



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.15338/01.11.2016

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința ANL situată în Medias
str. Predeal bl.7 ap.10 et.2

I.Expunere de motive :

1) In data de 01.12.2016, expira durata contractului de inchiriere nr. 81/2011 pentru locuința ANL , situată in Medias pe str. Predeal bl.7 ap.10 et.2, compusă din: cameră, bucatarie, baie, camara, hol și balcon , titular de contract domnul Feher Iulian. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr. 250/2011 si a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicata, cu modificările si completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

-Prin cererea nr.15273/31.10.2016, domnul Feher Iulian în vârstă de 33 ani, solicită prelungirea duratei contractului de inchiriere. Din documentele prezentate rezultă că domnul Feher Iulian , îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru prelungirea duratei contractului , nu înregistrează restanțe la plata chiriei conform certificatului de atestare fiscală nr.28819/31.10.2016 eliberat de Direcția Fiscala Locală Medias și nu are restante la plata utilităților conform adeverinței nr.76/28.10.2016 eliberată de Asociatia locatarilor chiriiasi “Predeal” din Medias. Domnul Feher Iulian a dat declaratia notarială nr.2343/28.10.2016, că nu are locuință in proprietate.

II.Raport:

Având în vedere cele mentionate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei de hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

1. Prelungirea contractului de închiriere nr.81/2011- titular de contract domnul Feher Iulian , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.12.2016 , pentru locuința ANL , situată in Medias pe str. Predeal bl.7 ap.10, et.2, compusă din: cameră, bucatarie, baie, cămara, hol, și balcon .

-Chiria lunară este stabilită in anexa nr.1 la prezentul raport și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale, începând cu data de **01.01.2017**.

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale , republicată

Art.8 alin 5 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.15 alin 14 si alin.15 din HG.962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.1077/29.07.2016

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



JURIDIC,



Intocmit,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartamentul cu 1 cameră
situat pe str. PREDEAL bl.7 ap.10 et.2 nr. - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	49.91	1757.88	87735.79	1462.26	350.94	447.45	175.47

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 1$	
0	2436.12	203.01	182.71	182.71	182.71

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul brut pe membru de familie: 4585 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTCOMIT,

Elena Bogdan



ASOCIAȚIA LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ
str. PREDEAL, bl. 6, sc. A, ap. 17, jūd. Sibiu

BLOCUL nr. 7 , sc. A

Nr. 76 / 28.10.2016

Exemplar nr. 1

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că domnul/doamna **FEHER IULIAN**, titular(ă)
al contractului de închiriere pentru apartamentul numărul **10**, situat în mun. Mediaș, strada
Predeal, bloc **7**, scara **A**, NU figurează în evidențele contabile și administrative ale
ASOCIAȚIEI LOCATARILOR CHIRIAȘI „PREDEAL” DIN MEDIAȘ cu datorii financiare sau de altă
natură.
Se eliberează prezenta spre a-i servi la Primăria Mun. Mediaș

28.10.2016

ADMINISTRATOR,

Ion PATURAN

