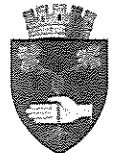


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL DE CADASTRU
ȘI AGRICULTURĂ
NR.3568/11.03.2016

APROBAT
PRIMAR
ROMÂNIA
TEODOR NEAMȚIU
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
PRIMAR

**RAPORT PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ
A UNOR SUPRAFETE DE TEREN
CU DESTINAȚIE DE PAJIȘTI NATURALE**

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adoptarea H.C.L. nr. 44/2014 s-a aprobat închirierea suprafețelor de pajiști naturale proprietate a Mun. Mediaș către Crescătorii de animale din Mun. Mediaș și Ighișul Nou.

La licitația publică organizată în baza H.C.L. enumerat mai sus, alături de persoanele fizice solicitante, a participat și a adjudecat suprafețe cu destinație de pajiști naturale și Asociația A.C.A. Medig, asociație a crescătorilor de animale din Mun. Mediaș, înființată în baza Legii 26/2000.

Având în vedere prevederile art.7, alin.2 din O.U.G. nr. 3/2015 aprobat prin Legea 104/2015, conform căroră Asociațiile constituite în baza Legii 26/2000 nu mai pot beneficia de subvențiile pe suprafață de la A.P.I.A, urmare a solicitării Asociației A.C.A Medig, prin H.C.L. 16/2016 s-a hotărât conform art.1, încetarea contractului de închiriere nr. 7/2014, încheiat între Primăria Mun. Mediaș și Asociația Crescătorilor de Animale „Medig”.

Conform art.2 alin.1, din H.C.L. 16/2016 s-a aprobat încheierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști naturale rămase disponibile după încetarea contractului nr. 7/2014, prin scoaterea din nou la licitație publică a acestor suprafețe de pășune.

Conform art.2 alin.2, din H.C.L. 16/2016 se aprobă demararea procedurilor privind organizarea și desfășurarea licitației publice. Având în vedere cererile de solicitare a închirierii pajiștilor disponibile de către crescătorii de animale din cadrul Asociației A.C.A. Medig, dar și a altor persoane care nu au beneficiat până la această dată de teren închiriat de la Primăria Mun. Mediaș, proprietari de animale având animalele înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (R.N.E.) se impune

închirierea prin licitație publică a suprafețelor disponibile către aceste două categorii de crescători de animale.

Persoanele care au deja un contract de închiriere valabil, încheiat cu Mun. Mediaș, urmând a beneficia în continuare de acele suprafețe de pășune, fără a avea posibilitatea de a participa la licitație, în vederea închirierii unor suprafețe în plus, în acest fel respectându-se principiul proporționalității, prevăzut de art.9 alin.1 din O.U.G. 34/2013 aprobat prin Legea 86/2014.

Suprafața disponibilă ca urmare a încetării contractului nr.7/2014 este de **260,17 ha**, din care o suprafață de **192,72 ha** pentru pășunatul ovinelor, o suprafață de **67,45 ha** pentru pășunatul bovinelor.

Suprafețele supuse închirierii, evidențiate în tabelul alăturat, au fost împărțite în loturi cu suprafețe și destinații diferite astfel:

- Loturile 102, 103, 104, 108, 125, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 pentru pășunatul bovinelor
- Loturile 101, 105, 106, 107, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 127, 130,131 pentru pășunatul ovinelor

Conform O.U.G. nr. 34/2013 art.9 alin.2 termenul de închiriere este de 7-10 ani.

Având în vedere faptul că în prezent în conformitate cu H.C.L. nr.11/2016 s-a aprobat și se află în curs de elaborare Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente proprietate a Mun. Mediaș, amenajament valabil pe o perioadă de 10 ani, propunem ca închirierea prin licitație a suprafețelor disponibile să se facă pe o perioadă de 10 ani.

În ceea ce privește durata perioadei de pășunat propunem ca aceasta să fie cea aprobată prin H.C.L. 44/2014, art.2, respectiv 01.03 – 30.12 a fiecărui an pentru ovine și 15.06 – 30.10 pentru bovine.

Totodată, se impune aprobarea în Consiliul Local a prețului de pornire la licitație în vederea închirierii, propunem ca acesta să fie cel stabilit prin H.C.L. 44/2014 art.3, respectiv 240 lei/ha/an, indexat cu indicele de inflație.

După aprobarea de către Consiliul Local a Amenajamentului pastoral, o dată cu implementarea lui, este necesar ca în conformitate cu art.9 alin.7.2, din O.U.G. 34/2013 acesta să fie inclus în cadrul documentațiilor de închiriere a pajiștilor permanente, urmând ca în conformitate cu art.9 alin.7.1, prețul de închiriere să se stabilească ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. Noul preț de închiriere fiind stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local, prin act adițional.

Annual, prin act adițional, taxa de închiriere va fi actualizată în funcție de rata inflației.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Pentru a nu se crea diferențe între utilizatorii de pajiști, proprietate a Mun. Mediaș, care au contracte valabile în prezent și cei care urmează să încheie asemenea contracte în urma licitației propunem ca dată până la care se vor achita tranșele din taxa de chirie să fie cea prezentată în art.3 alin.2 din H.C.L. 44/2014.

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 544/2013 art.6 alin.4, prin H.C.L. se stabilește și modul de organizare a pășunatului continuu sau pe tarlale.

Având în vedere calitatea pășunatului, topografia terenului, propunem ca modul de organizare a pășunatului să fie continuu.

II.RAPORT

Având în vedere cele prezentate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei H.C. care să aprobe:

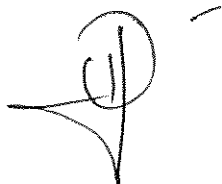
1. Închirierea prin licitație publică a suprafeței de **260,17 ha** pajiști, din care suprafața de **192,72 ha** pentru pășunatul ovinelor, loturile 101, 105, 106, 107, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 127, 130,131, suprafața de **67,45 ha** pentru pășunatul bovinelor, loturile 102, 103, 104, 108, 125, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 și care fac parte conform anexei 1 din prezentul raport.
2. Perioada de pășunat se stabilește astfel:
01.03 – 30.12 a fiecărui an, pentru ovine
15.04 – 30.10 a fiecărui an, pentru bovine
3. Prețul de pornire la licitație în vederea închirierii este de 246 lei (240 lei/ha/an x 102,25 acesta reprezentând indicele de inflație pentru perioada martie 2014 – ianuarie 2016).
4. Data achitării prețului chiriei se stabilește după cum urmează:
30 % până la data de 30.05 a fiecărui an
70% până la data de 30.09 a fiecărui an
5. Durata închirierii este de 10 ani începând cu anul adjudecării.
6. Modul de organizare a pășunatului va fi de pășunat în mod continuu.
7. Anual, prin act adițional, prețul chiriei va fi actualizat în funcție de rata inflației.
8. Aprobarea caietului de sarcini și a documentației de licitație.

III. TEMEI LEGAL

- Art. 36 alin.2, lit.c; art. 45 alin.3; art. 115 alin.1, lit.b din Legea 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale republicată și actualizată.
- O.U.G. nr. 34/2013 art.9 alin.1, alin.2, alin.7.1 și alin.7.2 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente
- Ordinul nr. 407/2013, anexa 2 privind aprobarea contractului cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști din domeniul public sau privat a municipiilor.
- H.G. nr.1064/2015 art.5, alin.7 privind Normele Metodologice pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013.

DIRECTOR PATRIMONIU

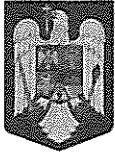
DOINA OANCEA



ȘEF SERVICIU CADASTRU
ȘI AGRICULTURĂ
NEMES AUREL



Ioana Ghiorghi
IOANA GHIORCHI



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**ANEXĂ NR.1 LA RAPORT NR. 3568/11.03.2016
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNOR SUPRAFETE DE TEREN
CU DESTINAȚIE DE PAIȘTI NATURALE**

Date de identificare					
Nr. lot	Tarla	Număr cadastral	Supr. (ha)	Amplasament	Ctg. De Animale
101	19	938/2, 1007,1009, 1012/1, 1017,1018,1019,1020,1021	5,20	Hațeg Dealul Cucului	Ovine
102	16	599,601/1,606,609,610,620/2, 622,623,625,627,642	5,03	Pe Cetate	Bovine
103	18	873/1, 869	2,45	Wewern	Bovine
104	18	867,882,885,886,900,901,905	2,83	Wewern	Bovine
105	47	2575%	6,49	Poiana (Binder Bubi)	Ovine
106	47	2571,2576,2579,2582/3,2575%	17,80	Poiana (Binder Bubi)	Ovine
107	46,47	2490/1,2575%	7,56	Poiana (Binder Bubi)	Ovine
108	35,37	1771,1772,1773,1770,1994/2	2,78	Cocoșvar	Bovine
111	56,72	2887%,2889,3912%	9,80	Ighiș –Deasupra de sat+ Bremădoala	Ovine
112	71,72	3885,3873/1,3912%,3913,3922, 3923,3927,3938	30,81	După Hulă, Coasta Corbului, Deasupra de sat	Ovine
113	56	2887	10,22	Bremădoala	Ovine
114	77,78,79 ,80,81	4210,4229/1,4277,4319/3,4328,4 325,4324/6,4335/1,4333,4332,43 36,4340/1,4228,4388	22,38	Pe Șes + Șreveni	Ovine
115	66,67,68 ,77	3583,3539/11,3541,3546,3620/1, 3615,3617,3616,3585/1,3622/3,3 639,3632/3,3601,3657/1,3672,36 73,3696/1,4210	19,52	Plopi Năspădoala Groapa III	Ovine
117	56,57	2887%, 2909,2911	22,27	Zederdoala	Ovine
118	57	2887%	9,03	Zederdoala	Ovine
119	76	4164,4162,4160/12,4175/32/3	4,28	Țișlăua – Ighiș	Ovine


INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA
Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

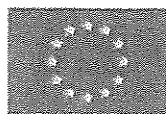
Biroul de presa: Tel/ Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 11-3-2016, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

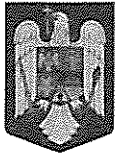
Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2016 - Ianuarie	2014 - Martie	97,92	92,89	100,28	102,25


 Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2016 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

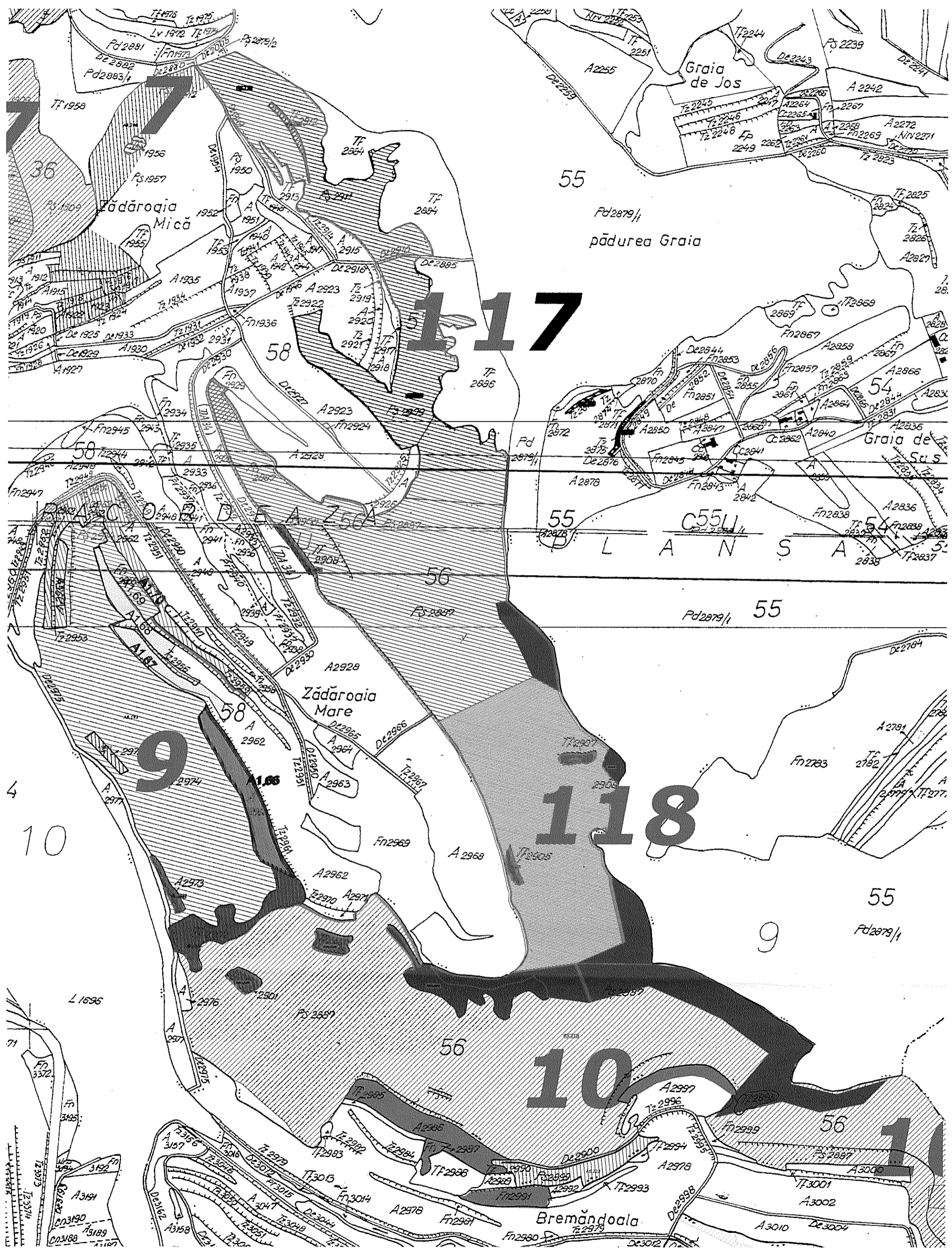


Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

125	82	4498,4486,4484,4485,4482,4468, 4470,4481,4467,4478	3,92	Fundul Lacului - Ighiș	Bovine
127	72	3938%	16,77	Coasta Corbului	Ovine
130	56,59	2887,2895,3020,3026	3,58	Bremădoala	Ovine
131	72	3938,3941,3945	7,01	Coasta Corbului	Ovine
216	68,77	3696%,4185,4184	18,02	Groapa I și II Ighiș	Bovine
217	68	3696%,3657	9,24	Groapa I și II Ighiș	Bovine
218	68	3696%,3661%,3688	9,32	Groapa I și II Ighiș	Bovine
219	68	3696%,3661%	2,36	Groapa I și II Ighiș	Bovine
220	68	3696%	2,50	Groapa I și II Ighiș	Bovine
221	68	3696%	1,30	Groapa I și II Ighiș	Bovine
222	68	3696%	0,65	Groapa I și II Ighiș	Bovine
223	68	3696%	0,65	Groapa I și II Ighiș	Bovine
224	68	3696%	1,30	Groapa I și II Ighiș	Bovine
225	68	3696%	1,90	Groapa I și II Ighiș	Bovine
226	68	3696%	3,20	Groapa I și II Ighiș	Bovine

ȘEF SERVICIU CADASTRU
ȘI AGRICULTURĂ
NEMEȘ AUREL

ÎNTOCMIT
COMAN CARMEN



117

118

10

9

10

36

55

58

55

56

55

55

9

56

56

11

pădurea Graia

Graia de Sus

Bremăndoala

Zădăroaia Mică

Zădăroaia Mare

LANSA

L 1696

1.66

2.801

3.157

3.158

3.159

3.160

3.161

3.162

3.163

3.164

3.165

3.166

3.167

3.168

3.169

3.170

3.171

3.172

3.173

3.174

3.175

3.176

3.177

3.178

3.179

3.180

3.181

3.182

3.183

3.184

3.185

3.186

3.187

3.188

3.189

3.190

3.191

3.192

3.193

3.194

3.195

3.196

3.197

3.198

3.199

3.200

3.201

3.202

3.203

3.204

3.205

3.206

3.207

3.208

3.209

3.210

3.211

3.212

3.213

3.214

3.215

3.216

3.217

3.218

3.219

3.220

3.221

3.222

3.223

3.224

3.225

3.226

3.227

3.228

3.229

3.230

3.231

3.232

3.233

3.234

3.235

3.236

3.237

3.238

3.239

3.240

3.241

3.242

3.243

3.244

3.245

3.246

3.247

3.248

3.249

3.250

3.251

3.252

3.253

3.254

3.255

3.256

3.257

3.258

3.259

3.260

3.261

3.262

3.263

3.264

3.265

3.266

3.267

3.268

3.269

3.270

3.271

3.272

3.273

3.274

3.275

3.276

3.277

3.278

3.279

3.280

3.281

3.282

3.283

3.284

3.285

3.286

3.287

3.288

3.289

3.290

3.291

3.292

3.293

3.294

3.295

3.296

3.297

3.298

3.299

3.300

3.301

3.302

3.303

3.304

3.305

3.306

3.307

3.308

3.309

3.310

3.311

3.312

3.313

3.314

3.315

3.316

3.317

3.318

3.319

3.320

3.321

3.322

3.323

3.324

3.325

3.326

3.327

3.328

3.329

3.330

3.331

3.332

3.333

3.334

3.335

3.336

3.337

3.338

3.339

3.340

3.341

3.342

3.343

3.344

3.345

3.346

3.347

3.348

3.349

3.350

3.351

3.352

3.353

3.354

3.355

3.356

3.357

3.358

3.359

3.360

3.361

3.362

3.363

3.364

3.365

3.366

3.367

3.368

3.369

3.370

3.371

3.372

3.373

3.374

3.375

3.376

3.377

3.378

3.379

3.380

3.381

3.382

3.383

3.384

3.385

3.386

3.387

3.388

3.389

3.390

3.391

3.392

3.393

3.394

3.395

3.396

3.397

3.398

3.399

3.400

3.401

3.402

3.403

3.404

3.405

3.406

3.407

3.408

3.409

3.410

3.411

3.412

3.413

3.414

3.415

3.416

3.417

3.418

3.419

3.420

3.421

3.422

3.423

3.424

3.425

3.426

3.427

3.428

3.429

3.430

3.431

3.432

3.433

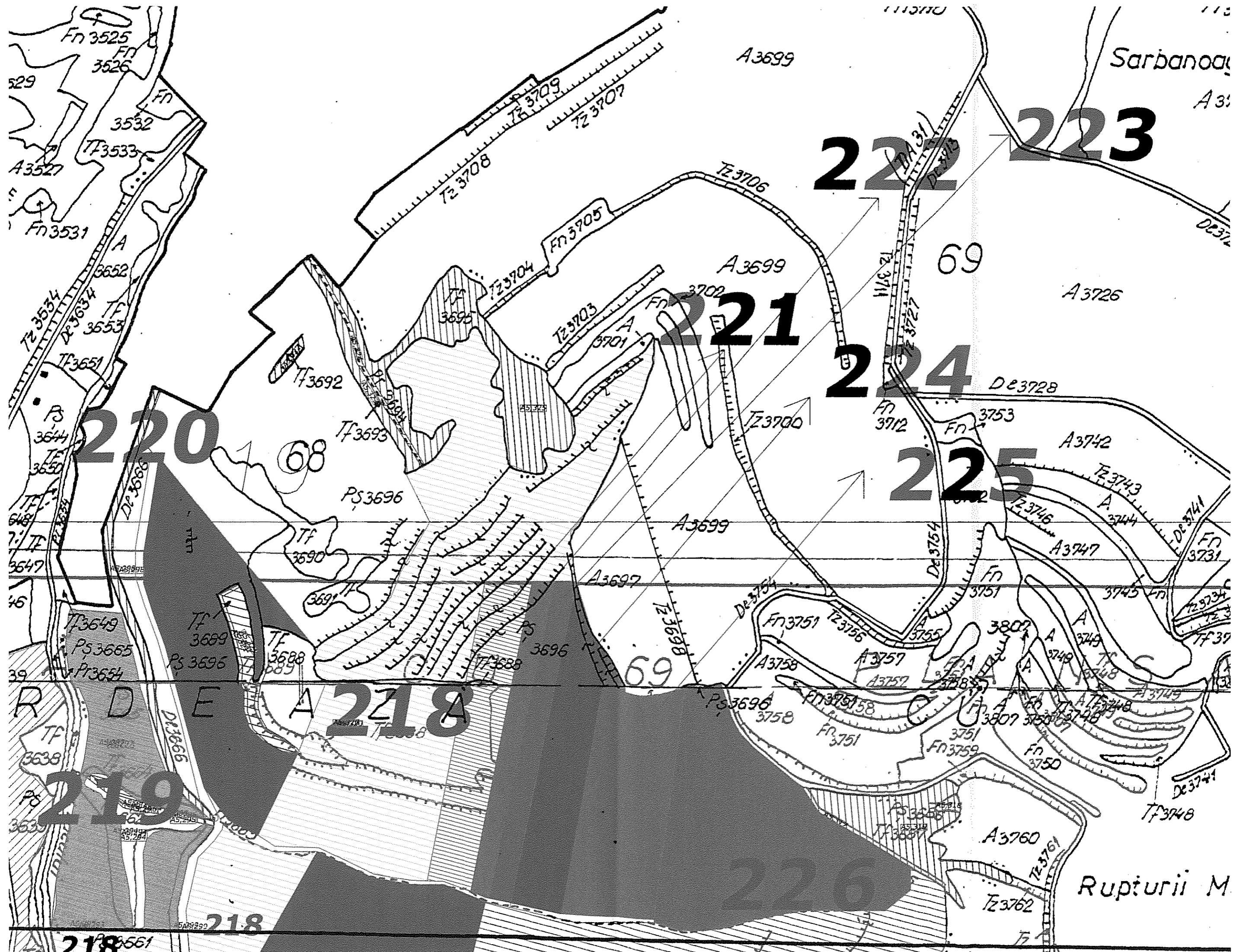
3.434

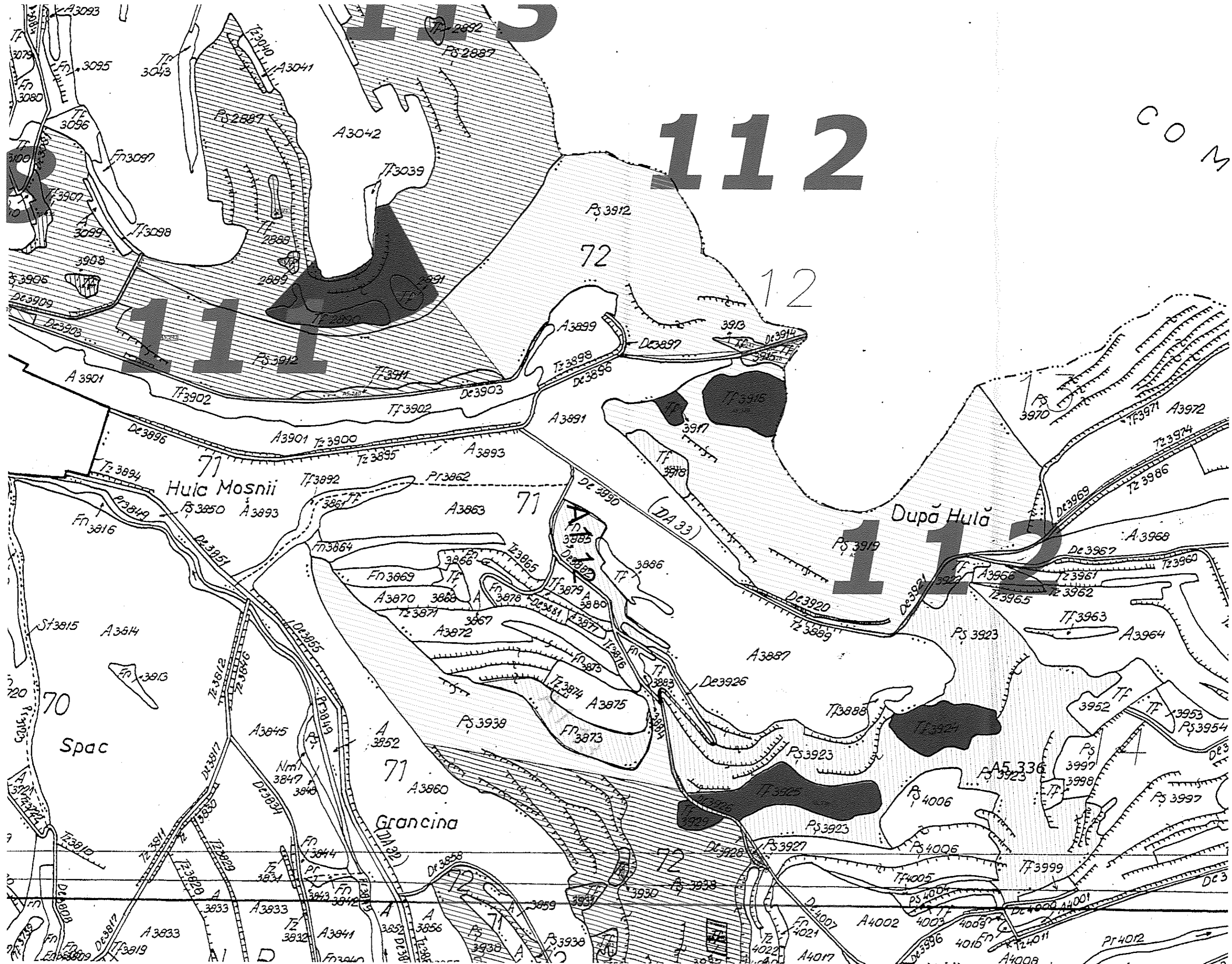
3.435

3.436

3.437

3.438





112

COM

111

113

Hula Mosnii

Dupa Hula

Grancina

Spac

72

12

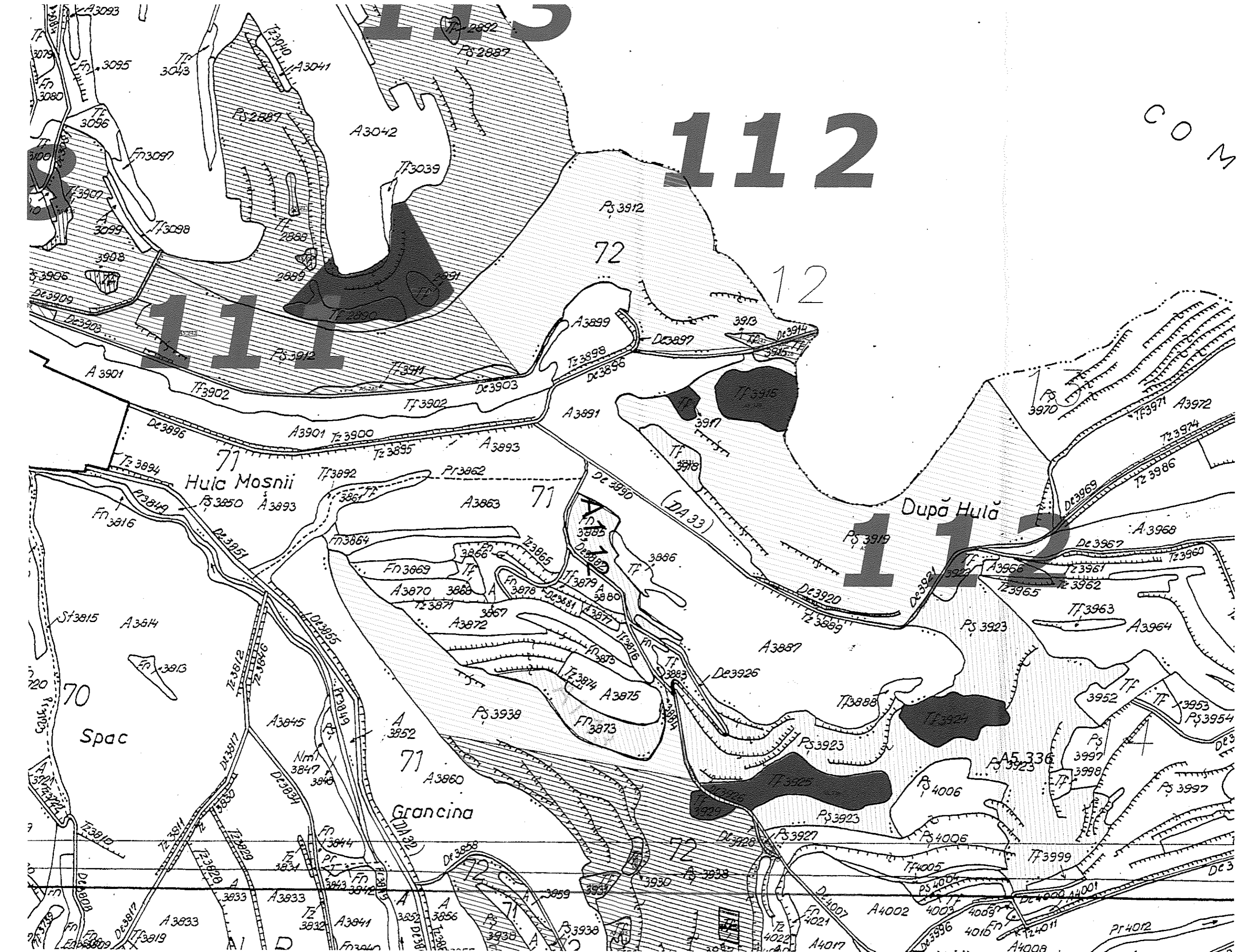
71

71

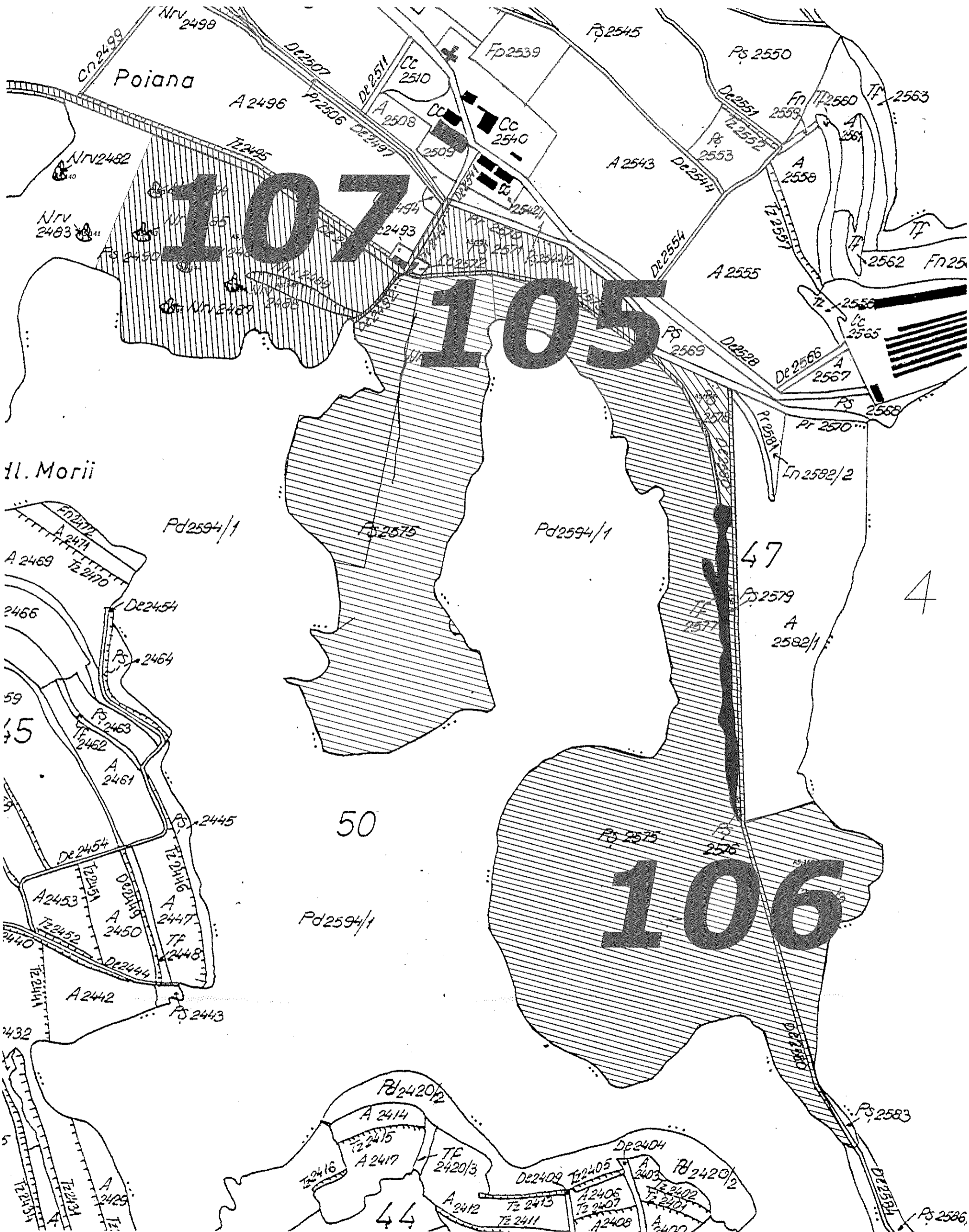
70

71

72







Poiana

Il. Morii

107

105

106

4

47

50

44

NRV 2498

P 2545

P 2550

A 2496

F 2539

D 2507

C 2510

A 2508

C 2540

F 2559

T 2560

T 2563

NRV 2482

T 2495

A 2509

A 2543

P 2553

A 2558

NRV 2483

107

A 2493

C 2540

D 2554

T 2559

F 2562

F 2565

107

105

A 2555

T 2556

C 2565

A 2567

P 2568

P 2594/1

P 2575

P 2594/1

47

4

F 2472

A 2471

A 2469

T 2470

2466

59

45

D 2454

P 2464

P 2463

T 2462

A 2461

P 2445

50

59

45

D 2454

T 2453

D 2419

A 2450

D 2444

A 2442

P 2447

T 2448

P 2443

P 2594/1

432

5

T 2431

A 2429

T 2430

P 2420/2

A 2414

T 2415

A 2417

T 2416

A 2412

T 2420/3

D 2409

T 2405

A 2406

T 2407

A 2408

D 2404

A 2403

T 2402

T 2401

A 2400

P 2420/2

T 2402

T 2401

A 2400

P 2583

P 2586

D 2580

P 2583

D 2584

P 2584

103

104

