



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU  
Nr.12318/09.09.2016

APROBAT  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



RAPORT

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Mediaș  
a unor bunuri de retur cuprinse în anexa la Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune,  
a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor  
agroalimentare din municipiul Mediaș

**I.Expunere de motive :**

Prin HCL.49/2011 a fost aprobată darea în administrare a sistemului de utilitate publică aferentă serviciului de administrare a piețelor agroalimentare și a târgurilor, fiind încheiat Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș.

În momentul de față, în anexa nr.1, la contractul de delegare menționat mai sus, – Lista bunurilor de retur, reprezentând bunuri aparținând domeniului public și privat al municipiului Mediaș, sunt cuprinse următoarele bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș:

1. Clădire și teren situat în Mediaș str.V.Madgearu nr.4 Steren= 2.717 mp, (amenajare curte cu pavaj) CF 104849 Mediaș sub nr.Cadastral 104849, cu valoarea de inventar de 1.707.000,00 lei.
2. Chioșcuri – comerț nealimentar, 8 buc în Steren=20 mp/chioșc, str.V.Madgearu nr.4, cu valoarea de inventar de 66.517,46 lei
3. Platformă de gunoi - str.V.Madgearu nr.4, cu valoarea de inventar de 92.024,00 lei.

În vederea stabilirii valorii impozabile conform reglementărilor fiscale pe clădire, respectiv teren, considerăm necesar separarea bunului identificat la punctul 1 de mai sus, astfel:

- Clădiri situate în Mediaș, str.V.Madgearu nr.4, Sconstr.=915 mp, CF 104849 Mediaș, nr.cadastral 104849 (birouri, depozite și garaje) cu valoarea de inventar de 812.000,00 lei
- Teren cu construcții situat în str.V.Madgearu nr.4, CF 104849 Mediaș, nr.cadastral 104849 în suprafață de 2.717 mp, cu valoarea de inventar de 838.800,00 lei
- Amenajare curte interioară cu pavaj – str.V.Madgearu nr.4 cu valoarea de inventar de 56.000,00 lei.

Dată fiind utilitatea publică a serviciului de administrare a piețelor agroalimentare și a târgurilor, considerăm că se impune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a bunurilor menționate mai sus, și completarea anexei nr.3 la HCL nr.57/2015 – „privind modificarea și completarea anexei nr.3 la HCL nr.27/2012 privind inventarul bunurilor care aparține domeniului public al Municipiul Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș”.

## **II. Raport:**

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu care să probeze :

1) Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Mediaș a următoarelor bunuri:

-Clădiri situate în Mediaș, str.V.Madgearu nr.4, Sconstr.=915 mp, CF 104849 Mediaș, nr.cadastral 104849 (birouri, depozite și garaje) cu valoarea de inventar de 812.000,00 lei

- Teren cu construcții situat în str.V.Madgearu nr.4 CF 104849 Mediaș, nr.cadastral 104849 în suprafață de 2.717 mp cu valoarea de inventar de 838.800,00 lei

- Amenajare curte interioară cu pavaj – str.V.Madgearu nr.4 cu valoarea de inventar de 56.000,00 lei.

- Chioșcuri – comerț nealimentar, 8 buc în Steren=20 mp/chioșc, str.V.Madgearu nr.4, cu valoarea de inventar de 66.517,46 lei

- Platformă de gunoi - str.V.Madgearu nr.4, cu valoarea de inventar de 92.024,00 lei.

2) Se completează Anexa nr.3 la HCL.57/2015 privind modificarea și completarea anexei nr.3 la HCL nr.27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș, cu bunurile menționate la punctul 1 din prezentul raport.

3) Se modifică Lista bunurilor de retur anexă la Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, conform celor precizate la punctul 1 din prezentul raport.

## **III. Temei legal**

-Art.36 alin.(2) lit.c și Art 45 alin.(3) Art.115 alin (1).lit.b, din Legea nr.215/2001 – republicată - Legea administrației publice locale actualizată .

-Art.8 alin.(1) din Legea 213/1998 -privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia actualizată.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

Doina Oancea



**SEF SERV.PATRIMONIU,**

Sanda Muntean



**JURIDIC,**



Nr. cerere	2981
Ziua	22
Luna	02
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 104849  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias  
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
Top: -

**TEREN intravilan**

**Adresa: Medias, Strada Virgil Madgearu, nr. 4**

A1	104849	Din acte: 2717; Masurata: 2716	
----	--------	-----------------------------------	--

**CONSTRUCTII**

A1.6	104849-C6	Medias, Strada Virgil Madgearu, nr. 4	GARAJE
A1.7	104849-C7	Medias, Strada Virgil Madgearu, nr. 4	MAGAZIE
A1.8	104849-C8	Medias, Strada Virgil Madgearu, nr. 4	BIROURI
A1.9	104849-C9	Medias, Strada Virgil Madgearu, nr. 4	ATELIERE
A1.10	104849-C10	Medias, Strada Virgil Madgearu, nr. 4	SEDIU

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 104849  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

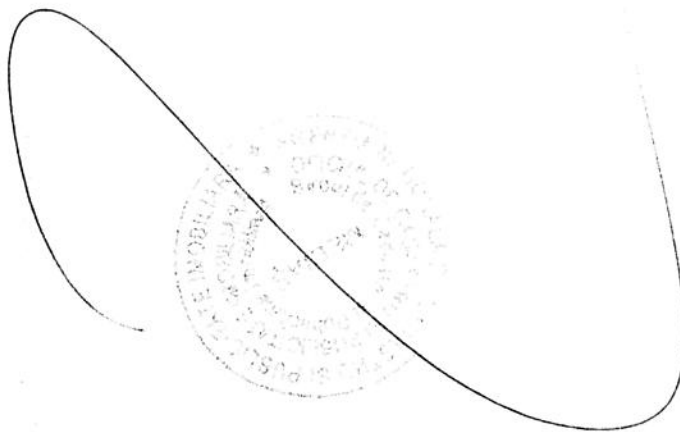
2981 / 22.02.2011			
	Act act notarial, AUT 344, 18.02.2011, emis de NP AXENTE MIA, act notarial nr. 791.25-02-2011 emis de NP AXENTE MIA;		
17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 MUNICIPIUL MEDIAS -domeniu privat		
18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.6	
	1 MUNICIPIUL MEDIAS -domeniu privat		
19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.7	
	1 MUNICIPIUL MEDIAS -domeniu privat		
20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.8	
	1 MUNICIPIUL MEDIAS -domeniu privat		
21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.9	

	1	MUNICIPIUL MEDIAS -domeniu privat	-
22		Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.10
	1	MUNICIPIUL MEDIAS -domeniu privat	-

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 104849  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

	2981 / 22.02.2011		
		Act act notarial, AUT 344, 18.02.2011, emis de NP AXENTE MIA, act notarial nr. 791.25-02-2011 emis de NP AXENTE MIA;	
12		Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: 956.000 / RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.6 , A1.7 , A1.8 , A1.9 , A1.10
	1	S.C. GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA cu sediul în Mun. Medias	-



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 104849  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

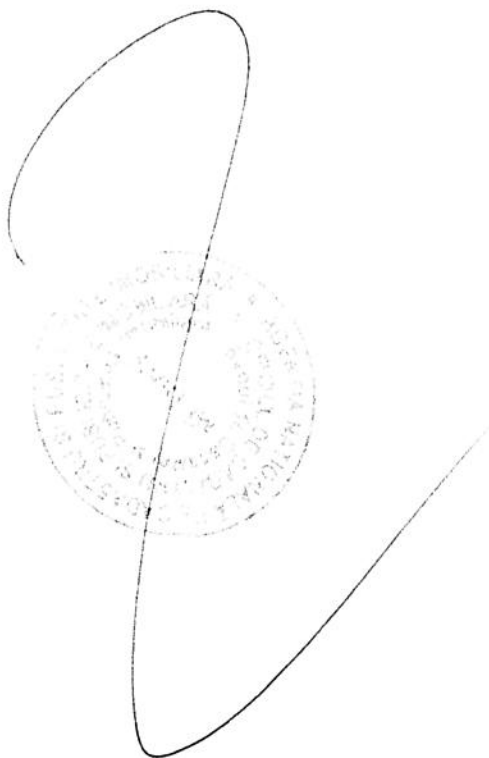
**TEREN intravilan**

**Adresa: Medias, Strada Virgil Madgearu, nr. 4**

104849	2716	
--------	------	--

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature. The stamp contains text in Romanian, including "ROMANIA" and "MEDIAS", and a date "15.05.2001".

**Date referitoare la teren**

1	curti constructii	DA	2716	-	-	-	-
---	-------------------	----	------	---	---	---	---

**Date referitoare la constructii**

A1.6	104849-C6	constructii anexa	Din acte:157; Masurata:157	Cu acte	GARAJE
A1.7	104849-C7	constructii anexa	Din acte:224; Masurata:224	Cu acte	MAGAZIE
A1.8	104849-C8	constructii administrative si social culturale	Din acte:174; Masurata:174	Cu acte	BIROURI
A1.9	104849-C9	constructii industriale si edilitare	Din acte:203; Masurata:203	Cu acte	ATELIERE
A1.10	104849-C10	constructii administrative si social culturale	Din acte:157; Masurata:157	Cu acte	SEDIU

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 8255 RON, chitanta nr. SB 0374745/18-02-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

**Asistent - registrator,  
ADRIANA ALDEA**

*AL*  
ALDEA ADRIANA  
asistent registrator



*AL*  
*ALDEA ADRIANA*

### Anexa la Actul adițional nr.11

la Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș

#### Anexa nr.1 - Lista Bunurilor de Retur aparținând domeniului public și privat al municipiului Mediaș - actualizată

##### 1. Bunuri de Retur aparținând domeniului public al municipiului Mediaș

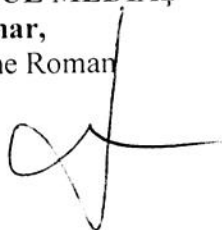
Nr. Crt.	Denumire bun	Valoare de inventar Lei
1	Piața Agroalimentară str. V. Madgearu nr.2 (clădire: parter și mansardă, și teren ) Steren = 6117 mp, CF nr.103139 Mediaș nr. cad 1287 nr. top 885/1/1	315.000,00
2	Corp de magazine înșiruite cu CT și PT - Piata Agroalimentara str. V. Madgearu nr.2	1.188.698,14
3	Hala A cu 96 mese - Piata Agroalimentara str. V. Madgearu nr.2	1.253.004,55
4	Hala B cu 109 mese - Piata Agroalimentara str. V. Madgearu nr.2	1.514.564,17
5	Canalizare menajeră exterioară - Piata Agroalimentara str. V. Madgearu nr.2	58.575,37
6	Canalizare pluvială exterioară - Piata Agroalimentara str. V. Madgearu nr.2	75.541,20
7	Amenajări exterioare - Piata Agroalimentara str. V. Madgearu nr.2 (suprafața de 800 mp amenajată cu pavaj)	1.680.909,99
8	Piața Agroalimentară Gura Câmpului – str. 1 Decembrie nr.23A, terasă ridicată pe structură metalică, cuprinzând magazin de fructe și legume cu S=22,70 mp, magazie pentru cantare cu S=11,03 mp și grup sanitar S=15,87 mp și teren în suprafață totală de 466 mp	505.241,81
9	Teren Piață Agroalimentară Gura Câmpului - str. 1 Decembrie nr.23A în Steren=424 mp înscris în CF nr.103258 Mediaș nr. cad 103258	48.336,00
10	Teren Piață Gura Câmpului str. 1 Decembrie. Steren = 200 mp (din imobilul înscris în CF nr.101417 Mediaș nr. top 2063/1/2/1 în Steren= 283524 mp)	28.000,00
11	Teren Piată Agroalimentară Cartier Vitrometan, Steren = 3178 mp înscris în CF nr. 102134 Mediaș nr. top 4732/1/1/3/1/1/3	254.240,00
12	Teren str. Târgului fn, Steren = <b>29.072 mp</b> , identificat, după cum urmează: -CF nr.109160 Medias nr. cadastral 109160, suprafața de <b>10.932 mp</b> , -CF nr.109158 Medias nr. cadastral 109158, suprafața de <b>6.832 mp</b> , -CF nr.109157 Medias nr. cadastral 109157, suprafața de <b>8.659 mp</b> (din suprafața de 14.651 mp), -CF nr.109159 Medias nr. cadastral 109159, suprafața de <b>2.649 mp</b> (din suprafața de 7.642 mp).	2.325.760,00
13	Chioșcuri-comerț nealimentar, 8 bucăți, Steren = 20 mp/chioșc, str. V. Madgearu nr.4	64.231,45
14	Sistem de răcire în Hala A+B, Pescărie și Hala brânză – Piata Agroalimentara str. V. Madgearu nr.2	99.412,20

2. Bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș

-Nr. Crt.	Denumire bun	Valoare de inventar Lei
1	Clădire și teren situat în str. V. Madgearu nr.4 Steren=2717 mp, (amenajare curte cu pavaj) CF nr.104849 Mediaș nr. Cadastral 104849	1.707.000,00
2	Chioșcuri-comerț nealimentar, 8 bucăți în Steren = 20 mp/chioșc, str. V. Madgearu nr.4	66.517,46
3	Platformă de gunoi – str. V. Madgearu nr.4	92.024,20

**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

**Primar,**  
Gheorghe Roman



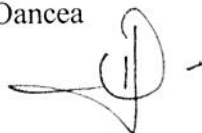
**SC PIATA PREM-COM SA MEDIAȘ**

**Director General,**  
Radu Dănilă Ciobanu




**DIRECTOR PATRIMONIU,**

Doina Oancea



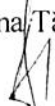
**DIRECTOR ECONOMIC,**

Dorina Cristea



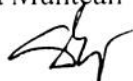
**DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ,**

Adriana Tătar



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Sanda Muntean



**VIZAT JURIDIC,**

