	23	20,835
24	25	3,683
26	27	15,969
28	29	1,057
30	31	11,764
32	33	30,334
34	35	2,407
36	37	18,344
38	39	25,165
40	1	19,567

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB140598/03-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/06/2016

Asistent-registrator
ADRIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,

07. IUN. 2016

de
de
de
de

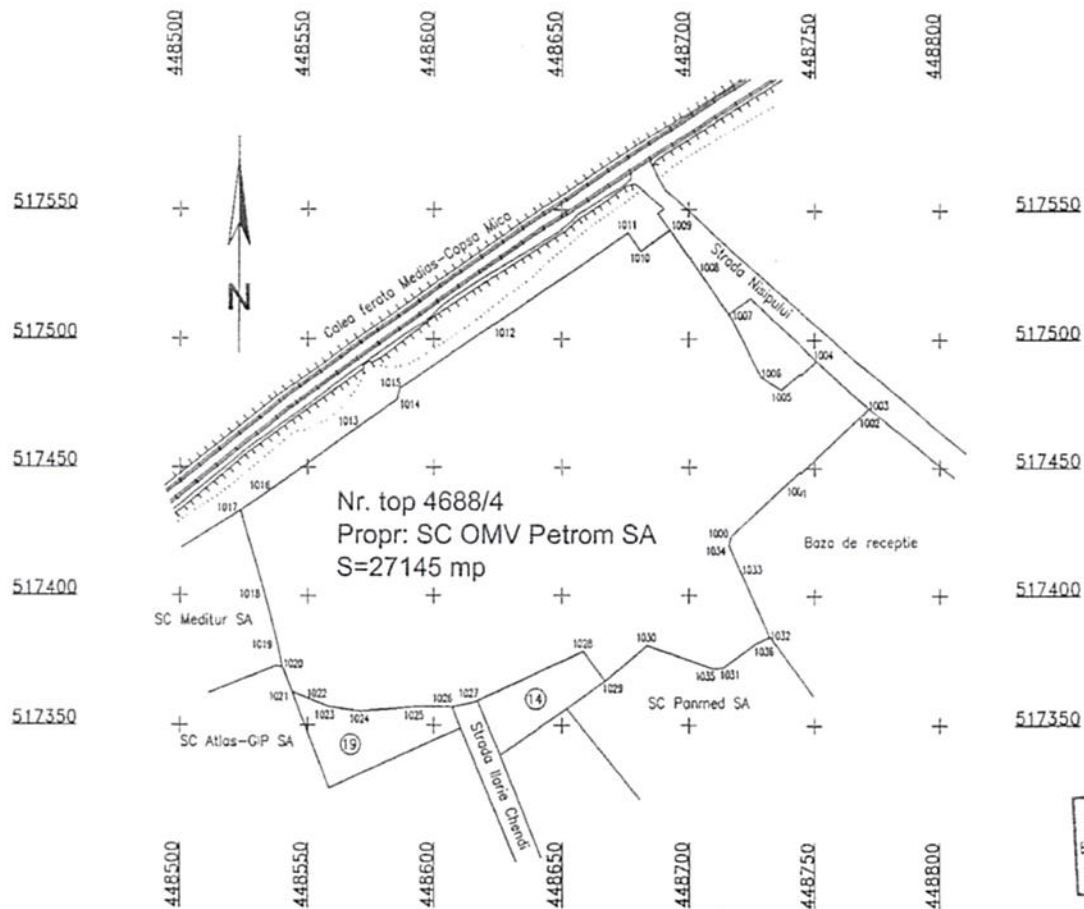
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2.000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
nr. top 4688/4	27145 mp	Medias, intravilan
Cartea Funciara nr.	C.F. 103444	U.A.T. Medias



Teren - Nr. top 4688/4

Nr.pct	X (N)	Y (E)	Distanta Pn-Pn-1
1000	517422.701	448716.600	
1001	517443.236	448738.926	30.33
1002	517471.509	448770.357	42.28
1003	517473.474	448771.747	2.41
1004	517491.951	448750.849	27.89
1005	517480.090	448736.855	18.34
1006	517485.285	448728.761	9.62
1007	517507.785	448717.511	25.10
1008	517526.280	448704.170	22.93
1009	517542.152	448692.726	19.57
1010	517534.114	448681.207	14.05
1011	517547.234	448676.092	8.77
1012	517505.719	448623.27	63.61
1015	517480.863	448566.547	44.38
1014	517475.578	448565.566	4.40
1013	517466.571	448570.927	17.73
1016	517440.952	448535.920	43.38
1017	517433.044	448523.624	14.82
1018	517399.475	448533.115	34.68
1019	517379.781	448538.246	20.35
1020	517372.297	448539.829	7.65
1021	517363.026	448543.549	9.99
1022	517360.545	448549.509	6.46
1023	517357.114	448556.294	9.43
1024	517355.375	448570.951	12.78
1025	517357.067	448592.487	21.60
1026	517357.138	448608.053	15.57
1027	517358.780	448616.053	8.17
1028	517378.595	448658.280	46.64
1029	517367.070	448667.035	14.47
1030	517380.734	448683.732	21.58
1035	517371.707	448709.89	27.67
1031	517371.981	448713.563	3.68
1036	517381.149	448726.763	16.07
1032	517383.907	448732.301	6.19
1033	517406.481	448721.000	27.05
1034	517419.169	448716.065	11.76
1000	517422.701	448716.600	3.57

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
CHIRILA IONUȚ
Inspector Junior

A.N.C.P.I.-C.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTA FUNCIARA MEDIAS
DOSAR NR. 2114 / 16.05.2011

S mas = 27145 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inapoiare (m)	Observatii
1	Cc	27145		
Total		27145		Impozitarea cu gard din placi de beton si din surse
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Denumire constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inapoiare (m)	Observatii
Ct				
Total				
Executant, ing. S. Andrica		Inspector:		Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in cartea de funciara

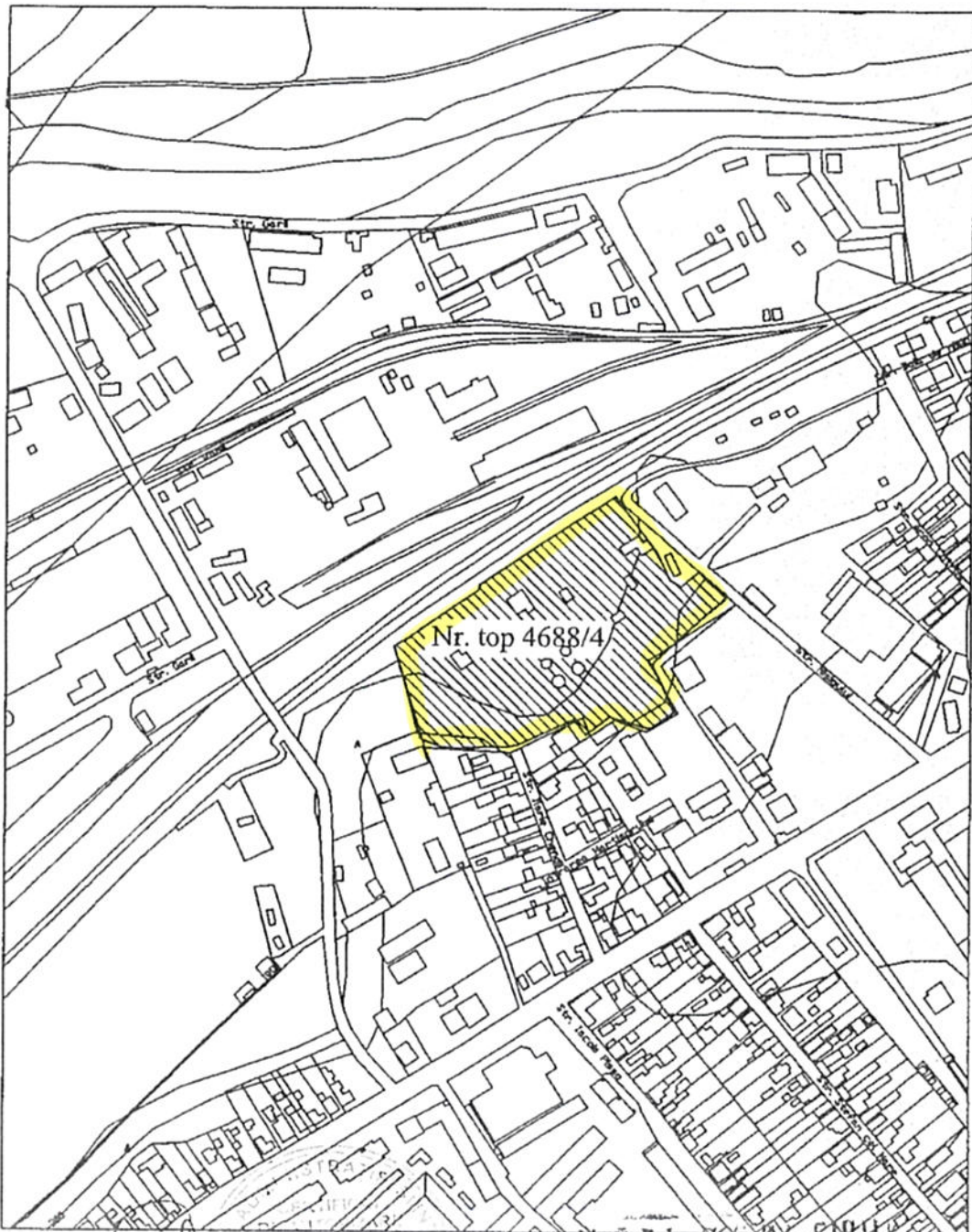
Plan de incadrare in zona

Sc. 1:5.000

L-35-61-D-a-2-I

Localitatea: Medias

UAT: Medias



Intocmit
ing. Anderco *Sergiu Ande*

A.N.C.P.T. - O.C.P.T. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
Data: mar 2011
DOSAR NR. 7114 / 18.04.11