



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL COMUNITAR DE
CADASTRU ȘI AGRICULTURA
NR.12288/08.09.2016

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT

Privind reglementarea situației juridice a unui imobil teren situat în Municipiul Mediaș, Hotar Hula Veche f.n.(str. Baznei), în scopul construirii „Centrului de ecarisaj al Mun. Mediaș”.

I . EXPUNERE DE MOTIVE:

În conformitate cu prevederile OUG nr.155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, aprobată prin Legea nr.227/2002, consiliile locale au obligația de a amenaja adăposturile publice pentru câinii fără stăpân.

Având în vedere aceste prevederi legale, Primăria Mun. Mediaș a identificat în Hotar Hula Veche f.n.(str. Baznei), un teren pentru construirea acestui adăpost.

În vederea reglementării situației juridice a imobilului teren situat în intravilanul Mun. Mediaș, zona Hotar Hula Veche f.n., se impune dezlipirea imobilului teren având categoria de folosință fânețe, înscris în C.F. Mediaș nr.112513, cu nr. cad. 112513, imobil aflat în proprietatea Mun. Mediaș, în suprafață totală de 14500 mp, în două corpuri noi de proprietate astfel:

- imobil cu nr. top 112659 – fânețe în suprafață de 12500 mp.

- imobil cu nr. top 112660 – fânețe în suprafață de 2000 mp,

în conformitate cu documentația topo-cadastrală întocmită de expert topograf Boer Ovidiu Marius și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 12885/07.07.2016.

Pe suprafața de 2000 mp, după efectuarea publicității imobiliare, se va supune aprobării Consiliului Local Mediaș destinația terenului și administrarea acestuia.

II. RAPORT:

În baza celor menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

1. Dezlipirea imobilului înscris în C.F. Mediaș nr.112513 , cu nr. cad. 112513 , în suprafață totală de 14500 mp , în două corpuri noi de proprietate astfel:

- imobil cu nr. top 112659 – fânețe în suprafață de 12500 mp.
- imobil cu nr. top 112660 – fânețe în suprafață de 2000 mp , conform documentației topo-cadastrală întocmită de expert topograf Boer Ovidiu Marius și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 12885/07.07.2016 , documentație care face parte integrantă din prezentul raport .

III. TEMEIUL LEGAL:

- Art.36, alin. 2 , litera „c” ; art.45, alin.3, art.115 , litera „ c” din Legea nr.215/2001- Legea Administrației Publice Locale , republicată și actualizată .

-Legea 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare , republicată și actualizată.

- OUG nr.155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân.

- Legea 277/2002 pentru aprobarea OUG nr.155/2001.

DIRECTOR PATRIMONIU ,
Ing. Doina Oancea



ȘEF SERVICIU ,
Cadastru și Agricultură
Ing. Nemes Aurel



VIZAT JURIDIC





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	13537
Ziua	15
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	112513	14.500	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
5010 / 14.03.2016			
Act administrativ nr. 54, din 26.01.2004, emis de PREFECTUL JUDETULUI SIBIU, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL MEDIAS , CIF: 4240677, domeniu privat	-	
13537 / 15.07.2016			
Act administrativ nr. 12885, din 07.07.2016, emis de OCPI SIBIU			
B3	se notează propunere de dezmembrare ca urmare a recepției documentației cadastrale nr. 12885/07.07.2016	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



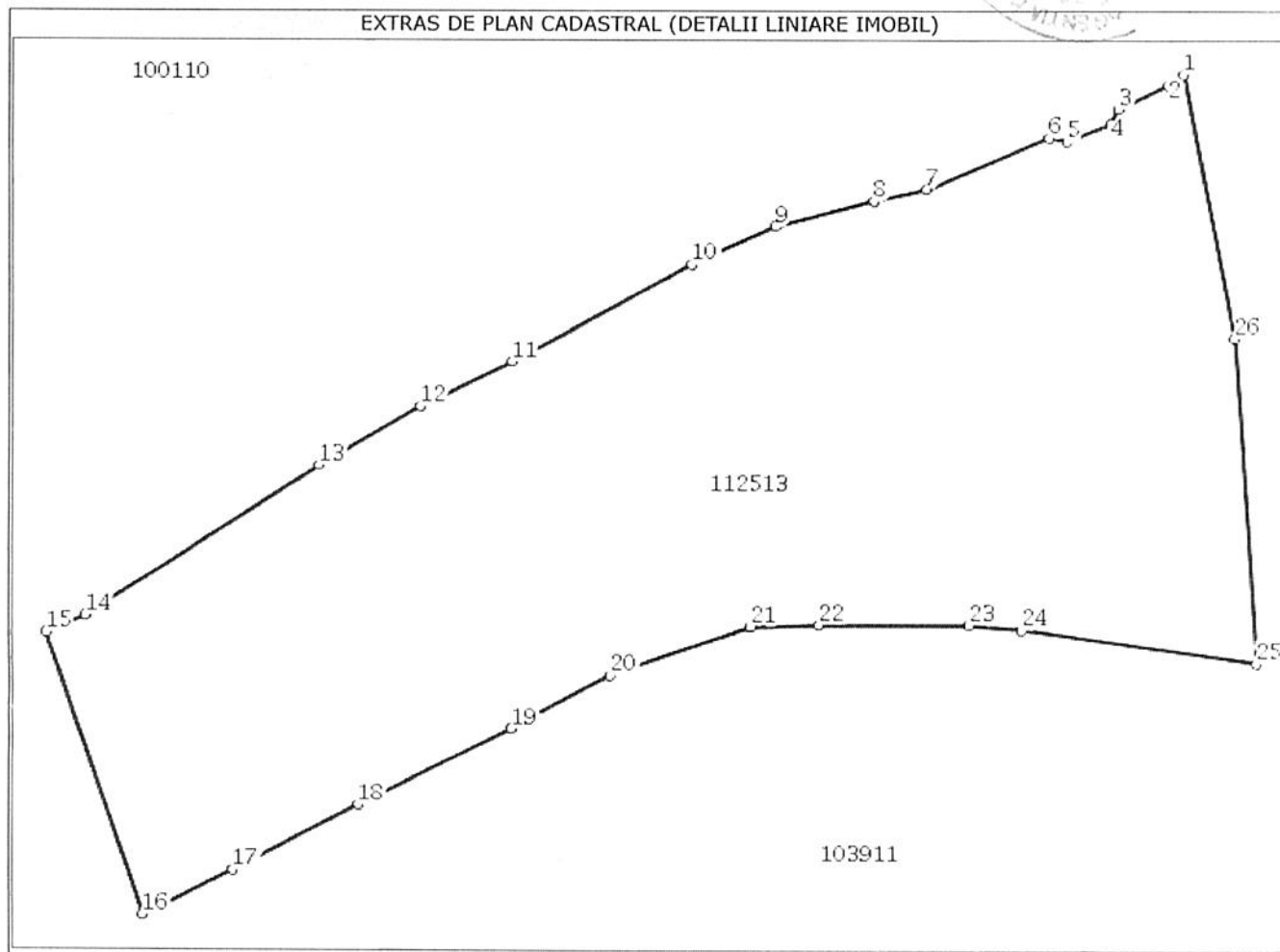
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
112513	14.500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	NU	14.500	17	794	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ('' (m)
1	2	3,288
3	4	2,878
5	6	3,147
7	8	9,551
9	10	16,167
11	12	18,069
13	14	48,817
15	16	53,381
17	18	25,076
19	20	20,012
21	22	11,963
23	24	9,187
25	26	57,842

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ('' (m)
2	3	9,571
4	5	8,35
6	7	23,169
8	9	17,772
10	11	36,036
12	13	20,752
14	15	7,511
16	17	17,649
18	19	30,179
20	21	26,187
22	23	26,253
24	25	41,375
26	1	47,437

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
18/07/2016

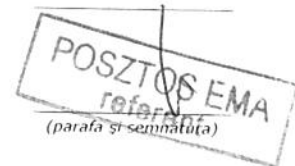
Asistent-registrator,
FELICIA CRISTINA CHIRILĂ

Referent,

Data eliberării,
/ /

21 IUL 2016

(parafa și semnătura)



Nr. cerere	12885
Anul	2016
Luna	07
Ziua	07

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BOER OVIDIU - MARIUS

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 12885 din data 07.07.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SIBIU, UAT Medias având numărul cadastral **112513** a fost dezmembrat în imobilele:

- **112659**- județ SIBIU, UAT Medias (Tarla: -, Parcela: 794/1, Titlu: -) având suprafața măsurată de 12500 mp,
- **112660**- județ SIBIU, UAT Medias (Tarla: -, Parcela: 794/2, Titlu: -) având suprafața măsurată de 2000 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 13.07.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ioan ALEMAN



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 112513/UAT Medias

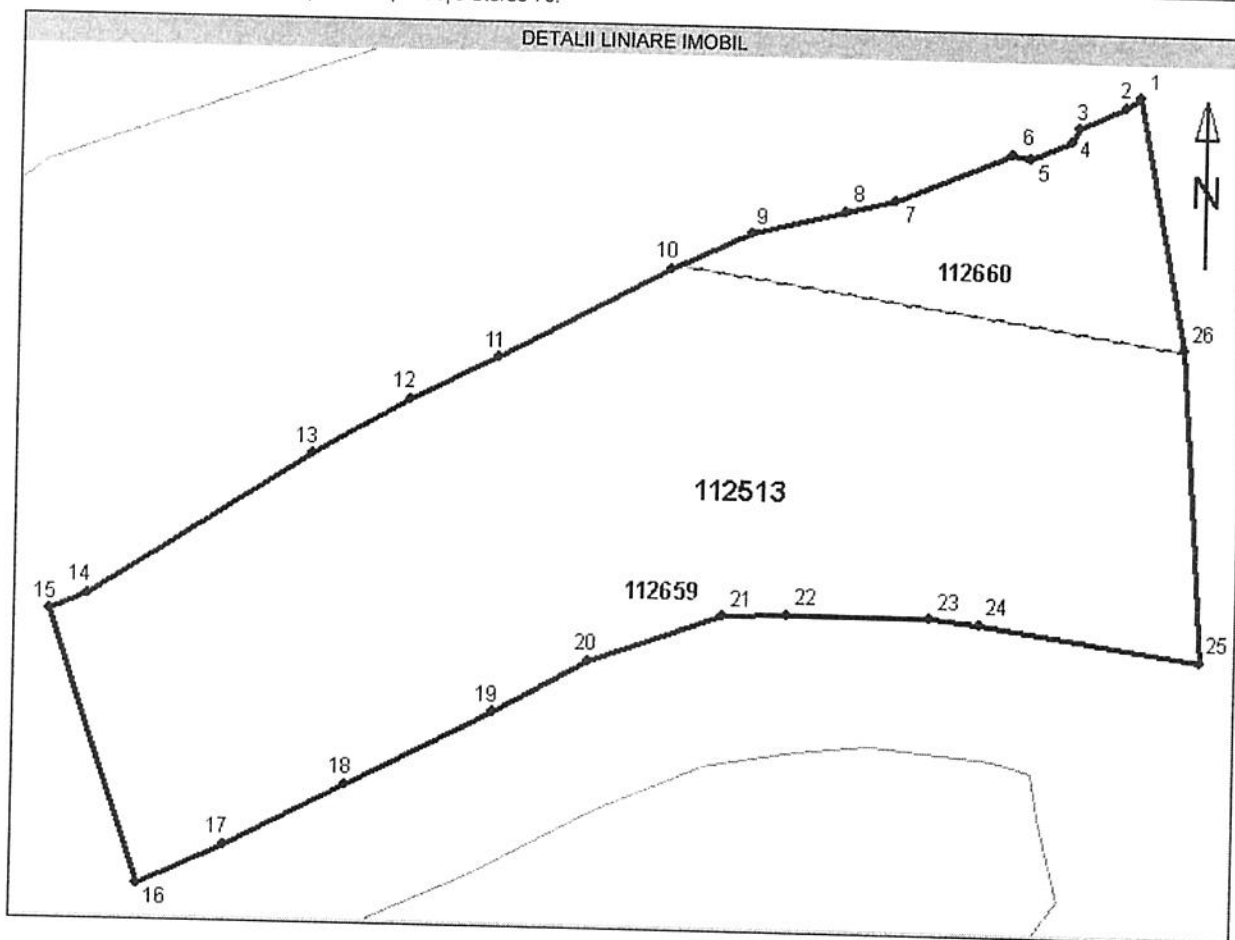
Carte Funciară Nr. 112513
 Comună/Oras/Municipiu: Medias

TEREN extravilan

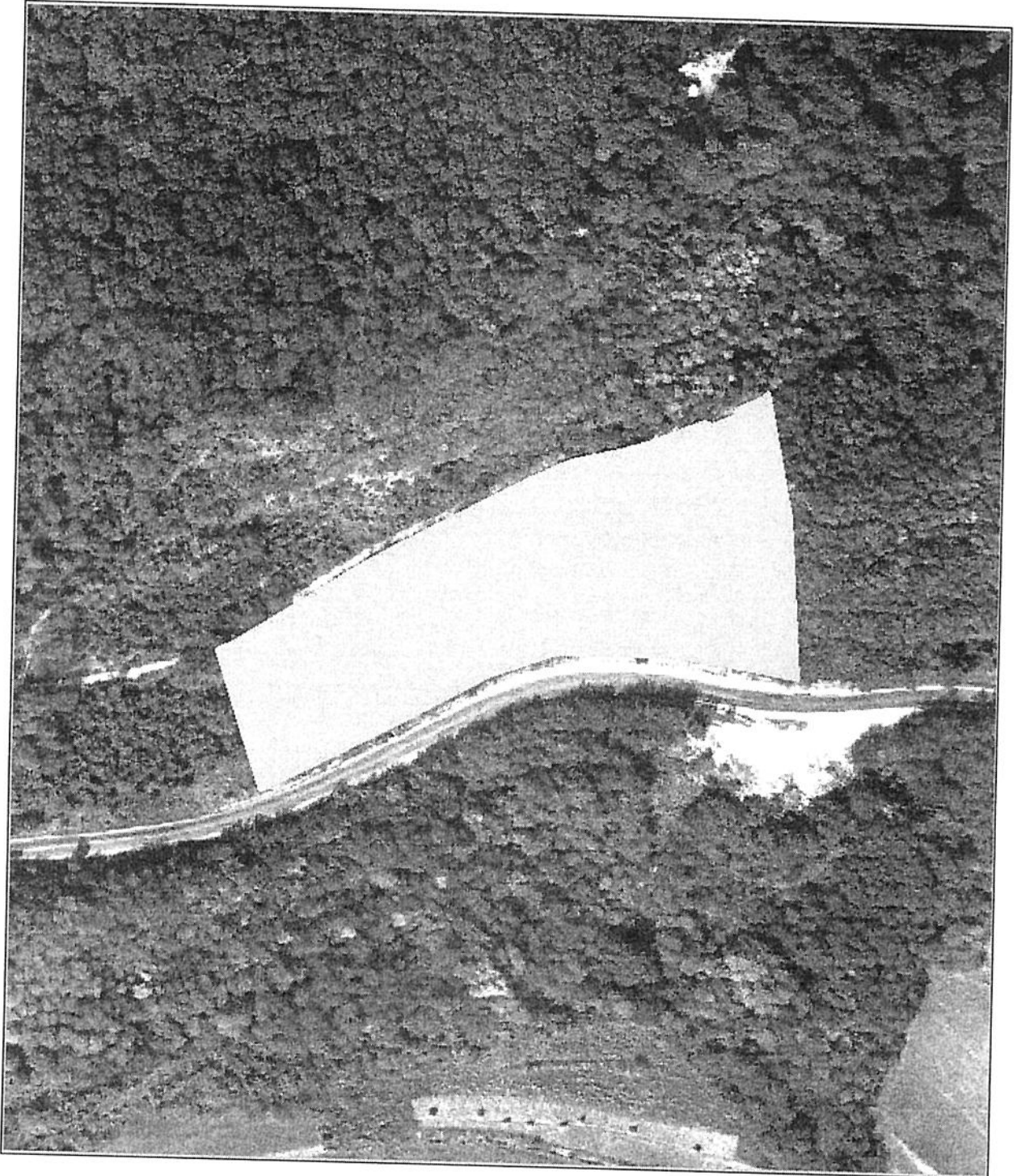
Adresa: Judet SIBIU, UAT Medias

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
112513	14500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14500	17	794	-
Total	-	-	14500	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	3,288
2	3	9,571
3	4	2,878
4	5	8,350
5	6	3,147
6	7	23,169
7	8	9,551
8	9	17,772
9	10	16,167

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
10	11	36,036
11	12	18,069
12	13	20,752
13	14	48,817
14	15	7,511
15	16	53,381
16	17	17,649
17	18	25,076
18	19	30,179
19	20	20,012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
20	21	26,187
21	22	11,963
22	23	26,253
23	24	9,187
24	25	41,375
25	26	57,842
26	1	47,437

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	12885	07.07.2016	18.07.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12885 înregistrată la data de 07.07.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	112659	judet SIBIU, UAT Medias	12500
2	112660	judet SIBIU, UAT Medias	2000

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 13.07.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ioan ALEMAN

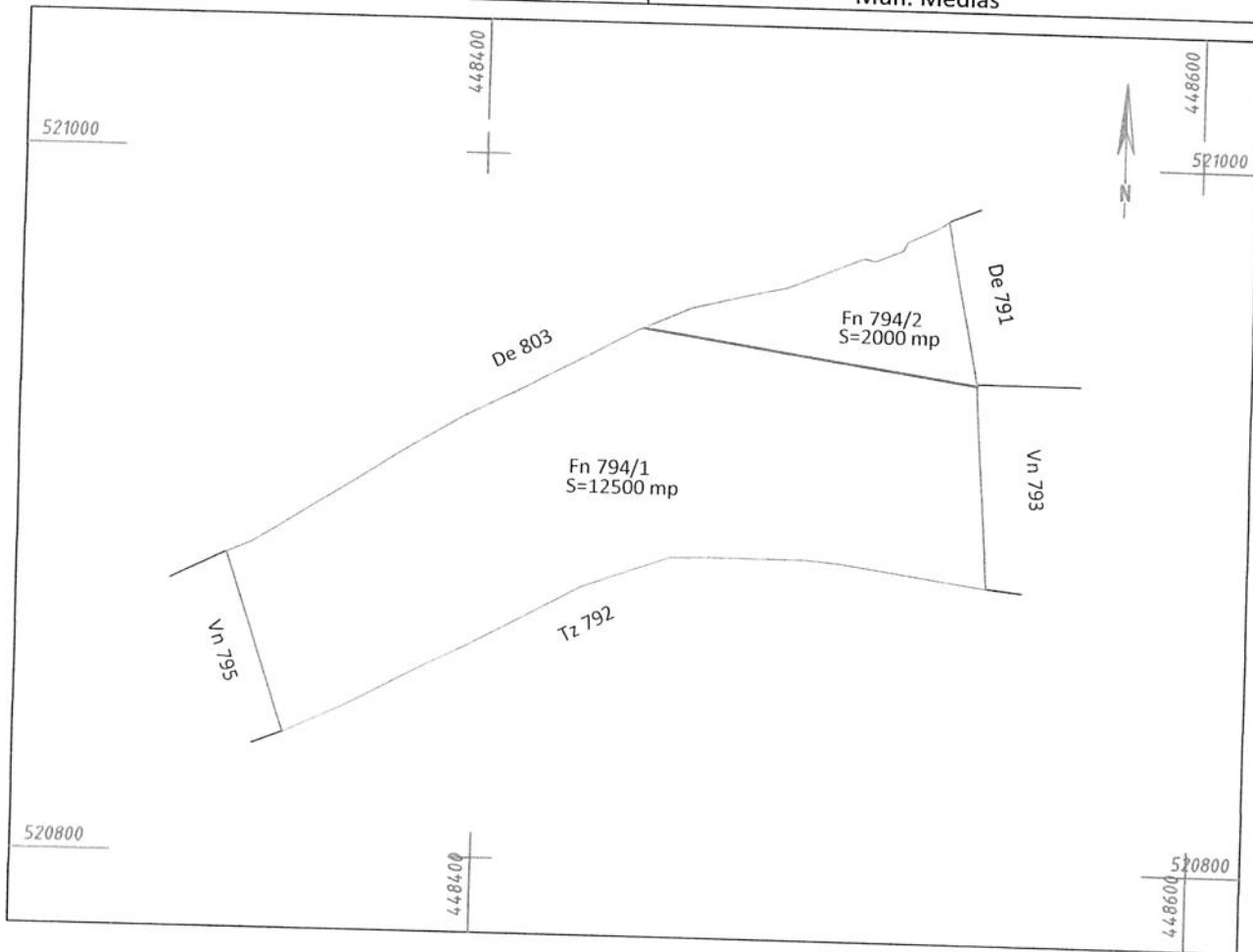


Plan de aplatament si delimitare a bunului imobil cu propunere de dezlipire/alipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral 794	Suprafata masurata a imobilului (mp) 14500	Adresa imobilului Hotar Hula Veche
----------------------	---	---------------------------------------

Nr. Cartea Funciara 112513	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Medias
-------------------------------	---



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
794	14500	F	imobil neimprejmuit	112639	12500	F	imobil neimprejmuit
				112660	2000	F	imobil neimprejmuit
Total				Total			
	14500				14500	F	

<p style="text-align: center;">Executant Boer Ovidiu-Marius Nr. 0069/04.06.2013</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatuira si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 07.07.2016</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatuira si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data: / /</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

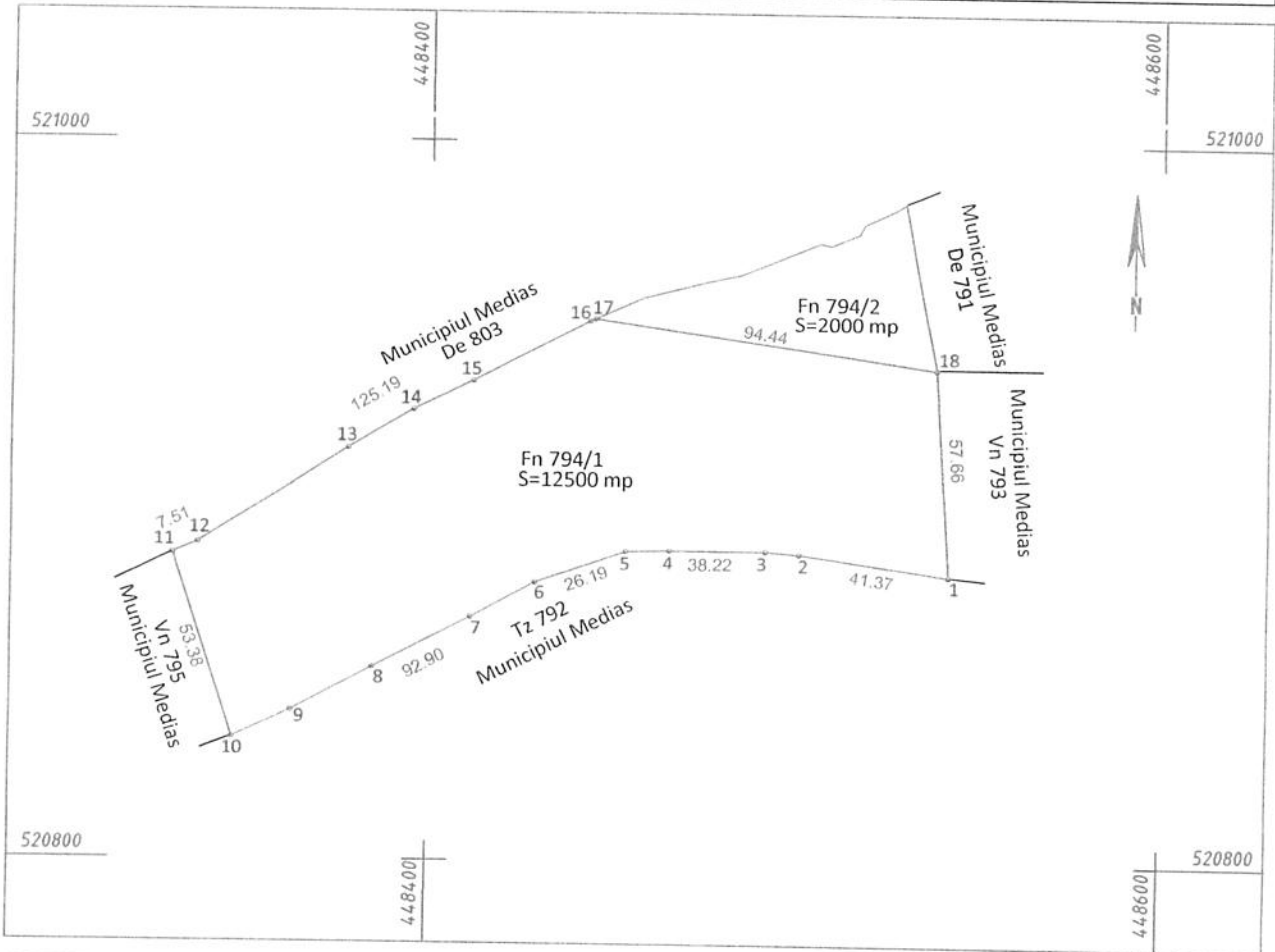
A.N.C.P.I. O.C.P.I. SIBIU
BIRoul DE CARTE FUNCiARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 0885 / 07.IUL. 2016
12.07.2016

Plan de apasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
794/1 792.659	12500	Hotar Hula Veche

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
112513	Mun. Medias



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	12500	imobil neimprijmit
Total		12500	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12500 mp
Suprafata din act = 12500 mp

<p>Executant Boer Ovidiu-Marius</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0059/04.06.2013</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 07/06/2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: / /</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va pune numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Stampila BCPI - O.C.P.I. SIBIU
13.07.2016
07.10.2016

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

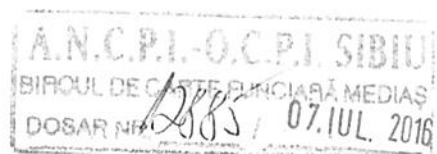
Cod SIRSUP 143619

CALCUL DE SUPRAFATA top/cad 794/1 S=12500 MP

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
1	520879.515	448541.969
2	520885.449	448501.022
3	520886.18	448491.864
4	520886.29	448465.611
5	520885.902	448453.654
6	520877.092	448428.994
7	520867.415	448411.478
8	520853.504	448384.696
9	520841.567	448362.645
10	520833.92	448346.737
11	520884.571	448329.882
12	520887.606	448336.753
13	520914.191	448377.696
14	520924.93	448395.454
15	520932.985	448411.629
16	520950.259	448443.255
17	520950.942	448444.747
18	520937.053	448538.154

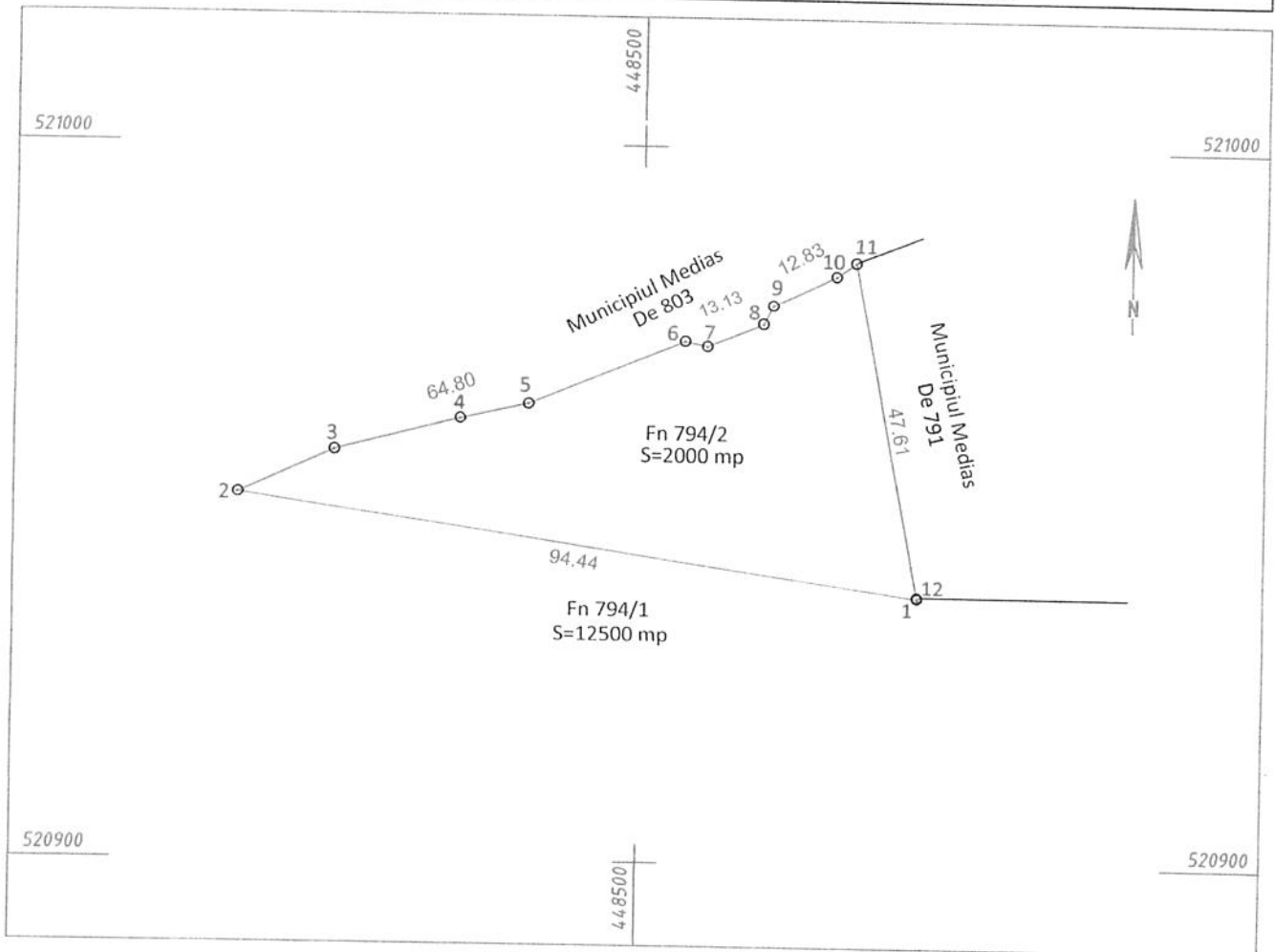
Suprafata din masuratori =12500 mp



Plan de apasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral 794/2 112 660	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2000	Adresa imobilului Hotar Hula Veche
Nr. Cartea Funciara 112513	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Medias	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	2000	imobil neimpregmuit
Total		2000	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000 mp
Suprafata din act = 2000 mp

Executant
Boer Ovidiu-Marius

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 07/06/2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: / /

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARA MEDIAS
DOSAR NR. 2885 / 07.IUL. 2016

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL DE SUPRAFATA top/cad 794/2 S=2000 MP

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
1	520937.053	448538.154
2	520950.942	448444.747
3	520956.984	448457.957
4	520961.481	448475.151
5	520963.624	448484.459
6	520972.624	448505.808
7	520971.966	448508.886
8	520975.219	448516.577
9	520977.788	448517.874
10	520981.921	448526.506
11	520983.816	448529.194
12	520937.23	448538.142

Suprafata din masuratori =2000 mp

