



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECTIA PATRIMONIU
Nr. 3567/10.03.2016



RAPORT

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor suprafețe de teren, atribuite conform Legii nr. 15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi –str. Daniel Thellmann și atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani.

I. Expunere de motive:

1. În conformitate cu Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală Art. 6, alineatul (1) și (2), și HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, anexa 2, punctul 1 și 4, beneficiarii loturilor de teren erau obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la atribuirea terenului, respectiv de la data punerii în posesie și semnarea procesului verbal de predare –primire, iar în termen de 2 ani de la data eliberării autorizației de construire să definitiveze construcția.

În urma verificărilor în teren, dar și a documentelor de urbanism eliberate, respectiv Certificat de urbanism și Autorizație de construcție, Comisia constituită prin Decizia Primarului nr. 833/2012 privind componența comisiei de atribuire de teren tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate persoanelor conform Legii 15/2003, a stabilit că un număr de 2 persoane, cărora li s-a atribuit teren în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe proprietate personală, respective loturile identificate prin C.F. nr. 101190, nr. top 101190 și C.F. nr. 101183, nr. top 101183, nu au respectat prevederile Legii 15/2003 și a H.C.L. nr. 60/2008 cu modificările ulterioare, în sensul că nu au solicitat eliberarea autorizației de construcție și nu au început construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului.

2. În urma verificării conținutului dosarelor, a documentelor depuse în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Mediaș nr. 833/24.09.2012 cât și a criteriilor

de departajare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2008, s-a constatat că un număr de 3 dosare conform tabelului anexa nr. 1 sunt complete, întrunind condițiile de atribuire a unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Primăria municipiului Mediaș a înaintat adrese către un număr de 9 tineri solicitanți înregistrați în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș , solicitând actualizarea dosarului în vederea atribuirii de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală , termenul de completare a dosarului fiind până la data de 07.03.2016.

S-au actualizat și depus un număr de 5 dosare, din care 3 dosare complete conform Anexei 1 , iar celelalte dosare sunt incomplete conform Anexei 2.

Conform Planului Urbanistic de Zonă , Cartier rezidențial Bucegi, Strada Daniel Thellmann, mun. Mediaș dispune de un număr de 8 parcele de 300 mp fiecare destinate construirii de locuințe, conform Anexei nr. 3 .

Repartizarea loturilor se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului Local prin tragere la sorți.

În acest sens s-a întocmit tabelul Anexă nr. 1 – (dosare complete) cu 3 poziții .

Potrivit art. 1, aliniat(2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală .

Conform art. 6, aliniat (1) din Legea 15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii 50/1991 , privind autorizarea executării de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare.

În anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 60/2008 sunt prevăzute condițiile , care în cazul în care nu sunt îndeplinite , duc la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit , astfel :

1. La depunerea cererii pentru eliberarea autorizației de construcție , solicitantul are obligația de a face dovada că deține o sumă egală cu 50% din valoarea imobilului , stabilită în devizul general întocmit conform Legii nr.50/1991 . Dovada deținerii sumelor se poate face prin : extras de cont , credit bancar, sau alte modalități.

2. Realizarea locuinței se va efectua cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

3. Beneficiarul terenului pentru construcția unei locuințe proprietate personală , este obligat să finalizeze locuința în termen de 2 ani de la data eliberării autorizației de construcție.

4. În cazul în care declarațiile sau documentele depuse de solicitant sunt false.

După finalizarea construirii locuinței conform art. 8 din legea 15/2003 Consiliul Local poate hotărî , la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea

către acesta a terenului respectiv, prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică întocmită de un evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local.

Anexăm Proces verbal nr.3474/09.03.2016 întocmit de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.833/2012 cu ocazia ședinței Comisiei Locale pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 .

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport.

II Raport :

Se propune :

1. Retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în „ Cartier Rezidențial Bucegi „, str. Daniel Thellmann, atribuit în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, conform tabelului anexă nr. 4 , care face parte integrantă din prezentul raport.

2. Loturile libere disponibilizate ca urmare a retragerii dreptului de folosință vor fi atribuite conform Legii nr. 15/2003 de către Consiliul Local Mediaș la propunerea comisiei numită prin dispoziția Primarului nr. 833/2012, altor tineri care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege.

3. Aprobarea listei cuprinzând persoanele care corespund prevederilor legii 15/2003 și a H.C.L 60/2008 în vederea acordării în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 300 mp în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform tabelului Anexa nr.1.

4. Aprobarea listei terenurilor situate pe str. Daniel Thellmann propuse pentru atribuire în folosință gratuită , în scopul construirii de locuințe proprietate personală pentru tineri , conform Anexei nr.3 .


III . Temei legal:

- Legea 15/2003 republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , actualizată

- Art. 36, alin.2 , litera „c, art. 45 alin (3) , art. 115 alin (1) lit. „b „, din Legea 215/2001- Legea Administrației Publice Locale republicată și actualizată.

- HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor , pentru construirea unei locuințe proprietate personală

DIRECTOR PATRIMONIU,
ING. DOINA OANCEA



VIZAT
JURIDIC



ȘEF SERVICIU
CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ,
ING. NEMEȘ AUREL



Tabel nominal
cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren
în vederea construirii de locuințe în conformitate cu Legea 15/2003
până la data de 07.03.2016

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar/dată	Vârsta solicitant	Loc de muncă în mun. Mediaș , soț/soție	Analiză dosar conf. Anexei 1 și 3 din H.C.L.60/2008	Punctaj criterii de departajare
1	Ciocârlan Doruleț	Str. Blajului , nr.9 bl.68, sc.C, ap.45	601/14.05.2015 3283/07.03.2016	35 ani	U.M.01810 Mediaș	complet	40
2	Gunea Adrian Cătălin	str.Păstorilor de Jos nr.32	2220/16.02.2016 3139/03.03.2016	25 ani	Primăria Mun. Mediaș	complet	30
3	Fazekas Attila-Josef	Str. Ciprian Porumbescu, nr.4	16149/25.11.2015 1792/08.02.2016	27 ani	S.C. Tobimar Sancar S.R.L. Mediaș	complet	25

COMISIA numită prin H.C.L. nr. 132/2012 și Dispoziția Primarului nr. 833/2012:

1. Petrescu George Stelian -Viceprimar
2. Ioana Ghiorghe -Director executiv DAPL
3. Aurel Nemeș -Șef Serviciu Cadastru și Agricultură
4. Doina Oancea -Director Patrimoniu
5. Neag Florin -Consilier Local
6. Nagy Pavel -Consilier Local
7. Petrariu Ioan -Consilier Local



Tabel nominal
cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren
în vederea construirii de locuințe în conformitate cu Legea 15/2003
până la data de 07.03.2016

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar/dată	Vârsta solicitant	Analiză dosar, acte lipsă conf. Anexei 1 și 3 din H.C.L.60/2008
1	Chelariu Mihai Bogdan	str. Lupeni, nr.3,bl.83 ap.24	12260/15.09.2015	28 ani	lipsă documente solicitate prin adresa nr.3043/02.03.2016
2	Hațegan Ion	str.Sebeșului, nr.4	12404/17.09.2015 3312/07.03.2016	25 ani	lipsă adeverință loc de muncă sau copie după cartea de muncă - în Mediaș
3	Teglaș Gheorghe	Ighișu Nou str. Bisericii 72	12700/22.09.2015		lipsă documente solicitate prin adresa nr.3043/02.03.2016
4	Petri Mihai	str. Gloria, nr.21 A	16225/26.11.2015	31 ani.	lipsă documente solicitate prin adresa nr.3043/02.03.2016
5	Mureșan Ioan Leonte	str. Moșnei nr.14	783/19.01.2016	34 ani	lipsă documente solicitate prin adresa nr.3043/02.03.2016
6	Lăzăroi Ioan C-tin	str. I.C.Brătianu nr.3 bl.3,ap.46, jud Sibiu	1015/25.01.2016 3347/07.03.2016	32 ani	lipsă adeverință loc de muncă sau copie după cartea de muncă - în Mediaș

COMISIA numită prin H.C.L. nr. 132/2012 și Dispoziția Primarului nr. 833/2012:

1. Petrescu George Stelian -Viceprimar
2. Ioana Ghiorghe -Director executiv DAPL
3. Aurel Nemeș -Șef Serviciu Cadastru și Agricultură
4. Doina Oancea -Director Patrimoniu
5. Neag Florin -Consilier Local
6. Nagy Pavel -Consilier Local
7. Petrariu Ioan -Consilier Local

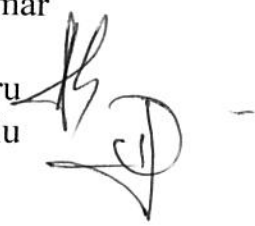
Tabel

cuprinzând loturile disponibile în vederea atribuirii , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003 , în zona Cartier rezidențial Bucegi , str. Daniel Thellmann , conform planului de situație anexat

Nr. lot	Nr.C.F	Nr.Cad.	Suprafata mp	Proprietar
1	101173	101173	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
2	101174	101174	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
3	101176	101176	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
4	101178	101178	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
5	101188	101188	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
6	101181	101181	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
7	101190	101190	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
8	101183	101183	300	Mun. Mediaș-proprietate privată

Comisia numită prin H.C.L. nr.132/2012 și Dispoziția Primarului nr.833/2012:

- 1.Petrescu George Stelian – Viceprimar
- 2.Ioana Ghiorghe – Director DAPL
- 3.Aurel Nemeș - Șef serviciu cadastru
- 4.Doina Oancea –Director Patrimoniu
- 5.Neag Florin – consilier local
- 6.Nagy Pavel – consilier local
- 7.Petrariu Ioan – consilier local



TABEL

cu persoanele cărora li s-a atribuit teren în folosință gratuită conform prevederilor Legii 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în mun. Mediaș, cartier Rezidențial Bucegi- str. Daniel Thellmann și care nu au respectat prevederile Legii nr. 15/2003 și HCL nr. 60/2008

Nr. crt.	Nume și prenume	Domiciliul	H.C.L de atribuire	H.C.L.no-tare în C.F	Lotul atribuit		Data predare-primire teren	Data exp.term. de încep a constr.	C.U. eliberat Nr./data	Suprafața mp
					Nr. CF	Nr. top				
1.	Cătană Veronica	Bisericii 7/1	232/2010	65/2011	101190	101190	25.03.2011	25.03.2012	168/12.04.2011 280/25.06.2012	300
2.	Gașpar Laurean Gașpar Klara	Cîmpeni4/16	312/2009	203/2010	101183	101183	02.07.2010	02.07.2011	535/11.10.2010 99/05.03.2013	300

Comisia numită prin H.C.L. nr.132/2012 și Dispoziția primarului nr. 833/2012

1. Petrescu George Stelian - viceprimar -membru
2. Ioana Ghiorghe-director executiv D.A.P.L. - membru
3. Doina Oancea- director Direcția Patrimoniu- membru
4. Nemeș Aurel- șef Serviciu Cadastru și Agricultură- membru
5. Neag Florin- consilier local- membru
6. Nagy Pavel -consilier local-membru
- 7.Petrariu Ioan- consilier local- membru

Nr. cerere	17711
Ziua	28
Luna	10
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101173
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101173	Din acte:300; Masurata:300	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101173
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10545 / 27.07.2009	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17-APR-06;
1	MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101173
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 101173
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

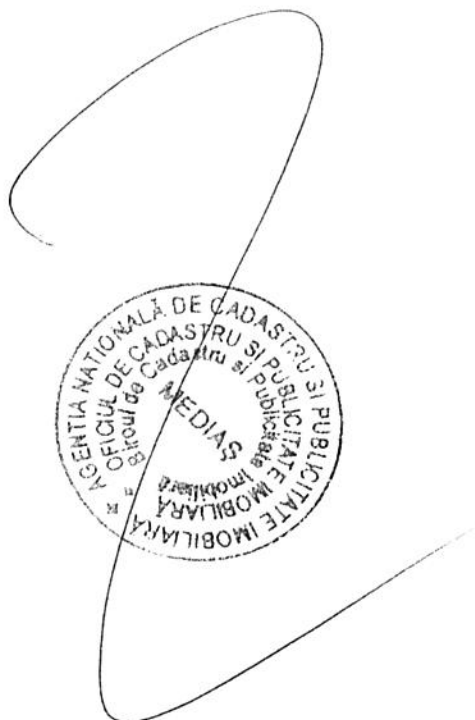
PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:300	-	-	2096/5	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255,

**Asistent - registrator,
ADRIANA ALDEA**


ALDEA ADRIANA
asistent registrator





Nr. cerere	17725
Ziua	28
Luna	10
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101174
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Cr.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101174	Din acte:300; Masurata:300	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101174
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10545 / 27.07.2009	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17- APR-06;
1	MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101174
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 101174
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:301			2096/6	-	suprafata parcelei este 300 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255,

**Asistent - registrator,
CRISTINA CHIRILA**

CHIRILĂ CRISTINA
asistent registrator



Nr. cerere	17749
Ziua	28
Luna	10
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101176
 Comuna/Oras/Municipiu: Medias
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
 Top: -

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101176	Din acte:300; Masurata:300	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101176
 Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10545 / 27.07.2009	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17-APR-06;
1	MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101176
 Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 101176
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:30			2096/8	-	suprafata parcelei este 300 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255,

**Asistent - registrator,
CRISTINA CHIRILA**

CHIRILĂ CRISTINA
asistent registrator



Nr. cerere	17753
Ziua	28
Luna	10
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101178
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101178	Din acte:300; Masurata:300	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101178
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10545 / 27.07.2009	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17- APR-06;
1	MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101178
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 101178
Comuna/Oras/Municipiu: Medias


PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:301			2096/10	-	suprafata parcelei este 300 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255,

**Asistent - registrator,
ADRIANA ALDEA**


ALDEA ADRIANA
asistent registrator





Nr. cerere	17830
Ziua	01
Luna	11
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101188
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101188	Din acte:300; Masurata:300	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101188
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10545 / 27.07.2009	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17-APR-06;
1	MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATĂ	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101188
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 101188
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:300			2096/20	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255,

**Asistent - registrator,
CRISTINA CHIRILA**

CHIRILĂ CRISTINA
asistent registrator



Nr. cerere	17758
Ziua	28
Luna	10
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101181
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101181	Din acte:300; Masurata:300	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101181
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10545 / 27.07.2009	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17-APR-06;
1	MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101181
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 101181
Comuna/Oras/Municipiu: Medias


PARCELE

Nr. Cr.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:300			2096/13	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255.

**Asistent - registrator,
ADRIANA ALDEA**


ALDEA ADRIANA
asistent registrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101190
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101190	Din acte:300; Masurata:300	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101190
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10545 / 27.07.2009	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inregistrata prin inchierea nr. 2162 din 17- APR-06;
1	MUNICIPIUL MEDIAȘ PROPRIETATE PRIVATĂ	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101190
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

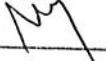
CARTE FUNCIARA NR. 101190
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

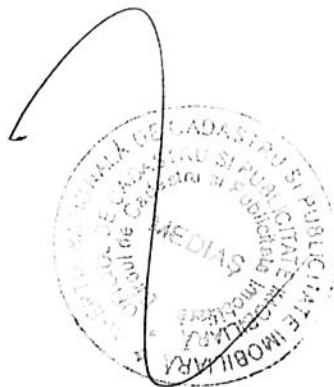
PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:300			2096/22	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255,

**Asistent - registrator,
ADRIANA ALDEA**


ALDEA ADRIANA
asistent rec



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101183
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101183	Din acte:300; Masurata:300	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101183
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	10545 / 27.07.2009	
	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17-APR-06;
1	MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101183
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I


CARTE FUNCARA NR. 101183
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

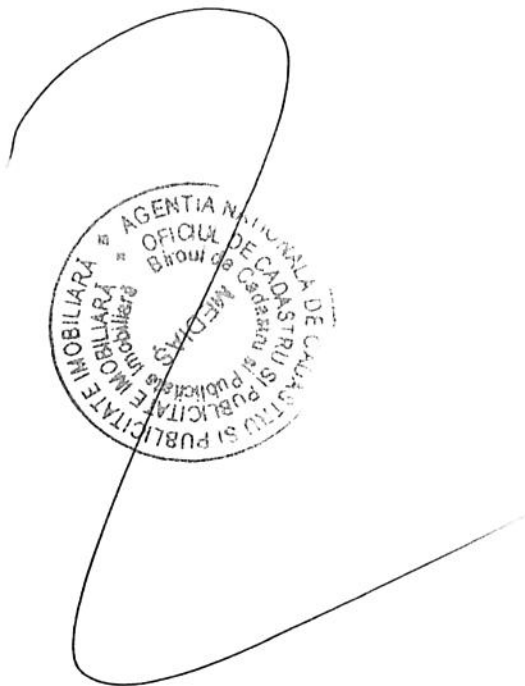
PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:300			2096/15	-	-

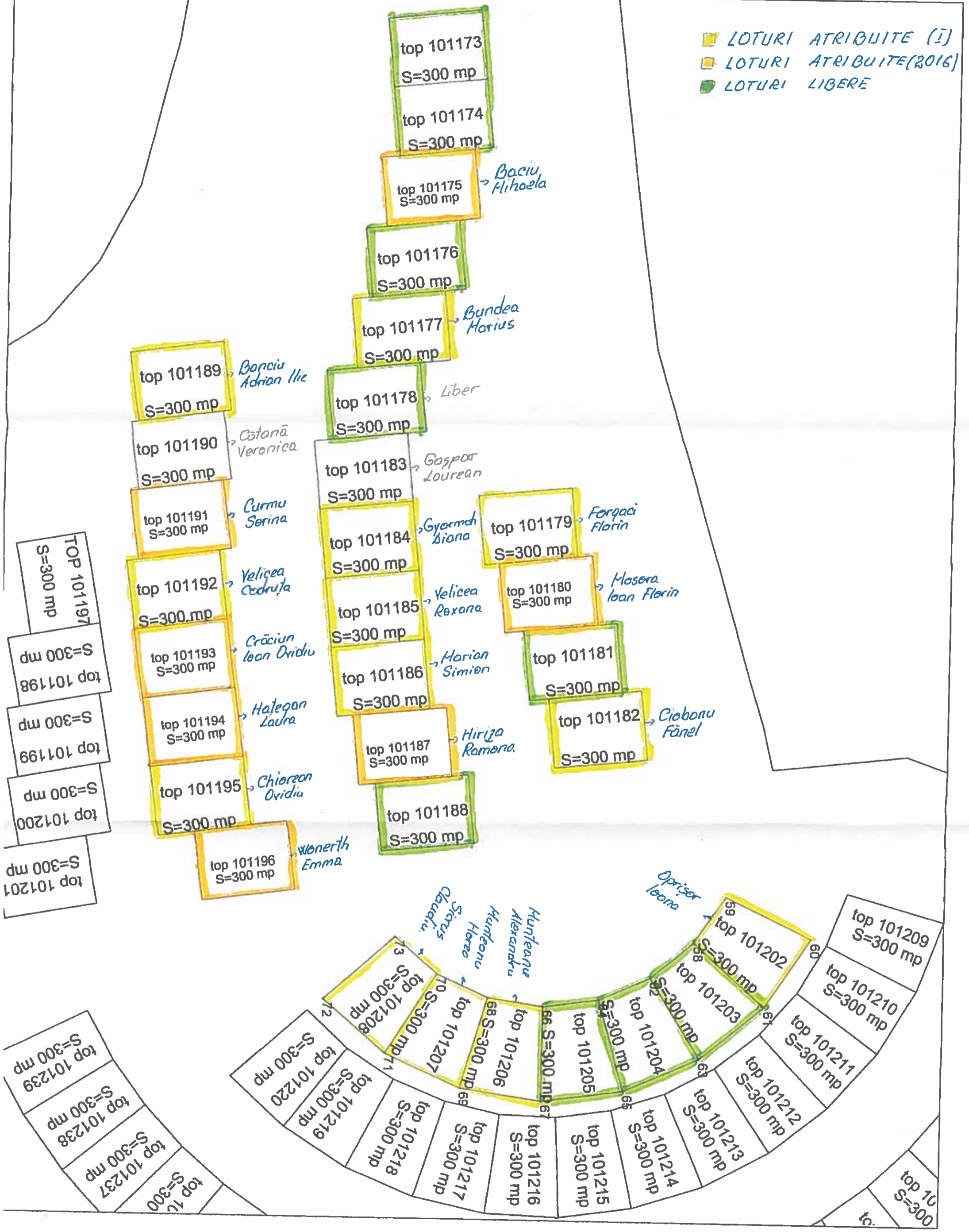
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255,

**Asistent - registrator,
ADRIANA ALDEA**


ALDEA ADRIANA
asistent registrator



- LOTURI ATRIBUITE (I)
- LOTURI ATRIBUITE (2016)
- LOTURI LIBERE



Comisia Locală pentru punerea în aplicare a Legii 15/2003
Nr. 3474/09.03.2016

Proces verbal
Încheiat azi 09.03.2016

Cu ocazia ședinței Comisiei Locale pentru punerea în aplicare a Legii 15/2003 , numită prin Dispoziția Primarului nr. 833/2012 și a H.C.L nr.132/2012 , având următoarea componență:

Petrescu George Stelian – Viceprimar
Ioana Ghiorghe – Director DAPL
Aurel Nemeș - Șef Serviciu Cadastru
Doina Oancea –Director Patrimoniu
Neag Florin – consilier local
Nagy Pavel – consilier local
Petrariu Ioan – consilier local

S-au întrunit pentru următoarea ordine de zi :

1. Analizarea cererilor și dosarelor depuse de către tineri în vederea atribuirii unui teren pentru construirea unei locuințe, conform Legii 15/2003 .

În baza de date a Primăriei municipiului Mediaș , au fost înregistrate un număr de 9 cereri până la data de 02.03.2016 conform Anexei nr.1 la prezentul proces verbal .

Primăria a înaintat adrese tuturor celor aflați în baza de date , solicitându-le depunerea documentelor conform Legii 15/2003 republicată și a HCL 60/2008 , până la data de 07.03.2016 .

Până la acea dată s-au depus un număr de 9 dosare .

În urma analizei făcute de comisie s-au constatat următoarele :

- 3 dosare sunt complete conf. Anexei nr.1 pozițiile 4,8,9.
- 6 dosare sunt incomplete conf. Anexei nr. 1 pozițiile 1,2,3,5,6,7.

Dosarele incomplete rămân în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș urmând ca după adoptarea HCL Mediaș, să se înainteze adresă către toți solicitanții pentru a fi informați că dosarul este incomplet și posibilitatea completării acestuia .

2. În urma verificărilor pe teren și a autorizațiilor eliberate de către Direcția Arhitect Șef , s-a propus retragerea dreptului de folosință atribuit următoarelor persoane : Cătană Veronica și Gașpar Laurean , ca urmare a nerespectării condițiilor impuse în H.C.L. nr. 60/2008, respectiv nu au solicitat eliberarea autorizației de construcție și nu au început construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului, pentru loturile

identificate în C.F. nr.101190, nr. top 101190 și C. F. nr. 101183, nr. top 101183, în suprafață de 300 mp fiecare , înscrisi în Anexa nr.2.

3. Loturile propuse în vederea atribuirii , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003 , în zona Cartier rezidențial Bucegi , str. Daniel Thellmann sunt următoarele , conform planului de situație anexat :

Nr. lot	Nr.C.F	Nr.Cad.	Suprafata mp	Proprietar
1	101173	101173	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
2	101174	101174	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
3	101176	101176	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
4	101178	101178	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
5	101188	101188	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
6	101181	101181	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
7	101190	101190	300	Mun. Mediaș-proprietate privată
8	101183	101183	300	Mun. Mediaș-proprietate privată

La ședință au participat următorii:

Petrescu George Stelian – Viceprimar

Ioana Ghiorghe – Director DAPL

Aurel Nemeș - Șef Serviciu Cadastru

Doina Oancea –Director Patrimoniu

○ Neag Florin – consilier local

Nagy Pavel – consilier local

Petrariu Ioan – consilier local

Mediaș , 09.03.2016

Tabel nominal
cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren
în vederea construirii de locuințe în conformitate cu Legea 15/2003
 până la data de 07.03.2016

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar/dată	Vârsta solicitant	Observații
1	Chelariu Mihai Bogdan	str. Lupeni, nr.3,bl.83 ap.24	12260/15.09.2015	28 ani	lipsă documente solicitate prin adresa nr.3043/02.03.2016
2	Hățegan Ion	str.Sebeșului, nr.4	12404/17.09.2015 3312/07.03.2016	25 ani	lipsă documente solicitate prin adresa nr.3043/02.03.2016
3	Teglaș Gheorghe	Ighișu Nou str. Bisericii 72	12700/22.09.2015		lipsă documente solicitate prin adresa nr.3043/02.03.2016
4	Fazekas Attila-Josef	Str. Ciprian Porumbescu, nr.4	16149/25.11.2015 1792/08.02.2016	27 ani	dosar complet adresa nr.3333/07.03.2016
5	Petri Mihai	str. Gloria, nr.21 A	16225/26.11.2015	31 ani.	lipsă documente solicitate prin adresa nr.3043/02.03.2016
6	Mureșan Ioan Leonte	str. Moșnei nr.14	783/19.01.2016	34 ani	lipsă documente solicitate prin adresa nr.3043/02.03.2016
7	Lăzăroiu Ioan C-tin	str. I.C.Brătianu nr.3 bl.3,ap.46, jud Sibiu	1015/25.01.2016 3347/07.03.2016	32 ani	lipsă documente solicitate prin adresa nr.3043/02.03.2016
8	Gunea Adrian Cătălin	str.Păstorilor de Jos nr.32	2220/16.02.2016 3139/03.03.2016	25 ani	dosar complet adresa nr.3139/03.03.2016
9	Ciocârlan Doruleț	Str. Blajului , nr.9 bl.68, sc.C, ap.45	601/14.05.2015 3283/07.03.2016	35 ani	dosar complet adresa nr.3283/07.03.2016

COMISIA numită prin H.C.L. nr. 132/2012 și Dispoziția Primarului nr. 833/2012:

1. Petrescu George Stelian -Viceprimar
2. Ioana Ghiorghe -Director executiv DAPL
3. Aurel Nemeș -Șef Serviciu Cadastru și Agricultură
4. Doina Oancea -Director Patrimoniu

5. Neag Florin -Consilier Local
6. Nagy Pavel -Consilier Local
7. Petrariu Ioan -Consilier Local

TABEL

cu persoanele cărora li s-a atribuit teren în folosință gratuită conform prevederilor Legii 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în mun. Mediaș, cartier Rezidențial Bucegi- str. Daniel Thellmann și care nu au respectat prevederile Legii nr. 15/2003 și HCL nr. 60/2008

Nr. crt.	Nume și prenume	Domiciliul	H.C.L de atribuire	H.C.L.no-tare în C.F	Lotul atribuit		Data predare-primire teren	Data exp.term. de încep a constr.	C.U. eliberat Nr./data	Suprafața mp
					Nr. CF	Nr. top				
1.	Cătană Veronica	Bisericii 7/1	232/2010	65/2011	101190	101190	25.03.2011	25.03.2012	168/12.04.2011 280/25.06.2012	300
2.	Gășpar Laurean Gășpar Klara	Cîmpeni4/16	312/2009	203/2010	101183	101183	02.07.2010	02.07.2011	535/11.10.2010 99/05.03.2013	300

Comisia numită prin H.C.L. nr. 132/2012 și Dispoziția primarului nr. 833/2012

1. Petrescu George Stelian - viceprimar -membru
2. Ioana Ghiorghe-director executiv D.A.P.L. - membru
3. Doina Oancea- director Direcția Patrimoniu- membru
4. Nemeș Aurel- șef Serviciu Cadastru și Agricultură- membru
5. Neag Florin- consilier local- membru
6. Nagy Pavel -consilier local-membru
7. Petrariu Ioan- consilier local- membru