




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 7390 / 05.07.2016

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

privind modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Mediaș și modificarea Listei Bunurilor de retur cuprinse în anexa la Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș

I. Expunere de motive:

În baza constatărilor consemnate de Camera de Conturi Sibiu în Decizia nr.18/2015, SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș prin adresa cu nr.623/2016 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.7390/2016, solicită diminuarea valorii de inventar pentru unele investiții comunicate și înregistrate în evidențele contabile ale municipalității, ca urmare a deducerii și restituirii TVA-ului aferent acestora, către Bugetul Local Mediaș.

Bunurile a căror valoare de inventar se modifică, "**Piață Agroalimentară Gura Câmpului**" și "**Chioșcuri comerț nealimentar – str. V. Madgearu nr.4**", sunt cuprinse în Lista Bunurilor de retur anexă la Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș.

Bunul "**Piață Agroalimentară Gura Câmpului**" este cuprins la poziția nr.3057 în anexa nr.3 la HCL nr.57/2015– „privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș” cu valoarea de 623.819,23 lei. Ca urmare a deducerii și restituirii TVA-ului aferent investiției, "Amenajare Piață Gura Câmpului", în sumă de 118.577,42 lei, dedus din situația lucrărilor executate, conform Situațiilor de plăți nr.1260/2012 și nr.14/2012 anexate, valoarea de inventar se va diminua, rezultând valoarea de **505.241,81 lei**.

Pentru bunul "Construcției chioșcuri comerț nealimentar – str. V. Madgearu nr.4", inclus în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș*, cu valoarea totală de 82.007,04 lei, se impune modificarea valorii de inventar, ca urmare a deducerii și restituirii TVA-ului aferent investiției "Construcție Chioșcuri Comerț Nealimentar", în sumă de 15.489,58 lei, dedus din situația lucrărilor executate, conform Situației de plăți nr.1260/2012 anexată, rezultând valoarea de **66.517,46 lei**.

Față de cele prezentate, se va modifica în mod corespunzător anexa nr.3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș” și Lista Bunurilor de retur anexă la Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș.

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe :

“1. Se modifică coloana ”*Valoare de inventar (Lei)*”, de la poziția 3057 din anexa nr.3 la HCL nr.57/2015 – „*privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș*”, la valoarea de **505.241,81 lei**, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

2. Modificarea valorii de inventar pentru bunul ”Chioșcuri-comerț nealimentar, 8 bucăți în Steren = 20 mp/chioșc, str. V. Madgearu nr.4”, de la valoarea de 82.000,04 lei la valoarea de **66.517,46 lei**.

3. Modificarea Listei Bunurilor de retur anexă la Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș”, conform celor precizate la punctul 1 și 2.”

III. Temeiul legal:

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b), art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, modificată și completată.
- Legea nr.51/2006 - serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



VIZAT JURIDIC,
IOANA GHEORGHIU



Anexa la Raportul nr. 7390/05.07.2016

Modificarea poziției 3057 din Anexa nr.3 la HCL nr.57/2015, Secțiunea I "Bunuri imobile"
la coloana "Valoare de inventar (Lei)"

Nr. crt.	Pozitie (nr. crt.) în anexa nr.3 la HCL nr.57/2015	Nr. HG nr.978/2002	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar Lei	Situația juridică actuală
1	3057		1.5.9.	Piață Agroalimentară Gura Câmpului	str. 1 Decembrie nr. 23A, terasă ridicată pe structura metalica in suprafata de 466 mp cuprinzând magazin de fructe si legume cu S=22,70 mp, magazie de cantare S=11,03 mp si grup social S=15,87 mp, Steren =424 mp, CF Medias 103528 nr. cadastral 103258	2012	505.241,81	HCL 268/26.11.2012

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



Red./Dact.: M.Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. CLM-



S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A.



...Trăiește sănătos

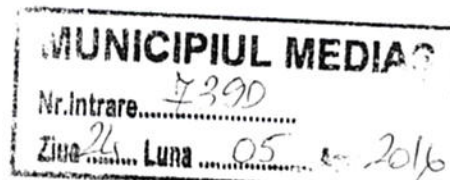
Dna Adunescu
Dno Horia
25.05.2016

cont: RO18BTRLRONCRT0V15551702 Banca Transilvania Mediaș

Mediaș, jud.Sibiu
Str. Virgil Madgearu nr. 2-4 cod 551005
CUI: RO 27856405, J32/856/2010, cap.social 90.000 lei
Tel./ Fax 0369 449 923 – 0372 905 475
e-mail. piatamedias@yahoo.com

www.piete-medias.ro

Nr.623/23.05.2016



CĂTRE,

Primăria Municipiului Mediaș

Direcția Patrimoniu

Prin prezenta vă informăm ca în urma controlului efectuat de catre Curtea de Conturi în anul 2015, prin Decizia nr. 18 / 30.03.2015 s-a stabilit ca societatea SC.Piata Prim Com SA Mediaș, are obligatia de a restitui bugetului local subventiile pentru investitiile efectuate in anul 2012, reprezentand TVA-ul acestora.

Astfel suma restituita bugetului local in suma totala de 140.841,19 lei se compune astfel :

- Obiectivul “ Constructie chioscuri PVC 8 buc “ – domeniul privat -in valoare totala de 82.007,04 lei din care TVA-**15.489,58 lei** .
- Obiectivul “ Amenajare Piata agroalimentara Gura Campului”- domeniul public - in valoare totala de 623.819,23 lei din care TVA- **118.577,42 lei**.
- “SF + PT amenajare Piata Vitrometan” in valoare totala de 35.000 lei din care TVA- **6.774,19 lei**

Prin urmare va anexam copii dupa ordinele de plata prin care au fost restituite aceste sume si va rugam sa faceti demersurile pentru diminuarea valorii acestora si emiterea de acte in acest sens.

DIRECTOR GENERAL,
Aurel Nechita



DIRECTOR EC.,
Ec., Dorina Cristea

DECIZIA
Nr.18 din 30.03.2015

Având în vedere prevederile Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată și ale Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat prin Hotărârea Plenului Curții de Conturi nr.155/2014, examinând deficiențele consemnate în Raportul de control nr. 420/11.03.2015, încheiat în urma acțiunii de control privind "situația, evoluția și modul de administrare a patrimoniului public și privat al unităților administrativ teritoriale de către regii autonome de interes local și societăți comerciale cu capital integral sau majoritar al unităților administrativ teritoriale" efectuată la S.C. Piața Prim Com SA Mediaș,

SE CONSTATĂ:

1. Nu s-au restituit bugetului local, subvențiile și alocațiile pentru investiții primite de la UATM Mediaș în anul 2012 și neutilizate până la încheierea exercițiului bugetar, în valoare estimată de 140.841,19 lei. Au fost încălcate prevederile Cap III, pct.3.1(1) și pct.3.2.(1) din Normele metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2012 aprobate cu Ordinul MFP nr. 1720/2012 (pct. 3.1.3.8 din Raportul de control).

Pentru înlăturarea deficiențelor de mai sus, în baza prevederilor Legii nr. 94/1992, republicată și ale Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat prin Hotărârea Plenului Curții de Conturi nr. 155/2014, directorul camerei de conturi,

I. Potrivit prevederilor art. 43 din Legea nr. 94/1992, republicată și ale pct. 174 din regulamentul sus-menționat,

DECIDE:

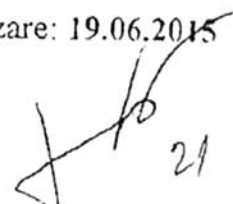
Aplicarea următoarelor măsuri:

a) Identificarea tuturor sumelor primite pentru realizarea obiectivelor proprii de investiții finanțate din transferuri și subvenții de la bugetele locale, neutilizate până la încheierea exercițiului bugetar și restituirea acestora în conturile bugetelor din care au provenit.

Termen de realizare: 19.06.2015

CONFORM
CU ORIGINALUL

1


21

II. În termen de 10 zile calendaristice de la data primirii deciziei, aveți obligativitatea de a prezenta Consiliului de administrație și Consiliului Local al Municipiului Mediaș, o copie de pe raportul de control și o copie de pe prezenta decizie.

După prezentarea/transmiterea acestora, ne veți informa în scris cu privire la îndeplinirea acestei obligații.

Pe lângă măsurile prezentate mai sus, vă rugăm să dispuneți și orice alte măsuri pe care le considerați necesare pentru remedierea deficiențelor constatate de Curtea de Conturi în urma acțiunii de verificare.

Despre măsurile luate și rezultatele obținute ne veți comunica la termenele prevăzute pentru realizarea acestor măsuri.

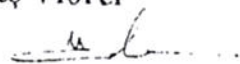
La expirarea termenelor stabilite prin decizie pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse, structura de specialitate poate efectua verificarea, fără o notificare prealabilă.

În termen de 15 zile calendaristice de la comunicarea deciziei, conducătorul entității verificate poate depune/transmite contestație împotriva unor măsuri din decizie sau a termenelor stabilite pentru realizarea acestora, la Camera de Conturi Sibiu, Str. Octavian Goga, Nr. 1B Sibiu.

Analiza eventualei contestații se face de către Comisia de soluționare a contestațiilor constituită la nivelul Curții de Conturi, în conformitate cu prevederile pct. 213 din regulamentul menționat mai sus.

DIRECTORUL CAMEREI DE CONTURI SIBIU

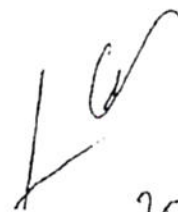
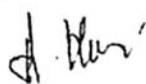
Dr. cc. Bobeș Viorel



Data emiterii: 30.03.2015



CONFORM
CU ORIGINALUL



S.C. PIATA PRIM COM S.A.
C.U.I. RO27856405

Nr. 1260 / 04.10.2012

SITUATIA PLATILOR EFECTUATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUCTIE CHIOSCURI COMERT
NEALIMENTAR" FINANTATE DIN BUGETUL LOCAL LA 2012

CREDITE BUGETARE APROBATE LA FINELE PER. DE RAPORTARE	DENUMIRE CHELTUIELI	FURNIZORUL	PLATI EFECTUATE				
			NR.FACT./DATA	OP/DATA	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
134.100.00	LUCRARI C-TIE CHIOSCURI	SC ISO CONSTRUCT SRL	F.2640/23.05.12	OP 156 / 29.05.12	20.161,29	4.838,71	25.000,00
	LUCRARI C-TIE CHIOSCURI	SC ISO CONSTRUCT SRL	F2661/06.06.12	OP 163 / 06.06.12	44.378,65	10.650,87	55.029,52
	AUTORIZ.C-TIE CHIOSCURI	PRIMARIA MUN.MEDIAS		OP.216/10.07.12	538,50		538,50
	PROIECT TEHNIC	SC ALMA PROIECT SRL	F.36,39/21.03.12	OP.215/10.07.12	600,00		600,00
	COTE LEGALE 0,1%	INSPECT.DE STAT IN C-TII		OP.229 / 16.07.12	64,54		64,54
	0,7%	INSPECT.DE STAT IN C-TII		OP.230 / 17.07.12	451,78		451,78
	0,5%	CASA SOC. A CONSTR.		OP.231 / 17.07.12	322,70		322,70
134.100.00					66.517,46	15.489,58	82.007,04

DIR.GENERAL
AUREL NECHITA

Handwritten signature of Aurel Nechita



DIR.ECONOMIC
DORINA CRISTEA

Handwritten signature of Dorina Cristea

S.C. PIATA PRIM COM S.A.
C.U.I. RO27856405

Nr.1260 / 04.10.2012

SITUATIA PLATILOR EFECTUATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "AMENAJARE PIATA GURA CAMPULUI"
FINANTAT DE LA BUGETUL LOCAL LA DATA DE 30.09.2012

CREDITE BUGETARE APROBATE LA FINELE PER. DE RAPORTARE	DENUMIRE CHELTUIELI	FURNIZORUL	PLATI EFECTUATE				
			NR.FACT./DATA	OP/DATE	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
430.900.00	LUCRARI AMENAJ. PIATA GURA CAMPULUI	SC ALEX ROM SRL	F.1305/17.05.12	OP.159,160/30.05.12	172.274,36	41.345,85	213.620,21
	"	SC ALEX ROM SRL	F.1226/ 29.06.12	OP.223 / 12.07.12	40.457,33	9.709,76	50.167,09
	"	SC ALEX ROM SRL	F.1249/ 10.09.12	OP.300 / 11.09.12	130.108,62	31.226,07	161.334,69
	COTE LEGALE 0,7%	INSP.DE STAT IN C-TII		OP.298 / 26.09.12	3.323,62		3.323,62
	0,5%	CASA SOC. A CONSTR.		OP.299 / 26.09.12	2.374,01		2.374,01
430.900.00					348.537,94	82.281,68	430.819,62

DIR.GENERAL
AUREL NECHITA



DIR.ECONOMIC
DORINA CRISTEA

S.C. PIATA PRIM COM S.A.
C.U.I. RO27856405

Nr. 14 / 10.01.2012

SITUATIA PLATILOR EFECTUATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "AMENAJARE PIATA GURA CAMPULUI"
FINANTAT DE LA BUGETUL LOCAL PE ANUL 2011

CREDITE BUGETARE APROBATE LA FINELE PER. DE RAPORTARE	DENUMIRE CHELTUIELI	FURNIZORUL	PLATI EFECTUATE				
			NR.FACT./DATA	OP/DATE	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
193.000,00	PROIECT TEHNIC	SC ALEX ROM SRL	F.1018/11.07.11	OP 178/03.08.11	19.270,00	4.624,80	23.894,80
	AUTORIZ.DE CONSTRUCTII	PRIMARIA MEDIAS		OP 180/19.10.11	4.996,10	-	4.996,10
	COTA 0,1%	INSPECTIA DE STAT IN C-TII		CHT.18791/14.12.11	475,53	-	475,53
	LUCRARI AMENAJ. PIATA	SC ALEX ROM SRL	F.1147/15.12.11	OP 325/22.12.11	131.962,24	31.670,94	163.633,18
193.000,00					156.703,87	36.295,74	192.999,61

DIR.GENERAL
AUREL NECHITA



DIR.ECONOMIC
DORINA CRISTEA

ORDIN DE PLATA

Numar ordin: 195
 Suma: 20000 RON

Platitor

IBAN: RO64VBBU2511SB1555172702
 Nume: PIATA PRIM-COM
 CUI / CNP: 27856405
 Adresa: 551005 MEDIAS STR.VIRGIL MADGEARU N R.4

Beneficiar

IBAN: RO25TREZ24A875000850102X
 Nume: MUNICIPIUL MEDIAS
 CUI / CNP: 4240677
 Nume Banca: TREZORERIA

Detalii

/ROCI.
 /RFB/195/20150616/20150616
 SUME-NEUTILIZATE DIN TRANSF.PT.INVE
 2012 TVA

Tranzactia a fost introdusa la data 16/06/2015 la ora 11:08:59 de NECHITA AUREL
 Tranzactia a fost aprobata la data 16/06/2015 la ora 11:09:04 de NECHITA AUREL
 Tranzactia a fost semnata la data 16/06/2015 la ora 11:09:32 de NECHITA AUREL (E)

Autorizat. Referinta bancii: P150616051OOP08

Suma a fost restituita la bugetul local

475801 - 11.761,40
 475802 - 8238,60

 20000.

TODORAN DOINA
 Consilier



**CONFORM
 CU ORIGINALUL**




ORDIN DE PLATA

Numar ordin: 185
Suma: 30000 RON

Platitor

IBAN: RO64VBBU2511SB1555172702

Nume: PIATA PRIM-COM

CUI / CNP: 27856405

Adresa: 551005 MEDIAS STR.VIRGIL MADGEARU N-R.4

Beneficiar

IBAN: RO25TREZ24A875000850102X

Nume: MUNICIPIUL MEDIAS

CUI / CNP: 4240677

Nume Banca: TREZORERIA

Detalii

/ROCI.

/RFB/185/20150608/20150608

SUME NEUTILIZATE DIN TRANSF.PT INVE

2012.TVA

Tranzactia a fost introdusa la data 08/06/2015 la ora 12:27:17 de NECHITA AUREL
Tranzactia a fost aprobata la data 08/06/2015 la ora 12:27:20 de NECHITA AUREL
Tranzactia a fost semnata la data 08/06/2015 la ora 12:27:32 de NECHITA AUREL (E)

Transferat. Atentie! Aceasta tranzactie nu este autorizata de catre banca
Tranzactia urmeaza a fi procesata

*Suma a fost restituita
la bugetul local*

TODORAN DOINA
Consilier



CONFORM
CU ORIGINALUL

6/8/2015 12:27:33 PM

Pagina 1 din 1

A. The

cf. 475801



ORDIN DE PLATA

Numar ordin: 132
Suma: 21000 RON ✓

Plator

IBAN: RO64VBBU2511SB1555172702
Nume: PIATA PRIM-COM
CUI / CNP: 27856405
Adresa: 551005 MEDIAS STR.VIRGIL MADGEARU N R.4

Beneficiar

IBAN: RO25TREZ24A875000850102X
Nume: MUNICIPIUL MEDIAS
CUI / CNP: 4240677
Nume Banca: TREZORERIA

Detalii

/ROCI.
/RFB/132/20150428/20150428
SUME NEUTILIZATE DIN TRANSF.PT.
INVEST. 2012 TVA

Tranzactia a fost introdusa la data 28/04/2015 la ora 09:11:55 de NECHITA AUREL
Tranzactia a fost aprobata la data 28/04/2015 la ora 09:12:13 de NECHITA AUREL
Tranzactia a fost semnata la data 28/04/2015 la ora 09:12:26 de NECHITA AUREL (E)

Transferat. Atentie! Aceasta tranzactie nu este autorizata de catre banca!
Tranzactia urmeaza a fi procesata

*Suma a fost restituita
la bugetul local*

CONFORM
CU ORIGINALUL

TODORAN DOINA
Consilier

[Signature]
CR. 475801

4/28/2015 9:12:27 AM

[Signature]

Pagina 1 din 1

[Signature]
7

ORDIN DE PLATA

Numar ordin: 70
Suma: 55816.02 RON ✓

Platitor

IBAN: RO64VBBU2511SB1555172702
Nume: PIATA PRIM-COM
CUI / CNP: 27856405
Adresa: 551005 MEDIAS STR.VIRGIL MADGEARU N R.4

Beneficiar

IBAN: RO25TREZ24A875000850102X
Nume: MUNICIPIUL MEDIAS
CUI / CNP: 4240677
Nume Banca: TREZORERIA

Detalii

IROC/
IRFB/70/20150303/20150303
SUME NEUTILIZATE DIN TRANSF.PT.
INVEST.2012 TVA

Tranzactia a fost introdusa la data 03/03/2015 la ora 13:06:02 de NECHITA AUREL
Tranzactia a fost aprobata la data 03/03/2015 la ora 13:06:32 de NECHITA AUREL
Tranzactia a fost semnata la data 03/03/2015 la ora 13:06:55 de NECHITA AUREL (E)

Transferat. Atentie! Acoasta tranzactie nu este autorizata de catre bancal
Tranzactia urmeaza a fi procesata

*Suma a fost restituita
la bugetul local.*

TODORAN DOINA
Consilier



3/3/2015 1:07:03 PM

CONFORM
CU ORIGINALUL



Pagina 1 din 1



ORDIN DE PLATA

Numar ordin:	219
Suma:	14025.17 RON ✓
Platitor	
IBAN:	RO64VBBU2511SB1555172702
Nume:	PIATA PRIM-COM
CUI / CNP:	27856405
Adresa:	551005 MEDIAS STR. VIRGIL MADGEARU N R.4
Beneficiar	
IBAN:	RO25TREZ24A875000850102X
Nume:	MUNICIPIUL MEDIAS
CUI / CNP:	4240677
Nume Banca:	TREZORERIA
Detalii	
/ROCI/	
/RFB/219/20150629/20150629	
SUME NEUTILIZATE DIN TRANSF.PT.INVE	
2012 TVA	
Tranzactia a fost introdusa la data 29/06/2015 la ora 11:49:03 de NECHITA AUREL	
Tranzactia a fost aprobata la data 29/06/2015 la ora 11:49:13 de NECHITA AUREL	
Tranzactia a fost semnata la data 29/06/2015 la ora 11:49:27 de NECHITA AUREL (E)	

Transferat. Atentie! Aceasta tranzactie nu este autorizata de catre banca
Tranzactia urmeaza a fi procesata

Suma a fost restituita
la bugetul local

CONFORM
CU ORIGINALUL

A. H.

TODORAN DOINA
Consilier

Alu

J or
13