



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.11.547/ 09.09.2016

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

privind închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în Ighișul Nou str.Școlii nr.57
aparținând domeniului public al municipiului Mediaș

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr.12.274/08.09.2016 Parohia Ortodoxă Română Ighișul Nou, prin preot Crețu Nicolae, solicită încetarea contractului de administrare nr.10/15.12.2006 având ca obiect imobilul situat în Ighișul Nou str.Școlii nr.57, înscris în CF nr.1963, top 406/4.

Prin cererea cu nr.11547/23.08.2016 SC ALEXFARM PROFESIONAL MED SRL cu sediul în mun.Mediaș str.1Decembrie bl.25 își exprimă disponibilitatea asigurării unor servicii medicale și activități conexe actului medical în sat Ighișul Nou, în cadrul unui proiect intitulat "Asistență Medicală pentru Ighișul Nou".

Prin implementarea proiectului locuitorii satului Ighișul Nou vor putea beneficia de servicii medicale de bază acordate de personal medical calificat (medic de familie), precum și servicii farmaceutice.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun valorificarea de către municipalitate, prin închiriere prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu din imobilul situat în Ighișul Nou din mun.Mediaș situat pe str.Școlii nr.57, imobil înscris în CF nr.1963, top 406/4, compus din 4 camere, hol, grup sanitar în suprafață utilă totală de 74,09mp și teren aferent de 100mp ., în vederea amenajării unui dispensar medical și unei farmacii.

Termenul de închiriere va fi de la data adjudecării licitației, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1. Încetarea prin acordul părților a contractului de administrare nr.10/15.12.2006 încheiat între Municipiul Mediaș și Parohia Ortodoxă Română Ighișul Nou, având ca obiect imobilul

situat în Ighișul Nou str.Școlii nr.57, înscris în CF nr.1963, top 406/4, începând cu data adoptării HCL.

2. Închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu parte din imobilul situat în Ighișul Nou str.Școlii nr.57, înscris în CF nr.1963, top 406/4, compus din 4 camere, hol, grup sanitar în suprafață utilă totală de 74,09mp și teren aferent de 100mp., în scopul amenajării unui dispensar medical, a unei farmacii și a unei drogherii conform planului de situație anexat.

3. Termenul de închiriere va fi de la data adjudecării licitației, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

4. Stabilirea unui tarif special pentru plata chiriei în anul 2016 la spații cu altă destinație decât cea de locuință, în Ighișul Nou sat aparținător municipiului Mediaș în sumă de 3,60lei/mp/lună (reprezentând 30% din tariful de prestări servicii aprobat prin HCL Mediaș nr.238/2015, pentru zona IV – Municipiul Mediaș)

5. Caietul de sarcini și documentația conform anexei nr.1 la raport

III. TEMEIUL LEGAL

-Art.36 alin.(2) lit.c și Art 45 alin.(3) Art.115 alin (1).lit.b, Art.123 alin.1, 2 din Legea nr.215/2001 – republicată - Legea administrației publice locale, actualizată

-Art.14 și art.15 Legea nr.213/1998 – Legea privind bunurile proprietate publică

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



VIZAT JURIDIC,



Red/Dact.Balint Liliana/BL
2exp.

