



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 3296 / 10.03.2016

Ind. Dos. X/2

APROBAT:

PRIMAR

Teodor Neamtu



RAPORT

privind propunerea de valorificare a unor imobile situate în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 28
ap. 3 și ap. 4

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare solicitărilor Societății Comerciale ALBA IULI MED SRL cu sediul în Alba Iulia str. Dr. I. Rațiu Av nr. 7, înregistrate la noi sub nr. 14654/2015 și 16780/2015, de a cumpăra 2 spații cu altă destinație cu teren aferent situate Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr. 28, respectiv ap. 3 și ap. 4.

Spațiile solicitate au fost folosite până în anul 1994 ca și atelier de tâmplărie și spații de depozitare. Accesul în aceste spații se face, în prezent, prin curtea imobilului din str. Nicolae Iorga nr. 2, aflat în proprietate publică a Municipiului Mediaș, accesul din P-ța regele Ferdinand I nr. 28 fiind blocat de proprietăți private, respectiv sediul PSD și al SC Florența SRL.

Imobilele solicitate a fi cumpărate fac parte din ansamblul urban – Centrul istoric al municipiului – situat la poz. SB-II-a-A-12418 pe lista monumentelor istorice, conform Certificatului de urbanism nr. 100/29.02.2016 eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Mediaș.

Situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

Apartament nr. 3 - CF Mediaș nr. 103051-C1-U3 (CF vechi nr. 8146 individuală) sub nr. cadastral/topografic 212-213/1/1/III compus din: atelier tâmplărie, 3 ateliere decoratori cu cote părți comune de 25% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1201 mp.(CF Mediaș nr. 103051, nr. cadastral/topografic 212-213/1/1),bransamente edilitare, ziduri despărțitoare, poarta și gardul, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Apartament nr. 4 - CF Mediaș nr. 103051-C1-U2 (CF vechi nr. 8147 individuală) sub nr. cadastral/topografic 212-213/1/1/IV compus din: 2 depozite mobilă, atelier mecanic, cu cote părți comune de 25% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1201 mp.(CF Mediaș nr. 103051, nr. cadastral/topografic 212-213/1/1),bransamente edilitare, ziduri despărțitoare, poarta și gardul, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

Începerea procedurilor de valorificare prin vânzare la licitație publică a celor două spații. Raportul de evaluare cât și Caietul de sarcini pentru licitația publică cu strigare, vor fi supuse aprobării Consiliului Local Mediaș.

III. TEMEIUL LEGAL

art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) lit. (b), art. 123 alin (3) din Legea 215/2001 - Legea Administrației publice locale, actualizată.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean

VIZAT JURIDIC

Ala MURAU
by analizati solicitarea de
cumparare.
27.10.2015

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS

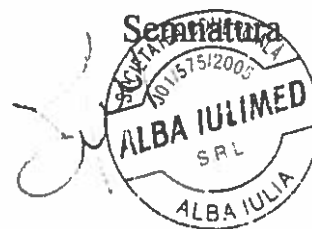
DIRECTIA PATRIMONIU



SC ALBA IULI MED SRL cu sediul in loc. Alba Iulia, str. Dr.I.Ratiu Av.7
cu RO17578891, J01/575/2005 reprezentata prin asociat unic Zeres Maria cu CNP
2660901322236, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare a apartamentului
nr.3 situat in loc. Medias, Piata Regele Ferdinand nr.28 in scris in CF 103051-C1-
U3 sub nr. top. 212-213/1/1/III reprezentand Atelier tamplarie, 3 ateliere decoratii
cu teren de 25% din 1201 m².

Data

26.10.2015



Sua Masutcau
10.12.2015

MUNICIPIUL ALBA IULIA
Nr. înregistrare... 16780
Ziua 09 luna XII anul 2015

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ

DIRECȚIA PATRIMONIU

S.C. ALBA IULI MED SRL cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Dr.I.Rațiu Av.7 cu RO17578891, J01/575/2005 reprezentată prin asociat unic Zereș Maria cu CNP 2660901322236, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare a apartamentului nr.3-4 situat în loc. Mediaș, Piața Regele Ferdinand nr.28 înscris în CF 103051-C1-U3 sub nr. top. 212-213/1/1/III reprezentând atelier tâmplărie, 3 ateliere decorații cu teren de 25% din 1201 m².

Data,

09.12.2015

Semnătură,





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	9342
Ziua	17
Luna	05
Anul	2013

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 103051-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 8146Individuală

Unitate individuala

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8146Individuală)

Adresa: Medias, nr. ap. 3

Parti comune: intreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1201 mp ,bransamentele edilitare,ziduri despărțitoare, poarta și gardul

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 212-213/ 1/ 1/ III	-	-	25%	25%	atelier tâmplărie, 3 atelier decoratori

B. Partea II. (Foale de proprietate)

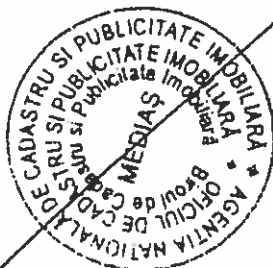
CARTE FUNCIARA NR. 103051-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
9342 / 17.05.2013	
Act administrativ nr. HCL 157, din 29.10.2001, emis de CONSILIUL LOCAL MUN.MEDIAS	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL MEDIAS, - domeniu privat	-

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 103051-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 103051-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala

Adresa: Medias, nr. ap. 3

Parti comune: Intreg teren cladit si necladit in suprafata de 1201 mp ,bransamentele edilitare,ziduri despărțitoare, poarta și gardul

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 212-213/ 1/ 1/ III	-	-		25%	25%	atelier tâmplărie, 3 atelier decoratorii

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. /743/18-04-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
30/05/2013

Asistent-registrator,
ELVIRA LIGIA CONSTANTIN

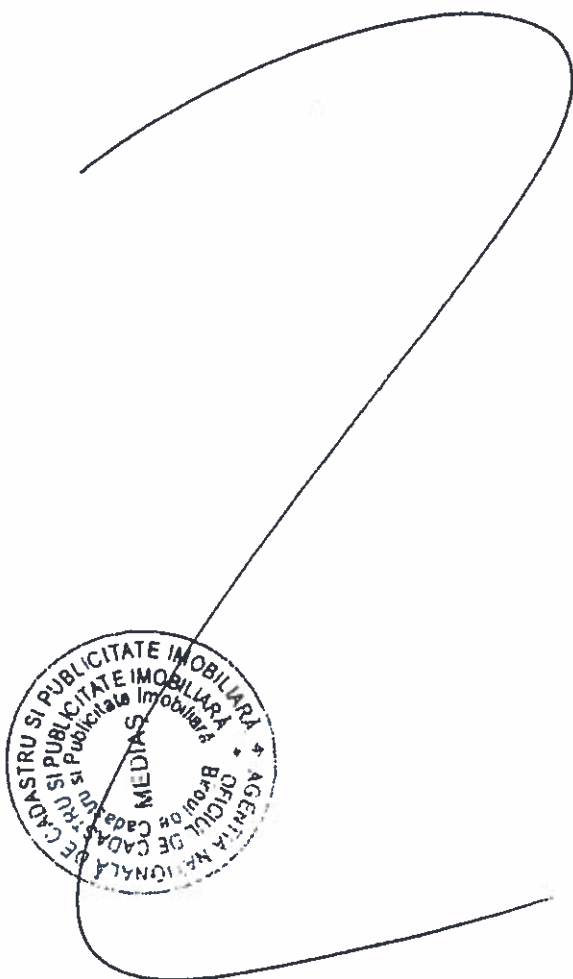
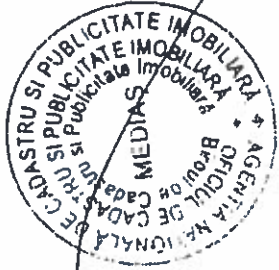


(semnătura)

Referent,

CÂNDEA MIHAELA
referent
(parola și semnătura)

Data eliberării,
~~30. MAI 2013~~

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA****pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr. cerere	2494
Ziua	10
Luna	02
Anul	2016

Partea R. Ferdinand I
nr. 2 & ap. 4.

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**Unitate individuala**

Nr. CF vechi: 8147individuală

Adresa: Medias, nr. ap. 4**Parti comune:** întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1201 mp, bransamentele edilitare, ziduri despărțitoare, poarta și gardul

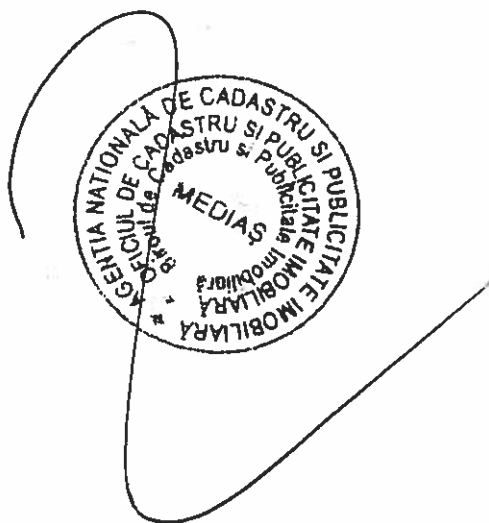
Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 212-213/ 1/ 1/ IV	-	-	25%	25%	2 depozit mobilă, atelier mecanic

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2494 / 10.02.2016		
Act administrativ nr. 157, din 29.10.2001, emis de CONSILIUL LOCAL MUN MEDIAS, act administrativ nr. 18/18-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUN MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF: 4240677, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
4243 / 05.10.1998		
Sentinta civila nr. 4119 din anul 1997 din D.C 3927 din anul 1996, emis de Judecătoria Medias, investita cu titlu executoriu		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) FRATILA FLORIAN DUMITRU	(provenita din conversia CF 8147individuală)



Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Medias, nr. ap. 4

Parti comune: intreg teren cladit și necădit în suprafață de 1201 mp ,bransamentele edilitare,ziduri despărțitoare, poarta și gardul

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 212-213/ 1/ 1/ IV	-	-		25%	25%	2 depozit mobilă, atelier mecanic

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 146/02-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

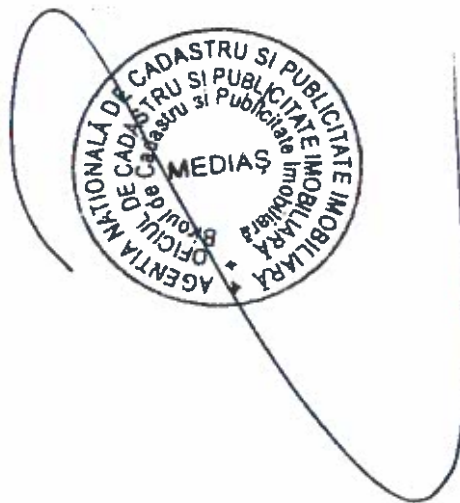
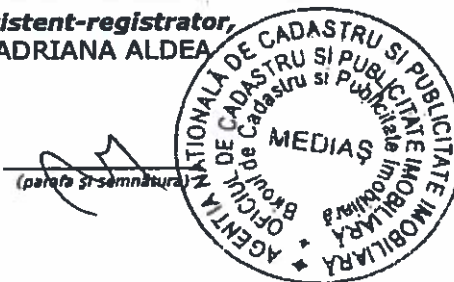
Data soluționării,
22/02/2016

Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,
/ /

23. FEB. 2016



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA****pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	2852
Ziua	15
Luna	02
Anul	2016

P-ta R. Ferdinand I
nr 28.

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**TEREN**

Adresa: Medias

Nr. CF vechi: 8142

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 212-213/ 1/ 1	Din acte: 1.201; Masurata:-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103051-C1, C2 IN CF 103051-C2

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5492 / 04.12.2003		
Contract de vanzare-cumparare nr. nr. 3 din anul 2003, emis de Primăria Medias		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr.550/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 4 1) S.C. FLORENTA SRL MEDIAS	A1 (provenita din conversia CF 8142) cota de 25% din 1201 mp aferentă ap. 2
4802 / 20.10.2004		
Contract de vanzare-cumparare nr. aut nr. 2405 din anul 2004, emis de BNP Florentina Lohan		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 4 1) PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT-ORGANIZATIJA MUNICIPALĂ MEDIAS	A1 (provenita din conversia CF 8142) cota de 25% din 1201 mp aferentă ap. 1
2494 / 10.02.2016		
Act administrativ nr. 157, din 29.10.2001, emis de CONSILIUL LOCAL MUN MEDIAS, act administrativ nr. 18/18-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUN MEDIAS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 4 1) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF: 4240677, - domeniu privat	A1 af. ap. 4
2852 / 15.02.2016		
Act administrativ nr. 18, din 18.01.2016, emis de CONSILIUL LOCAL MUN.MEDIAS, act administrativ nr. 157/29-10-2001 emis de CONSILIUL LOCAL MUN MEDIAS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 4 1) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF: 4240677, domeniu privat	A1 cota de 25% din 1201 mp aferentă ap. 3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
4243 / 05.10.1998		
Sentinta civila nr. nr. 4119 din anul 1997 din D.C. nr. 3927 din anul 1996 Investită cu titlu executoriu la Judecătoria Medias		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 4 1) FRATI LA FLORIAN DUMITRU	A1 (provenita din conversia CF 8142) cota de 25% din 1201 mp aferentă ap. 4
8700 / 04.06.2010		
Act administrativ nr. P.V. SECH. NR. 16343, din 04.06.2010, emis de DIRECTIA FISCALA LOCALA, somația nr. 24263/2010, titlu executoriu nr. 482/2010		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 12.994,61 / RON, reprezentând obligații fiscale, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 4 1) DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	A1 cota de 25% din 1201 mp. aferentă ap. 2
6771 / 21.03.2014		
Act administrativ nr. IN DOS EX NR 19/2014, din 14.03.2014, emis de EX JUD MISCOCI DORINA ANCA, hotărâre judecătorească nr. INCHEIERE CIVILA NR 162 IN DOS NR 362/257/2014/21-02-2014 emis de Judecătoria Medias;		
C5	se notează urmărirea silită a imobilului asupra cotei de 1/4 parte de sub B3 pentru suma de 82.590,06 lei și 20.605,83 euro și suma de 9.404,25 lei în favoarea creditorului Banca Românească SA Membra a Grupului National Bank of Greece	A1 ap. 2/U1

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 212-213/ 1/ 1	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103051-C1, C2 IN CF 103051-C2

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte: 1.201; Masurata:-	-	-	212-213/ 1/ 1	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	Top: 212-213/ 1/ 1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF colectiva 103051-C1	-
*A1.2	Top: 212-213/ 1/ 1/ IV/ S	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF 103051-C2	garaj si grup social

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 217/10-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,
25/02/2016

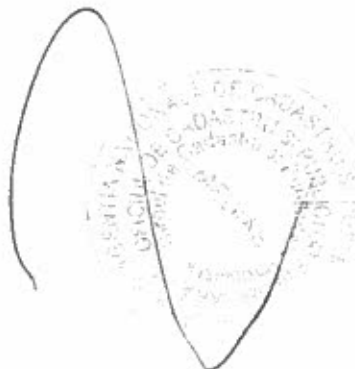
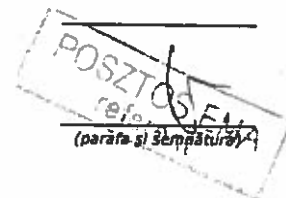
Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,

26. FEB. 2016


(parafa si semnătura)



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 100 din 29/02/2016

ÎN SCOPUL: vanzare imobil

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL MEDIAS
cu domiciliul/sediul în județul SIBIU municipiul Medias
satul _____ sectorul _____ cod poștal . _____
strada CORNELIU COPOSU nr. 3 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 2660 din 24/02/2016

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SIBIU
municipiul /orașul/comuna MEDIAS satul _____ sectorul _____
REGELE
cod poștal _____ strada FERDINAND I nr. 28 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. 3-4
sau identificat prin:CF , nr. topografic , nr. cadastral .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. B-URB-08-07/ ,faza PUG
aprobata cu Hotărârea Consiliului județean/local MEDIAS nr. 53 / 2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Teren situat in intravilan; domeniul privat al mun. Medias identificat prin extras CF:
103051C1U3, top. 212-213/1/1/III; CF 103051, top. 212-213/1/1; CF 103051C1U2, top. 212-
213/1/1/IV. Ansamblul urban „Centrul istoric al municipiului” situat la poz. SB-II-a-A-12418 pe
lista monumentelor istorice.

2.REGIMUL ECONOMIC :

Teren de constructii cu constructii destinatia prestari servicii, situat in zona de rezervatie a
monumentelor istorice si de arhitectura SIR1- M1, intramuros.

3.REGIMUL TEHNIC:

POT_{max}= 85%; H_{max} =P+2E; C.U.T=0,90; imobil situat în zona centru vechi al municipiului Medias, zona racordata la rețele tehnico edilitare; acces direct la strada. In vederea executarii de constructii se va solicita un alt certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
vanzare imobil

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr.2A, e-mail office@apmsibiu.ro.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) devizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Teodor Neamtu



SECRETAR,
Maria Minca

ARHITECT SEF*)
Ing. Magdolna Comsa

INTOCMIT
ing. Carmen Suciu

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. 0 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
Teodor Neamtu**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF^{*)}

INTOCMIT

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

^{*)} Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA REGELE FERDINAND I NR. 28



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren



Data: 01/03/2016