



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr.17036 / 07.12.2016

APROBAT  
PRIMĂR  
Gheorghe Roman



## RAPORT

privind prelungirea duratei contractuale a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință

### I. Expunere de motive :

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local Mediaș la solicitările Partidului România Mare și a partidului P.N.T.C.D., înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.15095/2016, respectiv nr.15573/2016, de prelungire a duratei contractelor de închiriere nr.23/2008, respectiv nr.22/2008.

Spațiul ce face obiectul contractului de închiriere nr.23/2008 între Municipiul Mediaș și Partidul România Mare este situat administrativ în Mediaș str. George Enescu nr.10 ap.1, având suprafața utilă de 93,11 mp, iar spațiul ce face obiectul contractului de închiriere nr.22/2008 între Municipiul Mediaș și PNTCD este situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand nr.1 ap.2, cu suprafața utilă de 65,64 mp. Spațiile închiriate se află în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Pentru suprafața de 15 mp din spațiul închiriat către P.R.M., respectiv suprafața de 4 mp din spațiul închiriat către P.N.T.C.D., municipalitatea și-a dat acordul în vederea subînchirierii acestora.

Având în vederile prevederile Legii nr.334/2006 - *privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată cu modificările și completările ulterioare*, Partidul România Mare, și-a dat acordul în vedere închirierii unui alt spațiu în suprafață mai mică, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.17320/2016.

Considerând că suprafețele spațiilor ce fac obiectul contractelor de închiriere, menționate mai sus, depășesc nevoile în ceea ce privește suprafața necesară desfășurării activităților de partid, fapt dovedit și prin subînchirierea spațiilor, propunem prelungirea duratelor contractelor de închiriere nr.22/2008 și nr.23/2008, până la data de 01.04.2017 și identificarea de către municipalitate, în vederea închirierii unor spații având suprafață mai mică și care să asigure desfășurarea activităților specifice de partid.

Astfel, spațiile rămase libere în urma schimbului, vor putea fi valorificate prin închiriere prin licitație publică cu strigare.

## **II. Raport:**

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe :

“1. Prelungirea duratei contractuale până la data de **01.04.2017**, a contractului de închiriere nr.22/2008 încheiat de Municipiul Mediaș cu P.N.T.C.D. pentru spațiul situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand nr.1 ap.2, respectiv a contractului de închiriere nr.23/2008 încheiat de Municipiul Mediaș cu Partidul România Mare, pentru spațiul situat administrativ în Mediaș str. George Enescu nr.10 ap.1, dată până la care Primăria va identifica alte spații, pentru desfășurarea activităților specifice partidelor menționate mai sus, pe care le va supune aprobării Consiliului Local Mediaș spre închiriere.

2. Demararea procedurii de valorificare prin închiriere prin licitație publică cu strigare a spațiilor situate administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2 și str. George Enescu nr.10 ap.1, proprietatea privată a municipiului Mediaș și supunerea spre aprobare Consiliului Local Mediaș până la data de 01.04.2017.”

## **III. Temei legal:**

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b), din Legea nr.215/2001  
Legea Administrației publice locale, republicată.

**DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**  
Doina Oancea



Sanda Muntean



**VIZAT JURIDIC,**



d-na Hecario

27.10.2016

15095

Către,  
Primăria Municipiului Mediaș

26 10

28

PARTIDUL ROMANIA MARE cu sediul în MEDIAȘ str.  
G. ENESCU nr. 10 nr.telefon. \_\_\_\_\_ înmatriculată la  
Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ sub nr. 7, CUI  
11656400, titular al contului IBAN nr.  
25320101017411 deschis la CEC  
reprezentat prin GHERGU ROȘCU în calitate de CHIRIAȘ  
(LOCATAR) rog prelungirea contractul de inchiriere nr. 23/2008  
2008 pentru spațiul situat în localitatea MEDIAȘ  
str. G. ENESCU nr. 10 în suprafață de 93,11 mp.

Anexez următoarele documente:

- Certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș
- Copie după certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului  
Comerțului

Data 26.10.2016



R. Ghergu



MINISTERUL FINANTELOR

**CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA**

PARTIDUL ROMANIA MARE - FILIALA SIBIU

SIBIU judet: Sibiu cod postal 12400

STRADA VICTORIEI nr. 14

Autogzete: S.C.64/1996 2/1015/III



Codeul dvs. de înregistrare fiscală este:

11656400

Titent - Director general

Data emiterii: 15/04/1999

Semnătură

Data emiterii documentului 16/04/1999

Avu Florin  
7.11.2016

MUNICIPIUL MEDIAS

Nr. Intraire 15543

Zile 04 Luna 11 An 2016

Către,

Primăria Municipiului Medias

P.M.T.-CD cu sediul în MEDIAS,  
str. R. FERDINAND I nr. 1 tel. 0269 821 785, număr de  
înregistrare RC/MT.411240696UI 4562923 titular al contului nr.  
RO16RNEB422000010690001 deschis la BCR MEDIAS,  
reprezentată prin SANDRU ADRIAN în calitate de CHIRIAȘ  
rog prelungirea contractului de închiriere nr. 22/2008, pe anul 2017, pentru  
spațiul situat în localitatea MEDIAS str. R. FERDINAND I nr. 1.

Anexez cererii:

- Certificatul fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală Medias,
- Alte documente justificative.

Data 04.11.2016.

Semnătura



DOSAR Nr. 4/P/2003

TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A IV A CIVILĂ

DECIZIA CIVILĂ NR. 11

ȘEDINȚA PUBLICĂ DE LA 26.05.2003

TRIBUNALUL COMPUS DIN:

PREȘEDINTE

STELIANA MANCEA

GREFIER

SOFICA ARMEANU

Pe rol soluționarea cererii formulate de petentul Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat, avînd ca obiect „reînregistrarea”.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă petentul prin reprezentant Manuela Tăbăraș, cu delegație la dosar, aflată la fila 88 dosar.

Din partea Ministerului Public se prezintă d-na procuror Lavinia Ionescu. Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefiera de ședință, invederîndu-se tribunalului că s-a depus la dosar cererea de intervenție formulată de Partidul Solidarității Democratice pentru Șanse Egale și o Societate Mai Bună.

Potentul prin avocat solicită respingerea cererii de intervenție.

Reprezentantul Parchetului, avînd cuvîntul pune concluzii de respingere a cererii de intervenție.

Tribunalul, deliberînd asupra cererii de intervenție, urmează a o respinge și acordă cuvîntul părților pe fond.

Potentul prin avocat solicită admiterea cererii așa cum a fost formulată.

Reprezentantul Parchetului, avînd cuvîntul pune concluzii de admitere a cererii și reînregistrarea în Registrul Partidelor Politice.

## TRIBUNALUL

Asupra cauzei civile de față;

Prin cererea înregistrată sub nr. 4/P/3.04.2003 PARTIDUL NAȚIONAL ȚĂRĂNESC CREȘTIN DEMOCRAT a solicitat reînregistrarea P.N.Ț.C.D. în Registrul Partidelor Politice, potrivit Legii nr.14/2003.

Cererea de înregistrare a fost formulată în conformitate cu dispozițiile art.18 litera c) în legea nr.14/2003.



Examinând cererea de reînregistrare tribunalul constată că au fost satisfăcute cerințele art.18 din Legea nr.14/2003, astfel: s-a depus la dosar statutul partidului întocmit conform prevederilor art.10 din Legea nr.14/2003 și programul partidului, documente adoptate în ședința Comitetului Național de Conducere al partidului din data de 2.06.2001 și din 13.08.2001 și validate de Congresele Extraordinare din 14.08.2001 și 30.09.2001; actul de constituire împreună cu lista semnăturilor de susținere a unui număr de 56.163 membri fondatori reprezentând 39 de județe ale țării din care un număr de 29 de județe îndeplinesc cerința prevăzută de art. 19 alin. 3 din Legea nr. 14/2003; declarația privitoare la sediul din patrimoniului partidului, precum și dovada contului bancar; de asemenea s-a făcut dovada afișării cererii de reînregistrare și a publicării acesteia în ziarul România Liberă din data de 5.04.2003, în conformitate cu disp. Art. 18 alin. 2 și 3 din Legea nr. 14/2003.

Constatând îndeplinite condițiile de legalitate privind reînregistrarea partidelor politice, tribunalul urmează a admite cererea.

În cauză s-au formulat cereri de intervenție, astfel:

La data de 6.05.2003 de către numitul DUMITRESCU MARIAN domiciliat în Orașul Videle str. Republicii, bl.A.11, sc. A, ap. 9, județul Teleorman, membru al organizației PNTCD Videle care solicită în nume propriu reînregistrarea acestei formațiuni politice depunând lista cu semnături de susținere a 19 membri fondatori din orașul Videle.

La data de 02.05.2003, s-a formulat cerere de intervenție principală de către PARTIDUL SOLIDARITĂȚII DEMOCRATICE PENTRU ȘANSE EGALE ȘI O SOCIETATE MAI BUNĂ, solicitând însușirea apelului la solidaritate și concordie adresat tuturor românilor din țara și din lume și lansat de cei mai înțelepți demnitari ai României, de către formațiunea politică a cărei reînregistrare s-a solicitat.

Examinând cererile de intervenție formulate, tribunalul constată că intervenția în nume propriu a numitului DUMITRESCU MARIAN este inadmisibilă, atâta vreme cât s-a formulat o cerere de reînregistrare a aceleiași formațiuni politice care întrunește condițiile de legalitate.

În ceea ce privește cea de-a doua cerere de intervenție principală, din verificările registrului partidelor politice se constată că formațiunea politică Partidul Solidarității Democratice pentru Șanse Egale și o Societate Mai Bună nu a fost înregistrat și nu are personalitate juridică, urmînd ca această cerere să fie respinsă pentru lipsa capacității de folosință a intervenientului.

Văzînd și dispozițiile art. 21 alin. 2 din Legea nr.14/2003;

PENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
DECIDE:

Admite cererea principală formulată de petentul PARTIDUL NAȚIONAL  
ȚĂRĂNESC CREȘTIN DEMOCRAT cu sediul în București, B-dul Carol I, nr.  
24, sector 2.

Dispune reînregistrarea P.N.Ț.C.D. în registrul special al Partidelor  
politice al Tribunalului București.

Respinge cererea de intervenție formulată de DUMITRESCU MARIAN  
domiciliat în Orașul Videle, str. Republicii, bl. A. 11, sc. A, ap. 9, Județul  
Teleorman, ca inadmisibilă.

Respinge cererea de intervenție formulată de PARTIDUL  
SOLIDARITĂȚII DEMOCRATICE PENTRU ȘANSE EGALE ȘI O  
SOCIETATE MAI BUNĂ cu sediile în București, B-dul Regina Maria, nr. 1, bl.  
P.5.B, sc. 2, et. 4, ap. 36, sector 4, str. Iovița, nr. 10; bl. P. 13, et. 6, ap. 26 și 27,  
sector 5, și în str. 11 Iunie, nr. 30/A, sector 4, ca fiind formulată de o persoană  
fără capacitate de folosință.

Cu drept de contestație în 5 zile de la comunicare.  
Pronunțată în ședința publică azi, 26.05.2003.

PREȘEDINTE  
Steliana Mancea

GREFIER  
Sofica Armean



TRIBUNALUL BUCUREȘTI

Secția a IV a Civilă

Prezenta copie fiind conformă cu  
originalul aflat în dosarul acestui Tribunal  
Nr. 4/P/2003 se legalizează de noi.

Definitivă și irevocabilă  
prin Decizia 1667/2003  
a CAB Secția a IV a Civilă  
30.07.2003





Ava Hristea  
Lvo Hristea  
8. 12. 2016

17320  
08 XII 2016

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS  
DEPART. FOND LOCATIV

Subscrisa Filiala Municipală Medias a Partidului România Mare vă  
rugăm să ne repartizați din fondul locativ spațiul din Piața Regele  
Ferdinand I nr. 31 pentru sediul de partid.  
Cu mulțumiri, REMUNȚAM LA SPAȚIU DIN STR. GĂNESCU NR. 16

Președ. Filială,  
Ghergu Rodica  
RGH

