



Directia Patrimoniu
Nr.15459/02.11.2016

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

I.Expunere de motive

1) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 13729 / 04.10.2016 **doamna Moga Anca Maria** titulara contractului de închiriere nr. 134/2011, pentru **garsoniera** compusă din : camera în suprafață de 19,31 mp, baie în suprafața de 4,5 mp, hol în suprafața de 5,9 mp, cămară în suprafață de 0,68 mp, bucătărie în suprafața de 9,06 mp, balcon de 2,7 mp, situată pe **str.Predeal bl.9 sc.A, et.3, ap. 14, solicită încetarea** contractului de închiriere și predarea în data de 30.11.2016.

2) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 14635/ 17.10.2016 **domnul Tăbăcaru Ioan** titular al contractului de închiriere nr. 49/2012 pentru **garsoniera** compusă din : camera în suprafață de 18,43 mp, bucătărie în suprafața de 8,77 mp, baie în suprafața de 4,4 mp, debara 0,55 mp, camera 1,96 mp, hol 5,06 mp, și balcon 1,77 mp situată pe **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B, ap. 17**, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106 C1-U17 nr.cad.104106 C1-U17, **solicită încetarea** contractului de închiriere și predarea cu data de 01.12.2016.

3) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 14793/19.10.2016 **doamna Cîmpean Cristina Elena** titulara Contractului de închiriere nr. 6/2014, pentru **garsoniera** compusă din : camera în suprafață de 19,87 mp, baie în suprafața de 4,24 mp, hol în suprafața de 3,21 mp, cămară în suprafață de 1,9 mp, bucătărie în suprafața de 8,88 mp, debara în suprafața de 0,58 mp și balcon de 2,81 mp, situată pe **str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A, ap. 3**, înscrisă în CF. Mediaș nr.104105-C1-U3 nr.cad. 104105-C1-U3, **solicită încetarea** contractului de închiriere și predarea în data de 01.12.2016.

În urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chirasilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

Conform Art.15 alin.9 din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare locuințele rămase vacante pe perioada exploatării se reparază în următoarea ordine de prioritate :

- a) în ordinea stabilită prin lista de priorități
- b) în ordinea înregistrării cererilor de locuință

Întrucât lista de priorități se întocmește sau se reface anual numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii și se aproba prin hotărâre a consiliului local, iar în anul 2016 nu au fost finalizate locuințe noi pentru tineri în vederea închirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință,

solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Având în vedere ca domnului Cîmpian Ioan Adrian situat pe poziția **362, în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”** i-a fost repartizată garsoniera situată pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1, conform **HCL.nr 279 /2016**, s-a procedat la verificarea următoarelor persoane solicitante de locuință aflate pe lista menționată:

- **poziția 363** - domnul Nitu Sorin domiciliat în Medias str.Viilor nr.23 prin cererea nr. 9132/08.08.2012 solicită repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 9132/29.09.2016 s-a solicitat domnului Nitu Sorin să reconfirme ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. După avizare și reavizare, adresa a fost restituită de către Oficiul Postal, cu mențiunea „lipsă domiciliu”, iar la numărul de telefon menționat pe cerere, nu răspunde persoana apelată (mesageria).

-**poziția 364** – domnul Borcea Samoila Dan - domiciliat în Medias, str.M.Negrea nr.19, prin cererea nr. 9215/09.08.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 9215/29.09.2016 s-a solicitat domnului Borcea Samoila Dan să reconfirme ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Dl.Borcea nu a depus documentele solicitate, dar, mama domnului Borcea declară telefonic, că fiul ei este plecat din țară, la muncă, neîndeplinind condiția referitoare la loc de muncă în Medias.

-**poziția 365** – domnul Dordea Florin - domiciliat în Medias, str. Sibiului nr.60B prin cererea nr. 9278/13.08.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL.

Prin adresa nr. 9278/29.09.2016 s-a solicitat d-lui Dordea Florin să reconfirme ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Domnul Dordea Florin depune în data de 26.10.2016, adresa cu nr.14063 prin care declară că este căsătorit și are 2 copii. Domnul Dordea nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane, pentru repartizarea unei garsoniere.

-**poziția 366** -. Doamna Peter Ana Mihaela domiciliată în Medias str. Axente Sever nr.33 prin cererea nr. 9478/17.08.2012 solicită repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 9478 / 29.09.2016 s-a solicitat doamnei Peter Ana Mihaela să reconfirme ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Doamna Peter Ana Mihaela, declară telefonic în data de 30.09.2016 că este căsătorită și are 2 copii. Doamna Peter Ana Maria, nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane, pentru repartizarea unei garsoniere.

- **poziția 367** – **doamna Manu Camelia** - domiciliată în Medias str. Slefuitorilor nr.23, prin cererea nr. 9541/20.08.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL.

Prin adresa nr. 9541/29.09.2016 s-a solicitat d-nei **Manu Camelia** să reconfirme ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. În urma verificărilor efectuate s-a constatat ca doamna **Manu Camelia** nu este căsătorită, are loc de muncă în Municipiul Medias are vârsta sub 38 de ani și nu are locuință proprietate personală. S-a solicitat doamnei **Manu Camelia** depunerea unui dosar cu documente care să ateste faptul că îndeplinește criteriile de acces într-o locuință ANL. În urma verificării dosarului, s-a constatat ca **doamna Manu Camelia îndeplinește criteriile de acces în garsoniera ANL**: nu este căsătorită, nu are copii, are vârsta de 33 de ani, este profesor la Școala națională de Gaz din Medias, nu are locuință proprietate personală locuiește cu părinții la adresa menționată și acceptă locuința.

- **poziția 368** - doamna Achitei Teodora Andreea - domiciliată în Medias, str.1 Decembrie nr.35 bl.41 ap.12, prin cererea nr. 9615/22.08.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 9615/29.09.2016 s-a solicitat doamnei Achitei Teodora Andreea să reconfirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a adresei a fost semnată, dar destinatarul nu a depus documentele solicitate. Numărul de telefon înscris pe cererea nr.9615/22.08.2012, este incorect.

- **poziția 369** – domnul Coros Petru domiciliat în Mediaș str. Vidraru nr.1 bl.98 ap.4 prin cererea nr. 9738 / 24.08.2012 solicită repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 9738/29.09.2016 s-a solicitat domnului Coros Petru să reconfirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.14243/10.10.2016 domnul Coros Petru declară că este căsătorit și are 3 copii. Domnul Coros nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane, pentru repartizarea unei garsoniere

- **poziția 370** - doamna Dăncăneț Maria – domiciliată în Medias str. 1 Decembrie nr.25 bl.19 ap.57, prin cererea nr. 9852/ 28.08.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. În urma verificărilor

efectuate s-a constatat ca doamna Dăncăneț Maria a depășit 38 de ani, neîndeplinind astfel condiția referitoare la vârstă .

- **poziția 371** – doamna Michi Ildiko domiciliată în Mediaș str. Stadionului nr.109 prin cererea nr. 9842/28.08.2012 solicită repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 9842/29.09.2016 s-a solicitat doamnei Michi Ildiko să reconfirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa a fost restituită de către poștă cu mențiunea „necunoscut”, iar la numărul de telefon menționat pe cerere, nu răspunde persoana apelată (mesageria).

-**poziția 372** – domnul Stupariu George Rares - domiciliat în Mediaș, str. Calafat nr.8 bl.11 ap.55 prin cererea nr. 9891/29.08.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 9891/29.09.2016 s-a solicitat domnului Stupariu George Rares să reconfirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Declară telefonic că nu dorește locuința ANL.

- **poziția 373** – doamna Opricean Ioana Cristina - domiciliată în Mediaș, str. Călugăreni nr.2 bl.59 ap.16, prin cererea nr. 9979/31.08.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 9979/29.09.2016 s-a solicitat doamnei Opricean Ioana Cristina să reconfirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.

Prin adresa nr.13921/05.10.2016 doamna Opricean declară ca este necasătorită, are un copil de 13 ani și lucrează cu contract de muncă în străinătate, neîndeplinind astfel condițiile de repartizare a unei locuințe ANL .

-**poziția 374** – doamna Varga Ildiko - domiciliată în Mediaș, str. Iacob Pisso nr.8 bl.47 ap.2 prin cererea nr. 9971/31.08.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL.

Prin adresa nr. 9971/29.09.2016 s-a solicitat doamnei Varga Ildiko să reconfirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Doamna Varga Ildiko declară ca este casătorită și are 2 copii. Nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane, pentru repartizarea unei garsoniere.

- **poziția 375** – domnul Varga Martin domiciliat în Mediaș str. G.Baritiu nr.3 bl.12 ap.6 prin cererea nr. 10095/05.09.2012 solicită repartizarea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 10095/29.09.2016 s-a solicitat domnului Varga Martin să reconfirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Domnul Varga Martin nu este căsătorit, are un copil, nu se încadrează din punct de vedere al asigurării spațiului locativ pe numărul de persoane, pentru repartizarea unei garsoniere.

-**poziția 376** – doamna Orosz Tunde Mihaela - domiciliată în Mediaș, str. Traian nr.4 prin cererea nr. 10143/06.09.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL.

Prin adresa nr. 10143/29.09.2016 s-a solicitat doamnei Orosz Tunde Mihaela să reconfirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Declară telefonic că a dobândit o locuință în proprietate.

-**poziția 377** – doamna Anghel Bianca - domiciliată în Mediaș, str. Vidraru nr.1 bl.98 ap.10 prin cererea nr. 10291/11.09.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL.

Prin adresa nr. 10291/29.09.2016 s-a solicitat doamnei Anghel Bianca să reconfirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Tatăl doamnei Anghel declară telefonic în data de 05.10.2016 că fiica lui este decedată din 2014.

- **poziția 378** – doamna Boldijar Valentina - domiciliată în Ighisul Nou str. Câmpului nr.20 prin cererea nr. 10590/18.09.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL.

Prin adresa nr.10590/29.09.2016 s-a solicitat doamnei Boldijar Valentina să reconfirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a adresei a fost semnată, dar documentele solicitate nu au fost depuse. Numărul de telefon înscris pe cererea nr.10590/18.09.2012, este incorect

- **poziția 379** – doamna Pop Roxana - domiciliată în Mediaș str. Gravorilor nr.74 prin cererea nr. 10593/19.09.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL.

Prin adresa nr.10593/29.09.2016 s-a solicitat doamnei Pop Roxana să reconfirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a adresei a fost semnată, dar documentele solicitate nu au fost depuse. Numărul de telefon înscris pe cererea nr.10593/19.09.2012, este incorect

- **poziția 380** – domnul Markos Laszlo - domiciliat în Mediaș str. I.Pisso nr.10 bl.57 ap.19 prin cererea nr. 10729/20.09.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. În urma verificărilor

efectuate s-a constatat ca domnul Markos Laszlo nu este căsătorit ,are loc de munca in Municipiul Medias are varsta sub 38 de ani si nu are locuință proprietate personala. S-a solicitat domnului Markos Laszlo depunerea unui dosar cu documente care să ateste faptul că indeplineste criteriile de acces intr-o locuinta ANL.. In urma verificării dosarului, s-a constatat ca **domnul Markos Laszlo indeplineste criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este casatorită, nu are copii, are varsta de 34 de ani , este persoana fizică autorizata, realizand venituri din profesii libere, comerciale in Medias ,nu are locuință proprietate personală locuiește cu părinții la adresa mentionată si acceptă locuința .Domnul Markos Laszlo a prezentat un **Certificat de incadrare in grad de handicap** eliberat de Consiliul Judetean Sibiu cu nr.176/03.02.2016, cu grad de handicap **accentuat** si termen de valabilitate **permanent**. Conform Legii nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, actualizata, Art.20 alin. 2 lit.b) si alin. 4, persoanele cu handicap accentuat beneficiaza de scutirea de la plata chiriei pentru suprafetele locative cu destinatia de locuințe detinute de stat sau de unitatile administrativ teritoriale si care sunt in folosinta acestor persoane.

- **pozitia 381 – doamna Maftei Sidonela Adela** - domiciliata in Medias str. Aries nr.3 bl.62 sc.B ap.15 prin cererea nr. 10735 / 20.09.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Maftei Sidonela Adela nu este căsătorita ,are loc de munca in Municipiul Medias are varsta sub 38 de ani si nu are locuință proprietate personala. S-a solicitat doamnei Maftei Sidonela Adela depunerea unui dosar cu documente care să ateste faptul că indeplineste criteriile de acces intr-o locuinta ANL In urma verificării dosarului, s-a constatat ca **doamna Maftei Sidonela Adela indeplineste criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este casatorita, nu are copii, are varsta de 33 de ani , lucrează la Cab.Stomatologic dr.Tănase din Medias ,nu are locuință proprietate personală locuiește cu părinții la adresa mentionată si acceptă locuința.

ILRAPORT

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

1) Repartizarea garsonierei situata pe str.Predeal bl.9 sc.A ap.14 compusa din : camera in suprafata de 19,31 mp, baie in suprafata de 4,5 mp , hol in suprafata de 5,9 mp cămară in suprafata de 0,68 mp , bucătărie in suprafata de 9,06 mp , și balcon de 2,7 mp, **doamnei Manu Camelia – situata pe locul 367 in „tabelul nominal cu cereri depuse dupa 15.07.2010”.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.12.2016 ,cu posibilitatea de prelungire .

- Chiria este stabilita in anexa nr. 1 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii ,incepand cudata de 01.01.2017.

2)Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B , ap. 17 compusa din : camera in suprafata de 18,43 mp, bucătărie in suprafata de 8,77 mp, baie in suprafata de 4, 4 mp , debara 0,55 mp camara 1,96 mp , hol 5,06 mp, si balcon 1,77 mp inscrise in CF Medias nr. 104106 C1-U17 nr.cad.104106 C1-U17, **domnului Markos Laszlo situat pe locul 380 in „tabelul nominal cu cereri depuse dupa 15.07.2010”.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.12.2016 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Scutirea domnului Markos Laszlo conform Art.20 alin. 2 lit.b) si alin. 4 din Legea nr.448/2006 republicata, actualizata , privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, de la plata chiriei, in baza Certificatului de incadrare in grad de handicap nr.176/03.02.2016.

3) Repartizarea garsonierei ANL situata pe str. str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A , ap. 3, compusa din : camera in suprafata de 19,87 mp, baie in suprafata de 4,24 mp , hol in suprafata de 3,21,mp ,cămară in suprafata de 1,9 mp , bucătărie in suprafata de 8,88 mp , debara in suprafata de 0,58 mp si balcon de 2,81 mp , inscrise in CF. Medias nr.104105-C1-U3 nr.cad . 104105-C1-U3, **doamnei Maftei Sidonela Adela - situată pe pozitia 381 in „tabelul nominal cu cereri depuse dupa 15.07.2010”.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.12.2016 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in anexa nr.2 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii ,incepand cu data de 01.01.2017 .

III.Temeiul legal

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agenției Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.1077/29.07.2016.

- Hotararea nr. 1017/2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe față garantat în plată.

- Legea nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, actualizata, Art.20 alin. 2 alin. b) si alin. 4.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



JURIDIC,



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 cameră
situat pe str. PREDEAL bl.9 sc.A ap.14 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	50.58	1757.88	88913.57	1481.89	355.65	453.46	177.83

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.95$	
0	2468,83	205,74	185,17	175,91	175,91

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 2473 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTCOMIT,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 cameră
situat pe str. Sinaia nr. 7 bl.4 sc.A ap.3 et.1 - chiras cu vârsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	49.79	1757.88	87524.85	1458.75	350.1	446.38	175.05

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.9$	
0	2430.28	202.52	182.27	164.04	164.04

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 1250 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTCOMIT,

Elena Bogdan

