



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Nr.17036 / 07.12.2016

**A PROBAT:**  
PRIMAR  
**Gheorghe Roman**

**RAPORT**

privind completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție **"Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice, inclusiv Viabilizarea"**

**I. Expunere de motive :**

Prin adresa cu nr. 17036/2016, Direcția Tehnică a comunicat finalizarea lucrărilor privind obiectivul de investiție **"Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice, inclusiv Viabilizarea"**, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.15857/2016 cu valoarea aferentă investiției, în sumă de **8.506.314,09 lei (cu TVA)**.

Întrucât investiția finalizată a fost finanțată de la Bugetul Local Mediaș se impune includerea acesteia în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, cu valoarea aferentă și elemente de identificare aferente.

Având în vedere că obiectivul de investiție realizat reprezintă investiție nouă, se impune completarea anexei nr.3 la HCL nr.57/2015– „privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș”, cu bunul **"Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice – str. Acad. I. Moraru nr.7"**, având ca elemente de identificare: regim înălțime S+P+2E, Sutilă = 1629,45 mp, Sconstruită = 528,24 mp, 34 locuri cazare, dotat cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, încălzire centrală și amenajări exterioare. Facem mențiunea că lucrările de investiții au fost realizate pe terenul situat în Mediaș str. Acad. I. Moraru nr.7, proprietatea publică a municipiului Mediaș, înscris în CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 cu S = 1836 mp și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2 cu S = 1174 mp.

**II. Raport:**

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe :

"1. Se completează anexa nr.3 la HCL nr.57/2015 – „privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș”, Secțiunea I - "Bunuri imobile" cu bunul reprezentând **"Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice – str. Acad. I. Moraru nr.7"**, având ca elemente de identificare: regim înălțime S+P+2E, Sutilă = 1629,45 mp, Sconstruită = 528,24 mp, 34 locuri cazare, dotat cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, încălzire centrală și amenajări exterioare, CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 cu S = 1836 mp și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2 cu S = 1174 mp", ca urma a finalizării obiectivului de investiție **"Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice, inclusiv Viabilizarea"** cu valoare de **8.506.314,09 lei (cu TVA)**."

**III. Temei legal:**

- art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin.(4), art.18 din Legea nr.213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
Doina Oancea

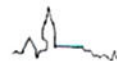
**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**  
Sanda Muntean

**VIZAT JURIDIC,**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariameditias.ro](http://www.primariameditias.ro); e-mail: [primaria@primariameditias.ro](mailto:primaria@primariameditias.ro)



DIRECȚIA TEHNICĂ  
Serviciul Investiții  
Nr.17036/06.12.2016

*Sua f. 12. 2016*

*7. 12. 2016*

*(Signature)*

NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Ca urmare a finalizării obiectivului de investiție "CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PERSOANE VÂRSTNICE, INCLUSIV VIABILIZAREA" și a încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15857/10.11.2016 vă rugăm să includeți în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș bunul realizat reprezentând CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PERSOANE VÂRSTNICE în valoare de **8.506.314,09 lei** inclusiv TVA.

Imobilul are următoarele caracteristici : Suprafața construită  $S = 528,24$  mp , Suprafața utilă  $S = 1629,45$  mp , regim de înălțime S+P+2E, 34 locuri cazare și cuprinde următoarele spații funcționale pe niveluri:

Subsol: - spații de circulație orizontale și verticale  
- spații tehnice + curte serviciu  
- spații personal (oficiu+vestiar+grupuri sanitare)  
- spații depozitare (material moale, halate și îmbrăcăminte asistenți)  
- spații pentru curățenie (pentru materiale și ustensile de curățenie diversificate)  
- spații de apărare civilă de tip adăpost (hol, adăpost, grup sanitar și cale de evacuare)

- arhivă  
Parter : - spații de circulație orizontale și verticale + accese vizitatori și așteptare  
- spații administrative și birouri  
- spații supraveghere și medicale  
- spații cazare cu grup sanitar  
- spații pentru servirea mesei ( sală de mese, oficiu, spălător veselă, grupuri sanitare)

- anexe pentru cărucioare, rufe curate, rufe murdare  
Etaj I : - spații de circulație orizontale și verticale  
- spații pentru supraveghere + grup sanitar  
- spații pentru activități de grup – bibliotecă  
- spații cazare cu grup sanitar  
- anexe pentru cărucioare, rufe curate, rufe murdare

Etaj II : - spații de circulație orizontale și verticale

- spații pentru supraveghere + grup sanitar
- spații pentru activități de grup – club-cameră de zi
- spații cazare cu grup sanitar
- anexe pentru cărucioare, rufe curate, rufe murdare

Imobilul are instalații de apă, canalizare, încălzire centrală, instalații electrice de iluminat și priză, împământare, paratrâznet, instalații pentru televiziune, semnalizare personal, voce-date, avertizare incendiu, instalații stins incendiu și amenajări exterioare.

DIRECTOR TEHNIC,

ing. Daniela Pușcaș



Primăria Municipiului Mediaș  
Direcția Tehnică

ȘEF SERV. INVESTIȚII,

ing. Rău Lucia



ÎNTOCMIT,

ing. Ionel Bucșă



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 15857 din 10.11.2016

Privind lucrarea „CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PERSOANE VÂRSTNICE, INCLUSIV VIABILIZAREA” executată în cadrul contractului nr. 1/C62/12.01.2015 din 14.09.2015, încheiat între: MUNICIPIUL MEDIAȘ și S.C. SILVER TRADING S.R.L. PITEȘTI, pentru execuția lucrărilor de construire imobil cu instalațiile aferente inclusiv racordarea la utilități și amenajarea întregului spațiu din incintă.

1. Lucrările s-au executat în baza autorizației de construire nr. 207/28.08.2014 care are o valabilitate de 24 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 10.11.2016, fiind formată din :

1. Gheorghe Roman	Președinte
2. ing. Rău Lucia	Șef Serviciu Investiții
3. ing. Pușcaș Daniela	Director Tehnic
4. ing. Comșa Magdolna	Arhitect Șef
5. ing. Morariu Mihaela	Direcția Patrimoniu
6. ing. Avram Maria	IJC Sibiu
7. Ict. Panait Alexandru	ISU Sibiu

3. Au mai participat la recepție :

Ing. Ionel Bucșă	Serviciul Investiții
Ec. Mihaela Conea	Dir. Direcția Socială
Ing. Iancu Adrian	S.C. Silver Trading S.R.L.
Ing. Jian Mihai	S.C. Silver Trading S.R.L.
Ing. Oprea Ionuț	S.C. Silver Trading S.R.L.
Ing. Szocs Tibor	S.C. Multinvest S.R.L.
Ing. Dan Raluca	S.C. Multinvest S.R.L.
Ing. Dorina Blaga	S.C. Dafora S.A.
Ioana Vasso	U.A.M.S. Mediaș

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit:

Nu este cazul.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate.

Nu este cazul.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

Nu este cazul.

4.4. Valoarea declarată a investiției este 8.506.314,09 lei inclusiv TVA ( din care execuție 6.297.787,00 lei fără TVA).

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :  
Admiterea recepției.
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :  
Raportul proiectantului la terminarea lucrărilor, vizualizarea și analiza lucrărilor de către comisia de recepție, corespondența între lucrările executate, PT, DE, dispoziții de șantier, contract și reglementările tehnice în vigoare.
7. Comisia de recepție recomandă următoarele :  
Trecerea în exploatare a lucrării. Se va urmări comportarea în timp a lucrărilor executate.
8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file numerotate, a fost încheiat astăzi 10.11.2016 la sediul Primăriei Mediaș în 5 exemplare.

Comisia de recepție

Gheorghe Roman	Primar
ing. Rău Lucia	Șef Serviciu Investiții
ing. Pușcaș Daniela	Dir. Tehnic
ing. Comșa Magdolna	Arhitect Șef
ing. Morariu Mihaela	Diracția Patrimoniu
ing. Avram Maria	IJC Sibiu
Ict. Panait Alexandru *	ISU Sibiu

ROMANIA  
MUNICIPIUL  
MEDIAȘ  
JUDEȚUL SIBIU

INSPECTORATUL DE STAT  
CONSTRUCȚII  
SERIAL NR. 234

Invitați :

Ing. Bucșă Ionel	Serviciul Investiții
Ec. Conea Mihaela	Dir. Direcția Socială
Ing. Iancu Adrian	S.C. Silver Trading S.R.L.
Ing. Jian Mihai	S.C. Silver Trading S.R.L.
Ing. Oprea Ionuț S.C.	S.C. Silver Trading S.R.L.
Ing. Szocs Tibor	S.C. Multinvest S.R.L.
Ing. Dan Raluca	S.C. Multinvest S.R.L.
Ing. Dorina Blaga	S. C. Dafora S.A.
Vasso Ioana	U.A.M.S. Mediaș

INSOLVENT IN INSOLVENCY, EN PROCEDURE COLLECTIVE

DAFORA  
S.A.  
C.U.I. R7102436  
J32/01-95

\* Se culmea recepția la terminarea lucrărilor, și se certifica  
măsurile luate în documentația de execuție (amplasamente la  
incendii) din punct de vedere al măsurilor de incendii

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	5292
Ziua	19
Luna	03
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 102382  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias  
Nr. CF vechi: Nr. 13754  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13754)

### TEREN

Adresa: Medias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 837/ 1,837/ 2	Din acte: 1174; Masurata: -	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 837/ 1	Medias	casă

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 102382  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4381 / 01.10.2003		
Cerere nr. 6206 din 2003, emis de Spitalul Municipal Medias		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL MEDIAS-DOMENIUL PUBLIC	(provenita din conversia CF 13754)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1
1	MUNICIPIUL MEDIAS-DOMENIUL PUBLIC	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 102382  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 102382  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13754)

**TEREN**  
Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 837/ 1,837/ 2	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte:976; Masurata:-	-	-	837/1	curte
2	arabil	-	Din acte:198; Masurata:-	-	-	837/2	grădină

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 837/ 1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	casă

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. /401/12-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
19/03/2013

Data eliberării,

**22. MAR 2013**

**Asistent-registrator,  
ADRIANA ALDEA**

*(semnatura)*



**Referent,  
POȘTIOȘ EMA  
referent**  
*(parafa și semnătură)*



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	5290
Ziua	19
Luna	03
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 102383  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias  
Nr. CF vechi: Nr. 13754  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13754 )

### TEREN

Adresa: Medias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 836	Din acte: 1836; Masurata: -	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crł.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 836	Medias	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 102383  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4381 / 01.10.2003		
Cerere nr. nr 6206 din 2003, emis de Spitalul Municipal Medias		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL MEDIAS-DOMENIUL PUBLIC	(provenita din conversia CF 13754)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1
1	MUNICIPIUL MEDIAS-DOMENIUL PUBLIC	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 102383  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 102383  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13754)

**TEREN**

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 836	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte:1836; Masurata:-	-	-	836	-

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 836	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. /403/12-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
19/03/2013

Data eliberării,  
22 MAR 2013

Asistent-registrator,  
ADRIANA ALDEA

*(semnatura)*



Referent,

**POSZTOS EMA**  
referent

*(parafa și semnătura)*

