



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Direcția Patrimoniu**  
**Nr.17083/07.12.2016**

**APROBAT**  
**PRIMAR**  
**Gheorghe Roman**



**RAPORT**

**privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite  
prin Agenția Națională pentru Locuințe**

**I.Expunere de motive :**

- Domnul Itu Liviu Ioan , titular al contractului de închiriere nr.74/2011 prelungit prin act aditional nr.1/04.04.2016 conform HCL nr.100/2016, prin adresa inregistrată la Primăria Mediaș cu nr.15642/07.11.2016 solicită încetarea contractului de inchiriere nr.74/2011 pentru apartamentul compus din : 2 camere (camera de 18,3 mp si camera de 11,89 mp), bucătărie de 9,06 mp, baie de 4.5 mp, cămara de 0,68 mp, hol de 8,87 mp,debara de 1,48 mp si balcon de 2,7 mp , situat pe **str.Predeal bl.7 ap.3**, începând cu data de 01.12.2016.

In baza certificatului fiscal nr.31574/07.12.2016 eliberat de Directia fiscala locală și a adresei Asociației de locatari nr.80/05.12.2016, din care rezultă că domnul Itu Liviu Ioan nu inregistrează restanțe la plata chiriei, respectiv la plata utilităților, a fost incheiat procesul verbal de predare-primire nr.15642/07.12.2016 a locuinței, aceasta devenind vacantă.

Prin adresa cu numărul 15834/09.11.2016 domnul Brașovean Vasile Nicușor titular al contractului de închiriere nr.3/2016 pentru garsoniera compusă din : cameră în suprafata de 18,3 mp, bucătărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, cămara de 0,68 mp, hol de 6,35 mp, și balcon de 2,7 mp , situata pe **str.Predeal bl.7 ap.5**, solicită aprobare pentru schimbarea locuinței, cu o locuință vacantă, datorită faptului că s-a căsătorit în data de 17.09.2016 , familia fiind compusă din 3 persoane, iar spațiul garsonierei nu satisface nevoile familiei.Domnul Brasovean Vasile Nicusor nu are restante la chirie conform certificatului fiscal nr.31053/05.12.2016 eliberat de Directia fiscala locala si nu are restante la utilități conform adeverintei nr.79/05.12.2016 eliberata de Asociația de locatari

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin (19) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

**II.Raport:**

Având în vedere cele menționate mai sus , propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu care să aprobe:

-Schimbarea locuinței domnului Brașovean Vasile Nicușor titular al contractului de inchiriere nr.3/2016 pentru **garsoniera** compusă din : cameră în suprafața de 18,3 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, camera de 0,68 mp, hol de 6,35 mp, și balcon de 2,7 mp , situată **pe str.Predeal bl.7 ap.5 , cu apartamentul vacant situat pe str.Predeal bl.7 ap.3** compus din 2 camere (camera de 18,3 mp și camera de 11,89 mp), bucatărie de 9,06 mp, baie de 4.5 mp, camera de 0,68 mp, hol de 8,87 mp,debara de 1,48 mp și balcon de 2,7 mp.

- Termenul de inchiriere este de la data de 01.01.2017 , până la data de 01.02.2021.

- Chiria pentru apartamentul situat pe str.Predeal bl.7 ap.3, este calculată conform prevederilor legale în materie , în anexa la prezentul raport .

- Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual , potrivit legislației în vigoare.

### **III. Temei legal :**

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată.

- Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare

- Art.15 alin (19) din HG.962/2001-actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1077/2016

- H.G . 1017/2015 din 30 decembrie 2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

**Doina Oancea**



**SEF SERV.PATRIMONIU,**

**Sanda Muntean**



**JURIDIC,**

**Intocmit,**

**Elena Bogdan**



ASOCIAȚIA LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ  
str. PREDEAL, bl. 6, sc. A, ap. 17, jud. Sibiu

BLOCUL nr. 7 , sc. A

Nr. 80 / 05.12.2016

Exemplar nr. 2

### ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că domnul/doamna **ITU IOAN-LIVIU** , titular  
(ă) al contractului de închiriere pentru apartamentul numărul 3 , situat în mun.  
Mediaș, strada Predeal, bloc 7 , scara A , NU figurează în evidențele contabile și  
administrative ale ASOCIAȚIEI LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ cu  
datorii financiare sau de altă natură.  
Se eliberează prezenta spre a-i servi la Primăria Mun. Mediaș

05.12.2016



ADMINISTRATOR,

\_\_\_\_\_ RATURAN

Am primit exemplarul nr. 1 Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS  
Nr.15642/07.12.2016

## PROCES – VERBAL

DE PREDARE – PRIMIRE

INCHEIAT ASTAZI <sup>07.12.2016</sup> ..... INTRE:

**Bogdan Elena** - REPREZENTANT PRIMARIA MEDIAS si **Itu Liviu Ioan** AVAND CALITATEA DE CHIRIAS

PREDAREA – PRIMIREA SE FACE PENTRU APARTAMENTUL SITUAT IN MEDIAS Str. Predeal  
bl. 7 ap.3

**PREDATOR** : Itu Liviu Ioan

**PRIMITOR**: Bogdan Elena

**APARTAMENTUL** se compune din:

Camera cu parchet melaminat – 18,30 mp

Cameră cu parchet melaminat – 11,89 mp

Bucatarie cu chiuveta inox , detector de gaz-9,06 mp

Baie cu cada, lavoar (baterie cu sfera, baterie cu dus flexibil cu sfera) vas WC cu bazin, etajera, suport sapun, oglinda ,plafoniera -4,50 mp

Hol -8,87 mp

Camara –0.68 mp

Debara de 1,48 mp

Balcon-2,7 mp

Instalatiile electrice, termice interioare, de gaz metan, sanitare, sunt in stare de functionare.Holul, baia si bucataria sunt placate cu gresie si faianta.Usile si ferestrele cu geam termopan sunt in stare buna.

Citire calorimetre: -  $37,320 \text{ m}^3$ ;  $3642,18 \text{ m}^3$

Citire contoare apa caldă  $177,403 \text{ m}^3$ ; rece:  $264,500 \text{ m}^3$

Citire curent: -  $000192 \text{ Kw}$

OBSERVATII..... Locuitorii și în starea bună

Gaz:  $245,304 \text{ m}^3$

.....Constatand ca au fost indeplinite toate formalitatile necesare, prezentul PROCES VERBAL a fost incheiat in 2 exemplare cate unul pentru fiecare parte si contine 1 pagina.

AM PREDAT,

*Itu*

AM PRIMIT,

*Bogdan Elena*

ASOCIAȚIA LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ  
str. PREDEAL, bl. 6, sc. A, ap. 17, jud. Sibiu

BLOCUL nr. 7 , sc. a

Nr. 79 / 05.12.2016

Exemplar nr. 1

### ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că domnul/doamna **BRASOVEAN VASILE** , titular(ă)  
al contractului de închiriere pentru apartamentul numărul **5** , situat în mun. Mediaș, strada  
Predeal, bloc **7** , scara **a** , NU figurează în evidențele contabile și administrative ale  
ASOCIAȚIEI LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ cu datorii financiare sau de altă  
natură.

Se eliberează prezenta spre a-i servi la Primăria Mun. Mediaș

05.12.2016

ADMINISTRATOR,

Ion PATILIAN

