



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.15373 / 01.11.2016

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

privind prelungirea duratei contractuale pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local Mediaș ca urmare a cererilor formulate de către asociațiile nonprofit, precum și de persoane juridice și fizice, prin care solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) care fac obiectul unor contracte de administrare, comodat și închiriere, a căror perioadă contractuală încetează la data de 31.12.2016.

Primăria Municipiului Mediaș a solicitat asociațiilor nonprofit, care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, să prezinte rapoarte cu principale activități desfășurate pe parcursul anului 2016, menite să justifice prelungirea duratei contractuale, rapoarte anexate la prezentul raport.

Văzând rapoartele de activitate prezentate, considerăm oportun prelungirea duratei contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul contractelor de administrare și comodat înscrise în anexa nr.1 la prezentul raport, până la data de **31.12.2017**.

În ceea ce privește contractele de închiriere încheiate de Municipiul Mediaș cu persoane juridice sau fizice, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, înscrise în anexa nr.2 la prezentul raport, respectiv pentru terenurile aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, înscrise în anexa nr.4 la prezentul raport, propunem prelungirea duratei contractuale, până la data de **31.12.2018**.

Pentru persoanele juridice sau fizice care înregistrează debite restante la plata chiriei aferente spațiilor închiriate, respectiv a terenului închiriat, înscrise în anexa nr.3 și anexa nr.5 la prezentul raport, propunem prelungirea duratei contractuale, condiționat de prezentarea, până la data de **25.12.2016**, a **certificatului fiscal** eliberat de către Direcția Fiscală Locală Mediaș, care să ateste plata chiriei.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul clauzelor contractuale, propunem Consiliului Local Mediaș adoptarea unei hotărâri care să aprobe :

“1. Prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2017**, a contractelor de administrare, respectiv de comodat pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul raport.

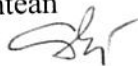
2. Prelungirea duratei contractuale, până la data de **31.12.2018** a contractelor de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.2, respectiv a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, prezentate în anexa nr.4, care fac parte integrantă din prezentul raport.

3. Prelungirea duratei contractuale, până la data de **31.12.2018**, pentru persoanele juridice și fizice care figurează cu debite restante la Bugetul Local Mediaș, prevăzute în anexa nr.3 și anexa nr.5 la prezentul raport, este condiționată de achitarea debitelor restante înregistrate la Bugetul Local, până la data de **25.12.2016** și prezentarea **certificatului fiscal**. În caz contrar, contractul **încetează de drept** la data de **31.12.2016**, persoanele juridice și fizice având obligația de a elibera și a preda spațiul sau terenul închiriat, în cel mult 15 zile de la încetare, precum și achitarea sumelor restante înregistrate până la data predării spațiului sau terenului închiriat.”

III. TEMEI LEGAL

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b), art. 124 din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, republicată.

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Doina Oancea Sanda Muntean



VIZAT JURIDIC,



Anexa nr.1 la Raportul nr. 15373 / 01.11.2016

Lista persoanelor juridice care dețin contracte de administrare și comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contr.
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	CAMERA AGRICOLA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Administrare	59-05.12.2008
2	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA DE TURISM SI ECOLOGIE DIANTHUS	Contract de Comodat	29-05.12.2008
3	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA "ST. L. ROTH" MEDIAS	Contract de Comodat	32-05.12.2008
4	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA PENSIONARILOR 2007 MEDIAS	Contract de Comodat	34-05.12.2008
5	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 ap. 3	ASOCIATIA DE AJUTORARE A DIABETICILOR SI BOLNAVILOR ONCOLOGICI	Contract de Comodat	33-05.12.2008
6	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 3 ap. 4	ASOCIATIA CULTURALA MEDIASUL NOSTRU	Contract de Comodat	38-05.12.2008
7	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. IV	ASOCIATIA DE AJUTORARE A DIABETICILOR SI BOLNAVILOR ONCOLOGICI	Contract de Comodat	44-24.02.2009
8	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA "SFATUL BATRANILOR"	Contract de Comodat	51-07.07.2010
9	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA PENSIONARILOR DIN SISTEMUL GAZ METAN MEDIAS	Contract de Comodat	54-01.02.2011
10	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	ASOCIATIA HANDICAPATILOR NEURO-MOTORI SI INVALIDI	Contract de Comodat	40-05.12.2008
11	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	FEDERATIA ROMANA A FOSTILOR DETINUTI POLITICI LUPTATORI ANTICOMUNISTI	Contract de Comodat	49-08.02.2010
12	Medias, Strada Closca Nr: 2	CASA JUDETEANA DE ASIGURARI DE SANATATE SIBIU	Contract de Comodat	43-05.02.2009
13	Medias, Strada Closca Nr: 2	DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Comodat	41-05.12.2008
14	Medias, Strada Corneliu Coposu Nr: 3	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "APA TARNAVEI MARI"	Contract de Comodat	42-05.02.2009
15	Medias, Strada Sondorilor Nr: 16	ASOCIAȚIA ROMÂNĂ A PERSOANELOR CU HANDICAP MINTAL	Contract de Comodat	25-05.12.2008

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Doina Oancea



Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,
Mihaela Morariu



Anexa nr.2 la Raportul nr. 15373 / 01.11.2016

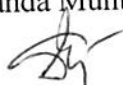
Lista persoanelor juridice și fizice care dețin contracte de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință cuprinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș **care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:**

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contract
1	Medias, Strada 1 Decembrie Nr: 23	CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE - FAGARASI MARCELA	Contract de Inchiriere	9-10.12.2008
2	Medias, str.Turda Nr.2, ap.31	CALBOREAN GHEORGHE	Contract de Inchiriere	195-23.07.2013
3	Medias, Strada Vasile Parvan Nr: 33	CAMPEAN ADALBERT	Contract de Inchiriere	51-23.02.2010
4	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 12	CLUB SPORTIV GAZ METAN MEDIAS	Contract de Inchiriere	12-23.03.2009
5	Medias, Strada Closca Nr: 2	C.M.I. ORĂȘTEAN OVIDIU IOAN	Contract de Inchiriere	196-25.11.2013
6	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	36-26.02.2009
7	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	9-26.11.2014
8	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap. V	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LOHAN FLORENTINA GEORGETA	Contract de Inchiriere	194-24.07.2013
9	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	OFICIUL REGISTRUL COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU	Contract de Inchiriere	20-18.12.2008
10	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 2	P.N.T.C.D. – cu respectarea art.16 alin (1) lit.h din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare	Contract de Inchiriere	22-18.12.2008
11	Medias, Strada George Enescu Nr: 10	PARTIDUL ROMANIA MARE – cu respectarea art.16 alin (1) lit.h din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare	Contract de Inchiriere	23-18.12.2008
12	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 40	PRIMA REUNIUNE DE ÎNMORMÂNTARE	Contract de Inchiriere	25-18.12.2008
13	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.4	SC BRAUN TRANSPORTE SRL	Contract de Inchiriere	4251-27.03.2015
14	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	SC CRAIU & CRAIU COMPANY SRL	Contract de Inchiriere	19-18.12.2008
15	Medias, Strada Avram Iancu Nr: 9	SC MC DISTRIBUTION SRL	Contract de Inchiriere	29-18.12.2008
16	Medias, Strada M. Kogalniceanu Nr: Fn	SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	33-18.12.2008

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Doina Oancea

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,
Mihaela Morariu


Anexa nr.3 la Raportul nr. 15373 / 01.11.2016

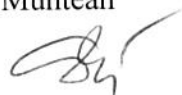
Lista persoanelor juridice care dețin contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință cuprinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care **figurează cu debite restante la Bugetul Local Mediaș.**

Nr Crt	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract	Chiria restantă lei, la data de 27.10.2016
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	SC BINDERBUBI TURISM SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	193-03.07.2013	1.124,74
2	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap. V	PARTIDUL BLOCUL UNITĂȚII NAȚIONALE - FILIALA MEDIAȘ	Contract de Inchiriere	16148-25.11.2015	317,71

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Doina Oancea



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,
Mihaela Morariu



Anexa nr. 4 la referatul nr. 15373/01.11.2016

Societăți Comerciale și Persoane Fizice Autorizate care întrunesc condițiile de prelungire a contractelor de închiriere stâlpi și teren aferent chioșcurilor comerciale, tonetelor și panourilor publicitare

	Nume firmă	Adresa firmă	Nr contract	Supr.	Adresa teren
1.	SPLendid SRL	Mediaș - str. Ighișului nr. 2 A	115/01.06.1996	40,00	1 Decembrie f. n.
2.	ASHURA PRESS SRL	Sibiu - str. Eroilor nr. 30	9/06.04.2012	3,00	I.C.Brătianu
3.	MIGDAL SRL	Mediaș - str. Baznei nr. 67	1/14.02.2007	18,00	Turda f. n.
4.	MIHAI COM SRL	Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr. 40	27/20.08.2007	13,70	Metanului f. n.
5.	SPLendid SRL	Mediaș - str. Ighișului nr.2A	4/01.02.2000	7,50	1 Decembrie f. n.
6.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	25/11.05.2009	9,00	1 Decembrie f. n.
7.	MACUL ROȘU SRL	Mediaș - str. Lupeni nr. 2 bl.84 sc D et. 4 ap 52	3/01.01.1998	8,00	Blaifului f. n.
8.	FABIAN ZOLTAN AF	Harghita - comuna Corund str. Telek nr. 336	1/01.02.1999	12,00	Șoseaua Sibiului, parcare izvor
9.	LUPEXIM COM SNC	Mediaș - str. Sebeșului nr.10 bl. 26 et. I ap. 8	99/25.01.1996	10,30	Calafat f. n.
10.	ADRIANA MED SRL	Mediaș - str. Turda nr.7 bl. 19 sc. A et. I ap. 6	10/17.12.2002	15.40	Feleac f. n.
11.	CHIOREAN MARIA PF	Mediaș str. Păltiniș nr. 5 ap. 15	11/07.11.2003	10.00	1 Decembrie f. n.
12.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	1/16.01.2006	29,00	1 Decembrie f. n..
13.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	9/06.04.2012	3,00	I. C. Brătianu f. n..
14.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	8/06.04.2012	5,80	Pompierilor f. n..
15.	GLOBUS MED SRL	Mediaș - str..1 Decembrie nr.37 bl.42 sc. B et. I ap. 27	35/10.09.2004	18,00	. Mihai Eminescu f. n..
16.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	4/03.01.2013	5,60	Blaifului f. n..
17.	GAMMIS S.R.L.	Sos. Sibiului nr.48 - Mediaș	99/20.03.1995	1,00	Sos. Sibiului
18.	ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - București	24/22.05.2007.	27 stâlpi	Cartier Vitrometan
19.	MEDIMPACT S.A.	Str. C. I. Brătianu nr.20-26-Mediaș	27/08.06.2007.	2,00	Zona „Vila Flora”
20.	VODAFONE ROMÂNIA SA	P-ța Charles De Gaulle nr. 15 sector 1 - București	1/04.02.2009.	206 stâlpi	Diferite cartiere
21.	TRAVEL SRL	Sibiu - str. Paris nr.47	12/21.04.2010	1,00	Regele Ferdinand I
22.	ROMTELECOM SA	P-ța Presei Libere nr. 3-5 Clădirea City Gate etajele 7-18	15/01.06.2011.	8,00	Canine telefonice pe diferite străzi

	Nume firmă	Adresa firmă	Nr contract	Supr.	Adresa teren
		din Turnul de Nord			
23.	ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - București	18/01.10.2011.	540 ml x 0,30 ml	Str. Stadionului intersecție cu DC 17 (satul Păucea)
24.	ROTAR MIRCEA	Axente Sever - str. Principală nr. 499	1/03.01.2012	1,00	Str. 1 Decembrie nr. 23 (complex vechi)
25.	MANDARINA ADVERTISING SRL	Mediaș - str. Păltiniș nr.3 ap. 15	2/03.01.2012	1,00	Mihai Eminescu nr. 5
26.	BETTY ICE SRL	Suceava - str. Cernăuți nr.121	3/03.01.2012	7,29	Mihai Eminescu
27.	OANA&PAUL PROD SRL	Axente Sever nr. 267	26/05.06.2012	7,50	Blajului
28.	ASO PREST CONSTRUCT SRL	Mediaș - str. Alba Iulia nr. 1 bl. 66 ap. 8	6/04.02.2014	20,70	Calafat fn.
29.	ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - București	30/09.10.2014	54 stâlpi	Diferite străzi
30	MKB ROMEXTERRA BANK SA	Târgu Mureș – B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 93	10/29.10.2003	2,00	Șoseaua Sibiului
31	BANCA TRANSILVANIA SA	Mediaș – str. Șt. L. Roth nr. 1	16/06.02.2004	2,00	Șoseaua Sibiului
32	UPC ROMÂNIA	Mediaș str. St. L. Roth nr. 18/30	34/09.08.2012 contract pe 5 ani	97 stâlpi	Cart. Vitrometan
33	EXPERT DRIVER SRL	Mediaș – str. Blajului nr. 9 bl. 68 ap. 27	28/20.08.2013	0,45	str. M. Kogălniceanu nr. 41
34	FLORI DE APRIL SRL	Cluj Napoca – str. Dinu Lipati nr. 30/32	1/02.03.2015	0,90	str. Petofi Șandor nr. 13
35	RCS&RDS SRL	București – str. Dr. N. Staicovici nr. 73-75	5/22.04.2015	14 stâlpi	str. Gheorghe Iazăr
36	ARVIN PRODCOM SRL	Bistrița – str. Roman Vivu nr. 35	18/01.10.2015	3,00	Șoseaua Sibiului nr. 55
37	UPC ROMÂNIA	București str. Nordului nr. 62 D sector 1	29/04.12.2012	2,00	St. L. Roth nr. 18
38	COMSOR SRL	Mediaș - str. Henri Coandă nr. 14	66/10.03.1995	5,60	Mihail Kogălniceanu f. n.
39	COMSOR SRL	Mediaș - str. Henri Coandă nr. 14	98/05.01.1996	5,20	Avram Iancu f. n.
40	AMCO SRL	Brașov - str. Carierei nr. 100	30/31.10.2005	3,00	Str. M. Eminescu fn.
41	AMCO SRL	Brașov - str. Carierei nr. 100	31/31.10.2005	3,00	Sos. Sibiului nr.46
42	PFA KOCS CASIAN DĂNUȚ	Valchid str. Principală nr. 301	1/03.02.2005	9,00	Calafat f.n.
43	IZVOARELE SRL	Mediaș - str. Iuliu Maniu nr. 79	4/06.07.2001	13,50	Calafat
44	ROV PAN SRL	Axente Sever - str. Principală nr.301	1/03.02.2005	9.00	Calafat f. n.
45	IZVOARELE SRL	Mediaș - str. Iuliu Maniu nr.79	32/12.07.2007.	32,00	Calafat f. n..

	Nume firmă	Adresa firmă	Nr contract	Supr.	Adresa teren
46	TELEKOM – ROMÂNIA COMMUNICATION S SA	București - P-ța Presei Libere nr. 3-5 Clădirea City Gate etajele 7-18 din Turnul de Nord	15/01.06.2011	8,00 mp.	Diferite străzi (cabine telefonice)
47	RAION SRL	Bazna - str. Principală nr.199	31/24.11.2014	8.00	Blajului f. n.
48	TRANSILVANIA COM SRL	Mediaș - str. M Eminescu nr.4	9/01.04.2013	25.0 0	Blajului nr. 9
49	AUTOMECANICA SA	Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 41	17/11.07.2015	2.0	Str. Aurel Vlaicu nr. 41

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean



Anexa nr. 5 la referatul nr. 15373/01.11.2016

Societăți Comerciale și Persoane Fizice Autorizate care au debite restante la taxa de ocupare a domeniului public aferentă contractelor de închiriere teren aferent chioșcurilor comerciale, tonetelor și panourilor publicitare

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren	Debit
1	NEEMIA SRL	Bratei f. n..	13/06.04.2004	7,50	Calafat f. n.	3 luni
2	DAFORA SA	Mediaș - P-ța Regele Ferdinand I nr. 15	545/2004	1545 mp.	Șos. Sibiului f.n.	----
3	XPERT DRIVER SRL	Mediaș - str. Blajului nr. 9 bl. 68 sc. B ap. 27	28/20.08.2013	0,45 mp.	Mihai Kogălniceanu nr. 41	3 luni
4	PFA FODOR RODICA	Mediaș str. Blajului nr. 2 bl. 46. ap. 22	2/02.03.2015	0,90	Șoseaua Sibiului nr. 29 ap. 5	3 luni
5	PFA BÎRZĂ HORAȚIU	Dârlos nr. 54	4/02.03.2015	0,90	M. Eminescu nr. 5	4 luni
6	GIULI MARKET SRL	Mediaș – str. Vlădeasa nr. 3 bl. 44 sc. A et. III ap. 9	12/21.04.2010	12,00	Calafat fn.	4 luni
7	SOFITE MEDIAȘ SRL	Mediaș - str. St.L.Roth nr.18 bl. 8 sc. C et. IV ap. 43	11/01.05.2011	15,00	Blajului f. n..	8 luni
8	ROTAR MIRCEA	Axente Sever - str. Principală nr. 499	1/03.01.2012	1,00	Str. 1 Decembrie nr. 23 (complex vechi)	6 luni
9	CONTRAST PUBLICITATE SRL	Mediaș – St. L. Roth nr. 6 ap. 5	1/14.01.2016	1,00	Str. Mihai Eminescu nr. 5	6 luni

NOTĂ : La depunerea cererii pentru prelungirea termenului de închiriere, aceste societăți au obligația să facă dovada plății la zi a tuturor debitelor restante.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean

