



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.12192/07.09.2016

APROBAT

PRIMAR,
Gheroghe Roman



RAPORT

Privind aprobarea scoaterii din funcțiune și demolării imobilului situat administrativ în Mediaș str.Școlii nr.9 aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

I. Expunere de motive :

La solicitarea SNTGN Transgaz SA, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr.11276/2011, de a cumpăra imobilul situat administrativ în Mediaș str.Sticlei nr.9, Consiliul local al municipiului Mediaș a adoptat HCL nr.163/2011 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a acestuia.

Imobilul menționat mai sus, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, este înscris în:

- CF Mediaș nr. 105518 nr. cadastral 105518 (nr. CF vechi 17795 sub nr. topografic vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1 construcție administrativă (birouri) cu teren aferent în suprafață de 2007 mp.

După inițierea procedurii de vânzare de către Primăria Mediaș, SNTGN Transgaz deși a fost informată cu privire la data desfășurării licitației, nu a depus ofertă în vederea participării la licitație.

Procedura vânzării prin licitație a fost reluată, însă nici la cea de o doua licitație nu s-au prezentat oferte.

Întrucât imobilul reprezentând "Clădire administrativă (birouri)" situat în Municipiul Mediaș, Str. Sticlei, nr. 9, județul Sibiu, construit în anul 1950, nu a mai fost consolidat până în prezent, iar structura de rezistență nu mai corespunde exigențelor esențiale de rezistență și stabilitate, fiind într-o stare avansată de degradare fizică și morală, prezentând pericolul de autodemolare, considerăm că se impune scoaterea din funcțiune și demolarea acesteia.

II. Raport

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe :

- Scoaterea din funcțiune și demolarea imobilului situat administrativ în Mediaș str.Școlii nr.9, cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș, înscris în CF Mediaș nr. 105518 nr. cadastral 105518-C1 (nr. CF vechi 17795 sub nr. topografic vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1 construcție administrativă (birouri).
- Demararea procedurii de demolare prin întocmirea documentației tehnice, obținerea avizelor și autorizației de demolare a imobilului.

III. Temei legal.

-Art.36 alin.(2) lit.c, art 45 alin.(3) și art.115 alin (1).lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea administrației publice locale– republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- O.G.nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

VIZAT JURIDIC.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 105518
 Comuna/Oras/Municipiu: Medias
 Nr. CF vechi: Nr. 17795
 Nr. cadastral vechi imobil: 2733;
 Nr. topografic vechi imobil: 4655/ 1/ 1/ 1,4656/ 4/ 1/ 1

TEREN

Adresa: Medias

A1	105518	2007	-

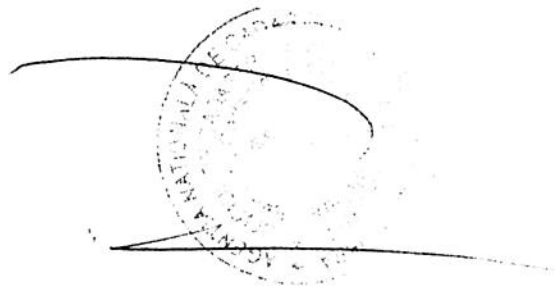
CONSTRUCTII

A1.1	105518-C1	Medias	CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA (BIROURI)

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 105518
 Comuna/Oras/Municipiu: Medias
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17795)

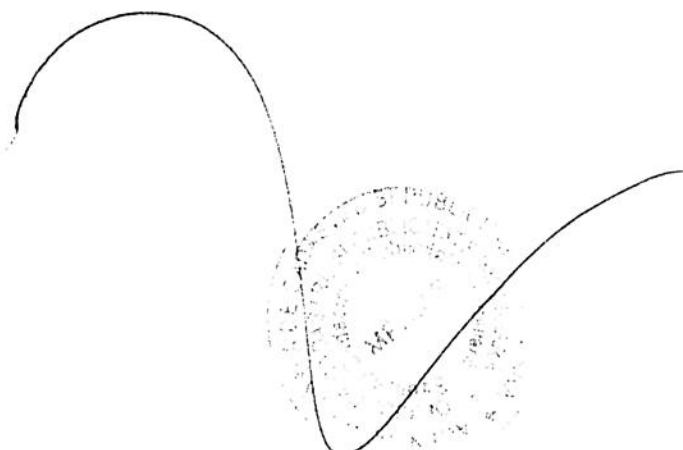
11764 / 29.06.2011			
	Act act administrativ, H.C.L. NR. 116, 30.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.MEDIAS, adresa nr. 8476.2011 emisă de Instituția Prefectului - Județul Sibiu		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS	-	
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1 DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS	-	



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR: 105518
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17795)

Inscrierea / modificarea sarcinii		
	12368 / 28.07.2008	
	Act hotarare, nr 327 din 2007, emis de Consiliul Local Medias, Adeverinta nr 9314.2008 emisa de Primăria mun. Medias, Direcția Urbanism, Documentația cadastrale recepționată sub nr 45.2008 de OCPI Sibiu, inginer șef Radu Iordan și înregistrată sub nr 17408.2007	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, înch. 1445/1987	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 17795)
1	I.J.G.C.L. MEDIAS	



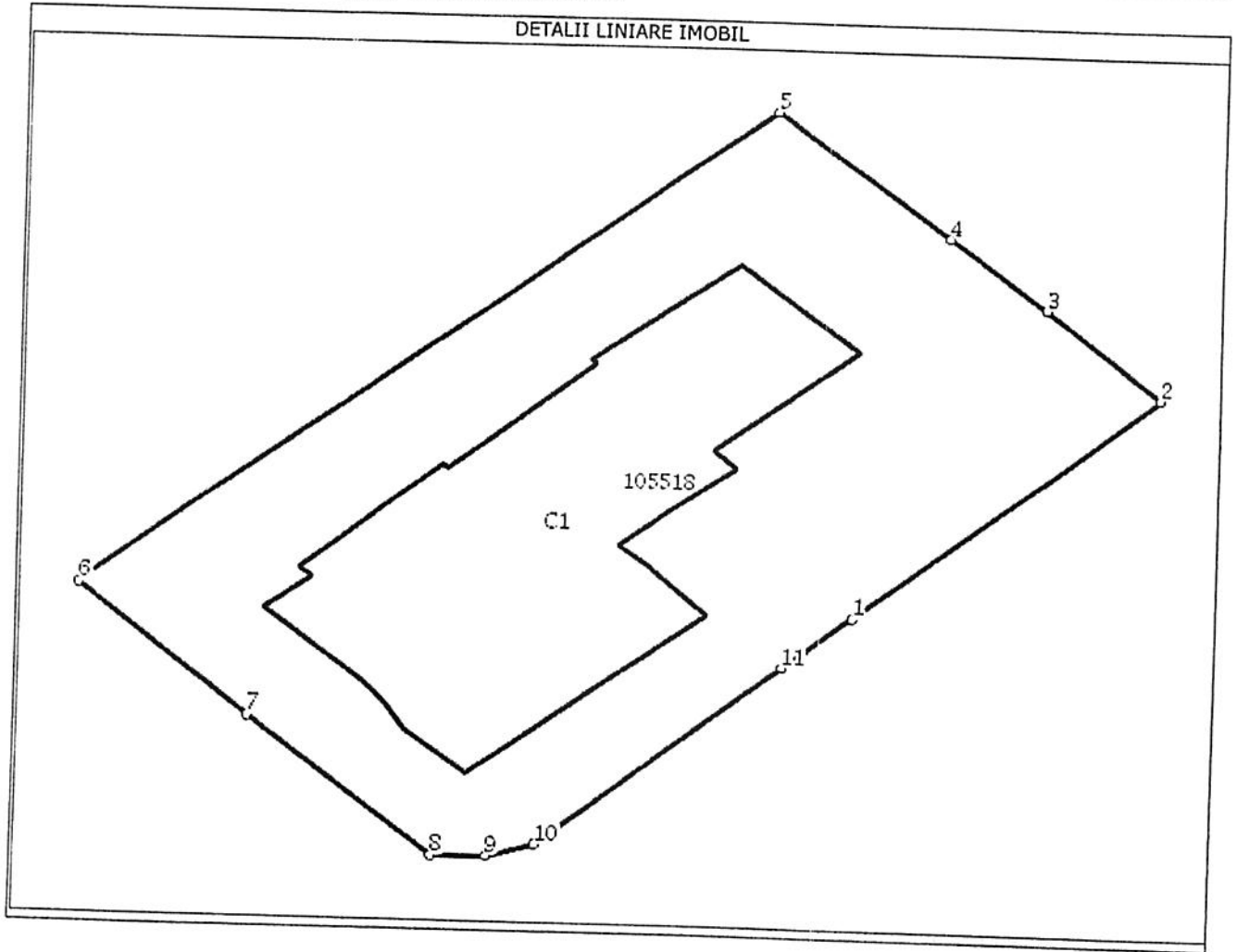
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 105518
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17795)

TEREN
Adresa: Medias

Cadastrul	Cadastrul	Observatii / Referinte
105518		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



[Faint circular stamp and handwritten signature]

[Handwritten signature]

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. lot	Lot/Cota	Parcela	Parcela
1	curti constructii	-	2007	-	-4655/1/1/1,4656/4/1/1		

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Alte date	Observatii
A1.1	105518-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:627; Masurata:627	Cu acte	CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA (BIROURI)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	27
2	3	10
3	4	8
4	5	15
5	6	59
6	7	15
7	8	16
8	9	3
9	10	3
10	11	21
11	1	6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 300 RON, ordin de plata nr. 1370/11-07-2011, ordin de plata nr. 1385/12-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

**Asistent - registrator,
 ANA BACILA**

BĂCILĂ ANA LUCIA
 asistent registrator



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Sticlei nr. 9 și propunerea de înstrăinare a acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2011, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.231/11.07.2011,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune aprobarea raportului de evaluare a imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Sticlei nr. 9 și propunerea de înstrăinare a acestuia, înregistrate sub nr. 365 și 382/20.07.2011,

Având în vedere HCL nr. 116/2011 privind trecerea unui imobil situat în Mediaș, str. Sticlei nr. 9, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș precum și contractul de administrare nr. 16/2007,

Văzând adresa SNTGN Transgaz SA Mediaș nr. 11.276/03.05.2011 înregistrată la Primăria Mediaș sub 6.893/10.05.2011,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Sticlei nr. 9, identificat în:

- CF Mediaș nr. 105518 nr. cadastral 105518 (nr. CF vechi 17795 sub nr. topografic vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1, construcție administrativă (birouri) cu teren aferent în suprafață de 2007 mp,
- CF Mediaș nr. 105517 (nr. CF vechi 17796) sub nr. topografic 4655/1/1/2, 4656/4/1/2 CAD: 2734, teren de construcții în suprafață de 1953 mp,

întocmit de către expert evaluator ANEVAR PFA Seiceanu Gheorghe, conform anexelor nr. 1a și 1b care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 449,000 Euro, echivalent în lei la cursul stabilit de BNR la data desfășurării licitației. La valoarea ofertată se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

(3) Plata echivalentă în lei, la cursul BNR la data desfășurării licitației pentru imobilul adjudecat, se va achita integral până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare la Biroul Notarului Public, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării imobilului.

Art.3. Se aprobă documentația de licitației și caietul de sarcini precum și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se ridică dreptul de administrare asupra imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, exercitat de către Școala generală cu clasele I-VIII nr. 3, precum și modificarea corespunzătoare a contractului de administrare nr. 16/2007 încheiat între municipiul Mediaș și Școala generală cu clasele I-VII nr. 3.

(2) Predarea-primirea imobilelor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se va face pe bază de protocol de predare-primire.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, SNTGN Transgaz SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lața Ilie

Nr. 163/2011

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 iulie 2011, în număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Mineia Maria
IOANA GHIORGHI



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 10.227 / 08.09.2011

Ind.Dos.X.2.

PROCES - VERBAL

de licitație publică cu strigare pentru vânzarea unui imobil aflat în do meniul privat al Municipiului Mediaș, situat în Mediaș str. Sticlei nr. 9^a

Încheiat azi 08.09.2011, într-un singur exemplar, la sediul Primăriei Mediaș cu ocazia licitației publice cu strigare, organizată pentru vânzarea unui imobil aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Comisia de licitație numită prin Dispoziția Primarului nr. 648 / 07.09.2011 constituită din:

- | | | |
|--------------|-------------------------|-------------------|
| - președinte | Primar | - Teodor Neamțu |
| - membru | Director Economic | - Anuța Turcu |
| - membru | Director Patrimoniu | - Doina Oancea |
| - membru | Șef Serviciu Patrimoniu | - Sanda Muntean |
| - membru | Direcția Patrimoniu | - Mircea Ardelean |

a procedat azi, data de mai sus, la licitația publică cu strigare pentru vânzarea unui imobil situat în Municipiul Mediaș str. Sticlei nr. 9, înscris în:

- CF Mediaș nr. 105518 nr. cadastral 105518 (nr. CF vechi 17795 sub nr. topografic vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1 construcție administrativă (birouri) cu teren în suprafață de 2007 mp.
- CF Mediaș nr. 105517 (nr. CF vechi 17796) sub nr. topografic 4655/1/1/2, 4656/4/1/2 CAD: 2734 teren de construcții în suprafață de 1953 mp.

Conform documentației privind desfășurarea licitației, aceasta se poate desfășura dacă există minim două oferte.

Comisia constată că până la termenul stabilit pentru depunerea documentelor în vederea participării la licitație nu a fost depusă nici o ofertă și consideră că nu sunt îndeplinite condițiile stabilite prin Caietul de sarcini pentru desfășurarea licitației
Licitația se va relua la odată ce va fi stabilită ulterior.

MEMBRII COMISIEI

- | | | |
|--------------|-------------------------|-------------------|
| - președinte | Primar | - Teodor Neamțu |
| - membru | Director Economic | - Anuța Turcu |
| - membru | Director Patrimoniu | - Doina Oancea |
| - membru | Șef Serviciu Patrimoniu | - Sanda Muntean |
| - membru | Direcția Patrimoniu | - Mircea Ardelean |





DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 13.486 / 19.10.2011
Ind.Dos.X.2.

PROCES - VERBAL

de licitație publică cu strigare pentru vânzarea unui imobil aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, situat în Mediaș str. Sticlei nr. 9

încheiat azi 19.10.2011, într-un singur exemplar, la sediul Primăriei Mediaș cu ocazia licitației publice cu strigare, organizată pentru vânzarea unui imobil aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Comisia de licitație numită prin Dispoziția Primarului nr. 648 / 07.09.2011 constituită din:

- | | | |
|--------------|-------------------------|-------------------|
| - președinte | Primar | - Teodor Neamțu |
| - membru | Director Economic | - Anuța Turcu |
| - membru | Director Patrimoniu | - Doina Oancea |
| - membru | Șef Serviciu Patrimoniu | - Sanda Muntean |
| - membru | Direcția Patrimoniu | - Mircea Ardelean |

a procedat azi, data de mai sus, la licitația publică cu strigare pentru vânzarea unui imobil situat în Municipiul Mediaș str. Sticlei nr. 9, înscris în:

- CF Mediaș nr. 105518 nr. cadastral 105518 (nr. CF vechi 17795 sub nr. topografic vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1 construcție administrativă (birouri) cu teren în suprafață de 2007 mp.
- CF Mediaș nr. 105517 (nr. CF vechi 17796) sub nr. topografic 4655/1/1/2, 4656/4/1/2 CAD: 2734 teren de construcții în suprafață de 1953 mp.

Conform documentației privind desfășurarea licitației, aceasta se poate desfășura dacă există minim două oferte.

Comisia constată că până la termenul stabilit pentru depunerea documentelor în vederea participării la licitație nu a fost depusă nici o ofertă și consideră că nu sunt îndeplinite condițiile stabilite prin Caietul de sarcini pentru desfășurarea licitației
Licitația se va relua la odată ce va fi stabilită ulterior.

MEMBRII COMISIEI

- | | | |
|--------------|-------------------------|-------------------|
| - președinte | Primar | - Teodor Neamțu |
| - membru | Director Economic | - Anuța Turcu |
| - membru | Director Patrimoniu | - Doina Oancea |
| - membru | Șef Serviciu Patrimoniu | - Sanda Muntean |
| - membru | Direcția Patrimoniu | - Mircea Ardelean |

