



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 11.933/05.10.2016

Ind. dos. X/2

APROBAT:

PRIMAR,

Gheorghe Roman

RAPORT

privind închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării unui spațiu pentru consultări peisagistice și comercializare flori, situat administrativ în Mediaș str. Brateiului f.n.

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare a solicitării SC Nicolas Garden WGSN SRL cu sediul în Mediaș str. Alexandru Vlahuță nr. 40, înregistrată la noi sub nr. 11933/2016, de a se închiria o suprafață de 200 mp. teren aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș, situată administrativ în Mediaș str. Brateiului f.n., la ieșirea din oraș spre Sighișoara, între parcare auto și totemul cu stema și denumirea orașului, vis-a-vis de stația de carburanți și spălătoria auto LG.

Societatea dorește a desfășura pe acest teren activități specifice domeniului de activitate, respectiv: comerț cu amănuntul, consultări și amenajări spații verzi, decor exterior natural, arhitectură peisagistică cu piatră, pavaj, arbori, plante și obiecte decorative de exterior. În acest sens s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 536 din 27.09.2016 eliberat de Direcția Arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

Terenul propus a fi închiriat în suprafață de 200 mp. se află în proprietatea privată a Municipiului Mediaș și este evidențiat în planul de situație anexat.

Taxa minimă de pornire a licitației, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 238/2015 este de 2,34 lei/mp./lună.

Taxa de participare la licitație și garanția de participare sunt înscrise în caietul de sarcini anexat prezentului raport.

Închirierea se face până la data de 31.12.2016, cu posibilitatea prelungirii termenului în condițiile legii.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

1. Închirierea prin licitație publică a suprafeței de 200 mp., teren aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării unui spațiu pentru consultări peisagistice și comercializare flori, situat în Mediaș str. Brateiului f.n., conform planului de situație anexat.
2. Taxa minimă de pornire a licitației este de 2,34 lei/mp./lună.
3. Documentația pentru licitație, anexată prezentului raport.

III. TEMEIUL LEGAL

- Art. 36 alin. (2) lit. (c), Art. 45 alin (3), Art. 115 alin (1) lit. (b), Art. 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 - Legea Administrației publice locale, republicată și actualizată

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

VIZAT JURIDIC,



ÎNTOCMIT,

Mircea Ardelean



DANTEL EURO DISCOUNT

parcare

S.C. DAFORA S.A.

copertina

spalatorie
aspirator

statie carburanti
motel
restaurant



76

Remus. Zogovan

- A. 197/5 MEDESAN MARIA
- A. 197/4 TIERGANU VICTORIA
- A. 197/3 BERKI ALEODER

197/2 BORZA GHE.

197/1. Tudor Victoria

197/2. Gădiușcu

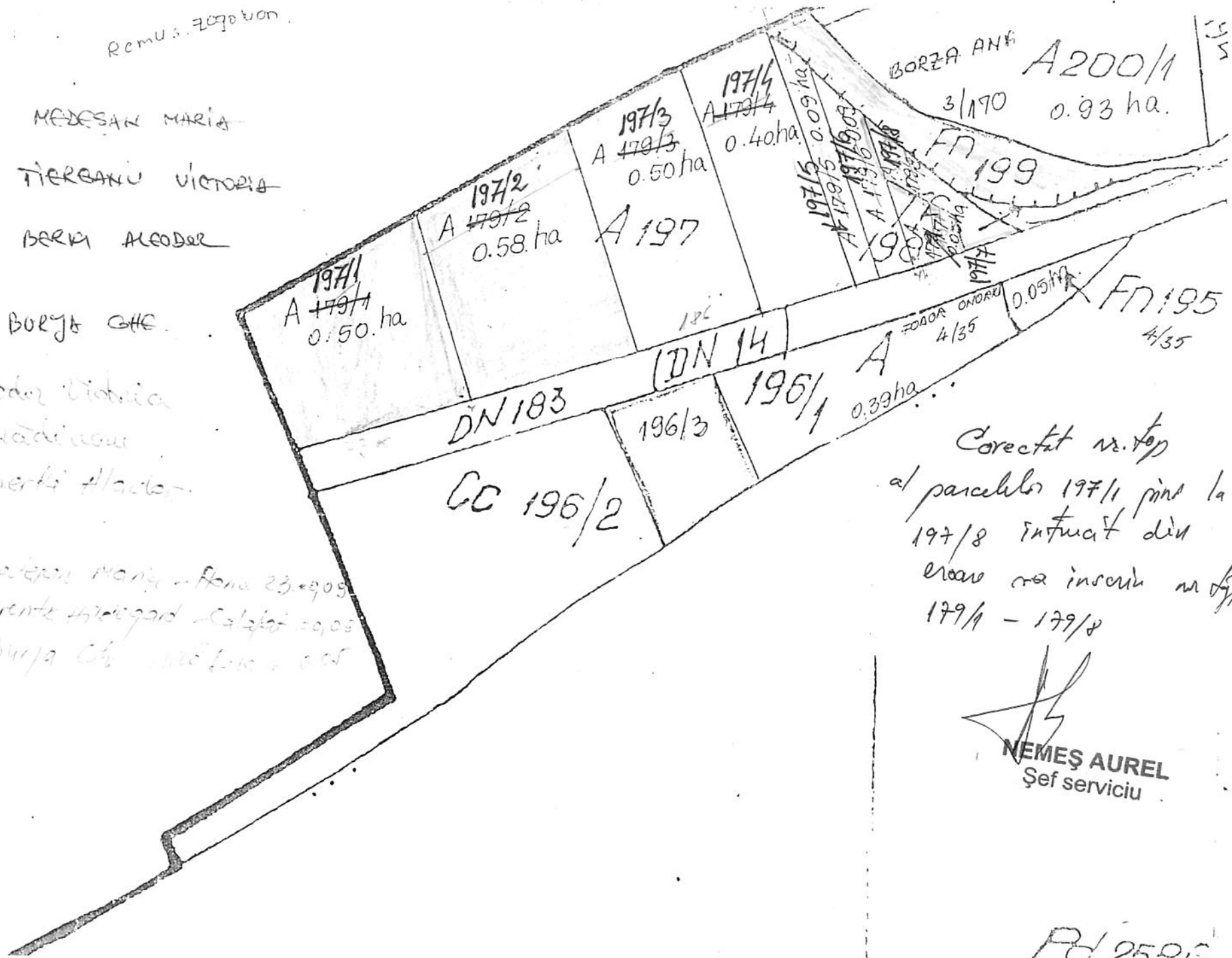
197/3 Berki Alador

197/4 ..

197/5. Medesan Maria - Flora 23.909

197/6 - Tereze Hreagard - Calafet 2909

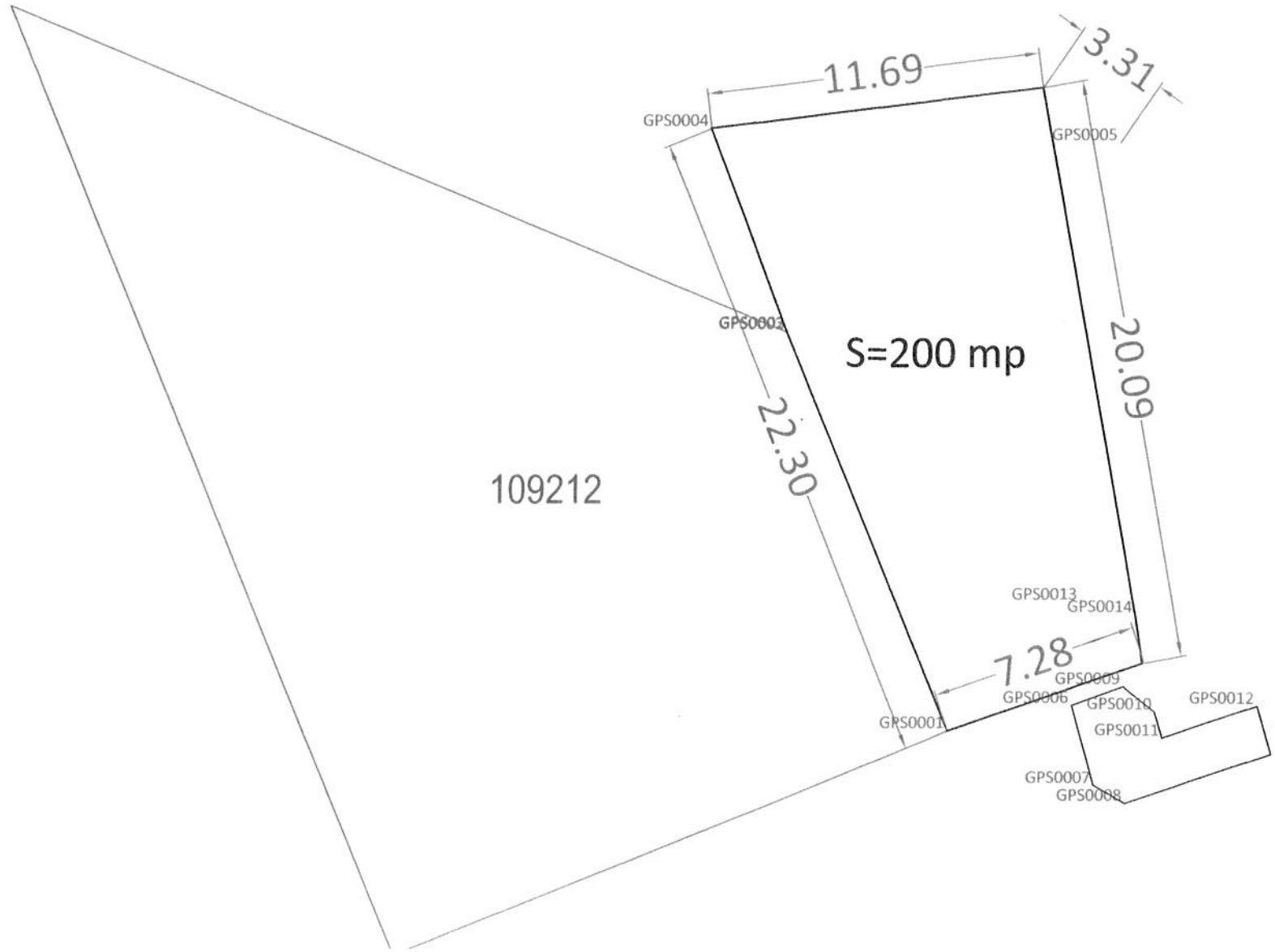
197/7 - Borza Gh. - Fl. 2.15 = 0.05



Corectat nr. top
 al parcelor 197/1 pînă la
 197/8 întrucît din
 eroare era înscris nr. top
 179/1 - 179/8

[Signature]
NEMEȘ AUREL
 Șef serviciu

PD 2586



LICITAȚIE PUBLICĂ

**pentru închirierea prin licitație
publică cu strigare a unui teren, în
suprafață de 200 mp. situat în Mediaș
str. Brateiului f.n., aflat în domeniul
privat al Municipiului Mediaș**

-- / -- / 2016

ora -- ,00

MEDIAȘ, P-ța Corneliu Coposu nr. 3



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unui teren în suprafață de 200 mp. situat în Mediaș str. Brateiului f.n, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local Mediaș
- 6) Certificatul de Urbanism
- 7) Anunțul publicitar
- 8) Planul de situație al terenului

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea unei suprafețe de 200 mp. teren, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării unui spațiu pentru consultări peisagistice și vânzare flori, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/91 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, a Legii nr. 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată și actualizată, a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --/--/2016, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada --/-- 2016 – --/--/2016 orele 15,00 opțiunea pentru terenul scos la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

- a) pentru persoane juridice
 - documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
 - obiectul de activitate al societății să cuprindă și activități care să corespundă scopului participării la licitație
 - oferta, completată datată, semnată și ștampilată de ofertant

- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.
- copie buletin identitate reprezentant.
- proiectul de amenajare a terenului

b) pentru persoane fizice autorizate

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- obiectul de activitate al persoanei fizice autorizate să cuprindă și activități care să corespundă scopului participării la licitație
- oferta completată, datată și semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local.
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

- proiectul de amenajare a terenului

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică este destinată pentru închirierea unei suprafețe de 200 mp. teren aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș, în vederea amenajării unui spațiu consultări peisagistice și vânzare flori, care va avea loc în data de -- / -- / 2016, ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor chiriași de a încheia contractul de închiriere asupra terenului în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. --/--/2011 și a prezentului Caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei, este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaș și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;

- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;

- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;

- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturba desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuala licitație pentru aceleași teren dacă datorită atitudinii lor - terenul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Cea de a doua licitație va putea fi adjudecată și cu o singură ofertă.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea terenului se va depune într-un singur exemplar.

- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa solicitantului și în mod obligatoriu adresa terenului solicitat.

Oferta, cuprinzând plicul interior și plicul exterior, împreună cu o adresă de înaintare va fi depusă până pe data de --/--/2016 orele 15,00 la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii.

2. TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - **taxa de participare**, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator. Aceasta nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 300 lei.

Din taxa de participare, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, etc.).

2.2. - **garanția de participare** - este suma ce constituie un depozit reprezentând 500 lei ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale .

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor licitației fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație, în baza unei solicitări scrise care să cuprindă contul Trezoreriei Mediaș în care se va face restituirea garanției.

Pentru cei care si-au adjudecat terenul, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata terenului până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia.

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc ofertă, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în următoarele conturi:

- Taxa de participare la licitație – RO80TREZ57721360250XXXXX
Trezoreria Mediaș.

- Garanția de participare la licitație – RO93TREZ5775006XXX000052 Trezoreria Mediaș.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și lotul de teren care face obiectul licitației;

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 0,1 lei/mp./lună) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

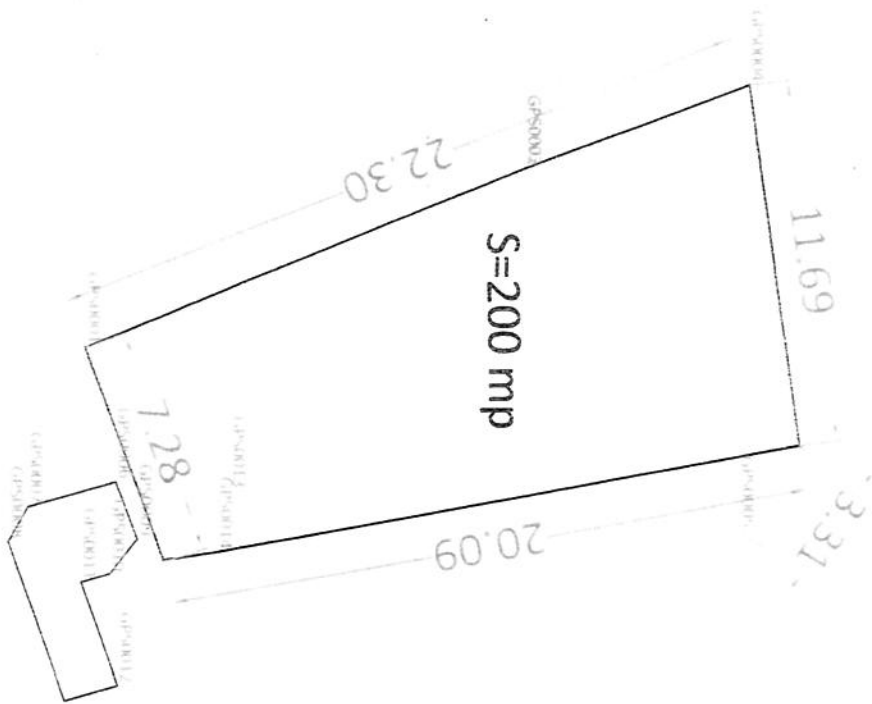
- terenul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitație va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

- pe baza procesului verbal de licitație se va încheia contractul de închiriere.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 200 lei.

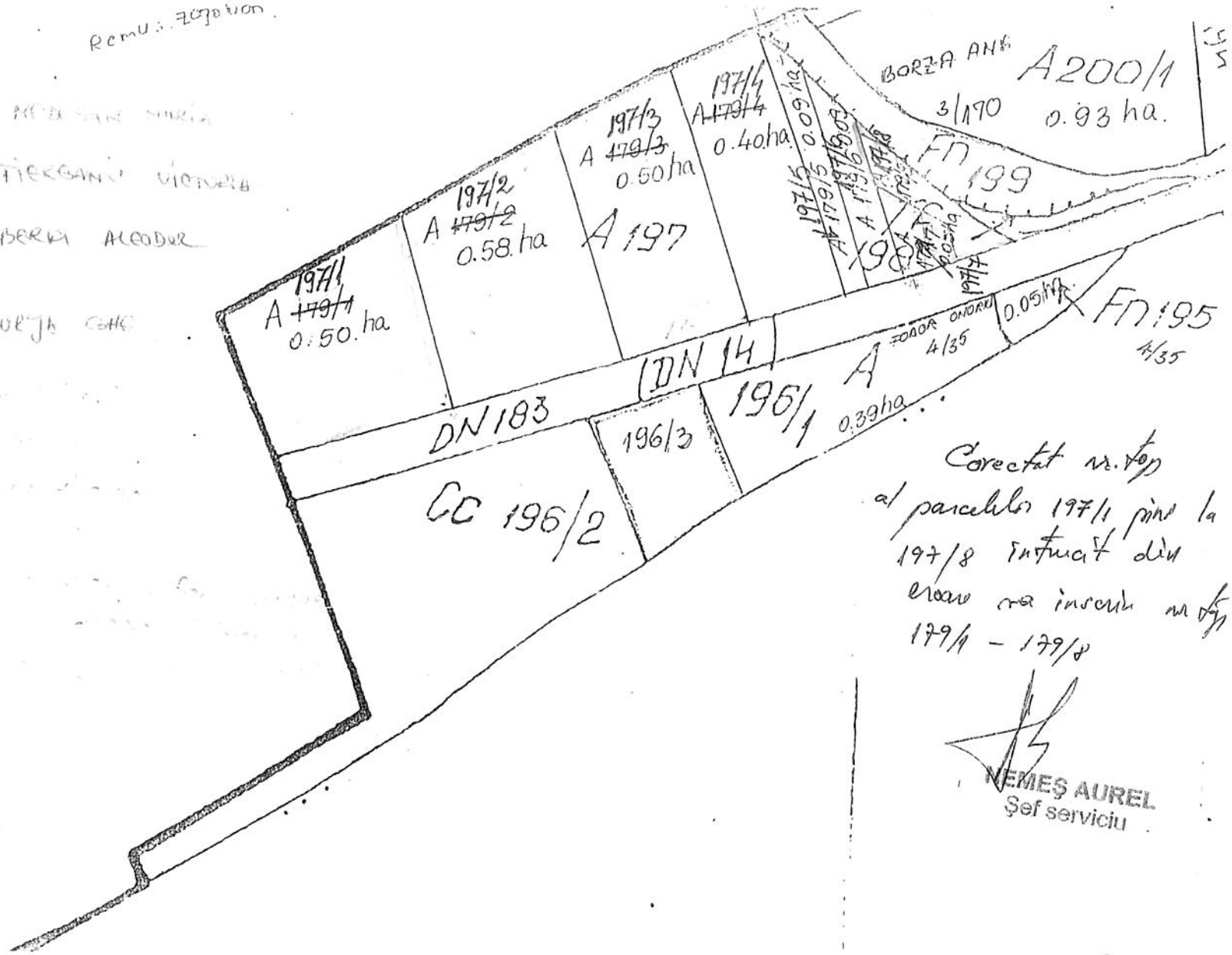
109212



76

Remus. Zegreton.

- A 1945 MOBIL SAU SURIA
- A 1962 TIEKANI VIENNA
- A 1973 BERKA ALCOOL
- 1979 BORZA CMC

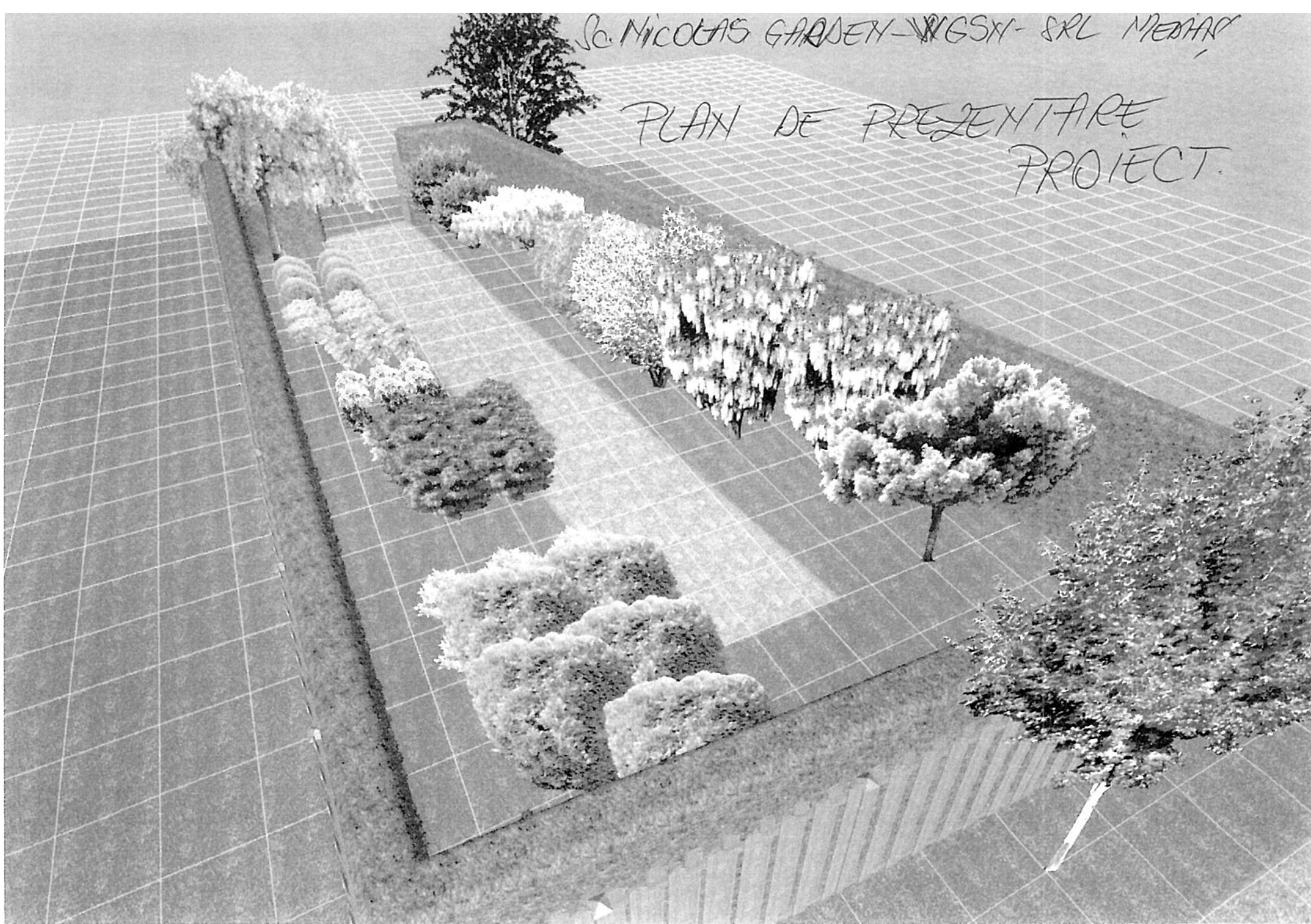


Corectat nr. top
 al parcelor 197/1 pînă la
 197/8 întrucît din
 eroare nu înscriu nr. top
 179/1 - 179/8

NEMEȘ AUREL
 Șef serviciu

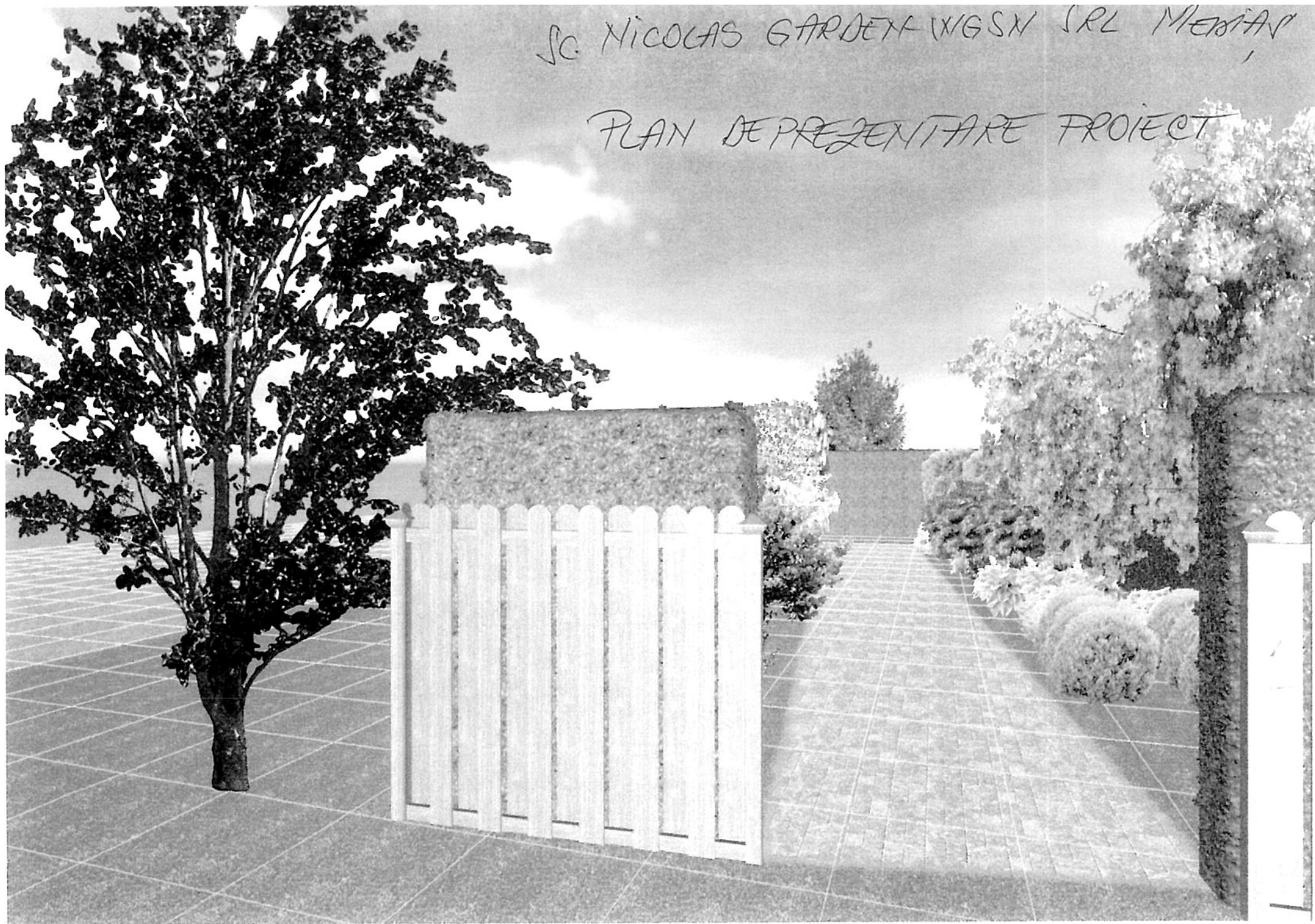
SC. NICOLAS GARDEN - WGSN - SRL MENTAR

PLAN DE PREZENTARE
PROIECT



SC NICOLAS GARDEN WGSN SRL MERIAN

PLAN DE PREZENTARE PROIECT



SC. NICOLAS GARDEN - WIGSN MEDIAS

PLAN DE PREZENTARE PROIECT

