



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 9586 / 08.08.2016

APROBAT,
PRIMAR,
Gheorghe Romăn



RAPORT

privind aprobarea „Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL”
situate pe raza municipiului Mediaș

1. Expunere de motive:

La nivelul municipiului Mediaș au fost realizate un număr de 234 locuințe (garsoniere, 2 camere și 3 camere) pentru tineri, destinate închirierii, de tip ANL, în imobilele situate în municipiul Mediaș, str.Sinaia, bl.1-5 și str.Predeal bl.6-11.

Imobilele menționate mai sus aparțin domeniului privat al statului conform H.G.nr.77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora și prevederilor art.8 alin.2 din Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Conform art.10 alin.1 din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, “Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Având în vedere faptul că locuințele situate în Mediaș str,Sinaia bl.1-5 îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute, imobilele fiind intabulate și dezmembrate pe apartamente, precum și numărul de cereri (37) înregistrate pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL, considerăm necesar aprobarea unui Regulament de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate în municipiul Mediaș.

Pentru verificarea dosarelor depuse în vederea cumpărării și stabilirea prețului de vânzare, considerăm necesar constituirea unei comisii din care să facă parte, pe lângă funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și consilieri locali, având în vedere faptul că aceste imobile sunt în administrarea Consiliului Local Mediaș, conform H.G.nr.77/2011.

Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local cu privire la :

1. Aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL situate în municipiul Mediaș, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.
2. Desemnarea unor consilieri locali pentru constituirea comisiei de analiză a dosarelor depuse și de stabilire a prețului în vederea cumpărării locuințelor de tip ANL din municipiul Mediaș.
3. Mandatarea Primarului municipiului Mediaș de a semna contractele de vânzare-cumpărare a locuințelor de tip ANL din municipiul Mediaș.

3. Temeiul legal:

Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b), din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, modificată și completată,

Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Doina Oancea



Sanda Muntean
i.Aurel Nemes



VIZAT JURIDIC,



REGULAMENTUL DE VANZARE A LOCUINTELOR DE TIP ANL

CAP. I.-DISPOZITII GENERALE

Art.1

Prezentul regulament are ca scop stabilirea cadrului general, a principiilor și a procedurii privind vanzarea locuințelor construite prin A.N.L. aflate în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului local al Municipiului Mediaș .

Art.2

Prezentului regulament ii sunt aplicabile următoarele prevederi legale în domeniu :

- Legea nr. 152/1998 -privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.502/2013 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.962/2001;
- Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice ;
- Legea nr. 227/2007 pentru aprobarea OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului .
- O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului , cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea Consiliilor Locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vanzarea acestora.

Art.3

În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație :

1. Locuințe construite prin A.N.L. - locuințe pentru tineri destinate închirierii și realizate în condițiile Legii nr. 152/1998 -privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicată , cu modificările și completările ulterioare, care fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate (art.8 alin.2 din Legea nr. 152/1998)

2. Solicitant - persoana fizică , titular contractului de închiriere și/ sau persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii (art.10 alin.1 din Legea nr.152/1998);

3. Amortizare (A) - valoarea calculată în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată și prevederile art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, de la data punerii în funcțiune a locuinței ANL până la momentul vânzării acesteia, iar perioada de amortizare este calculată conform anexei 16 din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare;

4. Data punerii în funcțiune - a locuințelor ANL -este data terminării construcției, respectiv , data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. Comision (C)- venit la bugetul local al Municipiului Mediaș , reprezentand 1% din valoarea de vanzare a locuintei , suma ce se include, impreună cu valoarea de vanzare a locuinței in pretul de vanzare al acesteia (art. 10 alin .(2) lit.d din Legea 152/1998);

6.Valoarea de inlocuire (Vi)- valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriza incheiate, in conditiile legii, in cursul anului anterior de catre ANL cu antreprenorii, care se majoreaza cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderata pe metru patrat a locuintelor puse in functiune in anul anterior si valoarea medie ponderata pe metru patrat a locuintelor puse in functiune in anul anterior si valoarea medie ponderata pe metru patrat contractata la momentul inceperii lucrărilor acestor locuinte (art.10 alin.2 lit. d din Legea 152/1998) . Valoarea de inlocuire pe metru pătrat astfel calculata se stabileste anual prin ordin al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice ,care se publica anual in Monitorul Oficial ;

7. Valoarea de vanzare a locuinței (Vv)- valoarea de in locuire pe metru pătrat, multiplicata cu suprafata construita efectiva, inclusiv cotele indivize (casa scarii, spatiu tehnic-centralele termice), diminuata cu amortizarea calculata de la data punerii in functiune a locuinței pană la data vanzarii acesteia (art. 10 alin. (2) lit .d din Legea nr.152/ 1998) ;

8.Pretul de vanzare al locuintei (Pv)- valoarea de vanzare a locuinței, la care se adaugă comisionul de 1 % din valoarea de vanzare a locuintei (art. 10 alin.(2) lit.d din Legea nr. 152/1998) și ponderată cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizare localităților pe ranguri (art.10 alin.(2) lit.d¹ din Legea nr.152/1998)- Municipiul Medias, fiind municipiu de importanta interjudeteana, rangul II, coeficientul de ponderare este de 0.93.

9. Venitul familiei - venitul mediu pe membru de familie la data vanzarii al titularului contractului de inchiriere , care sa nu depaseasca 100% salariul mediu brut pe economie (art.10 alin .2 lit.g din Legea nr. 152/ 1998);

10. Locuința - constructie fără teren.

CAP.II.PROCEDURA DE VALORIFICARE A LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN A.N.L.

Art .4

Locuintele ANL reprezintă locuinte pentru tineri destinate inchirierii, repartizate in condițiile art.8 alin.3 din Legea nr. 152/1998 - privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuințe, republicată , cu modificarile și completările ulterioare.

Art.5

Locuintele ANL se pot vinde titularilor contractelor de inchiriere și /sau către persoanele in beneficiul cărora s-a continuat inchirierea, in condițiile legii, numai la solicitarea acestora.

Art.6

Vanzarea acestor locuințe se realizează in conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și în conformitate cu prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Art.7

Vanzarea locuințelor construite prin ANL se realizeaza la solicitarea persoanelor mentionate la art.5 după expirarea a minimum 1 an de inchiriere neintrerupta către același titular și/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii, fără ca vanzarea să fie conditionată de varsta solicitantului.

Art.8

(1) Locuințele pentru tineri , destinate inchirierii , repartizate in conditiile art.8 alin.(3) din Legea nr. 152/ 1998 republicată , se vand solicitanților care indeplinesc la data formulării cererii de cumparare urmatoarele condiții obligatorii :

- **titularul contractului de inchiriere si membrii familiei acestuia -sot/sotie, copii și/ sau alte persoane aflate**

in intretinerea acestuia nu detin o alta locuinta in proprietate, inclusiv casa de vacanta;

- venitul mediu brut pe membru de familie, la data vanzării, al titularului contractului de inchiriere sa nu depaseasca cu 100% salariul mediu brut pe economie;
- titularul contractului de inchiriere si membrii familiei acestuia –sot / sotie, copii și /sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia pot beneficia o singura data de cumpararea unei locuinte pentru tineri destinate inchirierii;
- contractul de de inchiriere sa fie valabil la data depunerii cererii de cumpărare și la data vanzării ;
- solicitantul să nu figureze cu debite la plata cheltuielilor de intretinere și la chirie ;

(2) Cererea tip precum și actele necesare pentru cumpărarea locuinței construite prin ANL sunt cele prevazute in Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2 la prezentul regulament.

Art.9

(1) Valoarea de vanzare a locuinței se calculează de către autoritațile administrației publice locale și reprezinta valoarea de inlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectivă, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculata de la data punerii in functiune a locuintei pana la data vanzării acesteia. Valoarea de inlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriza incheiate, in conditiile legii, in cursul anului anterior de către ANL cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderata pe metru pătrat a locuintelor puse in functiune in anul anterior si valoarea medie ponderată pe metru patrat contractata la momentul inceperii lucrarilor acestor locuințe.

(2) Valoarea de inlocuire pe metru pătrat se stabileste anual, pana la data de 31 iulie a anului urmator prin Ordin al ministrului dezvoltarii regionale și administrației publice ce urmeaza a fi publicat in Monitorul Oficila al Romaniei, Partea I, cel mai târziu până la data de 31 iulie a anului următor și este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului an.

(3) In cazul cladirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde in pretul locuintelor, in functie de cotele parti aferente fiecarei locuinte. Centralele termice raman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș pana la vanzarea a jumatate plus unu din numarul locuintelor pe care le deservesc, conform Art.10 alin.2 lit.e din Legea nr.152/1998 cu modificarile si completarile ulterioare

Valoarea de vanzare a locuinței se determină după formula :

V.vanzare a locuinței =V.inlocuire/mp. /an X S construita efectiv - Amortizare unde :

- * **Suprafata construita efectiv** = Suprafata construita a locuintei(Sc) + Cota parte indiviza(Cpi)
- * **Cota parte indiviza (%)** = $\frac{\text{Suprafata utila a apartamentului}}{\text{suma totala a suprafetelor utile a tuturor apartamentelor}} \times 100$
- * **Amortizarea (A)** = cota de amortizare (CA) x valoarea de intrare a locuinței
- * **Cota de amortizare (CA)** = $100/\text{durata normală de functionare}$

(4) Pretul de vanzare a locuintei se compune din valoarea de vanzare a locuintei la care se adauga un comision de 1% din aceasta. La valoarea de vanzare rezultată se aplică coeficientul de ponderare, prețul de vanzare determinandu-se după formula :

P. v = (V.vanzare + 1 % comision) x coeficient de ponderare

(5) Pretul de vanzare al locuintei se achita integral la data incheierii contractului de vanzare- cumparare din sursele proprii ale solicitantului si/sau din credite contractate de acesta de la instituii financiare autorizate.

Art.10

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței ANL, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii.

Art.11

Locuințele ANL nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna în cartea funciara concomitent cu înscrierea dreptului de proprietate în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit, care finanțează achiziția acestor locuințe, instituții definite conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.99/2006, actualizată –privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare. Instituțiile de credit, menționate mai sus, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii imobilului.

CAP.III. ACHIZIȚIONAREA LOCUINȚELOR CU PLATA ÎN RATE

Art.12

Pentru achiziționarea locuințelor cu plată în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobândă de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rambursată de achitat.

Art. 13. (1)

În cazul achiziționării locuinței cu plată în rate lunare, plată avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% prevăzut la art. (16) se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere al locuinței depășește salariul mediu brut pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu brut pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu brut pe economie.

(2) În cazul vânzării locuințelor cu plată în rate, după stabilirea pretului final, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, stabilită conform art. 10, alin. (2¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoarea finală fiind esalonată în rate lunare pentru întreaga perioadă a contractului.

(3) În aplicarea prevederilor art. 10, alin (2¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de B.N.R. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare -cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

(4) În aplicarea tezei a doua a prevederilor art. 10, alin. (2²), lit. c) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(5) Pentru achiziționarea locuințelor cu plată în rate, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobândă de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rambursată de achitat.

(6) Contractul de vânzare cu plată în rate lunare prevede următoarele:

a) transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

b) până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate

c) cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, datorează majorări de întârziere. În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

d) posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobândă, până la data achitării integrale;

e) în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. c), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.

CAP.IV. DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE

Art. 14

Sumele obtinute din vanzarea locuintelor ANL sunt destinate, exclusiv finantarii constructiei de locuinte.

Art. 15

Sumele reprezentand valoarea de vanzare a locuintelor A.N L se incaseaza de catre vanzator, apoi se vor vira in contul Agentiei Nationale pentru Locuinte in vederea finantarii programului de locuinte pentru tineri.

Art. 16

Sumele reprezentand comisionul de 1 % aplicat valorii de vanzare a locuintelor ANL se incaseaza și se constituie venituri la bugetul local al Municipiului Mediaș .

Art.17

Stabilirea prețului de vânzare pentru locuințele ANL se va face de către o comisie numită în baza Dispoziției primarului, din care vor face parte consilieri locali și personal din aparatul de specialitate al Primarului.

Art.18

Modalitatea de stabilire a prețului de vânzare va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Mediaș, precum și controlului financiar preventiv, acesta urmând a fi exercitat, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.19

Directia Fiscala Locala Mediaș va comunica lunar pana la data de 15 ale lunii in curs pentru luna anterioara Agentiei Nationale pentru Locuinte, situatia privind sumele incasate/virate reprezentand valorile de vanzare ale locuintelor ANL in vederea conducerii evidentelor prevazute de Legea nr. 152/1998.

Art.20

Pentru recuperarea sumelor datorate cu titlu de « preț de vânzare pentru locuințe ANL », Direcția Fiscală Locală Mediaș va proceda la inițierea măsurilor de executare silită potrivit prevederilor legale.

Art.21

Autoritatea publică locală prin structurile abilitate vor initia procedurile legale pentru infiintarea asociatiilor de proprietari la nivelul imobilelor ANL, după vanzarea unui numar de cel puțin 3 unitati locative din imobil.

Art.22

Contractele de vanzare-cumparare precum si orice alte acte incheiate cu incalcarea dispozitiilor prevazute in Legea 152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuințe sunt lovite de nulitate absolută.

Art.23

Depistarea acestor cazuri si sesizarea instantelor judecatorești pentru constatarea nulității și restabilirea situatiie anterioare se fac prin grija Institutiei Prefectului.

Art.24

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura de vânzare a locuințelor ANL se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub forma de document scris.

Art.25

Orice document scris va fi trebuit înregistrat/transmis de solicitant/cumpărător la registratura/pe adresa Primăriei Municipiului Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire semnată și ștampilată în cazul expedierii prin poștă, respectiv documentația ștampilată/datată în cazul depunerii la registratura Primăriei Municipiului Mediaș, situată în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3.

Art.26

Prezentul Regulament se completeaza cu prevederile legale in vigoare.

Art.27

Anexele 1-2 fac parte integrantă din prezentul regulament.

CERERE DE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ ANL

Subsemnatul (a),domiciliat (ă) in Municipiul Mediaș , strada,blocscara ,.....ap.in calitate de titular al contractului de inchiriere nr..... din data devalabil până la data de,vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri destinată inchirierii (A.N.L.),situată in Municipiul Mediaș , strada,bloc.....scaraapcompusă dincameră /camere .

Telefon de contact.....

Data

Semnătura ,.....

Domnului Primar al Municipiului Mediaș ,

LISTA CU ACTELE NECESARE ACHIZIȚIONĂRII LOCUINȚELOR A.N.L

Cererea de cumpărare (intocmită de către titularul contractului de inchiriere) se va depune la Centrul de Informare cu Cetatenii ,împreună cu următoarele documente :

1. Cerere tip
2. Contractul de inchiriere si Actul aditional de prelungire – copie
3. Chitanta de achitare a chiriei la zi – in copie
4. Adeverinta de la Asociatia de Locatari din care să rezulte că locuiește efectiv in apartament și este cu cheltuielile de intretinere la zi –in original
5. Carte de identitate a titularului de contract și /sau soției si dupa caz a copiilor –in copie
6. Certificate de nastere a copiilor minori in copie
7. Certificat de casatorie sau sentință de divorț după caz – in copie
8. In cazul persoanelor aflate in intretinere se va prezenta sentința /decizia de incredințare –in copie
9. Declarații notariale ale titularului de contract și după caz a soțului / soției ,precum și a altor persoane aflate in intretinerea titularului de contract ,membrii familiei acestuia ,din care să rezulte că nu dețin și /sau nu au deținut o altă locuință in proprietate ,inclusiv casă de vacanță ,
10. Adeverință eliberată de unitatea angajatoare care să cuprindă venitul brut realizat anterior lunii in care se efectuează cererea de cumpărare / anterior lunii in care se materializează vanzarea pentru soț ,soție și ceilalți membrii majori ai familiei menționați in contract ,
11. Pentru persoanele care realizează venituri din profesii liberale ,se va prezenta dovada pentru veniturile realizate eliberată de către Administratia Finanțelor Publice .
12. Certificat fiscal care să ateste achitarea la zi a tuturor contribuțiilor datorate la bugetul local,
13. Sau alte acte după caz pe care titularul contractului le consideră necesare in dovedirea condițiilor de eligibilitate la vanzarea locuinței ANL

După analizarea dosarului ,titularul de contract va fi înștiințat in scris ,pentru a i se comunica daca este eligibil / neeligibil pentru a se proceda la vanzarea către acesta a locuinței .