



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS



Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 16736/ 29.11.2016

APROBAT  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman



## RAPORT

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele ANL situate în Medias  
str. Sinaia nr.5 blocul 2 sc.A ap.2 și str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.19

### I.Expunere de motive :

1) In data de 01.01.2017, expira durata contractului de inchiriere nr. 40/2012 pentru garsoniera ANL, situata in Medias pe str. Sinaia nr.5 bl. 2 sc.A ap.2, compusa din camera, bucatarie, baie, camara, hol, debara si balcon, titular de contract doamna Cimpeanu Ionela Ramona . Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.278 /2011 si a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicata, cu modificările si completările ulterioare.

2) In data de 09.01.2017 expira durata contractului de inchiriere nr. 46/2007 pentru garsoniera ANL, situata in Medias pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.19, compusa din camera, bucatarie, baie, camara, hol, debara si balcon, titular de contract domnul Stanciu Tudor Cătălin.

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.16 din HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

- Prin cererea nr. 16664/28. 11.2016 doamna Cimpeanu Ionela Ramona in vârstă de 35 ani, solicita prelungirea duratei contractului de inchiriere.Din documentele prezentate rezulta că doamna Cimpeanu Ionela Ramona , indeplineste conditiile prevazute de lege pentru prelungirea duratei contractului , nu inregistreaza restante la plata chiriei conform certificatului de atestare fiscala nr.30553/22.11.2016 eliberat de Directia Fiscala Locală Medias , nu are restante la plata utilităților conform adeverintei eliberată de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.Asi B si nu are locuință proprietate personală conform declaratiei notariale nr.1214/24.11.2016.

- Prin adresa nr.6343/14.11.2016, Municipiul Medias a solicitat domnului Stanciu Tudor Cătălin depunerea unei cereri de prelungire a contractului de inchiriere, insoțită de documentele doveditoare ca indeplineste condițiile prevazute de lege pentru prelungirea contractului de inchiriere. Domnul Stanciu Tudor Cătălin nu a raspuns solicitarii, pana la data intocmirii prezentului raport.

### II.Raport:

Avand in vedere cele mentionate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei de hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

1. Prelungirea contractului de închiriere nr.40/2012- titular doamna Cimpeanu Ionela Ramona, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.01.2017 , pentru garsoniera situata pe str. Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.2.

Chiria lunara este stabilită in anexa nr.1 la prezentul raport.Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a titularului de contract si se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

2.Prelungirea contractului de inchiriere pe o perioadă de 1 an, pentru domnul Stanciu Tudor Cătălin cu conditia depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului de inchiriere , respectiv 09.01.2017 .Chiria lunară pentru domnul Stanciu Tudor Cătălin se va determina conform prevederilor legale, după prezentarea documentelor solicitate.Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale. In cazul nerespectării termenului prevăzut , contractul de inchiriere incetează la data de 09.01.2017, domnul Stanciu Tudor Cătălin fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute în contractul de inchiriere .

### **III Temei legal :**

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale , republicată

Art.8 alin 5 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.15 alin 14 si alin.15 din HG.962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.1077/2016

-H.G . 1017/2015 din 30 decembrie 2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

**Doina Oancea**



**SEF SERV.PATRIMONIU,**

**Sanda Muntean**



**Intocmit,**

**Elena Bogdan**



**JURIDIC,**



Asociația de locatari Sinaia 5 Bl. 2 Sc. A și B

Adeverință

Locatarul/a CÎMPEANU JOHELA, chiriaș/a a  
locuinței de la adresa Sinaia 5 Bl. 2, Sc. A, Ap. 2 locuiește în locuința repartizată  
singur /cu familia formată din 1 persoane înscrise la întreținerea blocului.  
Până la data de 28.11.2016 nu înregistrează datorii la întreținerea blocului/  
înregistrează următoarea datorie — reprezentând plata contribuției la bloc  
pentru — luni.

Administrator, Busuioc Florin



Președinte, Andrei Vasile



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere  
situat pe str. Sinaia nr. 5 bl.2 sc.A ap.2- chiras cu varsta peste 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	52,73	1757,88	92693,01	1544,88	370,77	472,73	185,39

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 1\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 1$	
926,93	3500,7	291,73	262,56	262,56	262,56

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 3536 lei

**DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea



**SEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Sanda Muntean



**INTOCMIT,**

Elena Bogdan



R. 16736/29.11.2016.

Dec 209 day

29.11.2016

MUNICIPIUL MEDIAS  
Nr. Intraire... 16664  
Zina 28. Luna... NOV... 2016

## CERERE

Subsemnate, Cimpeanu Tucle-Ramona,  
domiciliată în com. Butești, jud. Vâlcea,  
prin prezente, solicit 'prelungirea contractului'  
de închiriere - locuință ANL.

Mulțumesc!

28.11.2016

Dy

Către Primăria Municipiului  
Medias  
Directia 'Patrimoniu'

TELEFON: 0744964719



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40-269-841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU  
Nr. 6343/14.11.2016

Domnului,

An 2016 Luna 11 15

Stanciu Tudor Cătălin

- Medias str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.19

Avand in vedere faptul ca in data de **09.01.2017**, expira durata contractului de inchiriere incheiat intre dvs.si Municipiul Medias pentru locuinta pe care o detineti cu chirie, va rugam ca pana la data de **01.12.2016** sa depuneti la Centrul de Informare cu Cetatenii din cadrul Primariei Municipiului Medias , o **cerere de prelungire a contractului de inchiriere**, insotita de:

- **adeverinta de la locul de muncă** pentru fiecare membru al familiei care realizează venituri, **cu venitul brut** .
- **copii dupa CI** ale titularului de contract, sotiei/sotului si ale copiilor peste 14 ani
- **certificat fiscal** eliberat de Directia Fiscala Locala din care sa rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- **adeverință de la asociația de locatari** din care să rezulte faptul că titularul de contract **locuiește** cu familia in locuința repartizată, **numărul de persoane** înscrise la întreținere precum și faptul că **nu înregistrează datorii** la plata întreținerii;
- **declarație notarială** pentru toate persoanele majore înscrise în contract că nu au deținut și nu au în proprietate locuință, sau casă de vacanță, nu au înstrăinat o locuință , și nu au calitatea de chiriași la o altă locuință din fondul de stat. (art.48 din Legea nr.114/1996-Legea locuinței).
- **Persoanele care nu realizeaza venituri, vor declara in fata notarului acest lucru** ( se poate consemna in declarația solicitata mai sus)
- **Certificat de handicap** (daca este cazul)

In situatia in care au intervenit modificari in situatia familiala , va rugam sa anexati cererii actele doveditoare (certificat nastere copil, certificat casatorie, copie sentinta de divort, etc).

In cazul in care va exprimati in scris, pana la data de **01.12.2016**, optiunea de a nu prelungi durata inchirierii, conform art.12 din contractul de inchiriere, acesta inceteaza de drept la data de **09.01.2017**. In acest caz in termen de 30 de zile de la data expirarii contractului, aveti obligatia de a preda locuinta si de a face dovada achitarii tuturor obligatiilor ce au decurs din contract, pana la data predarii.

Pentru informatii suplimentare, puteti suna la nr.tel.0269803819.

DIRECTOR PATRIMONIU, SEF SERV.PATRIMONIU,  
Doina Oancea

Sanda Muntean

INTOCMIT,  
Elena Bogdan

Red/dact.BE/2 ex.

Primăria Municipiului M  
Direcția Patrimo