



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr.13845 / 07.11.2016



### RAPORT

privind modificarea Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș  
pentru imobilul din Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7

#### I. Expunere de motive :

Prin adresa cu nr.13845/2016, Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș a comunicat finalizarea lucrărilor privind obiectivul de investiție *"Reabilitări interioare la sediul Unității de Asistență Medico-Socială Mediaș"*, situat în Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.415/2016 cu valoarea aferentă, în sumă de **232.943,14 lei (cu TVA)**. Instituția face mențiunea că, lucrările de reabilitare interioare au fost executate la corpurile principale, respectiv la corpul A, rezultând valoarea investiției în sumă de **125.262,17 lei (cu TVA)** și la corpul B rezultând valoarea investiției în sumă de **107.680,97 lei (cu TVA)**. Valoarea totală a investițiilor este de **232.943,14 lei (cu TVA)** (valoare ce cuprinde valoarea proiectului de 9.796,00 lei (cu TVA), valoarea lucrărilor de execuție în sumă de 222.439,02 lei (cu TVA) și taxa inspectoratului regional în construcții de 708,12 lei).

Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș deține imobilul situat în Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7, compus din 3 corpuri (A, B și C), cuprinse în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în baza contractului de administrare nr.32/2007, modificat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și instituție.

Lucrările de investiție finalizate, fiind finanțate de la Bugetul Local Mediaș și executate asupra unor bunuri cuprinse în anexa nr.3 la HCL nr.57/2015– *„privind modificarea și completarea anexei nr.3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș"*, considerăm oportun modificarea pozițiilor aferente acestora, în sensul majorării valorii de inventar cu valoare aferentă lucrărilor de modernizare, după cum urmează:

- la poziția nr.763 - corpul A, cu valoarea de inventar de **519.134,17 lei**, rezultată din valoarea existentă de 393.872,00 lei și valoarea de 125.262,17 lei (cu TVA) reprezentând execuție și proiect;
- poziția nr.764 - corpul B, cu valoarea de inventar de **539.424,97 lei**, rezultată din valoarea existentă de 431.744,00 lei și valoarea de 107.680,97 lei (cu TVA) reprezentând execuție și proiect.

Întrucât, bunurile la care s-au efectuat lucrările de investiții, corpul A și B, fac obiectul contractului de administrare nr.32/2007 încheiat între Municipiul Mediaș și instituție, se impune modificarea în mod corespunzător a anexei nr.1 la contract, conform celor precizate mai sus.

## **II. Raport:**

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe :

“ 1. Modificarea coloanei ”*Valoare de inventar (Lei)*”, de la pozițiile nr.763 și nr.764 din anexa nr.3 la HCL nr.57/2015 – „*privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș*”, ca urmare a finalizării lucrărilor de investiții ” ***Reabilitări interioare la sediul Unității de Asistență Medico-Socială Mediaș***”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul raport.

2. Modificarea anexei 1 la contractul de administrare nr. 32/2007 încheiat de Municipiul Mediaș cu Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș, conform celor precizate la punctul 1.”

## **III.Temei legal:**

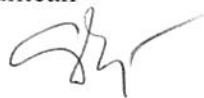
- art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin.(4), art.18 din Legea nr.213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

**DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Doina Oancea



Sanda Muntean



**VIZAT JURIDIC,**



Anexa nr.1 la Raportul nr. 13845 / 07.11.2016

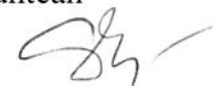
**Modificarea pozițiilor nr.763, 764 din Anexa nr.3 la HCL nr.57/2015, Secțiunea I "Bunuri imobile"  
la coloana "Valoare de inventar (Lei)"**

Nr. crt.	Pozitie (nr. crt.) în anexa nr.3 la HCL nr.57/2015	Nr. HG nr.978/2002	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar Lei	Situația juridică actuală
1	763	1633	1.6.2.	Unitatea Medico-Socială	str. Acad. Ioan Moraru nr.7; S+P+1 (corp A): beton, caramida, lemn, tigla; S=473mp;S desf.=1435 mp; CF Medias 102382 (CF 8178) nr.top 837/1,837/2; CF Medias 102383 (CF 3754) nr. top 836	1951	519.134,17	HCL 44 / 27.09.1999
2	764	1634	1.6.2.	Unitatea Medico-Socială	str. Acad. Ioan Moraru nr.7; P (corp B): beton, caramida, lemn, tigla, S=395 mp; CF Medias 102382 (CF 8178) nr.top 837/1,837/2; CF Medias 102383 (CF 3754) nr. top 836	1951	539.424,97	HCL 44 / 27.09.1999

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
Doina Oancea



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**  
Sanda Muntean



Red./Dact. Morariu Mihaela 2 ex.  
1 ex. CLM  
1 ex. Direcția Patrimoniu



05.10.2016  
Dr. Motariu

Dr. Munteanu  
Dr. Motariu  
6.10.2016



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS  
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ

Cod Fiscal 15709206 Cont IBAN RO81TREZ5775010XXX00068 Trezoreria Medias  
Medias str. Academician I. Moraru nr.7, Tel. 0269/843738

NR.1488/04.10.2016

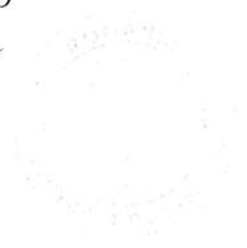
05.10.2016  
Dr. Rabinu

13 845  
04 10 2016

CATRE  
PRIMARIA MEDIAS

In baza Hotaririi nr.257/16.11.2015 au fost alocate fonduri pentru lucrarea " Reabilitari interioare " la sediul **Unitatii de Asistenta Medico Sociala** Medias str. Academician I. Moraru nr. 7 .  
Lucrarea s-au executat in perioada 21.12.2015 - 21.05.2016 la terminarea lucrarilor s-a intocmit " Procesului Verbal de Receptie " Nr.415/06.06.2016 , anexat in copie la prezenta adresa.  
Valoarea investitiei in suma de 232.943,14 lei cu TVA trebuie adaugata la valoarea initiala a cladiri **Unitatii de Asistenta Medico Sociala** , mentionam ca lucrarile de reabilitate au fost realizate pentru cele doua cladiri ale unitati medicale si au constat in : pardoseli din tarkett eterogen si usi din PVC .Valoarea investitiei in suma de 232.943,14 lei cu TVA fiind impartita conform anexei 3 .  
Valoarea investitiei in suma de 232.943,14 lei cuprinde urmatoarele cheltuieli : 9.796 lei – proiect reabilitari interioare , 222.439,02 lei – lucrari constructii reabilitari interioare , 708,12 – taxa inspectoratul regional in constructii .

DIRECTOR  
IOANA VASO



## ANEXA I

<b>CLADIREA I</b>	<b>Valoare cu TVA</b>
Usi 50 m <sup>2</sup>	27.096
Tarchett 110 m <sup>2</sup>	18.734,43
Manopera	74.179,68
<b>Total lucrari constructii</b>	<b>120.010,11</b>
<b>Valoare proiect reabilitari interioare</b>	<b>4.898</b>
<b>Taxa inspectoratul regional in constructii</b>	<b>354,06</b>
<b>TOTAL CLADIREA I</b>	<b>125.262,17</b>

<b>CLADIREA II</b>	<b>Valoare cu TVA</b>
Usi 60 m <sup>2</sup>	24.920,40
Tarchett 375 m <sup>2</sup>	26.032,01
Manopera	51.476,5
<b>Total lucrari constructii</b>	<b>102.428,91</b>
<b>Valoare proiect reabilitari interioare</b>	<b>4.898</b>
<b>Taxa inspectoratul regional in constructii</b>	<b>354,06</b>
<b>TOTAL CLADIREA I</b>	<b>107.680,97</b>

Nr. 415/06.06.2016

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA  
TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**din 06.06.2016**

Privind execuția lucrării „Reabilitari interioare” efectuată în cadrul contractului Nr. 19 /06.05.2016 încheiat între:

BMT TRANS CONSTRUCT SRL, în calitate de executant și UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ MEDIAȘ, în calitate de beneficiar pentru lucrarea „Reabilitari interioare” la sediul U.A.M.S. Mediaș.

1. Lucrările s-au executat în baza contractului nr. 19, eliberat de U.A.M.S. Mediaș la 21.12.2015 cu valabilitate până la 21.05.2016
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 06.06.2016, fiind formată din:

Nume și prenume	Funcția
1. Nuță Alexandru	Președinte
2. Diacu Marius	Membru
3. Vaso Ioana	Membru
4. Henning Ernst	Membru
5. Mihaly Ionut	Membru

3. Au mai participat la recepție:

Nume și prenume	Calitatea -- Executant
Man Ioan	Din partea constructorului
Frațila Sebastian	Calitatea- Proiectant

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și necesară a fi prezentată au lipsit:

**Nu este cazul**

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în deviz au fost executate.

4.3. Valoarea declarată a investiției este **232.943,14 lei cu TVA** convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări: „**Reabilitari interioare**”

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Admiterea recepției**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

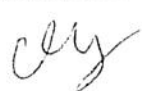

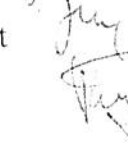
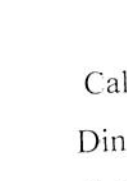

**Corespunde din punct de vedere calitativ**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**Trecerea în exploatare a lucrărilor**



8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi **06.06.2016** la sediul Unității de Asistență Medico-Socială Mediaș în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

	Nume și prenume	Semnătura
Președinte:	Nuță Alexandru	
Membri:	Diacu Marius	
	Vaso Ioana	
	Henning Ernst	
	Mihaly Ionut	



Invitați:  
Nume și prenume  
Man Ioan  
Fratila Sebastian

Calitatea – Executant  
Din partea constructorului.  
Calitatea- Proiectant



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Investiții și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitări Interioare” Amplasament – Mediaș, str. Academician Ioan Moraru, nr. 7, Unitatea de Asistență Medico Socială**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 16 noiembrie 2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Unitatea de Asistență Medico - Socială înregistrat sub nr. 736/09.11.2015, prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Investiții și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitări Interioare” Amplasament – Mediaș, str. Academician Ioan Moraru, nr. 7, Unitatea de Asistență Medico Socială,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 592, 605 și 626/11.11.2015,

În conformitate cu prevederile art. 42 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, actualizată, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006- Legea finanțelor publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (4) lit. „d”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 126 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Documentația de avizare a Lucrărilor de Investiții pentru obiectivul de investiții „Reabilitări Interioare” la Unitatea de Asistență Medico Socială Mediaș.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, Unitatea de Asistență Medico - Socială, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Unității de Asistență Medico - Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Bordi Magdalena**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Minea Marja**

Nr. 257/2015

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 16 noiembrie 2015

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 19 consilieri în funcție.

MM/SC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



ANEXĂ LA HCL NR. 257/2015.....

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII "REABILITĂRI INTERIOARE" LA U.A.M.S. MEDIAȘ

Valoare totală investiție:	292.351,00 lei
Din care C+M: (prețuri noiembrie 2015)	250.877,00 lei
Durata de realizare a investiției	- 5 luni
Caracteristici tehnice:	
- Uși din PVC	- 110,00 m <sup>2</sup>
- Pardoseli din Tarkett eterogen	- 485,00 m <sup>2</sup>

Director U.A.M.S.  
Cozma Diana



Nr. 799/07.12.2015

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA  
TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**din 16.04.2015**

Privind întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și proiectul tehnic a lucrărilor de „Reabilitări interioare” la obiectivul Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș efectuată în cadrul contractului Nr. 15 /16.04.2015 încheiat între:

SC SM CONSTRUCT SRL MEDIAȘ, în calitate de executant și UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ MEDIAȘ, în calitate de beneficiar pentru lucrarea de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și proiectul tehnic a lucrărilor de „Reabilitări interioare” la obiectivul Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 07.12.2015, fiind formată din:

Nume și prenume	Funcția
1. Cozma Diana	Președinte
2. Diacu Marius	Membru
3. Nuță Alexandru	Membru
4. Henning Ernst	Membru
5. Mihaly Ionuț	Membru

2. Au mai participat la recepție:

Nume și prenume  
Frățilă Sebastian

Calitatea – Executant

3. Constatările comisiei de recepție:

3.1. Din documentația scrisă și necesară a fi prezentată au lipsit:

**Nu este cazul**

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în deviz au fost executate.

247

4.3. Valoarea declarată a investiției este de 7.900,00 lei fără TVA convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări: **întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și proiectul tehnic a lucrărilor de „Reabilitări interioare” la obiectivul Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș**

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Admiterea recepției**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:






**Corespunde din punct de vedere calitativ**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**Trecerea în exploatare a lucrărilor**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi **07.12.2015** la sediul Unității de Asistență Medico-Socială Mediaș în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

	Nume și prenume	Semnătura
Președinte:	Cozma Diana	
Membri:	Diacu Marius	
	Nuță Alexandru	
	Henning Ernst	
	Mihaly Ionuț	

Invitați:

Din partea executantului: Frățilă Sebastian