



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 10890/04.08.2016

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Medias
str. Sinaia nr.7 blocul 4, sc.B, ap.14 și str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.16

I. Expunere de motive :

1) In data de 01.09.2016, expira durata contractului de inchiriere nr. 32/2011 pentru garsoniera ANL, situata in Medias pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.14, compusa din: camera, bucatarie, baie, camara, hol, debara si balcon, titular de contract doamna Zaharia (căs. Popa) Rodica Maria. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.177/2011 si a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicata, cu modificările si completările ulterioare.

2) In data de 01.09.2016, expira durata contractului de inchiriere nr. 48/2011 pentru garsoniera ANL, situata in Medias pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.16, compusa din camera, bucatarie, baie, camara, hol, debara si balcon, titular de contract doamna Oroian Alina Mirela. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.177/2011 si a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicata, cu modificările si completările ulterioare

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

-Prin cererea nr.10839/03.08.2016 doamna Popa Rodica Maria in vârstă de 33 ani, solicita prelungirea duratei contractului de inchiriere.Din documentele prezentate rezulta că doamna Popa Rodica Maria , indeplineste conditiile prevazute de lege pentru prelungirea duratei contractului , nu inregistreaza restante la plata chiriei conform certificatului de atestare fiscala nr.22636/02.08.2016 eliberat de Directia Fiscala Locală Medias și nu are restante la plata utilităților conform adeverintei eliberate de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B.

- Prin adresa nr.6343/28.07.2016, Municipiul Medias a solicitat doamnei Oroian Alina Mirela depunerea unei cereri de prelungire a contractului de inchiriere, insoțită de documentele doveditoare ca indeplineste condițiile prevazute de lege pentru prelungirea contractului de inchiriere. Doamna Oroian Alina Mirela nu a raspuns solicitarii, pana la data intocmirii prezentului raport.

II. Raport:

Avand in vedere cele mentionate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei de hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

1. Prelungirea contractului de închiriere nr.32/2011- titular doamna Popa Rodica Maria , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2016 , pentru garsoniera situata pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.14.

-Chiria lunara este stabilită in anexa nr.1 la prezentul raport.Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a titularii de contract si se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale, incepând cu data de **01.01.2017**.

2.Prelungirea contractului de inchiriere pentru doamna Oroian Alina Mirela cu conditia depunerii documentelor solicitate până la data expirarii contractului de inchiriere , respectiv 01.09.2016 .Chiria lunară pentru doamna Oroian Alina Mirela se va determina conform prevederilor legale, după prezentarea documentelor solicitate. In cazul nerespectarii termenului prevăzut , contractul de inchiriere incetează la data de 01.09.2016, doamna Oroian Alina Mirela fiind obligată la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute în contractul de inchiriere .

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale , republicată

Art.8 alin 5 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.15 alin 14 si alin.15 din HG.962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.373/2015

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



i.Nemes Aurel

Intocmit,

Elena Bogdan



JURIDIC,



Anexa nr.1

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru GARSONIERA situată pe str.Sinaia nr.4 bl.4 sc.B ap.14- chiriaș cu vârsta sub 35 de ani

Numarul de camere	Adc mp	Pret lei/ mp Adc	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperare investitie amortizare	Chelt. de intretinere +reparații curente	Chelt. Reparații capitale	Chelt. de adminis trare	Cota autorități publice	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Valoare chirie dupa pondera re rang localitate	Val.chirie dupa ponderare venituri	Chiria lunară lei
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	13
0			$3=(1)\times(2)$	$4=(3):60$ ani	$5=(3)\times 0,4\%$	$6=(3)\times 0,51\%$	$7=(3)\times 0,2\%$	$8=3\times 0\%$	$9=4+5+6+7+8$	$10=9/12$	$11=10^*$ Rang (0,9)	$12=11^*\times 0,9$	
1	49,85	1757,88	87630,32	1460,51	350,52	446,91	175,26	0	2433,2	202,77	182,49	164,24	164,24

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



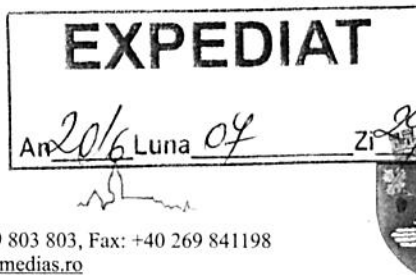
INTOCMIT,
Elena Bogdan





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU
Nr. 6343/28.07.2016

Doamnei,
OROIAN ALINA MIRELA
-Medias str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap. 16

Avand in vedere faptul ca in data de **01.09.2016**, expira durata contractului de inchiriere incheiat intre dvs.si Municipiul Medias pentru locuinta pe care o detineti cu chirie, va rugam ca pana la data de **05.08.2016** sa depuneti la Centrul de Informare cu Cetatenii din cadrul Primariei Municipiului Medias , o **cerere de prelungire a contractului de inchiriere**, insotita de:

- **adeverinta de la locul de muncă** pentru fiecare membru al familiei care realizează venituri, **cu venitul net realizat în ultimele 12 luni**.
- **copii dupa CI** ale titularului de contract, sotiei/sotului si ale copiilor peste 14 ani
- **certificat fiscal** eliberat de Directia Fiscala Locala din care sa rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- **adeverință de la asociația de locatari** din care să rezulte faptul că titularul de contract **locuiește** cu familia in locuința repartizată, **numărul de persoane** înscrise la întreținere precum și faptul că **nu înregistrează datorii** la plata întreținerii;
- **declarație notarială pentru toate persoanele majore** înscrise în contract că nu au deținut și nu au în proprietate locuință sau casă de vacanță, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990 și nu au calitatea de chiriași la o altă locuință din fondul de stat. (art.48 din Legea nr.114/1996-Legea locuinței).
- **Persoanele care nu realizeaza venituri, vor declara in fata notarului acest lucru** (se poate consemna in declarația solicitata mai sus)
- **Certificat de handicap** (daca este cazul)
- In situatia in care au intervenit **modificari in situatia familiala** , va rugam sa anexati cererii actele doveditoare (**certificat nastere copil, certificat casatorie, copie sentinta de divort, etc**).

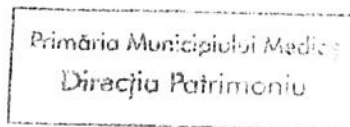
In cazul in care va exprimati in scris, pana la data de **05.08.2016**, optiunea de a nu prelungi durata inchirierii, conform art.12 din contractul de inchiriere, acesta inceteaza de drept la data de **01.09.2016**. In acest caz in termen de 30 de zile de la data expirarii contractului, aveti obligatia de a preda locuinta si de a face dovada achitarii tuturor obligatiilor ce au decurs din contract, pana la data predarii.

Pentru informatii suplimentare, puteti suna la nr.tel.0269803819.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

INTOCMIT,
Elena Bogdan

Red/dact.BE/2 ex.



ORDIN nr. 1.077 din 29 iulie 2016

privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

EMITENT: MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 595 din 4 august 2016

Data intrării în vigoare : 4 august 2016

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 19² alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 12 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, emite următorul ordin:

ART. 1

(1) Pentru anul 2016, valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului 2015 de către Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2015 în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe.

(2) Valoarea medie ponderată pe metru pătrat calculată la valorile de investiții ale obiectivelor cu contracte de antrepriză încheiate în anul 2015 are la bază 16 contracte încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, pentru construirea a 773 de locuințe cu un total de 60.288 mp suprafață construită desfășurată, și este de 1.682,34 lei/mp inclusiv T.V.A.

(3) Coeficientul prevăzut la alin. (1) s-a calculat având la bază valorile de investiții pentru un număr de 15 obiective puse în funcțiune în cursul anului 2015, cu 826 de locuințe și un total de 65.118,37 mp suprafață construită desfășurată.

(4) Coeficientul calculat conform alin. (3) este 1,0449 rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2015, respectiv 1.664,92 lei/mp inclusiv T.V.A., și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor pentru aceste locuințe, respectiv 1.593,45 lei/mp inclusiv T.V.A.

ART. 2

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, calculată conform art. 1, este de 1.757,88 lei/mp inclusiv T.V.A.

ART. 3

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat se stabilește anual, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 19² alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.