



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803/803, Fax: +40 269 803/198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr.3158/03.03.2016

APROBAT
PRIMAR
Teodor Neamtu

RAPORT

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

I. Expunere de motive

1) Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Medias cu nr.2159/15.02.1016 domnișoara Micuța Maria Georgiana titulara contractului de închiriere nr.8/2014 pentru locuinta ANL situata pe str.Predeal bl.10 ap.12 et.2, solicita rezilierea contractului, incepand cu data de 01.04.2016

Garsoniera ANL situata pe str.Predeal bl.10 ap.12 et.2 este compusa din : camera in suprafata de 19,45 mp , bucatarie de 8,26 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp,cămară de 0,68 mp, si balcon de 2,7 mp.

2) Prin adresa înregistrata la Primăria Municipiului Medias cu nr.2746/24.02.2016 domnul Căpîlnean Florin Claudiu titular al contractului de închiriere nr.24/2008 pentru locuinta ANL situata pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.5, solicita rezilierea contractului, incepand cu data de 01.04.2016

Garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.5 et.1, este compusa din : camera in suprafata de 18,8 mp , bucatarie de 9.13 mp, baie de 4,80 mp, hol de 5,9 mp,cămară de 2,17 mp,debara de 0,6 mp si balcon de 1,9 mp.

In urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

In conformitate cu Art.15 alin.(2) și (9) din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare :

lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucât în anul 2016 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri în vederea închirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Având în vedere ca domnului Otvos Marin situat pe pozitia 239 in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010, i-a fost repartizata garsoniera situata pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.b ap.12 , conform HCL.nr.66/2016, s-a procedat la verificarea urmatoarelor persoane solicitante de locuinta ANL din tabelul mentionat:

- pozitia 240- domnul Cristea Nicolae Marius - domiciliat in Medias, str.Târgului nr.39, prin cererea nr.7917/23.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Cristea Alexandru Paul ,lucreaza in Sibiu, nu se incadreaza din punct de vedere al locului de munca in Municipiul Medias

-pozitia 241- doamna Soare Daniela - domiciliata in Medias, str.Florilor nr.2, prin cererea nr.792/23/01/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Pentru verificare s-a expediat prin Poștă, cu confirmare de primire, o adresa prin care se solicita doamnei Soare Daniela sa reconfirme ca

indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a fost semnata , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

-pozitia 242- doamna Marie Adina Fabiola - domiciliat in Medias, str.Aleea Sovata nr.3 bl.3 ap.7, prin cererea nr.812/23.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Marie Adina Fabiola , este casatorita , si are locuinta proprietate personala.

- pozitia 243- **domnul Câmpean Alexandru** domiciliat in Medias str.Pinului nr.54 prin cererea nr.890/24.01.2012 solicita repartizarea unei locuinte ANL.In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Câmpean Alexandru nu este casatorit, are loc de munca in Municipiul Mediaș are varsta sub 38 de ani si nu are locuintă proprietate personala. S-a solicitat domnului Câmpean Alexandru depunerea unui dosar cu documente care să ateste faptul că indeplineste criteriile de acces intr-o locuinta ANL. In urma verificării dosarului, s-a consemnat in Procesul verbal incheiat de către Comisia Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Medias (Anexa nr.2 la prezentul raport) , ca **domnul Câmpean Alexandru indeplineste criteriile de acces in garsoniera ANL:** nu este casatorit, nu are copii, are varsta sub 38 de ani , este angajat la N&K Logistic SRL Mediaș ,nu are locuință proprietate personală locuiește in casa bunicului, la adresa mentionată si acceptă locuința .

-pozitia 244 – doamna Farcas Ana Maria – domiciliat in Medias str.Gravorilor nr.74 ap.4, prin cererea nr.836/24/01/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Farcas AnaMaria a depasit 38 de ani, neindeplinind astfel conditia referitoare la vârstă .

- pozitia 245- domnul Popa Alin Mircea - domiciliat in Medias, str.Anton Pann nr.110, prin cererea nr.858/24.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Popa Alin Mircea si-a achizitionat o locuință proprietate personală.

- pozitia 246- domnul Nevodar Alin - domiciliat in Medias, str.Bastionului nr.2 bl.7 sc.A ap.16, prin cererea nr.972/26/01/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Nevodar Alin si-a achizitionat o locuință proprietate personală.

- pozitia 247- doamna Orban Ioana - domiciliata in Ighisul Nou str.Valea Lacului nr.86, prin cererea nr.1071/27.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Pentru verificare s-a expediat prin Poștă, cu confirmare de primire, o adresa prin care se solicita doamnei Orban Ioana sa reconfirme ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a fost semnata , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

-pozitia 248 – domnul Varga Ghiorghită – domiciliat in Medias str.Nicolae Iorga nr.2 ap.4 , prin cererea nr.1072/27/01/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Varga Ghiorghită a decedat.

-pozitia 249- doamna Stoica Gabriela Cristina - domiciliata in Medias, str.Feleac nr.2 bl.12, prin cererea nr.1109/30.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Pentru verificare s-a expediat prin Poștă, cu confirmare de primire, o adresa prin care se solicita doamnei Stoica Gabriela Cristina sa reconfirme ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a fost semnata , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

-pozitia 250 – doamna Bîrloncea Maria Simona – domiciliata in Medias str.Bastionului nr.1 bl.8 sc.B ap.71 , prin cererea nr.1151/31/01/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Bîrloncea Maria Simona este casatorită, are are locuință proprietate personală.

-pozitia 251- domnul Secetă Leontin Cristian - domiciliat in Medias, str.C.I.Parhon nr.2 bl.2 sc.B ap.59, prin cererea nr.1171/31.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Secetă Leontin Cristian , este casatorit are 1 copil , nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

-pozitia 252- domnul Vasiloiu Adrian Vasile - domiciliat in Medias, str.P-ta Regele Ferdinand I nr.9, prin cererea nr.1173/31.01.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Vasiloiu Adrian Vasile este casatorit , are un copil , nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

-pozitia 253- doamna Popa Adina - domiciliata in Medias, str.1 Decembrie nr.21A bl.12 ap.7, prin cererea nr.1268/01.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Pentru verificare s-a expediat prin Poștă, cu confirmare de primire, o adresa prin care se solicita doamnei Popa Adina sa reconfirme ca

indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a fost semnata , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

-pozitia 254- doamna Cornea Iuliana Anca- domiciliata in Medias, str.Simion Barnutiu nr.6 ap.5 prin cererea nr.1249/01.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Cornea Iuliana Anca , este casatorita , are 1 copil si nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

-pozitia 255- doamna Iakob Simina Andreea - domiciliata in Medias, str.Carpati nr.37, prin cererea nr.1310/02.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca doamna Iakob Simina Andreea este casatorita , si are locuintă proprietate personală.

-pozitia 256- domnul Cosma Dan Cosmin - domiciliat in Medias, str.Govora nr.6 bl.47 sc.A ap.11, prin cererea nr.1311/02.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Cosma Dan Cosmin este casatorita , are 1 copil, nu se incadreaza din punct de vedere al asigurarii spatiului locativ pe numarul de persoane , pentru repartizarea unei garsoniere.

-pozitia 257- domnul Secelean Nicolae Augustin - domiciliat in Medias, str.Sondorilor nr.5 bl.5 sc.A ap.19, prin cererea nr.1342/02.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Secelean Nicolae Augustin este casatorit , si are locuintă proprietate personală.

-pozitia 258 – domnul Filip Rares Nicolae – domiciliat in Medias str.Vidraru nr.2 bl.118 sc.A ap.4 , prin cererea nr.1336/02.02/2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Pentru verificare s-a expediat prin Poștă, cu confirmare de primire, o adresa prin care se solicita domnului Filip Rareș Nicolae sa reconfirme ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Scrisoarea a fost restituita de Poștă cu mentiunea că dl.Filip Rareș Nicolae s-a mutat de la adresă.

-pozitia 259- doamna Lungu Cosmina Maria - domiciliata in Medias, str.Posada nr.10, prin cererea nr.1412/06.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Pentru verificare s-a expediat prin Poștă, cu confirmare de primire, o adresa prin care se solicita Lungu Cosmina Maria sa reconfirme ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a fost semnata , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

- pozitia 260- doamna Cîmpeanu Cristina Geta - domiciliata in Medias, str.Cibin nr.8 bl.28 sc.C ap.21 prin cererea nr.1504/06.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Pentru verificare s-a expediat prin Poștă, cu confirmare de primire, o adresa prin care se solicita doamnei Cîmpeanu Cristina Geta sa reconfirme ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Confirmarea de primire a fost semnata , dar destinatarul nu a depus cele solicitate.

-pozitia 261- doamna Giancu Eugenia Ionela - domiciliata in Medias, str.Mărășești nr.52, prin cererea nr.1437/06.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Pentru verificare s-a expediat prin Poștă, cu confirmare de primire, o adresa prin care se solicita doamnei Giancu Eugenia Ionela sa reconfirme ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL.Scrisoarea a fost restituita de Poștă cu mentiunea avizat lipsă domiciliu.La verificarea pe teren s-a constatat ca doamna Giancu a locuit o perioadă cu chirie, in prezent proprietarul necunoscând noua adresă a doamnei Giancu.

- pozitia 262- **domnul Barbu Ioan** domiciliat in Medias str.Ulmului nr.4 prin cererea nr.1435/06.02.2012 solicita repartizarea unei locuinte ANL.In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca domnul Barbu Ioan nu este casatorit, are loc de munca in Municipiul Mediaș are varsta sub 38 de ani si nu are locuintă proprietate personala. S-a solicitat domnului Barbu Ioan depunerea unui dosar cu documente care să ateste faptul că indeplineste criteriile de acces intr-o locuinta ANL. In urma verificării dosarului, s-a consemnat in Procesul verbal incheiat de către Comisia Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Medias (Anexa nr.2 la prezentul raport) , ca **domnul Barbu Ioan indeplineste criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este casatorit, nu are copii, are varsta sub 38 de ani , este angajat la SC Kromberg &Schubert România ME din Mediaș ,nu are locuintă proprietate personală , este orfan, in prezent este beneficiar al serviciilor sociale oferite de Fundatia Alpha DS din Moșna si acceptă locuinta .

II.RAPORT

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

1)Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal bl.10 ap.12 et.2 compusa din : camera in suprafata de 19,45 mp , bucatarie de 8,26 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp,cămară de

0,68 mp, si balcon de 2,7 mp.domnului Câmpean Alexandru situat pe pozitia 243 in „tabelul nominal cu cereri depuse dupa 15.07.2010”.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.04.2016 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in anexa nr.1 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani.

2) Repartizarea garsonierei situata pe str. str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.5 et.1, compusa din camera in suprafata de 18,8 mp , bucatarie de 9.13 mp, baie de 4,80 mp, hol de 5,9 mp,cămară de 2,17 mp,debara de 0,6mp si balcon de 1,9 mp. domnului Barbu Ioan situat pe pozitia 262 in „tabelul nominal cu cereri depuse dupa 15.07.2010”.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.04.2016 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in anexa nr.1 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani.

III.Temeiul legal

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



JURIDIC,



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Anexa nr.1

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada PREDEAL Bl:
10 ap.12 et.2**

Pentru chirias sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Indice inflatie Aprilie 2007 -Ianuarie 2016 %	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila – 19,45 mp	0.84	138,4	1.16	22,56
Dependinte 1 – 19,34 mp	0,34	138,4	0.47	9.09
Dependinte 2 – 2,7 mp	0,19	138,4	0.26	0.7

Suprafata totala =41.59

32,35

$32,35 \times 2(\text{coeficient de zona C}) = 64,7 \text{ lei}$

Chiria Lunara = 64,7 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan



Anexa nr.1

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situata in Medias,

Strada SINAIA Nr.7 Bl: 4 sc.A ap.5

Pentru chirias sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Indice inflatie Aprilie 2007 -ianuarie 2016 %	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila – 18,8 mp	0,84	138,4	1.16	21,8
Dependinte 1 – 22,6 mp	0,34	138,4	0.47	10,62
Dependinte 2 – 1,9 mp	0,19	138,4	0.26	0.49

32,55

$32,55 \times 2(\text{coeficient de zona C}) = 65,1 \text{ lei}$

Chiria Lunara = 65,1 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan




INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA
Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 3-3-2016, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2016 - Ianuarie	2007 - Aprilie	138,40	121,34	148,01	151,71


 Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2016 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

Aua Rogdan
16.02.2016

Catre Primaria Medias – Directia Patrimoniu

Subsemnata Micuta Maria Georgiana, titulara a contractului de închiriere nr. 8/2014 pentru locuința situată în Municipiul Medias, str. Predeal bl. 10, et. 2, ap. 12 solicit rezilierea contractului de închiriere pentru locuința de la adresa de mai sus, din motive personale.

Mă oblig să eliberez locuința până la data de 01.04.2016

Telefon de contact

0721840628

Anexez următoarele documente, de la E-ON, APA TÂRNAVE
Asociația Locatari Chiriasii „PREDEAL”, Electrica.

MUNICIPIUL MEDIAS	
INTRARE	Nr. 2259
IESIRE	
Anul 2016	Luna 02 Ziua 15

Data

05.02.2016

Semnatura

Micuta M

Catre Primaria municipalai Medias

MUNICIPIUL MEDIAS

Nr. intrare 2746

Ziua 24 luna 02 anu 2016

Subsemnatul Capitaneau Floxin Claudia

domiciliat in Medias str Sinoia nr 7 Bl 4 Sc A
Ap 5 avind. CI seria SB nr 611390

Prin prezenta rog a-mi aproba reziliere
contractului pentru apartamentul A12 din Medias,
str Sinoia nr 7 Bl 4 Sc A Ap 5 incepind cu
data de 1 Aprilie 2016.

Medias

24 02 2016

0755 042 475

Capitaneau

Sue Rogdan
24.02.2016