



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 11277 / 07.09.2016



RAPORT

privind includerea unor investiții în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și completarea Listei Bunurilor de retur cuprinse în anexa la Contractului de Delegare a Gestunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș

I. Expunere de motive:

SC Piața Prim-Com SA prin adresa înregistrată la Primăria Mediaș cu nr.11277/16.08.2016, a comunicat realizarea unor obiective de investiții, valoarea acestora precum și procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Conform proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.15/29.07.2016 și nr.137/29.07.2016, pe imobilul înscris în CF nr.104849 Mediaș nr.Cadastral 104849, teren în suprafață de 2.717 mp, situat în str.V.Madgearu nr.4, inclus în lista bunurilor de retur la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare, a fost realizată lucrarea „Construcție copertină piață micii producători” în valoare de 34.528,75 lei fără TVA.

Totodată, se comunică realizarea obiectivelor de investiții „Extindere sistem de supraveghere” în valoare de 6.992,81 lei fără TVA și ”Poartă automatizată „în valoare de 12.984,41 lei fără TVA, așa cum rezultată din documentele de plată anexate.

Intrucat investițiile menționate mai sus au fost finanțate de la bugetul local, considerăm că se impune includerea acestora în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la Contractul de Delegare a Gestunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, în mod corespunzător.

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe :

“1. Includerea în Inventarul domeniului public al Municipiului Mediaș actualizat și însușit prin HCL nr.57/2015 – „privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș”, a bunului reprezentând „Construcție copertină piață micii producători” în valoare de 34.528,75 lei fără TVA.

2. Includerea în Inventarul domeniului public al Municipiului Mediaș – grupa II, a bunurilor reprezentând „Extindere sistem de supraveghere” în valoare de 6.992,81 lei fără TVA și ”Poartă automatizată „ în valoare de 12.984,41 lei fără TVA.

3. Completarea Listei Bunurilor de retur anexă la Contractul de Delegare a Gestunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș”, cu bunurile precizate la punctul 1 și 2.”

III. Temeiul legal:

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b), art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, modificată și completată.
- Legea nr.51/2006 - serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



VIZAT JURIDIC,



S.C. PIATA PRIM-COM S.A.



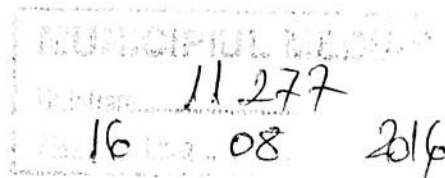
...Trăiește sănătos

*Av. H. H. H. H. H.
Av. Moravii
17.08.2016*

Mediaș, jud. Sibiu
Str. Virgil Madgearu nr. 2-4 cod 551005
CUI: RO 27856405, J32/856/2010, cap. social 90.000 lei
Tel./ Fax 0369 449 923 – 0372 905 475
e-mail: piatamedias@yahoo.com

www.piete-medias.ro
cont. RO18BTRLRONCRT0V15551702 Banca Transilvania Mediaș

Nr. 881/ 08.08.2016



CĂTRE,

**Primăria Municipiului Mediaș
Direcția Patrimoniu**

Potrivit listei obiectivelor de investiții cu finanțare din bugetul local pentru anul 2016, vă informăm că au fost finalizate până în prezent următoarele obiective :

Lucrari noi :

Constructie copertina piata micii producatori 34.528,75 lei fara TVA.

Dotari independente

Extindere sistem supraveghere video-sediu 6.992,81 lei fara TVA.

Poarta automatizata 12.984,41 lei fara TVA.

Mentionam ca pentru aceste obiective sumele necesare au fost primite din bugetul local la valoarea investitiei fara TVA.

Prin urmare vă anexăm procesele verbale de receptie, situația plăților aferente acestor obiective și copii după toate documentele de cheltuieli efectuate, pentru a putea fi luate în evidențele unității administrativ-teritoriale și repartizate apoi societății noastre prin act adițional la contractul de delegare a gestiunii.

Director General,
Aurel Nechita



Director Ec.,
Ec. Dorina Cristea

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr.137.... din29.07.2016

Privind lucrarea: *Construcție suportivă piatră mică producător*
- confecționat prelate coferte
executată în cadrul contractului nr.15.... din11.04.2016
încheiat între *SC. Senco SRL* și *SC. PIATA PRIM-COM SA*
pentru lucrările de *- confecționat prelate*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.112.... eliberată
de *Primăria Mu. Mediaș* la *25.07.16* cu valabilitate până la *25.07.17*

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul29.07.2016....

fiind formată din:

Necula Amel - *director Gen.*
Lazar Motian - *șef birou dezu.*
Boban Dan - *inspector*

3. Au mai participat la recepție:

Seardiu Ioan - *director Gen., SC. Senco SRL*
(nume și prenume) (calitatea)

4. Comisia de recepție, în urma constatarilor făcute, propune:

Admite recepția lucrărilor

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

*Aclararea investiției la Primăria Mu. Mediaș și emiterea
de act adițional la Contractul de Acoperire a Gestiunii*

6. Prezentul proces-verbal, conținând *1* file și anexe numerotate, cu un total de
file, a fost încheiat astăzi *29.07.2016* la *sedul societății*
SC. Piata Prim-Com în *2* exemplare.

Comisia de recepție *)

Investitor (proprietar): *SC. Piata Prim-Com*

Executant (furnizor): *SC. Senco SRL*



[Signature]

*) Numele, prenumele, semnatura și stampila (unde este cazul)

Valoarea totală a lucrării : $15846^{75} + \frac{TVA}{35} = 19.016^{10}$ lei

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr.15..... din ..29.07.2016

Privind lucrarea: Construcție copertina piata mică producători
- confecționat schelet metalic -
executata in cadrul contractului nr.12..... din ..11.04.2016
incheiat intre SC Metal Medias SRL si SC PIATA PRIM-COM SA
pentru lucrarile de - confecționat schelet metalic -

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr.112..... eliberata de Primăria Muș Medias 25.07.16 valabilitate pana la ..25.07.17

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul29.07.2016 fiind formata din:

- Neclăuța Aurel - Director Gen.
- Lazar Marian - Șef birou deșu.
- Boban Ioan - Inspector

3. Au mai participat la receptie:

Macă Aurel - SC Metal Medias - Director Gen.
(nume si prenume) (calitatea)

4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Admite receptia lucrarilor

5. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Declararea in scris la Primăria Muș Medias si emiterea de act adițional la Contractul de Selepere a Gestionii

6. Prezentul proces-verbal, continand ..1.. file si anexe numerotate, cu un total de ..1.. file, a fost incheiat astazi 29.07.2016 la sediu societati SC PIATA PRIM-COM 2 exemplare.

Comisia de receptie *)

Investitor (proprietar): SC Piata Prim-Com SA

Executant (furnizor) SC Metal Medias SRL



*) Numele, prenumele, semnatura si stampila (unde este cazul)

Valoarea lucrării : $17.482 + \frac{TVA}{100} = 20.978$ lei.

S.C. PIATA PRIM COM S.A.
 MEDIAS
 C.U.I. RO27856405

LUCRARI NOI

SITUATIA PLATILOR PENTRU OBIECTIVUL DE INV. "C-TIE COPERTINA PIATA MICII PRODUCATORI"
 PE ANUL 2016

LEI

CREDITE BUGET. APROBATE (fara TVA)	DENUMIRE CHELTUIELI	FURNIZORUL	PLATI EFECTUATE					
			NR.FACT./DATA	OP/DATA	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA	
	LUCRARI NOI							
35.000,00	C-TIE COPERTINA PIATA MICII PRODUCATORI	SC.DENCO SRL	F.157 / 25.04.16	OP.173/ 06.05.16 OP.177/ 11.05.16	8.451,60	1.690,32	10.141,92	
		SC.METAL MEDIAS	F.101 / 25.04.16	OP.172/ 06.05.16 OP.176/ 11.05.16	10.489,20	2.097,84	12.587,04	
		SC.DENCO SRL	F.160 / 12.05.16	OP.194/ 25.05.16 OP.207/ 08.06.16	7.395,15	1.479,03	8.874,18	
		SC.METAL MEDIAS	F.104 / 16.05.16	OP.193/ 25.05.16 OP.206/ 08.06.16	6.992,80	1.398,56	8.391,36	
	Proiect	SC.ALMA PROIECT	F.137 / 26.04.16	Chit.17/ 28.04.16	1.200,00		1.200,00	
Total					34.528,75	6.665,75	41.194,5	

DIR.GENERAL
 AUREL NECHITA

Nechita Aurel



DIR.ECONOMIC
 DORINA CRISTEA

Dorina Cristea

S.C. PIATA PRIM COM S.A.
 MEDIAS
 C.U.I. RO27856405

DOTARI INDEPENDENTE

SITUATIA PLATILOR PENTRU OBIECTIVELE DE INV. "EXTINDERE SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO"
 SI "POARTA AUTOMATIZATA" PE ANUL 2016

CREDITE BUGET. APROBATE (fara TVA)	DENUMIRE CHELTUIELI	FURNIZORUL	PLATI EFECTUATE					
			NR.FACT./DATA	OP/DATE	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA	
	DOTARI							
7.000,00	Extindere sistem supravegher video	FLASH STAGE	F.12305/04.04.16	OP 144 /21.04.16 OP 162/05.05.16	6.992,81	1.398,56	8.391,37	
13.000,00	Poarta automatizata	FLASH STAGE	F.12304/04.04.16	OP.144/21.04.16 OP.162/05.05.16	12.984,41	2.596,88	15.581,29	
Total					19.977,22	3.995,44	23.972,66	

LEI

DIR.GENERAL
 AUREL NECHITA

Nechita Aurel



DIR.ECONOMIC
 DORINA CRISTEA

(Handwritten signature)

140000014

S.C. PIAȚA PRIM - COM S.A.
MEDIAȘ
Nr. intrare-ieșire 439
Ziua 04 luna 04 anul 2016



Furnizor: SC FLASH STAGE DESIGN SRL

Cumpărător: Piata Prim-Com S.A.

RO27856405
Nr. Reg. Com.: J32/1131/2006
Valoare: 52,000.00 RON
BULENDREWELEN NR.82 Loc. Medias jud.
Mures
Transilvania
RO081BTRLRONCRT0239303601
Telefon: 0745475470
Email: office@electrostage.ro
Web: http://www.electrostage.ro
5069XXX002189

Factura

Serie: FSD
Nr: 12305
Data: 04/04/2016

C.I.F.: RO27856405
Nr. Reg. Com.: J32 /856 /2010
Sediul: Str. Virgil Madgearu 4 Loc. Medias
Judet, Țara: Sibiu, Romania
Banca:
IBAN:

Denumire produs/serviciu/lucrare	TVA (%)	U.M.	Cantitate	Pret unitar (RON)	Valoare (RON)	T.V.A. (RON)
Extindere sistem supraveghere video	20	buc	1,000	6.992,81	6.992,81	1.398,56
					6.992,81	1.398,56
					8.391,37	

Data: 09/04/2016
 Mod de plată: virament bancar
 Termen de plată: zile
 Condiții de plată: P/60
 Birșan Rares
 323945
 stampila furnizorului:
 14:06PM

Date privind expediția:
 Numele delegatului: Birșan Rares
 B.I. / C.I. seria: SB nr.: 590478
 Mijloc de transport: Nechita Aurel
 Data expediției: 04/04/2016

Semnătura delegatului:
 Semnătura de primire:

Factura emisa din **FacturarePRO** - www.facturarepro.ro

VIZAT
DIRECTOR TEHNIC
[Signature]

Nechita Aurel
[Signature]
Bun de plată

23108

04/04/2016 6.992,81 : OP. 162/05.05.2016 - 1398,56



Furnizor: SC FLASH STAGE DESIGN SRL

Cumpărător: Piata Prim-Com S.A.

C.I.F.: RO18906172
Reg. Com.: J32/1131/2006
Capital social: 52,000.00 RON
Adresa: STR.GREWELN NR.82 Loc. Medias jud. Sibiu
Judet: Transilvania
CUI: RO81BTRLRONCRT0239303601
Telefon: 0745475470
Email: office@electrostage.ro
Website: http://www.electrostage.ro
CIN: TRE25775069XXX002189

Factura

Serie: FSD
Nr: 12304
Data: 04/04/2016

C.I.F.: RO27856405
Nr. Reg. Com.: J32 /856 /2010
Sediu: Str. Virgil Madgearu 4 Loc. Medias
Judet, Țara: Sibiu, Romania
Banca:
IBAN:

T.V.A.: 20 %

nr.crt.	Denumire produs/serviciu/lucrare	TVA (%)	U.M.	Cantitate	Pret unitar (RON)	Valoare (RON)	T.V.A. (RON)
1	Montat automatizare control acces	20	buc	1,000	12.984,41	12.984,41	2.596,88
						12.984,41	2.596,88
Suma de plată:						15.581,29	

Data plății: **09/04/2016**
Metoda de plată: **virament bancar**
Termen plată 5 zile
Penalizare intarziere 1%/zi

Comandant de: **Birsan Rares**
CUI: **1890614323945**
Adresa: **STR. LAZAR**
Judet: **TRANSILVANIA**
CUI: **RO81BTRLRONCRT0239303601**
Telefon: **0745475470**
Email: **office@electrostage.ro**
Website: **http://www.electrostage.ro**
CIN: **TRE25775069XXX002189**

Date privind expediția:
Numele delegatului: **Birsan Rares**
B.I. / C.I. seria: **SB nr.: 590478**
Mijloc de transport:
Data expediției: **04/04/2016**

Semnătura delegatului:

Semnătura de primire:



Factura emisa din **FacturarePRO** - www.facturarepro.ro

Bun de plată

Nechita Aurel

REF
OP 144/2016-2016 - 12.984,41 ; OP 162/05.05.2016 - 2596,88