



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr. 16873/05.12.2016

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

I.Expunere de motive

1) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 16001 /14. 11.2016, domnul **Boamba Ovidiu Ionut** titularul contractului de închiriere nr.2/2014 pentru **apartamentul** compus din : 2 camere (camera în suprafață de 17,79 mp, camera de 11,37mp) bucătărie de 8,17 mp, baie de 4.23 mp, camera de 1,58 mp, debara de 1,57mp, hol de 13,02 mp și balcon de 4,17 mp identificat în CF Mediaș nr.104104-C1-U10 nr.cad.104104-C1-U10, situat pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A et .3 ap.10**, solicită încetarea contractului de închiriere începând cu data de **01.01.2017**.

În urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6, 7, 8, 9 și 11 de pe str.Predeal, precum și prin plecarea chiriasilor din blocurile ANL situate pe str.Sinaia, au fost soluționate **132 de cereri de pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere, aprobată prin HCL.265/2010.**

Având în vedere necesitatea repartizării locuinței, s-a procedat la verificarea următoarelor persoane aflate pe lista de prioritati menționată:

- Domnul Boian Victor Ilie – domiciliat în Mediaș str.Tomis nr.5 bl.14 sc.C ap. 33 se afla pe poziția **133 cu 41 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere, aprobată prin HCL.265/2010. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că domnul Boian Victor Ilie a depășit 39 de ani, neîndeplinind astfel condiția referitoare la vârsta.

- Domnul Guti Casian Gicu – domiciliat în Mediaș, str.Vidraru nr.15 bl. 107 sc.A ap.10 se afla pe poziția nr.**134 cu 41 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere, aprobată prin HCL.265/2010. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că domnul Guti Casian Gicu este divorțat, este singur, conform adresei depuse de domnul Guți cu numărul 11436/18.08.2016, neîndeplinind astfel condiția de repartizare a unui apartament ANL.

- Doamna Kerekes Anamaria – domiciliată în Mediaș str.Fintanele nr.14 bl.108 sc.B ap.11 se afla pe poziția **135 cu 40 de puncte** pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere, aprobată prin HCL.265/2010. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că doamna Kerekes Anamaria lucrează în Municipiul Mediaș la SC Dany Serv .SRL Mediaș, are vârsta de 32 de ani, nu este căsătorită, are 1 copil, nu are locuința proprietate personală conform declarației notariale nr.2313/26.10.2016, îndeplinind astfel condițiile pentru repartizarea unui apartament ANL. Doamna Kerekes Anamaria locuiește împreună cu părinții și acceptă apartamentul oferit spre repartizare.

2) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.**15953/11.11.2016** doamna **Achim Ana Maria** solicită încetarea contractului de închiriere nr.63/2011 pentru garsoniera situată pe **str.Predeal bl.6 ap.10**, începând cu data de 12.12.2016.

Garsoniera ANL situată pe str.Predeal bl.6 ,ap.10 este compusă din : camera în suprafața de 18,30 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 6,35 mp, cămară de 0,68 mp, și balcon de 2,7 mp.

3) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.**16260/21.11.2016** domnul **Bogdan Horea** solicită încetarea contractului de închiriere nr.39/2011 pentru garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.9, bl.5,sc.A ap.6**, începând cu data de 31.12.2016.

Garsoniera ANL situata pe str. Sinaia nr.9,bl.5,sc.A ,ap.6 este compusa din : camera in suprafata de 19,87 mp , bucatarie de 8,88 mp, debara de 0,58 mp, baie de 4,24 mp, hol de 3,21 mp,cămară de 1,9 mp, si balcon de 2,81 mp, identificata in CF Medias nr.104106-C1-U6, nr.cad.104106-C1-U6.

4) Prin adresa inregistrata la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.16784/05.12.2016 **doamna Opre Alina Dorina** declara ca nu mai doreste prelungirea contractului de inchiriere nr.129/2011, contract care expiră la data de 15.12.2016, pentru garsoniera situata pe **str.Predeal bl.9 , sc.A , ap.9** . Garsoniera ANL situata pe str. Predeal bl.9 , sc.A , ap.9 . este compusa din : camera in suprafata de 19,31 mp , bucatarie de 8,17 mp, baie de 4,65 mp, hol de 8,49 mp,cămară de 0,83 mp si balcon de 2,70 mp.

In urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

In conformitate cu Art.15 alin.(2) si (9)din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare :

lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucât in anul 2016 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri in vederea inchirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Avand in vedere ca domnisoarei Matei Sidonela Adela situata pe pozitia **381** in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010, i-a fost repartizata garsoniera situata pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.3 , conform HCL.nr.319/2016, s-a procedat la verificarea urmatoarelor persoane solicitante de locuinta ANL din tabelul mentionat:

- pozitia 382- doamna Stoica Cristina domiciliata in Medias str.Calafat nr.8 ap.34 prin cererea nr.11085/27.09.2012 solicita repartizarea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11085/10.10.2016 s-a solicitat doamnei Stoica Cristina sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a adresei a fost semnata , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

-pozitia 383- domnul Schuller Radu Cosmin - domiciliat in Medias, str.1 Decembrie nr.25A bl.13P ap.23, prin cererea nr.11293/02.12.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11293/10.10.2016 s-a solicitat domnului Schuller Radu Cosmin sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a adresei a fost semnata , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

-pozitia 384- doamna Szabo AnaMaria - domiciliata in Medias, str.Merilor nr.3 ap.2, prin cererea nr.11476/03.10.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11476/10.10.2016 s-a solicitat doamnei Szabo AnaMaria sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Doamna Szabo a declarat telefonic că este casatorită, nu are copii, nu are loc de muncă in Medias, neindeplinind astfel conditia referitoare la locul de muncă și nu se încadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

-pozitia 385 – domnul Stan Andrei – domiciliat in Medias str.Oituz nr.70 prin cererea nr.11515/04.10.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11515/10.10.2016 s-a solicitat domnului Stan Andrei sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Domnul Stan a declarat telefonic că este casatorit și are 1copil. Nu se încadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

- pozitia 386- Domnul Draghincea Cosmin Vasile- domiciliat in Medias, str.Milcov nr.9 bl.14 ap.8, prin cererea nr.11679/08.10.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa

- nr.11679/10.10.2016 s-a solicitat domnului Drăghincea Cosmin Vasile sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.14761/19.10.2016 domnul Drăghincea declară că este căsătorit și are 1 copil. Nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane, pentru repartizarea unei garsoniere.
- pozitia 387- doamna Nedelcu Roxana Delia - domiciliata in Sibiu, str.Strandului nr.23 ap.2, prin cererea nr.11711/08.10.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Doamna Nedelcu Roxana Delia a declarat telefonic că este casatorită, nu are copii, nu are loc de muncă in Medias, neindeplinind astfel conditia referitoare la locul de muncă și nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane, pentru repartizarea unei garsoniere.
 - pozitia 388- doamna Balu Ligia - domiciliata in Micăsasa, str.O.Goga nr.522, prin cererea nr.11712/08.10.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Doamna Balu Ligia Maria a declarat telefonic că este casatorită, nu are copii, nu are loc de muncă in Medias, neindeplinind astfel conditia referitoare la locul de muncă și nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane, pentru repartizarea unei garsoniere.
 - **pozitia 389- doamna Gloabă Mihaela Alina** - domiciliata in Dârlos nr.36, prin cererea nr.11713/08.10.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11713/10.10.2016 s-a solicitat doamnei Gloabă Mihaela Alina să confirme cu documente că indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Domnisoara Gloabă Mihaela Alina a depus documentele solicitate, iar in urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este căsătorită, nu are copii, are 27 ani, este profesor la Scoala Gim."C-tin Ioan Moțaș" din Medias,, nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.161/24.11.2016 și acceptă garsoniera oferita spre repartizare.
 - pozitia 390- doamna Adorean Maria - domiciliata in Blăjel str.T.Vladimirescu nr.142, prin cererea nr.11744/09.10.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11744/10.10.2016 s-a solicitat doamnei Adorean Maria sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Doamna Adorean prin adresa nr.14701/18.10.2016 declara că este casatorită și are copii. Nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane, pentru repartizarea unei garsoniere.
 - pozitia 391 – doamna Gliga Ioana Cristina – domiciliată in Medias str.Cluj nr.10 ap.1 prin cererea nr.11815/09.10.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11815/10.10.2016 s-a solicitat doamnei Gliga Ioana Cristina sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Doamna Gliga a declarat telefonic că are locuință proprietate personală, neindeplinind astfel conditia pentru repartizarea unei locuinte ANL.
 - pozitia 392- Domnul Cindrea Ioan Marius- domiciliat in Medias, str.Nucului nr.13 ap.10, prin cererea nr.11876/10.10.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11876/10.10.2016 s-a solicitat domnului Cindrea Ioan Marius sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
 - pozitia 393- Domnul Mihacea Alexandru- domiciliat in Medias, str.I.Pisso nr.10 ap.39, prin cererea nr.11890/11.10.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11890/10.10.2016 s-a solicitat domnului Mihacea Alexandru sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
 - pozitia 394- Domnul Râtea Răzvan Petru- domiciliat in Medias, str.I.Pisso nr.6 ap.48, prin cererea nr.11979/11.10.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11979/10.10.2016 s-a solicitat domnului Râtea Răzvan Petru sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa, impreuna cu confirmarea au fost restituite Primăriei de catre Oficiul postal, pentru expirarea termenului de păstrare.
 - pozitia 395- Domnul Nedelcu Constantin Alin - domiciliat in Medias, str. Piatra Craiului nr.2, prin cererea nr.12055/12.10.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12055/10.10.2016 s-a solicitat domnului Nedelcu Constantin Alin sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
 - pozitia 396- doamna Medesan Roxana - domiciliata in Medias str.Ghimbav nr.7 prin cererea nr.12027/12/10/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12027/10.10.2016 s-a solicitat doamnei Medesan Roxana sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces

pentru o garsonieră ANL. Doamna Medesan prin adresa nr.14978/24.10.2016 declara că este casatorită și este plecată din țară. Nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane, pentru repartizarea unei garsoniere.

- pozitia 397- domnul Medesan Ionel - domiciliat în Medias str.Ghimbav nr.7 prin cererea nr.12026/12/10/2012 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.12026/10.10.2016 s-a solicitat domnului Medesan Ionel să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Domnul Medesan prin adresa nr.14979/24.10.2016 declara că este casatorit și este plecat din țară. Nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane, pentru repartizarea unei garsoniere.

- pozitia 398- doamna Koblos Ana Andreea- domiciliată în Medias, str.Turda nr.8 ap.12, prin cererea nr.12074/15.10.2012 solicita atribuirea unei locuințe ANL. În urma verificărilor telefonice efectuate s-a constatat că doamna Koblos Ana Andreea s-a mutat din Mediaș și are locuință proprietate personală.

- pozitia 399- Doamna Caculea Andreea Diana- domiciliată în Medias, str.După zid nr.23 ap.23, prin cererea nr.12472/23.10.2012 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.12472/20.10.2016 s-a solicitat doamnei Caculea Andreea Diana să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa, împreună cu confirmarea au fost restituite Primăriei de către Oficiul postal, pentru expirarea termenului de păstrare.

- pozitia 400- domnul Boaru Cristian Vasile domiciliat în Medias str.Graia de Jos nr.28 prin cererea nr.12473/23.10.2012 solicita repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.12473/20.10.2016 s-a solicitat domnului Boaru să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa, împreună cu confirmarea au fost restituite Primăriei de către Oficiul postal, pentru expirarea termenului de păstrare.

- pozitia 401- domnul Nicolae Bogdan Ionut domiciliat în Medias str.Timis Nr.18 prin cererea nr.12474/24.10.2012 solicita repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.12474/20.10.2016 s-a solicitat domnului Nicolae să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa, împreună cu confirmarea au fost restituite Primăriei de către Oficiul postal, pentru expirarea termenului de păstrare.

- pozitia 402- doamna Muller Andreea domiciliată în Medias str.Anton Pann nr.73 prin cererea nr.12720/30.10.2012 solicita repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.12720/20.10.2016 s-a solicitat doamnei Muller Andreea să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a adresei a fost semnată, dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

- pozitia 403- doamna Berchisan Delia Maria domiciliată în Medias str.I.Pisso nr.4 ap.18 prin cererea nr.12720/30.10.2012 solicita repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.12720/20.10.2016 s-a solicitat doamnei Berchisan să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a adresei a fost semnată, dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

- pozitia 404- domnul Budasca Ioan domiciliat în Medias str.Ludus nr.1 ap.14 prin cererea nr.13030/06.11.2012 solicita repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.13030/20.10.2016 s-a solicitat domnului Budasca să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a adresei a fost semnată, dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

- pozitia 405- domnul Stoica Adrian Iulian domiciliat în Medias str.Luncii nr.1 bl.4 ap.4 prin cererea nr.13069/06.11.2012 solicita repartizarea unei locuințe ANL. În urma verificărilor efectuate telefonic, domnul Stoica Adrian Iulian declară că lucrează în Sibiu. Nu îndeplinește condiția referitoare la locul de muncă în Municipiul Medias.

- pozitia 406- domnul Costea Rares Emil domiciliat în Medias str.I.Pisso nr.10 ap.1 prin cererea nr.13140/07.11.2012 solicita repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.13140/16.11.2016 s-a solicitat domnului Costea să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa, împreună cu confirmarea au fost restituite Primăriei de către Oficiul postal, cu mențiunea mutat de la adresă.

- pozitia 407- domnul Pop Marius Aurel domiciliat în Medias str.Metanului nr.10 ap.29 prin cererea nr.13368/12.11.2012 solicita repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.13368/07.11.2016 s-a solicitat domnului Pop să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o

garsonieră ANL. Adresa , impreuna cu confirmarea au fost restituite Primăriei de catre Oficiul postal, pentru expirarea termenului de păstrare.

- pozitia 408- doamna Holerga Cristina - domiciliata in Medias str.Amurgului nr.8 prin cererea nr.13369/12/11/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr. 13369/16.11.2016 s-a solicitat doamnei Holerga sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Doamna Holerga Cristina prin adresa nr.16246/21.11.2016 declara că este necasatorită ,dar are 2 copii. Nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

- pozitia 409- domnul Popa Dragos Sebastian domiciliat in Medias str.Traian nr.25 prin cererea nr.13911/21.11.2012 solicita repartizarea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.13911/16.11.2016 s-a solicitat domnului Popa sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a adresei a fost semnata , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

- pozitia 410- doamna Mircea Maria Cristina domiciliata in Medias str.Gh.Doja nr.8 ap.2 prin cererea nr.13871/21.11.2012 solicita repartizarea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.13871/16.11.2016 s-a solicitat doamnei Mircea Maria sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a adresei a fost semnata , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

- pozitia 411- domnul Barta Bela Alin domiciliat in Medias str.Gh.Lazar nr.16 prin cererea nr.14068/22.11.2012 solicita repartizarea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14068/07.11.2016 s-a solicitat domnului Barta sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa , impreuna cu confirmarea au fost restituite Primăriei de catre Oficiul postal, pentru expirarea termenului de păstrare.

- pozitia 412- doamna Moldovan Adina Ludovica domiciliata in Medias str.Cibin n r.4 ap.19 prin cererea nr.14058/22.11.2012 solicita repartizarea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14058/07.11.2016 s-a solicitat doamnei Moldovan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a adresei a fost semnata , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

- pozitia 413- doamna Bandi Ana Maria - domiciliata in Blajel str.Câmpului nr.2 prin cererea nr.13996/22/11/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr. 13996/16.11.2016 s-a solicitat doamnei Bandi Ana Maria sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Doamna Bandi Ana Maria prin adresa nr.16242/21.11.2016 declara că este necasatorită ,dar are 2 copii. Nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

- pozitia 414- doamna Bandi Ildiko - domiciliata in Blajel str.Câmpului nr.2 prin cererea nr.13995/22/11/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr. 13995/16.11.2016 s-a solicitat doamnei Bandi Ildiko sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Doamna Bandi Ana Maria prin adresa nr.16274/21.11.2016 declara că este necasatorită ,dar are 1 copil. Nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

- pozitia 415- doamna Făgărășan Delia Elena - domiciliata in Medias str.Alba Iulia nr.5 ap.20 prin cererea nr.14089/23/11/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr. 14089/16.11.2016 s-a solicitat doamnei Făgărășan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Doamna Făgărășan Delia Elena prin adresa nr.16290/22.11.2016 declara că este casatorită și are 1 copil. Nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

- pozitia 416- doamna Cojocnean Maria Ramona domiciliata in Medias str.Azilului nr.3 prin cererea nr.14256/26.11.2012 solicita repartizarea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.14256/16.11.2016 s-a solicitat doamnei Cojocnean sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a adresei a fost semnata , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

- pozitia 417- domnul Maris Mihai Vasile - domiciliat in Medias str.1 Decembrie nr.33 ap.57 prin cererea nr.14321/27/11/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr. 14321/16.11.2016 s-a solicitat domnului Maris sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Domnul Maris Mihai Vasile prin adresa nr.16231/24.11.2016 declara că este

casatorit și are 1 copil. Nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

- pozitia 418- domnul Hărăbor Mihai - domiciliat în Medias str.St.L.Roth nr.18 ap.35 prin cererea nr.15448/17/11/2012 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 15448/07.11.2016 s-a solicitat domnului Hărăbor Mihai să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Domnul Hărăbor prin adresa nr.16069/15.11.2016 declară că este casatorit. Nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

- **pozitia 419- domnul Hărăbor Adrian Constantin** - domiciliat în Medias str.St.L.Roth nr.18 ap.35 prin cererea nr.15598/19/11/2012 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 15598/07.11.2016 s-a solicitat domnului Hărăbor Adrian Constantin să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. În urma verificării dosarului, s-a constatat că **domnul Hărăbor Adrian Constantin îndeplinește criteriile de acces** în garsoniera ANL: nu este casatorit, nu are copii, are vârsta de 27 de ani , este angajat la JLG Manufacturing Central Europe SRL cu sediul în Medias , în calitate de operator introducere,validare date , nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.1981/28.11.2016, locuiește cu părinții la adresa menționată și acceptă locuința.

- pozitia 420- doamna Rigo Aneta - domiciliată în Medias str.Greweln nr.9B prin cererea nr.15579/19/12/2012 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 15579/16.11.2016 s-a solicitat doamnei Rigo să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Doamna Rigo Aneta prin adresa nr.16351/22.11.2016 declară că este casatorită și are 2 copii. Nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

- pozitia 421- domnul Scutariu Mihai Constantin domiciliat în Medias str.Sipotele nr.2 prin cererea nr.15694/20.12.2012 solicita repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.15694/16.11.2016 s-a solicitat domnului Scutariu să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa , împreună cu confirmarea au fost restituite Primăriei de către Oficiul postal, cu mențiunea mutat de la adresă.

- pozitia 422 – doamna Popescu Anca Raluca – domiciliată în Medias str. Oituz nr.74 prin cererea nr.15783/27.12.2012 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Doamna Popescu a declarat telefonic că are locuință proprietate personală, neîndeplinind astfel condiția pentru repartizarea unei locuințe ANL.

- pozitia 423- domnul Popescu Daniel Constantin domiciliat în Medias str.Oituz nr.74 prin cererea nr.15782/27.12.2012 solicita repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.15782/16.11.2016 s-a solicitat domnului Popescu să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a adresei a fost semnată , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

- pozitia 424- doamna Bozesan Alieta domiciliată în Medias str.Posada nr.7 prin cererea nr.137/07.01.2013 solicita repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.137/10.11.2016 s-a solicitat doamnei Bozesan să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a adresei a fost semnată , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

- pozitia 425- domnul David Paul Vlad - domiciliat în Medias str.Calugăreni nr.6 ap.4 prin cererea nr.155/08.01.2013 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 155/16.11.2016 s-a solicitat domnului David să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Domnul David Paul Vlad prin adresa nr.16419/23.11.2016 declară că în prezent nu are un loc de muncă. Nu se încadrează pentru repartizarea unei garsoniere, din punct de vedere al condiției referitoare la locul de muncă în Municipiul Medias.

- pozitia 426- doamna Dirnescu Alina domiciliată în Medias str.Viilor nr.32 prin cererea nr.57/09.01.2013 solicita repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.57/16.11.2016 s-a solicitat doamnei Dirnescu să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a adresei a fost semnată , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

- pozitia 427- doamna Tota Denisa domiciliată în Medias str.Blajului nr. 2 ap.28 prin cererea nr.311/09.01.2013 solicita repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.311/07.11.2016 s-a solicitat doamnei Tota să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a adresei a fost semnată , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

- pozitia 428- domnul Muntean Stelian domiciliat in Medias str.Bastionului nr.4 ap.54 prin cererea nr.360/10.01.2013 solicita repartizarea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.360/16.11.2016 s-a solicitat domnului Muntean sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa , impreuna cu confirmarea au fost restituite Primăriei de catre Oficiul postal, pentru expirarea termenului de păstrare.
- pozitia 429- domnul Frățilă Gh.Radu domiciliat in Medias str.Fealeac nr.9 ap.37 prin cererea nr.357/10.01.2013 solicita repartizarea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.357/16.11.2016 s-a solicitat domnului Frățilă Gh.Radu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa , impreuna cu confirmarea au fost restituite Primăriei de catre Oficiul postal, pentru expirarea termenului de păstrare.
- pozitia 430- doamna Herciu Raluca - domiciliata in Medias str.Cibin nr.8 ap.39 prin cererea nr.356/10.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr. 356/07.11.2016 s-a solicitat doamnei Herciu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Doamna Herciu prin adresa nr.16156/17.11.2016 declara că este casatorită (Neamțu) și este însărcinată. Nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.
- pozitia 431- domnul Urian Ioan Adrian- domiciliat in Medias , str.J.Honterus nr.40, prin cererea nr.713/16.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor telefonice efectuate s-a constatat ca domnul Urian Ioan Adrian are locuință proprietate personală.
- pozitia 432- domnul Vescan Ionut Calin - domiciliat in Medias str.Carpati nr.10 ap.16 prin cererea nr.727/16.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr. 11102/09.08.2016 domnul Vescan Ionuț declara că este casatorit și are 1 copil . Nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.
- pozitia 433- domnul Turcu Vasile Adrian- domiciliat in Medias str.Milcov nr.7 ap.33 prin cererea nr.755/17.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr. 755/16.11.2016 s-a solicitat domnului Turcu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Domnul Turcu Vasile Adrian prin adresa nr.16348/22.11.2016 declara că este casatorit și are 2 copii. Nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.
- **pozitia 434- domnul Borcea Adrian Liviu** - domiciliat in Medias str.Govora nr.6 ap.40 prin cererea nr.793/17.01.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr. 793/16.11.2016 s-a solicitat domnului Borcea Adrian Liviu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. In urma verificării dosarului, s-a constatat ca **domnul Borcea Adrian Liviu indeplineste criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este casatorit, nu are copii, are varsta de 34 de ani , este angajat la SC REDECOR DESIGN SRL Medias , nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr. 1186/17.11.2016, locuiește cu părinții la adresa menționată si acceptă locuința.

Procesul verbal al Comisiei sociale, constituie Anexa nr.5 la prezentul raport.

II.RAPORT

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

1) Repartizarea apartamentului situat pe str. str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.10 et.3, compus din : 2 camere (camera in suprafata de 17,79 mp,camera de 11,37mp) bucătărie de 8,17 mp, baie de 4.23 mp, camera de 1,58 mp, debara de 1,57mp, hol de 13,02 mp si balcon de 4,17 mp, identificat in CF Medias nr.104104-C1-U10 nr.cad.104104-C1-U10, situat pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A et .3 ap.10** , doamnei Kerekes AnaMaria – **situata pe locul 135 cu 40 de puncte pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor pentru tineri situate in Medias, Cap.II- Apartamente, aprobată prin HCL.265/2010.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.01.2017, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.
- Chiria este stabilita in anexa nr. 1 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2)Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal bl.6 ap.10 compusa din : camera in suprafata de 18,3 mp , bucatarie de 9.06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 6,35 mp,cămară de 0,68 mp, si balcon de 2,7 mp doamnei Gloabă Mihaela alina situat pe pozitia 389 in „tabelul nominal cu cereri depuse dupa 15.07.2010”.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.01.2017 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in anexa nr. 2 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

3)Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.6 compusa din : camera in suprafata de 19,87 mp , bucatarie de 8,88 mp, debara de 0,58 mp, baie de 4,24 mp, hol de 3,21 mp,cămară de 1,9 mp, si balcon de 2,81 mp. identificat in CF Mediaș nr.104106-C1-U6 nr.cad.104106-C1-U6, domnului Hărăbor Adrian Constantin situat pe pozitia 419 in „tabelul nominal cu cereri depuse dupa 15.07.2010”.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.01.2017 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

Chiria este stabilita in anexa nr.3 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chiriasei si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

4)Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal nr.9 sc.A ap.9 compusa din : camera in suprafata de 19,31 mp , bucatarie de 8,17 mp, baie de 4,65 mp, hol de 8,49 mp,cămară de 0,83 mp, si balcon de 2,70 mp.,domnului Borcea Adrian Liviu situat pe pozitia 434 in „tabelul nominal cu cereri depuse dupa 15.07.2010”.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.01.2017 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

Chiria este stabilita in anexa nr.4 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

III.Temeiul legal

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.1077/2016

- HG.1017/2015- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garatat in plată

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



JURIDIC,



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. Sinaia nr. 4 bl.23 sc.A ap.10- chirias cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
2	74.28	1757.88	130575.33	2176.26	522.3	665.93	261.15

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.9$	
0	3625,64	302,14	271,93	244,74	244,74

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 1250 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL bl.6 ap.10 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	49.91	1757.88	87735.79	1462.26	350.94	447.45	175.47

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.95$	
0	2436,12	203,01	182,71	173,57	173,57

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 2188 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Munțean



INTOCMIT,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. SINAIA nr. 9 bl.5 sc.A ap.6- chirias cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	49.79	1757.88	87524.85	1458.75	350.1	446.38	175.05

---continuare tabel---

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 1$	
0	2430.28	202.52	182.27	182.27	182.27

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 3082 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL bl.9 sc.A ap.9 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	52.98	1757.88	93132.48	1552.21	372.53	474.98	186.26

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.95$	
0	2585.98	215.5	193.95	184.25	184.25

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 1263 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

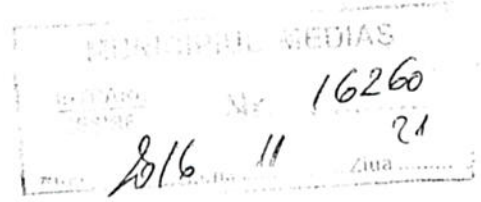


INTCOMIT,

Elena Bogdan



Ava Bogdan
22.11.2016



Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS

Subsemnatul Bogdan Horea – titular al contractului de inchiriere pentru garsoniera ANL situată pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.6, solicit incetarea contractului de inchiriere, incepând cu data de 31.12.2016, Mentionez ca voi prezenta certificatul fiscal cu plata chiriei la zi, precum si adeverinta de la Asociatia de locatari la data incheierii procesului verbal de predare primire.

Vă mulțumesc!

21.11.2016

05 - 100

Doa. Magdalena
6.12.2016

MUNICIPIUL MEDIAȘ			
Nr. Intraș	16785		
Ziua	05	Luna	XII
Anul		2016	

Către Primăria. Mediaș.

Subsemnată. Opre. Alina - Dorina
născută în data de 17. Iulie 1983,
începînd. cu data de 15 Decembrie 2016
rămînd la Garsoniera. Situată în. Mediaș
str. Predeal. Bloc. Se. A Ap. 9.

5 XII 2016.

Opre. Alina.

0745292331.

Adineși contact.

Opre Ioan. Str Turcia XI6 Bloc 6 Ap. 20 Etaj IV
scara A.