



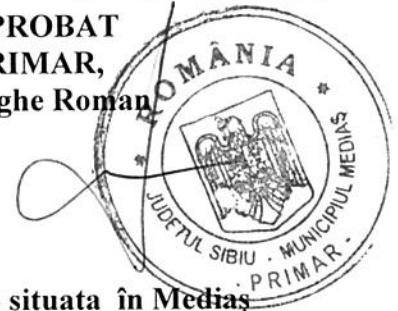
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 12146/06.09.2016

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

**privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta ANL situata în Medias
str. Sinaia nr.7 blocul 4, sc.B, ap.12**

I.Expunere de motive :

In data de 01.10.2016, expira durata contractului de inchiriere nr. 31/2011 pentru garsoniera ANL, situata in Medias pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.12, compusa din camera, bucatarie, baie, camera, hol, debara si balcon, titular de contract domnul Câmpean Ciprian Gheorghe. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.196/2011 si a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicata, cu modificările si completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.16 din HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

Prin cererea nr. 12045/05.09.2016 domnul Câmpean Ciprian Gheorghe in vârstă de 30 ani, solicita prelungirea duratei contractului de inchiriere.Din documentele prezentate rezulta că domnul Câmpean Ciprian Gheorghe, indeplineste conditiile prevazute de lege pentru prelungirea duratei contractului , nu inregistreaza restante la plata chiriei conform certificatului de atestare fiscala nr.24716/02.09.2016 eliberat de Directia Fiscala Locală Medias și nu are restante la plata utilităților conform adeverinței eliberate de d-na Nistor Laura in calitate de administrator al Asociației de locatari str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B .

II.Raport:

Avand in vedere cele mentionate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei de hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

1. Prelungirea contractului de închiriere nr.31/2011- titular domnul Câmpean Ciprian Gheorghe , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.10.2016 , pentru garsoniera situata pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.12.

2. Chiria lunara este stabilită in anexa nr.1 la prezentul raport.Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a titularului de contract si se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale, incepând cu data de **01.01.2017**.

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale , republicată

Art.8 alin 5 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.15 alin 14 si alin.15 din HG.962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.1077/2016

-H.G . 1017/2015 din 30 decembrie 2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



JURIDIC,



**Intocmit,
Apintei Maria**



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru GARSONIERA situată
pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.12- chiriaș cu vârsta sub 35 de ani**

Numarul de camere	Adc mp	Pret lei/ mp Adc	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperare investitie amortizare	Chelt. de intretinere +reparații curente	Chelt. Reparații capitale	Chelt. de adminis trare	Cota autorități publice	Chiria neta anuală	Chiria lunara	Valoare chirie dupa pondere re rang localitate	Val.chirie dupa ponderare venituri	Chiria lunară lei
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	13
0			$3=(1)\times(2)$	$4=(3):60$ ani	$5=(3)\times 0,4\%$	$6=(3)\times 0,51\%$	$7=(3)\times 0,2\%$	$8=3\times 0\%$	$9=4+5+$ $6+7+8$	$10=9/12$	$11=10*$ Rang (0,9)	$12=11* 0,9$	
1	49,78	1757,88	87507,27	1458,45	350,03	446,29	175,01	0	2429,78	202,48	182,23	164,01	164,01

Salariul minim brut pe economie 1250 lei
Venitul pe membru de familie 1250 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Maria Apintei

