ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.5061 / 07.04.2016

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamțu

RAPORT
privind instituirea dreptului de superficie asupra terenului situat în Mediaș str. Gravorilor nr.4, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în favoarea Asociației Phoenix Speranța

I. Expunerea de motive:

Prin adoptarea HCL nr.51/2016 s-a aprobat Acordul de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația "Habitat for Humanity România" în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social.

Conform art. 1 alin II din acordul de asociere nr.420/2016, unul din obiectele acordului îl constituie înființarea unor unități locative pentru tineri aparținând grupurilor vulnerabile, prin construirea unui bloc de locuințe în Mediaș str. Gravorilor nr.4.

Întrucât a fost obținută finanțare pentru proiectul **"Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile"** prin programul Activ vs. Pasiv a asociației The Velux Foundations/Villum Founde, Direcția de Asistență Socială Mediaș, prin adresa înregistată la Primăria municipiului Mediaș nr.5061/2016, solicită instituirea dreptului de superficie asupra terenului situat în Mediaș str. Gravorilor nr.4, care face obiectul acordului de asociere nr.420/02.03.2016, în favoarea Asociației Phoenix Speranța.

Întrucât terenul înscris în CF nr.101780 Mediaș nr. top 4708/1/3/1/2/2 în suprafață de 430 mp este proprietatea publică a municipiului Mediaș, fiind cuprins în Inventarul domeniului public al municipiului Mediaș, la poziția nr. 2532 din anexa nr.3 la HCL nr.57/2015 – *„privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș,* este necesar trecerea acestuia **din** domeniul public **în** domeniul privat al municipiului Mediaș, în vederea instituirii dreptului de superficie.

Față de cele prezentate, în baza acordului de asociere nr.420/2016, considerăm oportun instituirea în favoarea Asociației Phoenix Speranța a dreptului de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului situat în Mediaș str. Gravorilor nr.4, înscris în CF nr.101780 Mediaș nr. top 4708/1/3/1/2/2 în suprafață de 430 mp, pe perioada executării lucrărilor de construire a unităților locative cu destinația de **"Centru de pregătire pentru viață independentă".**

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local care să aprobe :

"1. Trecerea **din** domeniul public **în** domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Gravorilor nr.4, înscris în CF nr.101780 Mediaș nr. top 4708/1/3/1/2/2 în suprafață de 430 mp, cu o valoare de inventar de 92.500,00 lei.

2. Secțiunea I - "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaş se modifică prin radierea bunului cuprins la poziția nr.2532 din anexa nr.3 la HCL nr.57/2015 – *„privind modificarea şi completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Mediaş şi însuşirea acestuia de către Consiliul Local Mediaş"*, reprezentând "Teren de construcții aferent bloc de locuințe de serviciu – str. Gravorilor nr.4 CF Mediaş 101780 nr. top 4708/1/3/1/2/2 S=430 mp", în baza celor precizate la punctul 1.

3. Completarea anexei 2 la HCL nr.157/2001 *privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaş* - „secțiunea Bunuri Imobile – Terenuri" cu terenul de construcții, situat în Mediaş str. Gravorilor nr.4 înscris în CF nr.101780 Mediaş nr. top 4708/1/3/1/2/2 în suprafață de 430 mp, cu o valoare de inventar de 92.500,00 lei.

4. Instituirea în favoarea Asociației Phoenix Speranța a dreptului de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului situat în Mediaş str. Gravorilor nr.4, înscris în CF nr.101780 Mediaş nr. top 4708/1/3/1/2/2 în suprafață de 430 mp, pe perioada executării lucrărilor de construire a unităților locative cu destinația de **"Centru de pregătire pentru viață independentă"**."

III. Temeiul legal:

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b), art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, modificată şi completată,
- Art. 693 raportat la art. 698 lit. b) din Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil.

DIRECTOR PATRIMONIU,	**ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,**	**VIZAT JURIDIC,**
Doina Oancea	Sanda Muntean	IOANA GHIORGHE

Red./Dact.: M. Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. CLM-

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Județul Sibiu, 551017, Mediaş, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 865, Fax: +40 269 846 517
www.primariamedias.ro; e-mail: das_medias@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10291

Nr.608/07.04.2016

5061
2016 04 07

Către,
Direcția Patrimoniu

În vederea depunerii proiectului „Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile"prin programul Activ vs. Pasiv a asociației The Velux Foundations/Villum Founde, a fost aprobat un Acord de asociere între Asociația Phoenix Speranța, în calitate de solicitant, Municipiul Mediaş prin Direcția de asistență socială şi Asociația Habitat for Humanity România, în calitate de parteneri, prin H.C.L. nr.51/2016.

Întrucât a fost obținută finanțarea acestui proiect, în vederea implementării acestuia, vă rugăm ca în conformitate cu prevederile art.4 alin. (2) lit.d din acordul de asociere nr.420/02.03.2016, să faceți demersurile necesare adoptării unei HCL prin care să se aprobe drept de superficie asupra terenului situat administrativ pe str. Gravorilor nr.4, identificat prin CF nr.101780 sub nr.top.4708/1/3/1/2/2, în suprafață de 430 mp, pe durata executării lucrărilor de construire a unității locative cu destinația Centru de pregătire pentru viață independentă, în favoarea Asociației Phoenix Speranța.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director DAS
Mihaela Conea

ROMÂNIA DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ C.F. 19082052 MUNICIPIUL MEDIAŞ - Jud. SIBIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaş prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța şi Asociația „Habitat for Humanity România" în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedință extraordinară la data de 15 februarie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de către Direcția de Asistență Socială din subordinea Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr.322/11.02.2016, prin care se aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaş prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța şi Asociația „Habitat for Humanity România" în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 80, 81 şi 82/15.02.2016,

În conformitate cu prevederile art. 88 şi art. 112 alin. (3) lit. „q" din Legea nr. 292/2011-Legea asistenței sociale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin. (2) lit."d" şi „e", alin. (6) lit. „a" pct. 2 si alin. (7), art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" şi alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă Acordul de asociere între Municipiul Mediaş prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța şi Asociația „Habitat for Humanity România" în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcția Patrimoniu, Direcția de Asistență Socială, Asociației Phoenix Speranța, Asociației „Habitat for Humanity România" şi se aduce la cunoştință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Ciulea Ioan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 51/2016
Prezenți la şedință: 17 consilieri
Adoptată în şedința extraordinară din data de 15 februarie 2016
Cu un număr de 14 voturi „pentru" şi 3 abțineri din numărul total de 20 consilieri în funcție.
MM/SC 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ACORD DE ASOCIERE

nr. 420 din data de 02.03.2016

Preambul:

Abordarea modernă se bazează pe tehnici de implicare a persoanelor asistate în demersuri de dezvoltare în vederea diminuării distanței față de viața activă, în special față de piața muncii. Proiectul "Activ vs. Pasiv", prin acest contract de parteneriat, își propune implementarea unui demers innoit cu abordari care să conducă la cresterea numărului de persoane active, autonome, în detrimentul celor pasive, descurajate, dependente. Cei trei parteneri implicați în proiect, la fel ca și finanțatorul, Fundația Velux, împărtășesc aceeași viziune și misiune privind persoanele defavorizate, care trebuie considerate sub aspectul plus valorii pe care o pot genera, ceea ce conduce la o formă superioară de calitate a vieții.

Mediașul va deveni, datorită acestui proiect, un centru de excelență, un exemplu de bună practică, un model de abordare a problematicii persoanelor vulnerabile, mai eficient, scăzând costurile de susținere, și mai umanist, oferindu-le o noua perspectivă socială.

Având în vedere:

- **Hotărârea nr. 244/2014 privind acordarea unui aviz de principiu pentru asocierea Municipiului Mediaş prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social** *(Anexa 1 la prezentul contract)*
- **Scrisoarea de informare privind aprobarea finanțării solicitate de Asociația Phoenix Speranța pentru proiectul „Activ vs. Pasiv" ; din data de 21.12.2015, având ca expeditor Consiliul Director al Fondurilor Villum, reprezentat prin Jens V. Kann- Rasmussen- Preşedinte al Consiliului Director** *(Anexa 2 la prezentul contract)*
- **Misiunea comună a Asociației Phoenix Speranța și a Municipiului Mediaş- prin Direcția de Asistență Socială- de a dezvolta programe de integrare socio-profesională pentru persoanele vulnerabile din mun. Mediaş și sat aparținător Ighișul Nou**

Văzând dispozițiile art. 36 alin. (6) punctul 2 și alin (7), lit. a) și art. 61 alin 5 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale coroborate cu cele ale art. 88 și art. 112 alin 3 lit. q) din legea 292/2011 a asistenței sociale și HCL nr. 51/2016 privind aprobarea acordului de asociere, au convenit asupra următoarelor:

Părțile:

- **Asociația Phoenix Speranța** (denumită în **continuare Asociația Phoenix Speranța**), având sediul în mun. Mediaş, Str. George Topârceanu, nr.14, jud. Sibiu, CUI 14060886, reprezentată legal prin Director General Maria Ioana Stănescu; în calitate de investitor, coordonator al asocierii

- **Asociația "Habitat for Humanity România"** (denumită în **continuare Habitat România**), având sediul în Bucureşti, Str. Naum Râmniceanu, nr. 45 A, et.1, sector 1, Bucureşti, CUI 15391896, reprezentată legal prin Manager General Mario Demezzo; în calitate de partener - constructor

și

- **Municipiul Mediaş**, având sediul în Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu, nr. 3, reprezentat prin Primar Teodor Neamţu; prin Direcţia de Asistenţă Socială, cu sediul în Piaţa C.Coposu nr.3 Mediaş, reprezentată prin dir. ex. Mihaela Conea, în calitate de partener

în următoarele condiţii:

Capitolul I: Obiectul Acordului

Art. 1. Obiectul acordului îl constituie implementarea la nivel local a unui model de integrare socială şi profesională, Complex de servicii, care va cuprinde, după cum urmează:

I. înfiinţarea unei o structuri de economie socială, tip unitate protejată (aşa cum sunt aceastea reglementate de dispoziţiile art. 5 punct 29 din Legea 448/2006) destinată unui nr de *170* persoane, prin reabilitarea corpului de clădire situat administrativ în Mediaş, str. Cdor. D. Moraru nr. 17, înscris în CF 104881 sub nr. top. 3841/2/1/1/1/1/1/1/7, cad. 1702/7 reprezentând pavilion S compus din parter: 2 încăperi, 1 magazie, 3 holuri, 1 baie, 1 wc şi etaj cu 3 încăperi, 1 hol, cu o suprafaţă utilă totală de 668 mp şi Pavilion S2 copus din parter cu 7 încăperi, 4 magazii, 4 holuri, 2 bai, 4 wc, având suprafaţă utilă de 712 mp şi teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 3393 mp, imobile aparţinând domeniului public al municipiului Mediaş cu drept de administrare Direcţia de Asistenţa Socială Mediaş, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi cu documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie nr. 005/505/2010 şi a raportului de expertiză tehnică nr. 004/504/2010 care au indicatori urbanistici următoarele: Regim de înlăţime P+Etaj parţial, suprafaţa construită 1400,79 mp, suprafaţa desfăşurată totală 1540,48 mp, suprafaţa utilă totală 1330,83 mp urmând ca dimensiunile şi compartimentarea să fie corelate cu bugetul proiectului, proiectul tehnic şi documentaţiile actualizate de către Habitat România;

II. înfiinţarea unor unităţi locative cu profil de sprijin temporar şi instruire în vederea deprinderii abilitaţilor de viaţă independente pentru tineri (reprezentând în fapt bloc de locuinţe tip sociale), având ca beneficiari un număr de 30 de persoane aparţinând grupurilor vulnerabile din Mediaş şi sat aparţinător Ighişul Nou, prin construirea unui bloc de locuinţe pe terenul situat administrativ pe str. Gravorilor nr. 4, identificat prin CF nr. 101780 sub nr. top 4708/1/3/1/2/2, în suprafaţă de 430 mp, aparaţinând domeniului *public* al municipiului Mediaş, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi cu proiectul tehnic nr. 42008/2010 întocmit de SC Proiect SA. Bloc de locuinţe cu regim de înalţime S+P+2E+M, având 15 unităţile locative, mobilate, echipate; urmând ca dimensiunile şi compartimentarea să fie corelate cu bugetul proiectului, proiectul tehnic şi documentaţiile actualizate de către Habitat România;

III. Derularea activităţilor specifice proiectului, în colaborare Asociaţia Phoenix Speranţă şi DAS, constând în principal în :

- dezvoltarea unui model/program/metodă, ca bază de lucru a integrării social-profesionale a persoanelor vulnerabile - se vor lua în considerare tineri sub 25 de ani neşcolarizaţi sau de etnie rromă sau cu dizabilităţi, prin demararea unor programe de dezvoltare a îndemânărilor de bază,

dezvoltare personală şi motivare, sprijin activ în efectuarea activităţiilor de lucru (aprilie 2016 – iunie 2016)

- identificarea, evaluarea grupului ţintă (200 de persoane vulnerabile, din care 170 evaluate pentru a descoperi potenţialul de muncă şi abilităţile de integrare profesională, 30 de persoane vor fi instruite şi pregătite pentru condiţii de viaţă independente) (noiembrie 2016 – martie 2017). Perioada maximă de locuire în acest tip de locuinţă se va face pe baza unui regulament intern, fiind individualizată pentru fiecare persoană vulnerabilă.
- formarea profesională a unui grup ţintă şi selectarea de viitori angajaţi pentru structura economiei sociale (având ca principale activităţi producere materiale promoţionale şi suveniruri) (iunie 2016 – februarie 2018)
- elaborarea unui program de dezvoltare personală pentru condiţii de viaţă independentă pentru 30 de persoane (iunie 2017 – februarie 2018)

Capitolul II: Durata Acordului şi modalităţi de aplicare

Art. 2. (1) Prezentul Acord se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia şi intră în vigoare la data semnării acestuia.

(2) Predarea catre Asociatia Phoenix Speranta a imobilului descris la art. 1 punct I se va face în termen de 5 zile de la îndeplinirea obligaţiei prevăzute la art. 4 alin 1 lit. a)

Predarea catre Asociatia Phoenix Speranta terenului descris la art. 1 punct II se va face după îndeplinirea cronologică a următoarelor etape :

- obţinerea finanţării şi încheierea contractului de finanţare
- actualizarea proiectului tehnic de către Habitat România
- emiterea HCL care instituie dreptul de superficie
- obţinerea Autorizaţiei de Construire de către Asociaţia Speranţa,

Capitolul III: Bugetul de venituri şi cheltuieli al investiţiei

Art. 3. (1) Bugetul total al investiţiei este de 1.203.193 euro fara tva din care :

Fundaţia Velux, finanţator, pune la dispoziţia Asociaţiei Speranţă suma de 1.093.193 euro, conform scrisorii de informare a aprobării finanţării, anexă a prezentului acord

Asociaţia Speranţa participă cu suma de 10.000 euro – reprezentând contravaloarea auditului financiar exern si ulterior cu activităţile asumate prin prezentul acord.

Habitat for Humanity participă cu materii prime/materiale de construcţii şi forţa de muncă în cuantum de 100.000 Euro.

Municipiul Mediaş – cu suma de 200.000 euro reprezentând cofinanţare de 20% din valoarea proiectului, precum si cu valoarea terenului aferent unităţilor locative şi imobilul aferent atelierelor protejate, având la data prezentei o valoare de inventar de 92.500 lei, respectiv 555.196 lei.

(2) Sumele inserate în paragrafele anterioare, ce revin partenerilor, exceptând grantul total oferit de finanţator, sunt estimative, părţile convenind asupra faptului că acestea pot suporta modificări, cu acordul prealabil şi scris al tuturor părţilor, pe măsura implementării proiectului.

(3) După finalizarea obiectivelor de investiţii, imobilele puse la dispoziţia proiectului vor reveni în patrimoniul exclusiv al UAT, cu regim de proprietate publică, partenerii neavând nici o pretenţie asupra acestora.

Capitolul IV: Obligaţiile părţilor

Art. 4. Municipiul Mediaş se obligă să susţină obiectul acordului menţionat la capitolul I din prezentul şi demersurile de implementare a acestuia, prin:

(1). În vederea implementării proiectului în ceea ce priveşte atelierele protejate:

a) Să obţină, prin DAS, autorizaţia de construire pentru reabilitarea corpurilor de clădire descrise la art. 1 pct I si să pună la dispoziţie imobilul pentru realizarea lucrărilor specifice de către Habitat, conform documentaţiei elaborate şi actualizate de către Habitat România:

b) să cedeze catre Asociatia Phoenix Speranta dreptul de folosinta a spatiilor destinate unităţilor protejate prevăzute în prezentului contract, după reabilitarea acestora, în vederea exploatării, pe baza hotărârii Consiliului Local.

(2). În ceea ce priveşte blocul de locuinţe:

c) Să cedeze către Asociatia Phoenix Speranta proiectului tehnic 42008/2010 întocmit de SC Proiect SA, respectiv documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie nr. 005/505/2010 şi a raportului de expertiză tehnică nr. 004/504/2010 întocmite de SC Ascico SRL, în vederea actualizării acestora de către Habitat.

d) Să instituie în favoarea Asociaţiei Phoenix Speranţa, în baza Hotărârii Consiliului Local, cu titlu gratuit, un drept de superficie asupra terenului destinat Centrului de pregătire pentru viaţă independenta, identificat la art. 1 pct II, pe durata executării lucrărilor de construire, în conformitate cu art. 693 raportat la art. 698 lit. b) C. civ

e) Să sprijine Asociaţia Phoenix Speranţa în vederea obţinerii acordurilor şi avizelor specificate prin certificatul de urbanism, în condiţiile legii

(3) Să cofinanţeze proiectul, cu suma de 200.000 de Euro, reprezentând 20% din valoarea construcţiilor; respectând următoarele:

- Suma se va vira în doua tranşe egale în contul Asociaţiei Phoenix Speranţa
- Transele nu se vor achita mai târziu de mai 2016, respectiv februarie 2017, în condiţiile respectării art. 2 alin 2

(4) Să nu stânjenească Asociaţia Phoenix Speranţa şi Habitat România în dreptul de folosinţă asupra terenului şi a clădirii puse la dispoziţie şi în îndeplinirea obiectului prezentului Acord, aşa cum a fost el definit in Art. 1 punctul I şi II, pe toată perioada construirii blocului de locuinţe respectiv a reabilitării clădirii.

(5) Să menţină destinaţia şi scopul Complexului de servicii de integrare socio- profesională pentru o perioada de cel puţin 15 ani, aşa cum acestea au fost descrise de către Asociaţia Phoenix Speranţa în aplicaţia pentru finanţare *(Anexa 3 la prezentul contract)*

(6) Să menţină, prin D.A.S., colaborarea cu Asociaţia Phoenix Speranţa pe toată durata de funcţionare a Complexului de servicii de integrare socio- profesionala, părţile convenind la încheierea unui protocol de colaborare în care să fie identificate activităţile specifice celor două entităţi.

(7) Să colaboreze cu Asociaţia Phoenix Speranţa în furnizarea serviciilor de integrare a persoanelor vulnerabile în cadrul Complexului de servicii de integrare socio- profesionala, în contrapartida investiţiilor realizate.
(8) Să informeze Asociaţia Phoenix Speranţa cu privire la orice intenţie de promovare a proiectului şi/ sau a finanţatorului, inainte ca aceasta să devină publică.
(9) Să susţină activităţile de economie socială pe care Asociaţia Phoenix Speranţa le va desfăşura în cadrul Centrului de integrare socio-profesională prin corelarea acestora cu obiectivele de dezvoltare locală.
(10) Să permită Asociaţiei Phoenix Speranţa dezvoltarea de servicii sociale în cadrul spaţiului destinat Centrului de integrare socio-profesională.

Art. 5. Habitat România se obligă:

a. Să actualizeze proiectul tehnic şi documentaţiile puse la dispoziţie, în termenele stabilite în planul de activităti *(Anexa 4 la prezentul contract)*
b. Să reabiliteze clădirile atelierelor protejate menţionate la art. 1 pct. I, respectiv să construiască blocul de locuinţe indicat in Art. 1 pct. II cu respectarea autorizaţiei de construire şi a prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, in termenele stabilite in planul de activitati *(Anexa 4 la prezentul contract)*
c. Să prezinte, înainte de semnarea acordului de parteneriat/prestări servicii cu Asociaţia Phoenix Speranţa, conceptul proiectului şi a documentaţiilor, actualizate, însoţite de devizele generale care să cuprindă toate costurile aferente.
d. Să verifice execuţia lucrărilor, situaţiile de lucrări, asigurând efectuarea recepţiilor parţiale ale lucrărilor pe faze de execuţie, să coordoneze echipele implicate în realizarea proiectului (proiectanţi, executanţi, responsabili tehnici, inspectori de şantier, etc.), să colaboreze cu instituţiile cu rol în supravegherea execuţiei lucrărilor (ISC, etc.) şi să participe, alături de beneficiarii finali (Asociaţia Phoenix Speranţa şi municipiul Mediaş prin DAS), la recepţia la terminarea lucrărilor.
e. Să încheie procese verbale de predare- primire cu Asociaţia Phoenix Speranţa pentru unităţile construite/reabilitate conform Art. 1 din Contract după finalizarea lucrărilor de construire/reabilitare.
f. Să înştiinţeze în termen de 24 de ore Asociaţia Phoenix Speranţa despre orice acţiune a unei terţe persoane care îi tulbură executarea obligaţiilor.
g. Să folosească terenul si spaţiul potrivit destinaţiei şi scopului pentru care s-a încheiat prezentul Acord.
h. Să respecte amplasamentul, suprafaţa, tipul de amenajare şi tipul de activitate aprobate prin hotărâre de consiliu local pentru imobilele individualizate în prezentul acord.
i. Să cofinanţeze proiectul de investiţie, având ca obiect construirea şi înfiinţarea unui Complex de servicii de integrare socio- profesionala pentru persoanele vulnerabile din Mediaş şi împrejurimi, prin munca voluntară a voluntarilor implicaţi în proiect şi materiale de constructii.
j. Să răspundă de menţinerea curăţeniei, igienei şi ordinii pe suprafaţa terenului ocupat efectiv în îndeplinirea obiectului prezentului Acord şi în jurul acesteia.

k. Să încheie contracte pentru prestarea serviciului de ridicare a deşeurilor un operator care prestează acest serviciu pe teritoriul municipiului Mediaş.
l. Să nu creeze disconfort pentru unităţile care îşi desfăşoară activitatea în vecinătatea terenului destinat construcţiei si spaţiului destinat renovării.
m. Să utilizeze spaţiile în condiţiile obţinerii tuturor avizelor de funcţionare şi autorizaţiilor prevăzute de legislaţia în vigoare.
n. Să pună la dispoziţia Asociatiei Phoenix Speranţa informaţiile necesare implementării activităţilor din proiect, precum si cele necesare raportărilor către finanţator.
o. Să informeze Asociaţia Phoenix Speranţa cu privire la orice intenţie de promovare a proiectului şi/ sau a finanţatorului, înainte ca aceasta să devină publică.
p. Să respecte planul de activităţi şi bugetul proiectului, asa cum au fost ele transmise de către Asociaţia Phoenix Speranta şi aprobate de finanţator.
q. Să asigure transparenţa cheltuielilor realizate cu construcţiile.
r. Să faciliteze actiunile de supervizare impuse de finanţator prin Asociaţia Phoenix Speranţa.

Art. 6. Asociaţia Phoenix Speranţa se obligă:

a) Să susţină realizarea obiectivului propus prin obţinerea unei finanţări nerambursabile în valoare de 1.093.193,00 Euro, destinată acestui obieciv şi prin asigurarea cotei de cofinanţare ce ii revine.
b) Să respecte termenii si condiţiile finanţării.
c) Să asigure o bună comunicare cu părţile Acordului, sens în care va prezenta Primarului municipiului Mediaş situaţia cheltuielilor efectuate semestrial in raport cu lucrările de construcţii şi reabilitare.
d) Să asigure management-ul acestui parteneriat, astfel încat acesta să fie implementat în condiţiile legislaţiei naţionale.
e) Să cedeze, la expirarea acestui acord, spaţiile din cadrul Complexului de servicii de integrare socio- profesională în patrimoniul Municipiului Mediaş sub condiţia mentinerii destinaţiei şi scopului cu care au fost construite pentru o perioadă minimă de 15 ani, după cum urmează: după încheierea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor pentru unităţile locative se va face act de donaţie în favoarea municipiului Mediaş, domeniul public, consolidundu-se astfel superficia în condiţiile art. 698 lit. b) C. civ. , respectiv să formuleze declaraţie de cedare a investiţiei realizate la ateliere protejate pentru înscrierea acestora în CF în favoarea municipiului Mediaş, cu drept de administrare D.A.S.
f) Să asigure finanţarea necesară obiectului contractului, aşa cum aceasta a fost aşa cum aceasta a fost descrisa in aplicaţia pentru finanţare *(Anexa 3 la prezentul contract)*.
g) Să asigure plata lunară a salariilor echipei Habitat Romania pe baza unui contract de sponsorizare, în conformitate cu statele de plata şi aplicaţia pentru finanţare *(Anexa 3 la prezentul contract)*

h) Să realizeze cu profesionalism activităţile de identificare, selecţie, evaluare, instruire şi monitorizare a persoanelor vulnerabile care vor beneficia de serviciile Complexului de servicii de integrare socio- profesională.

Capitolul V: Încetarea Acordului

Art. 7. Prezentul acord încetează în următoare situaţii:

1. Prin ajungere la termen.

1.1. În această situaţie, partenerii Asociaţia Phoenix şi Habitat Romania vor preda imobilele puse la dispoziţie şi investiţiile care vor fi realizate în favoarea Municipiului Mediaş.

2. Prin reziliere, înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

2.1. Prin reziliere, înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, din iniţiativa Asociaţiei Speranţa.

(1) În cazul imposibilităţii obiective a acesteia în obţinerea finanţării acesta poate opta pentru rezilierea unilaterală a prezentului contract, cu o notificarea prealabilă de 15 de zile.

2.2. În cazul imposibilităţii, din orice cauză neimputabilă părţilor, de a finaliza lucrările demarate, situaţie în care în sarcina părţilor rămânând obligaţia de preda imobilele puse la dispoziţie de către Municipiului Mediaş în starea în care se află la momentul încetării contractului, în termen de 15 zile de la apariţia cauzei de încetare. În această situaţie imobilele vor reintra în patrimoniul UAT, în starea în care se găsesc la acel moment.

2.3. Din iniţiativa AsociaţieiHabitat Romania, din cauze neimputabile acesteia, situaţie în care în sarcina acesteia cade obligaţia de a propune Asociaţiei Phoenix Speranţa un alt constructor, cu acelaşi specific sub aspectul activităţilor desfăşurate, care să poată finaliza lucrăruile demate, în termen de max 60 zile de la apariţia cauzei neimputabile.

3. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligaţiilor asumate prin prezentul acord.

3.1. În cazul nerespectării obligaţiilor prevăzute în prezentul acord, în sarcina părţii care încalcă obligaţiile asumate reţinându-se obligaţia de dezdăunare la valoarea sumelor angajate de partea vatamată prin nerespectarea obligaţiilor.

4. Acordul se reziliază de drept, în cazul în care interesul naţional o impune, ca urmare a emiterii unui act normativ (lege, hotărâre de guvern) de interes naţional, situaţie în care părţile nu datorează despăgubiri.

5. La dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a imobilelor, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

6. Prin acordul părţilor.

6.1. În acest caz se va întocmi o documentaţie tehnico-economică / expertiză de evaluare de către un expert autorizat independent, fiecare având drept la un expert consultant, în care se va stabili preţul răscumpărării (prestaţiilor părţilor în funcţie de contribuţia fiecăruia).

În măsura în care preţul de răscumpărare stabilit pe baza expertizei nu este acceptat consensual de către părţile acordului, partea nemulţumită are obligaţia să prezinte pe costurile ei o contraexpertiza. În măsura în care nici acest preţ de răscumpărare nu este acceptat consensual, preţul de răscumpărare se stabileşte de către instanţele competente.

Capitolul VI: Dispoziţii finale

Art. 8. Prezentul Acord va putea fi modificat numai prin act adiţional încheiat în formă scrisă, cu acordul prealabil al tuturor părţilor.

Art. 9. Reclamaţiile cu privire la executarea acestui acord, notificările, precum şi corespondenţa dintre părţi se va face în scris (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi

conţinut declarat, etc.), la adresele indicate de părţi în prezentul acord, sau la o altă adresă de corespondenţă indicată de părţi pe parcursul derulării acestuia.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătură cu acest Acord vor fi soluţionate pe cale amiabilă. Dacă părţile nu vor ajunge la un acord, acestea vor fi soluţionate de instanţele de judecată competente de la sediul autorităţii publice.

Art. 11. Anexele nr. (1,2, 3, 4) sunt parte integrantă din prezentul Acord.

Prezentul acord a fost încheiat astăzi, 02 MARTIE 2016, in trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Asociaţia Phoenix Speranţa
prin Director General
Maria Ioana Stănescu

Habitat for Humanity România
prin Manager General
Mario Demezzo

Municipiul Mediaş
Prin Primar
Teodor Neamţu
Si director executiv DAS

Nr. cerere	19938
Ziua	27
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101780
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 3198
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3198)

TEREN
Adresa: Medias

A1	Top: 4708/ 1/ 3/ 1/ 2/ 2	430	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101780
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

19938 / 27.10.2011			
	Act act administrativ, HCL NR.264, 29.11.2010, emis de CONSILIUL LOCAL MUN.MEDIAS		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ - domeniu public**	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101780
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 101780
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3198)

TEREN
Adresa: Medias

[illegible]	[illegible]	[illegible]	Observatii / Restrictii	[illegible]
Top: 4708/ 1/ 3/ 1/ 2/ 2	-		-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	curti constructii	-	430	-	-	4708/1/3/1/2/2	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 2131/12-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluţionării,
04/11/2011

Data eliberării,
04 / 11 / 2011

Asistent-registrator,
ANA BACILA

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitătii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.