



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 15762/09.11.2016

Ind. Dos. X/2

A P R O B A T:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea unui imobil situat administrativ în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 20 ap. 3

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 15762/08.11.2016, SC Trausch SNC în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr. 20 ap. 3, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (construcție+teren) situat în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 20 ap. 3, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109155-C1-U2, (CF vechi nr. 14055 nedefinitiv) sub nr. cadastral/topografic 517/III spațiu comercial cu cote părți comune de 7,60% din teren în suprafață totală de 608 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109155, CF vechi nr. 1467, CAD: 2436 top. 517), aflat în proprietatea lui SC Trausch SNC cu sediul în Mediaș, în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric cod SB-II-m-B-12447.

Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu a comunicat proprietarului, prin adresa nr. 3652/25.10.2016, faptul că nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra cumpărării acestui imobil.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să probe:

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție+teren situat în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 20 ap.3, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109155-C1-U2, (CF vechi nr. 14055 nedefinitiv) sub nr. cadastral/topografic 517/III spațiu comercial cu cote părți comune de 7,60% din teren în suprafață totală de 608 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109155, CF vechi nr. 1467, CAD: 2436 top. 517), aflat în proprietatea lui SC Trausch SNC cu sediul în Mediaș.

III. TEMEIUL LEGAL

- art. 36 alin. 9, alin. 6 lit. a pct. 10, art. 115 alin 1 lit. b din L. 215/2001 - Legea Administrației publice locale, republicată și actualizată.

- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Mircea Ardelean

VIZAT JURIDIC,



dl Ardeleanu
9. 11. 2016

15762
08. 11. 2016

latse.

Primaria Municipiului Medias

Subsemnatul Trausch EDGARD. u
domiciliu Medias. Piata. Pegele Ferdinand. nr. 20.
ep. 3. Municipiul Sibiu. va rog a-mi elibera
o adeverinta privind exercitarea dreptului de
preemtiune pentru apartamentul nr 3 compus din
spatiu comercial cu parti comune de 4,60% din
intregul teren clădit si nedădit în suprafața de
608 mp. si din spatiile de folosinta comune
inscrise în CF. Medias. cu nr. 14055' nedel. Monument
istoric. cod. SB. II - m - B - 12447, Adeverinta
eliberata cont. art. 8 din legea 422/2001.
Salicit. aceasta adeverinta pentru schimbarea
destinatiei fiind inregistrat pe societate comerciala
care nu mai are ochinata, m se trece pe
numitul Trausch. Edgard. cu persoana fizica

Medias, la data de 08. 11. 2016.

Semnatura
Dny



Nr. 0766 376 884



Ministerul Culturii

Direcția Județeană pentru Cultura Sibiu

Sibiu - str. Tribunei nr. 6, cod 550176, tel.: 0269/210113, fax/tel: 0269/210531, fax: 0369.819.924
email: dje.sibiu@gmail.com, djesb@cultura.ro

Nr. 3652 / 25.10.2016

Către, TRAUSCH EDGARD

Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr.21, ap.3, municipiul Sibiu

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ
M.C.C. – D.P.C.

Ref. **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

Pentru apartamentul nr. 3 compus din spațiu comercial, cu părți comune de 7,60% din întregul teren clădit și neclădit în suprafață de 608 mp și din spațiile de folosință comune înscris în C.F. Mediaș cu nr. 14055 nedef.

Monument istoric cod SB-II-m-B-12447

Ca urmare a înștiințării înregistrată cu nr. 3434/13.10.2016 dumneavoastră privind intenția de vânzare a unui apartament compus din spațiu comercial, cu părți comune de 7,60% din întregul teren clădit și neclădit în suprafață de 608 mp și din spațiile de folosință comune înscris în C.F. Mediaș cu nr. 14055 nedef., în baza art. 4, alin. (4) din Legea 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, vă comunicăm faptul că Ministerul Culturii prin D.J.C. Sibiu **nu-și exercită dreptul de preemțiune** asupra acestui apartament situat în municipiul Mediaș, Piața Regele Ferdinand, nr.21, ap.3.

Conform art. 8 alin. (8) din legea 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric, **inclusiv schimbarea de destinație**, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și art. 33 din Legea 422/2001, republicată;

- conform prevederilor art. 36, alin. (4), lit. b) din Legea 422/2001 republicată, veți notifica viitorul proprietar, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce-i revin prin lege;

- conform prevederilor art. 36, alin. (4), lit. b) din Legea 422/2001 republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană Sibiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte.

D.J.C. Sibiu a eliberat **Obligația privind folosința monumentului istoric** nr. 3642/25.10.2016, act care, conform Legii 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, Art. 17 , al. (1) – „... însoțește actele de proprietate, de concesiune sau de închiriere pe tot parcursul existenței imobilului în cauză.”, și al. (2) – „Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în Cartea Funciară de către proprietar în termen de 30 de zile de la data comunicării ei”.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipotece, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă
Director executiv,
Dan Nanu



Șef compartiment,
Monumente Istorice și Arheologie
consilier, Ovidiu Calborean

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Ovidiu Calborean", written in a cursive style.



16741191

Carte Funciară Nr. 109155-C1-U2 Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	22070
Ziua	08
Luna	11
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:14055nedefinitiv

Adresa: Loc. Medias, Ap. 3, Jud. Sibiu, P-ța Regele Ferdinand nr.

21

Părți comune: neidentificate

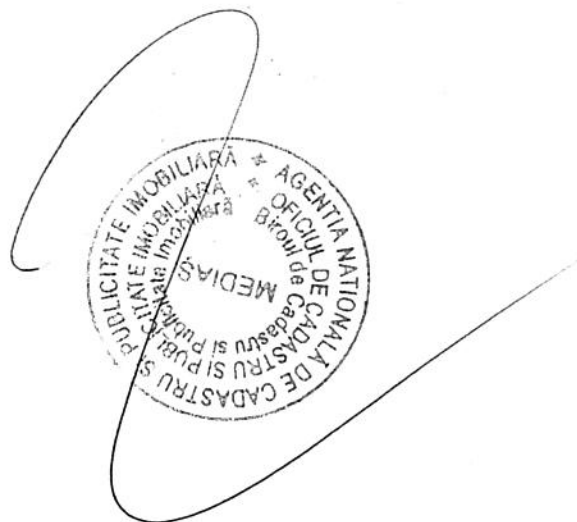
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 517/III	-	-	7,60%	7,60%	spațiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
685 / 15/02/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 410 din anul 2005, din emis de NP Axente Mia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) S.C "TRAUSCH" S.N.C, cu sediul în Medias	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14055nedefinitiv)	
B2	A1
notata interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 3 ani	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14055nedefinitiv)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuala, Adresa:** Loc. Medias, Ap. 3, Jud. Sibiu, P-ța Regele Ferdinand nr. 21**Parti comune:** neidentificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 517/III	-	-	7,60%	7,60%	spațiu comercial

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta interna nr.145078/08-11-2016 in suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-11-2016

Data eliberării,

/ /

08. NOV. 2016

Asistent Registrat

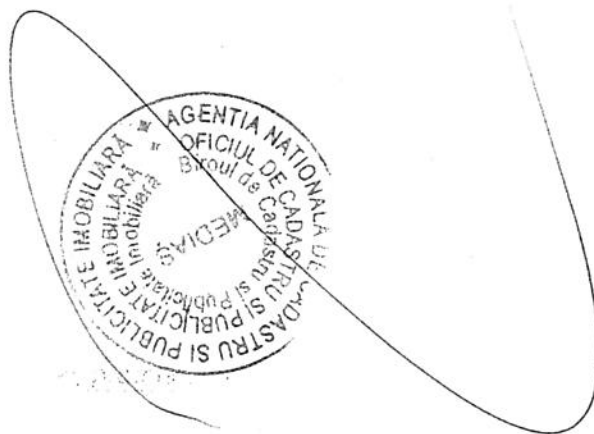
Aldea Adriana

(parafa și semnătura)

Referent,

LAPADAT LUCIA

(parafa și semnătura)





13799421

Carte Funciară Nr. 109155 Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	22070
Ziua	08
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1467

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2436 Top: 517	Din acte: 608 Masurata: -	Constructia C1 inscrista in CF 109155-C1;

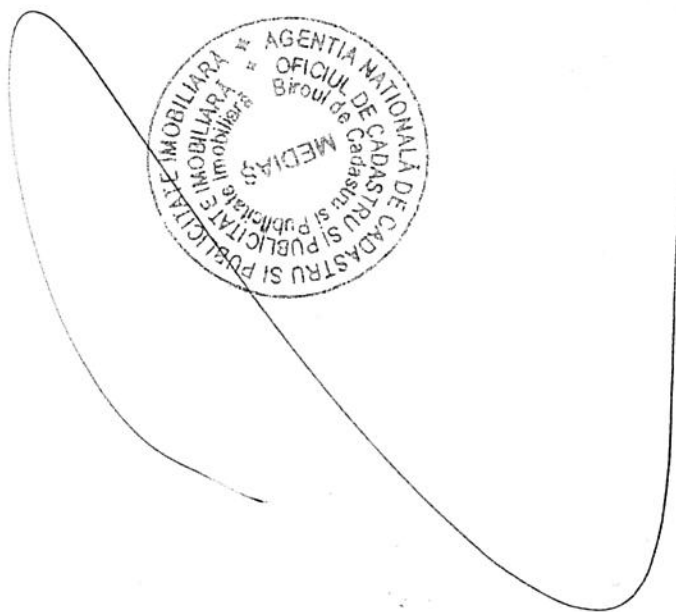
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
685 / 15/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 410 din anul 2005, din emis de NP Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/250 1) S.C."TRAUSCH " S.N.C., cu sediul în Medias OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467) af. ap. 3	A1
B3	notata asupra cotei de 19/250 de sub B. 2 interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 3 ani OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467)	A1
3792 / 20/11/1974		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 700/104/974, din emis de (Decizie nr. 291/1954);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/250 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467) af. ap. 4	A1
11947 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. AUT 654, din 22/05/2014 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA (încheiere de îndreptare eroare materială nr. 12/12.06.2014 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA, act administrativ nr. 3522/23.12.2013 emis de MINISTERUL CULTURII/DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SIBIU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/250 1) SC " PENSIUNEA MICHAEL" SRL, CIF:17070671, bun societar și în patrimoniul societății OBSERVATII: aferent ap.2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
223 / 20/02/1984		
Certificat De Mostenitor nr. 439 din anul 1983, din emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/80 1) GHEORGHIU NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467) af. ap. 4	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/80 1) GHEORGHIU MARCEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467) af. ap. 4	A1
1387 / 31/05/1991		
Contract De Donatie nr. aut. nr. 2864 din anul 1991, din emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/8	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) GHEORGHIU MARCEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467) af. ap. 4	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2436 Top: 517	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	517	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.145078/08-11-2016 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-11-2016

Data eliberării,

/ /

08. NOV. 2016

Asistent Registrator,

Aldea Adriana

(parafa și semnătura)

Referent

LUCIA

Referent

(parafa și semnătura)

