



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.13819/04.10.2016



RAPORT
privind stabilirea chiriei pentru locuințele situate în Municipiul Mediaș,
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru anul 2017

I. Expunere de motive :

Prin Legea nr.221/28.07.2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, intrată în vigoare la data de 31.07.2015, s-au adus modificări în ceea ce privește modul de stabilire al chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și obligativitatea actualizării anuale a acesteia.

Conform prevederilor art.8 alin.7 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției în funcție de durata normată, precum și o cotă de maximum 1% ce se aplică la valoarea de înlocuire, pentru tinerii cu vârsta peste 35 ani.

Totodată, valoarea chiriei anuale se va pondera cu un coeficient în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, iar chiria lunară se va pondera cu un coeficient în funcție de veniturile pe membru de familie.

Pe baza indicatorilor prevăzuți mai sus, modalitatea de calcul a chiriei se stabilește prin normele metodologice de aplicare a prevederilor legii, norme care urmau a fi elaborate în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Legii nr.221/2015, respectiv în data de 31.07.2015.

Chiria calculată conform normelor metodologice actualizate, se stabilește pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, în baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în curs.

Având în vedere că normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, au fost actualizate doar în data de 14.04.2016, prin intrarea în vigoare a HG nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, pentru anul 2016 nu au putut fi aplicate prevederile legale cu privire la modul de stabilire al chiriilor.

În Municipiul Mediaș, au fost construite un număr de 234 locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Mediaș, situate pe str.Sinaia nr.2 bl.1, str.Sinaia nr.5 bl.2, str.Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4, str.Sinaia nr.9 bl.5, str.Predeal blocurile 6,7,8,9,10 și 11.

În vederea stabilirii chiriei anuale conform normelor metodologice în vigoare, chiriașilor le-au fost aduse la cunoștință modificările legii și le-au fost solicitate adeverințe de venit brut de la locul de muncă pentru toate persoanele majore din familie. Majoritatea chiriașilor au depus adeverințele solicitate. Pentru familiile care nu au depus documentele privind venitul brut, valoarea chiriei va fi ponderată cu coeficientul 1,00, acest lucru fiindu-le adus la cunoștință prin adresa nr.12962/21.09.2016.

II.Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local, care să aprobe:

- Stabilirea chiriei pe anul 2017, pentru locuințele ANL situate în Municipiul Mediaș, pe str.Sinaia nr.2 bl.1, str.Sinaia nr.5 bl.2, str.Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4, str.Sinaia nr.9 bl.5, str.Predeal blocurile 6,7,8,9,10 și 11, conform anexelor nr.1-11, care fac parte integrantă din prezentul raport.

III Temei legal :

- Art.36 alin.2 lit.c, Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.8 alin 7-11 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art.15 alin 23 și alin.24 din HG.962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1077/29.07.2016

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



JURIDIC,



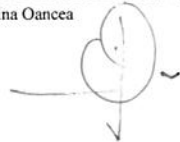
Intocmit,
Elena Bogdan



Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Sinaia nr.2 bl.1

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
1/A	BUGHIU RODICA	43 ani	2	78,83	1757,88	138573,68	2309,56	554,29	706,73	277,15	1	1385,74	5233,47	436,12	392,51	0,95	372,88	372,88
2/A	MURESAN CRISTIAN NICOLAE	29 ani	1	51,97	1757,88	91357,02	1522,62	365,43	465,92	182,71	0	0	2536,68	211,39	190,25	0,95	180,74	180,74
3/A	ROSCA LUCRETIA MARIA	38 ani	3	106,02	1757,88	186370,44	3106,17	745,48	950,49	372,74	1	1863,7	7038,58	586,55	527,9	1	527,90	527,90
4/A	DORCA MARIAN DAN	44 ani	2	77,6	1757,88	136411,49	2273,52	545,65	695,7	272,82	1	1364,11	5151,8	429,32	386,39	0,95	367,07	367,07
5/A	OLTEAN DELIA	25 ani	3	103,85	1757,88	182555,84	3042,6	730,22	931,03	365,11	0	0	5068,96	422,41	380,17	0,9	342,15	342,15
6/A	CIOCAN PASCU CLARA	39 ani	2	77,9	1757,88	136938,85	2282,31	547,76	698,39	273,88	1	1369,39	5171,73	430,98	387,88	0,9	349,09	349,09
7/A	STOIA CLAUDIU	34 ani	3	106,64	1757,88	187460,32	3124,34	749,84	956,05	374,92	0	0	5205,15	433,76	390,38	0,9	351,34	351,34
8/A	DIRLOSAN TUNDIKE GONGY	43 ani	2	77	1757,88	135356,76	2255,95	541,43	690,32	270,71	1	1353,57	5111,98	426	383,4	0,9	345,06	345,06
9/A	ROTARU DOINA MARIA	37 ani	3	105,54	1757,88	185526,66	3092,11	742,11	946,19	371,05	1	1855,27	7006,73	583,89	525,5	0,9	472,95	472,95
10/A	DELIMAN ADINA LACRAMIOARA	41 ani	2	76,84	1757,88	135075,5	2251,26	540,3	688,89	270,15	1	1350,76	5101,36	425,11	382,6	0,9	344,34	344,34
1/B	MOGA CORINA GEORGETA	31 ani	1	44,81	1757,88	78770,6	1312,84	315,08	401,73	157,54	0	0	2187,19	182,27	164,04	0,9	147,63	147,63
2/B	BERCEA ANA CORINA	45 ani	2	79,18	1757,88	139188,94	2319,82	556,76	709,86	278,38	1	1391,89	5256,71	438,06	394,25	1	394,25	394,25
3/B	COMAN EMILIA	42 ani	2	69,98	1757,88	123016,44	2050,27	492,07	627,38	246,03	1	1230,16	4645,91	387,16	348,44	0,9	313,60	313,60
4/B	CIORA NICOLAE FLORIN	44 ani	3	106,64	1757,88	187460,32	3124,34	749,84	956,05	374,92	1	1874,6	7079,75	589,98	530,98	0,9	477,88	477,88
5/B	PANU NICOLAE	42 ani	2	69,98	1757,88	123016,44	2050,27	492,07	627,38	246,03	1	1230,16	4645,91	387,16	348,44	0,9	313,60	313,60
6/B	BOILA EVELINA ALEXANDRINA	33 ani	3	106,44	1757,88	187108,75	3118,48	748,44	954,25	374,22	0	0	5195,39	432,95	389,66	0,95	370,18	370,18
7/B	BARTOS FLORETA MARGARETA	32 ani	2	69,96	1757,88	122981,28	2049,69	491,93	627,2	245,96	0	0	3414,78	284,57	256,11	0,9	230,50	230,50
8/B	AGAPIE GHEORGHE CIPRIAN	37 ani	3	98,86	1757,88	173784,02	2896,4	695,14	886,3	347,57	1	1737,84	6563,25	546,94	492,25	0,9	443,03	443,03
9/B	LUP MONICA ELENA	34 ani	2	77,62	1757,88	136446,65	2274,11	545,79	695,88	272,89	0	0	3788,67	315,72	284,15	0,9	255,74	255,74
10/B	LUPU POMPILIU IONEL	38 ani	3	98,86	1757,88	173784,02	2896,4	695,14	886,3	347,57	1	1737,84	6563,25	546,94	492,25	0,9	443,03	443,03

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Sinaia nr.5 bl.2

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
1/A	BUSUIOC FLORIN	38 ani	2	80,6	1757,88	141685,13	2361,42	566,74	722,59	283,37	1	1416,85	5350,97	445,91	401,32	0,95	381,25	381,25
2/A	CIMPEANU IONELA RAMONA	35 ani	1	52,73	1757,88	92693,01	1544,88	370,77	472,73	185,39	1	926,93	3500,7	291,73	262,56	1	262,56	262,56
3/A	ANDREI VASILE DOREL	43 ani	3	105,29	1757,88	185087,19	3084,79	740,35	943,94	370,17	1	1850,87	6990,12	582,51	524,26	0,9	471,83	471,83
4/A	CANAHAI ADAM LUCIAN GRIGORE	28 ani	2	76	1757,88	133598,88	2226,65	534,4	681,35	267,2	0	0	3709,6	309,13	278,22	0,95	264,31	264,31
5/A	BERCHISAN VASILE	37 ani	3	105,77	1757,88	185930,97	3098,85	743,72	948,25	371,86	1	1859,31	7021,99	585,17	526,65	0,9	473,99	473,99
6/A	RAMPELT SZABOLCS CSABA	45 ani	2	78,17	1757,88	137413,48	2290,22	549,65	700,81	274,83	1	1374,13	5189,64	432,47	389,22	0,9	350,30	350,30
7/A	BIRLEA GABRIEL SEBASTIAN	44 ani	3	105,62	1757,88	185667,29	3094,45	742,67	946,9	371,33	1	1856,67	7012,02	584,34	525,91	0,9	473,32	473,32
8/A	RACOTA CRISTIAN ALIN	36 ani	2	77,86	1757,88	136868,54	2281,14	547,47	698,03	273,74	1	1368,69	5169,07	430,76	387,68	0,9	348,91	348,91
9/A	COMIZA MONICA	41 ani	3	106,22	1757,88	186722,01	3112,03	746,89	952,28	373,44	1	1867,22	7051,86	587,66	528,89	0,9	476,00	476,00
10/A	PEX OVIDIU	42 ani	2	78,59	1757,88	138151,79	2302,53	552,61	704,57	276,3	1	1381,52	5217,53	434,79	391,31	1	391,31	391,31

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0.4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
1/B	HATEGAN EUGENIA MARIA	28 ani	1	44,81	1757,88	78770,6	1312,84	315,08	401,73	157,54	0	0	2187,19	182,27	164,04	1	164,04	164,04
2/B	LUPU DANIELA	36 ani	2	80,44	1757,88	141403,87	2356,73	565,62	721,16	282,81	1	1414,04	5340,36	445,03	400,53	0,9	360,48	360,48
3/B	MOGA CLAUDIA	40 ani	2	78,68	1757,88	138310	2305,17	553,24	705,38	276,62	1	1383,1	5223,51	435,29	391,76	0,95	372,17	372,17
4/B	OLTEAN ANA MARIA	33 ani	3	106,39	1757,88	187020,85	3117,01	748,08	953,81	374,04	0	0	5192,94	432,75	389,48	0,9	350,53	350,53
5/B	LAZAR LAURA	42 ani	2	71	1757,88	124809,48	2080,16	499,24	636,53	249,62	1	1248,09	4713,64	392,8	353,52	0,9	318,17	318,17
6/B	RUSU RODICA	43 ani	3	98,6	1757,88	173326,97	2888,78	693,31	883,97	346,65	1	1733,27	6545,98	545,5	490,95	0,95	466,40	466,40
7/B	TUFA DAMIAN IOAN	44 ani	2	71	1757,88	124809,48	2080,16	499,24	636,53	249,62	1	1248,09	4713,64	392,8	353,52	0,9	318,17	318,17
8/B	BENYI CZELLER STEFAN	45 ani	3	98,6	1757,88	173326,97	2888,78	693,31	883,97	346,65	1	1733,27	6545,98	545,5	490,95	0,9	441,86	441,86
9/B	SPINEANU CLAUDIA VIORICA	39 ani	2	71	1757,88	124809,48	2080,16	499,24	636,53	249,62	1	1248,09	4713,64	392,8	353,52	0,9	318,17	318,17
10/B	POJONI ELENA CLAUDIA	40 ani	3	106,19	1757,88	186669,28	3111,15	746,68	952,01	373,34	1	1866,69	7049,87	587,49	528,74	0,9	475,87	475,87

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Sinaia nr.4 bl.3

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
1/A	VASIU IOAN FLORIN	44 ani	2	73,9	1757,88	129907,33	2165,12	519,63	662,53	259,81	1	1299,07	4906,16	408,85	367,97	0,95	349,57	349,57
2/A	NICULAE ADRIANA MARIA	43 ani	1	49,78	1757,88	87507,27	1458,45	350,03	446,29	175,01	1	875,07	3304,85	275,4	247,86	1	247,86	247,86
3/A	PRATA DOREL	25 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	0,95	173,16	173,16
4/A	CRISAN ZOSIM	44 ani	2	74,28	1757,88	130575,33	2176,26	522,3	665,93	261,15	1	1305,75	4931,39	410,95	369,85	1	369,85	369,85
5/A	SONERIU VALERIU EMILIAN	47 ani	1	49,76	1757,88	87472,11	1457,87	349,89	446,11	174,94	1	874,72	3303,53	275,29	247,76	0,9	222,98	222,98
6/A	MOSORA CATALIN EUSEBIU	44 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	1	875,25	3305,53	275,46	247,91	1	247,91	247,91
7/A	SEICIAN OVIDIU	47 ani	2	74,28	1757,88	130575,33	2176,26	522,3	665,93	261,15	1	1305,75	4931,39	410,95	369,85	1	369,85	369,85
8/A	PETRICA CONSTANTIN COSMIN	27 ani	1	49,76	1757,88	87472,11	1457,87	349,89	446,11	174,94	0	0	2428,81	202,4	182,16	0,95	173,05	173,05
9/A	KISSLINGER DANIEL HORATIU	44 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	1	875,25	3305,53	275,46	247,91	1	247,91	247,91
10/A	BOAMBA OVIDIU IONUT	36 ani	2	74,28	1757,88	130575,33	2176,26	522,3	665,93	261,15	1	1305,75	4931,39	410,95	369,85	1	369,85	369,85
11/A	LUKACS CRISTIAN	42 ani	1	49,76	1757,88	87472,11	1457,87	349,89	446,11	174,94	1	874,72	3303,53	275,29	247,76	1	247,76	247,76

12/B	OTVOS MARIN	29 ani	1	49,78	1757,88	87507,27	1458,45	350,03	446,29	175,01	0	0	2429,78	202,48	182,23	0,95	173,12	173,12
13/B	ODOLEAN MIHAELA ELENA	39 ani	2	73,9	1757,88	129907,33	2165,12	519,63	662,53	259,81	1	1299,07	4906,16	408,85	367,97	0,95	349,57	349,57
14/B	CIOBANU CONSTANTIN FLORIN	41 ani	1	49,85	1757,88	87630,32	1460,51	350,52	446,91	175,26	1	876,3	3309,5	275,79	248,21	1	248,21	248,21
15/B	MAIMUT DIANA	32 ani	2	74,38	1757,88	130751,11	2179,19	523	666,83	261,5	0	0	3630,52	302,54	272,29	1	272,29	272,29
16/B	LORINCZ DORIS ANDREEA	32 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	0,9	164,04	164,04
17/B	RADU CĂTĂLIN ADRIAN	27 ani	1	49,85	1757,88	87630,32	1460,51	350,52	446,91	175,26	0	0	2433,2	202,77	182,49	1	182,49	182,49
18/B	IOANA DANIEL PETRE	40 ani	2	74,38	1757,88	130751,11	2179,19	523	666,83	261,5	1	1307,51	4938,03	411,5	370,35	1	370,35	370,35
19/B	CHICIUDEAN BENIAMIN	25 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	0,9	164,04	164,04
20/B	CALBOREAN GENOVEVA MIHAELA	47 ani	1	49,85	1757,88	87630,32	1460,51	350,52	446,91	175,26	1	876,3	3309,5	275,79	248,21	1	248,21	248,21
21/B	ROTAR CRISTINA ALINA	35 ani	2	74,38	1757,88	130751,11	2179,19	523	666,83	261,5	1	1307,51	4938,03	411,5	370,35	1	370,35	370,35
22/B	RUS SORIN DAN	46 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	1	875,25	3305,53	275,46	247,91	1	247,91	247,91

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

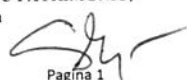


INTOCMIT,
Elena Bogdan



Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Sinaia nr.7 bl.4

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
1/A	BOROS MIHAI	28 ani	2	73,9	1757,88	129907,33	2165,12	519,63	662,53	259,81	0	0	3607,09	300,59	270,53	0,9	243,48	243,48
2/A	COMAN CRISTIAN MIHAIL	35 ani	1	49,78	1757,88	87507,27	1458,45	350,03	446,29	175,01	1	875,07	3304,85	275,4	247,86	1	247,86	247,86
3/A	CIMPEAN CRISTINA ELENA	32 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	0,9	164,04	164,04
4/A	HOLERGA NICOLETA MIHAELA	41 ani	2	74,28	1757,88	130575,33	2176,26	522,3	665,93	261,15	1	1305,75	4931,39	410,95	369,85	0,9	332,87	332,87
5/A	BARBU IOAN	25 ani	1	49,76	1757,88	87472,11	1457,87	349,89	446,11	174,94	0	0	2428,81	202,4	182,16	1	182,16	182,16
6/A	POPA LUCIANA	39 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	1	875,25	3305,53	275,46	247,91	1	247,91	247,91
7/A	VANDA ADRIAN	44 ani	2	74,28	1757,88	130575,33	2176,26	522,3	665,93	261,15	1	1305,75	4931,39	410,95	369,85	0,9	332,87	332,87
8/A	MURESAN IOANA	26 ani	1	49,76	1757,88	87472,11	1457,87	349,89	446,11	174,94	0	0	2428,81	202,4	182,16	0,95	173,05	173,05
9/A	PALTAN RADU DAN	33 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	1	182,27	182,27
10/A	MOLDOVAN OVIDIU	41 ani	2	74,28	1757,88	130575,33	2176,26	522,3	665,93	261,15	1	1305,75	4931,39	410,95	369,85	1	369,85	369,85
11/A	SABADUS ANCA SILVIA	41 ani	1	49,76	1757,88	87472,11	1457,87	349,89	446,11	174,94	1	874,72	3303,53	275,29	247,76	1	247,76	247,76
12/B	CÂMPEAN CIPRIAN GHEORGHE	1 ani	1	49,78	1757,88	87507,27	1458,45	350,03	446,29	175,01	0	0	2429,78	202,48	182,23	1	182,23	182,23
13/B	VODA MIHAELA	42 ani	2	73,9	1757,88	129907,33	2165,12	519,63	662,53	259,81	1	1299,07	4906,16	408,85	367,97	0,9	331,17	331,17
14/B	POPA RODICA MARIA	33 ani	1	49,85	1757,88	87630,32	1460,51	350,52	446,91	175,26	0	0	2433,2	202,77	182,49	0,9	164,24	164,24
15/B	NISTOR LIVIU IOAN	46 ani	2	74,38	1757,88	130751,11	2179,19	523	666,83	261,5	1	1307,51	4938,03	411,5	370,35	0,95	351,83	351,83
16/B	MURGU MARIA DANIELA	44 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	1	875,25	3305,53	275,46	247,91	1	247,91	247,91
17/B	BUTUREANU SERGIU ALEX	27 ani	1	49,85	1757,88	87630,32	1460,51	350,52	446,91	175,26	0	0	2433,2	202,77	182,49	0,95	173,37	173,37
18/B	CHESCHES OVIDIU	44 ani	2	74,38	1757,88	130751,11	2179,19	523	666,83	261,5	1	1307,51	4938,03	411,5	370,35	0,95	351,83	351,83
19/B	STANCIU TUDOR CATALIN	42 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	1	875,25	3305,53	275,46	247,91	1	247,91	247,91
20/B	SEBESTYEN ANDREI MARIAN	27 ani	1	49,85	1757,88	87630,32	1460,51	350,52	446,91	175,26	0	0	2433,2	202,77	182,49	0,95	173,37	173,37
21/B	LORINCZ MARIA CRISTINA	29 ani	2	74,38	1757,88	130751,11	2179,19	523	666,83	261,5	0	0	3630,52	302,54	272,29	0,9	245,06	245,06
22/B	POP DANIELA	27 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	0,9	164,04	164,04

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina OanceaSEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean
Pagina 1INTOCMIT,
Elena Bogdan

Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Sinaia nr.9 bl.5

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
1/A	VANDA IOSIF CODRUT	38 ani	2	73,9	1757,88	129907,33	2165,12	519,63	662,53	259,81	1	1299,07	4906,16	408,85	367,97	0,9	331,17	331,17
2/A	COROS IOAN EMANOIL	32 ani	1	49,78	1757,88	87507,27	1458,45	350,03	446,29	175,01	0	0	2429,78	202,48	182,23	0,95	173,12	173,12
3/A	LUPEAN NIDIA RAMONA	35 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	1	875,25	3305,53	275,46	247,91	0,9	223,12	223,12
4/A	SEVERIN DANIELA ELENA	40 ani	2	74,28	1757,88	130575,33	2176,26	522,3	665,93	261,15	1	1305,75	4931,39	410,95	369,85	1	369,85	369,85
5/A	DAMIAN FELICIA	44 ani	1	49,76	1757,88	87472,11	1457,87	349,89	446,11	174,94	1	874,72	3303,53	275,29	247,76	0,9	222,98	222,98
6/A	BOGDAN HOREA VIOREL	30 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	1	182,27	182,27
7/A	TOMOS IZABELLA MARIA	33 ani	2	74,28	1757,88	130575,33	2176,26	522,3	665,93	261,15	0	0	3625,64	302,14	271,93	0,95	258,33	258,33
8/A	DOCA DUMITRU DANIEL	32 ani	1	49,76	1757,88	87472,11	1457,87	349,89	446,11	174,94	0	0	2428,81	202,4	182,16	1	182,16	182,16
9/A	HUDEA OVIDIU	35 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	1	875,25	3305,53	275,46	247,91	1	247,91	247,91
10/A	NITU MIHAI	45 ani	2	74,28	1757,88	130575,33	2176,26	522,3	665,93	261,15	1	1305,75	4931,39	410,95	369,85	0,95	351,36	351,36
11/A	SICRUS SUSANA CLAUDIA	32 ani	1	49,76	1757,88	87472,11	1457,87	349,89	446,11	174,94	0	0	2428,81	202,4	182,16	1	182,16	182,16
12/B	LACATUS CONRAT IOAN	40 ani	1	49,78	1757,88	87507,27	1458,45	350,03	446,29	175,01	1	875,07	3304,85	275,4	247,86	1	247,86	247,86
13/B	PREOTU IOAN ALEXANDRU	48 ani	2	73,9	1757,88	129907,33	2165,12	519,63	662,53	259,81	1	1299,07	4906,16	408,85	367,97	0,9	331,17	331,17
14/B	HALICI COSMIN	31 ani	1	49,85	1757,88	87630,32	1460,51	350,52	446,91	175,26	0	0	2433,2	202,77	182,49	1	182,49	182,49
15/B	FINTA ALEXANDRU	48 ani	2	74,38	1757,88	130751,11	2179,19	523	666,83	261,5	1	1307,51	4938,03	411,5	370,35	0,95	351,83	351,83
16/B	ORCIAN ALINA MIRELA	31 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	1	182,27	182,27
17/B	TABACARU IOAN	30 ani	1	49,85	1757,88	87630,32	1460,51	350,52	446,91	175,26	0	0	2433,2	202,77	182,49	1	182,49	182,49
18/B	TATAR OVIDIU TEODOR	43 ani	2	74,38	1757,88	130751,11	2179,19	523	666,83	261,5	1	1307,51	4938,03	411,5	370,35	0,95	351,83	351,83
19/B	IERNUTIAN OANA MARIA	41 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	1	875,25	3305,53	275,46	247,91	1	247,91	247,91
20/B	CONSTANTENEC CLAUDIU EUGEN	29 ani	1	49,85	1757,88	87630,32	1460,51	350,52	446,91	175,26	0	0	2433,2	202,77	182,49	1	182,49	182,49
21/B	ALBU ANA CAMELIA	41 ani	2	74,38	1757,88	130751,11	2179,19	523	666,83	261,5	1	1307,51	4938,03	411,5	370,35	0,9	333,32	333,32
22/B	VIRAG EMIL GHEORGHE	26 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	1	182,27	182,27

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea


SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Predeal bloc 6

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
1	SALMEN MELANIA	38 ani	2	77,47	1757,88	136182,96	2269,72	544,73	694,53	272,37	1	1361,83	5143,18	428,6	385,74	0,9	347,17	347,17
2	BIRCEA SEBASTIAN	41 ani	2	68,98	1757,88	121258,56	2020,98	485,03	618,42	242,52	1	1212,59	4579,54	381,63	343,47	0,9	309,12	309,12
3	ROCHA NAVARRETE OLGUTA	39 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	0,9	308,36	308,36
4	SUCIU CORINA NICOLETA	33 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	0,95	239,31	239,31
5	HĂRĂNGUȘ AUGUSTIN	33 ani	1	49,91	1757,88	87735,79	1462,26	350,94	447,45	175,47	0	0	2436,12	203,01	182,71	1	182,71	182,71
6	RUSANDA ALEC GEORGE	36 ani	2	70,14	1757,88	123297,7	2054,96	493,19	628,82	246,6	1	1232,98	4656,55	388,05	349,25	0,95	331,79	331,79
7	SUCIU BOGDAN COSMIN	36 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	1	875,25	3305,53	275,46	247,91	0,95	235,51	235,51
8	ANDREICA ADINA ELENA	38 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	0,9	308,36	308,36
9	MUSTEA COSMINA	37 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	0,9	308,36	308,36
10	ACHIM ANA MARIA	35 ani	1	49,91	1757,88	87735,79	1462,26	350,94	447,45	175,47	1	877,36	3313,48	276,12	248,51	1	248,51	248,51
11	PRODAN ANA MARIA	39 ani	2	70,14	1757,88	123297,7	2054,96	493,19	628,82	246,6	1	1232,98	4656,55	388,05	349,25	0,95	331,79	331,79
12	ROSTAS MARIN SERGIU	32 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	1	182,27	182,27
13	KISS TIBERIU	36 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	0,95	325,49	325,49
14	OLAR ALINA	39 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	1	342,62	342,62
15	STANCIOI ANA MARIA	41 ani	1	50,75	1757,88	89212,41	1486,87	356,85	454,98	178,42	1	892,12	3369,24	280,77	252,69	1	252,69	252,69
16	BIRLEA VASILE LUCIAN	41 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	1	875,25	3305,53	275,46	247,91	1	247,91	247,91
17	NEGRARU OVIDIU RAZVAN	32 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	0,95	239,31	239,31
18	HOGHIA DANA SIMONA	40 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	0,9	308,36	308,36

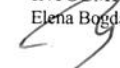
DIRECTOR PATRIMONIUL,
Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIUL,
Sanda Muntean

Pagina 1

INTOCMIT,
Elena Bogdan



Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Predeal bl.7

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
1	BAKO ELISABETH KARLA	37 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	0,9	308,36	308,36
2	PARVU MIHAI	36 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	1	342,62	342,62
3	ITU LIVIU IOAN	37 ani	2	68,98	1757,88	121258,56	2020,98	485,03	618,42	242,52	1	1212,59	4579,54	381,63	343,47	1	343,47	343,47
4	SIMON IOAN CLAUDIU	37 ani	2	77,51	1757,88	136253,28	2270,89	545,01	694,89	272,51	1	1362,53	5145,83	428,82	385,94	0,9	347,35	347,35
5	BRAȘOVEAN VASILE NICUȘOR	31 ani	1	49,91	1757,88	87735,79	1462,26	350,94	447,45	175,47	0	0	2436,12	203,01	182,71	0,9	164,44	164,44
6	KOPPAN OVIDIU	38 ani	2	67,6	1757,88	118832,69	1980,54	475,33	606,05	237,67	1	1188,33	4487,92	373,99	336,59	0,9	302,93	302,93
7	BUGNAR MIHAI ADRIAN	33 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	1	182,27	182,27
8	DENGHEL DIANA	30 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	0,9	226,71	226,71
9	BACIU MARIA	39 ani	2	69,02	1757,88	121328,88	2022,15	485,32	618,78	242,66	1	1213,29	4582,2	381,85	343,67	0,9	309,30	309,30
10	FEHER IULIAN	33 ani	1	49,91	1757,88	87735,79	1462,26	350,94	447,45	175,47	0	0	2436,12	203,01	182,71	1	182,71	182,71
11	BARBU COSMIN	35 ani	2	67,6	1757,88	118832,69	1980,54	475,33	606,05	237,67	1	1188,33	4487,92	373,99	336,59	0,95	319,76	319,76
12	BLUJDESCU DELIA	31 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	1	182,27	182,27
13	GHITAN OTILIA	38 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	0,9	308,36	308,36
14	PASCU IOANA SIMONA	30 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	1	251,90	251,90
15	POPA DORINA MIHAELA	37 ani	1	50,75	1757,88	89212,41	1486,87	356,85	454,98	178,42	1	892,12	3369,24	280,77	252,69	1	252,69	252,69
16	GHEBENEI FLORIN	32 ani	1	50,75	1757,88	89212,41	1486,87	356,85	454,98	178,42	0	0	2477,12	206,43	185,79	1	185,79	185,79
17	FILIP VALENTIN	34 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	1	251,90	251,90
18	PATURAN ION	37 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	0,95	325,49	325,49

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Predeal bloc 8

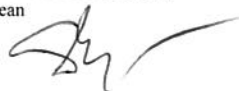
Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
1/A	SAMARTINEAN ELENA	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,9	166,65	166,65
2/A	CHE TAN VIOREL	37 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	1	889,14	3357,97	279,83	251,85	1	251,85	251,85
3/A	NEVODAR EMIL MIHAI	40 ani	2	77,75	1757,88	136675,17	2277,92	546,7	697,04	273,35	1	1366,75	5161,76	430,15	387,14	0,9	348,43	348,43
4/A	CRISAN TUDOR STEFAN	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,9	166,65	166,65
5/A	BOGDAN MARIUS RUBEN	27 ani	1	52,97	1757,88	93114,9	1551,92	372,46	474,89	186,23	0	0	2585,5	215,46	193,91	1	193,91	193,91
6/A	MIHAI ADRIAN	38 ani	2	67,7	1757,88	119008,48	1983,47	476,03	606,94	238,02	1	1190,08	4494,54	374,55	337,1	0,9	303,39	303,39
7/A	BIRSAN ANDREEA	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
8/A	VELICEA CODRUTA LUMINITA	34 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
9/A	CATANA SEBASTIAN VASILE	31 ani	1	52,98	1757,88	93132,48	1552,21	372,53	474,98	186,26	0	0	2585,98	215,5	193,95	0,95	184,25	184,25
10/A	RUSU TATIANA	40 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	1	1196,41	4518,45	376,54	338,89	0,9	305,00	305,00
11/A	CROITORIU IOANA MARIA	32 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
12/A	NEGRU GYONGYI	32 ani	2	88,22	1757,88	155080,17	2584,67	620,32	790,91	310,16	0	0	4306,06	358,84	322,96	1	322,96	322,96
13/A	CHICIUDEAN RUBEN IOSIF	26 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	0	0	3322,04	276,84	249,16	0,95	236,70	236,70
14/A	MORAR CRISTIAN	32 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17

Număr Apartament/ scara	Numele și Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament mp	Valoare de înlocuire lei / mp	Valoare de înlocuire a construcției lei	Recuperare investiție Amortizare lei	Cheltuieli de întreținere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
15/B	STANCUTA RAMONA	37 ani	2	77,93	1757,88	136991,59	2283,19	547,97	698,66	273,98	1	1369,92	5173,72	431,14	388,03	0,9	349,23	349,23
16/B	FLESER ANDREI PETRU	27 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
17/B	BARNA GHEORGHE MARIUS	34 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
18/B	DOBINDA ADELA	29 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
19/B	LACATUS LUCIAN MARCEL	36 ani	1	52,98	1757,88	93132,48	1552,21	372,53	474,98	186,26	1	931,32	3517,3	293,11	263,8	0,95	250,61	250,61
20/B	STANCIU CRISTIAN	35 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	1	1196,41	4518,45	376,54	338,89	0,95	321,95	321,95
21/B	CIUREA FLOREA	32 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
22/B	CRISAN ALEXANDRU NICU	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,95	175,91	175,91
23/B	OPREA ANCA NICOLETA	35 ani	1	52,98	1757,88	93132,48	1552,21	372,53	474,98	186,26	1	931,32	3517,3	293,11	263,8	1	263,80	263,80
24/B	MEZEI MARGARETA	30 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	0	0	3322,04	276,84	249,16	0,9	224,24	224,24
25/B	TALNARIU SORIN	31 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,9	166,65	166,65
26/B	BORCEA MARIUS CATALIN	35 ani	2	88,22	1757,88	155080,17	2584,67	620,32	790,91	310,16	1	1550,8	5856,86	488,07	439,26	0,9	395,33	395,33
27/B	BOGDAN ALIN	33 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	0	0	3322,04	276,84	249,16	1	249,16	249,16
28/B	SERBAN COSMIN VASILE	28 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17

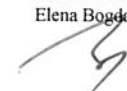
DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Predeal bloc 9

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
1/A	POPA ALEXANDRU IOAN	33 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
2/A	SCHIAU CONSTANTIN IOAN	39 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	1	889,14	3357,97	279,83	251,85	1	251,85	251,85
3/A	SOCACI NICOLAE	40 ani	2	77,93	1757,88	136991,59	2283,19	547,97	698,66	273,98	1	1369,92	5173,72	431,14	388,03	1	388,03	388,03
4/A	CIOTÎRCĂ ALEXANDRU VLAD	24 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
5/A	OPRISCAN FLORIN	35 ani	1	52,98	1757,88	93132,48	1552,21	372,53	474,98	186,26	1	931,32	3517,3	293,11	263,8	1	263,80	263,80
6/A	BERCHI CRISTIAN	40 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	1	1196,41	4518,45	376,54	338,89	0,9	305,00	305,00
7/A	GREAB SORIN IOAN	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,95	175,91	175,91
8/A	STANCIU ADINA VENERA	28 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
9/A	OPRE ALINA DORINA	33 ani	1	52,98	1757,88	93132,48	1552,21	372,53	474,98	186,26	0	0	2585,98	215,5	193,95	1	193,95	193,95
10/A	MAN VICENTIU LUCIAN	39 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	1	1196,41	4518,45	376,54	338,89	0,9	305,00	305,00
11/A	MANARAZAN MARGARETA	33 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,9	166,65	166,65
12/A	RUSU ALIN	39 ani	2	88,22	1757,88	155080,17	2584,67	620,32	790,91	310,16	1	1550,8	5856,86	488,07	439,26	0,9	395,33	395,33
13/A	DAN IOAN ROBERT	33 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	0	0	3322,04	276,84	249,16	0,9	224,24	224,24
14/A	MOGA ANCA MARIA	37 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	1	889,14	3357,97	279,83	251,85	1	251,85	251,85

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
15/B	BRADEAN ANCA GABRIELA	37 ani	2	77,93	1757,88	136991,59	2283,19	547,97	698,66	273,98	1	1369,92	5173,72	431,14	388,03	0,9	349,23	349,23
16/B	TODORAN GRATIANA SORINA	27 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
17/B	GANEA ALEXANDRA	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,95	175,91	175,91
18/B	CALBOREAN CRISTINA GEORGETA	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,95	175,91	175,91
19/B	IANTUC DANIELA	31 ani	1	52,98	1757,88	93132,48	1552,21	372,53	474,98	186,26	0	0	2585,98	215,5	193,95	0,9	174,56	174,56
20/B	FILIP MARIA SIMONA	39 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	1	1196,41	4518,45	376,54	338,89	0,95	321,95	321,95
21/B	MARTON IOAN OVIDIU	29 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
22/B	FEREZAN VALENTINA	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
23/B	MATEI RAZVAN BOGDAN	37 ani	1	52,98	1757,88	93132,48	1552,21	372,53	474,98	186,26	1	931,32	3517,3	293,11	263,8	1	263,80	263,80
24/B	CALIN RADU	39 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	1	1196,41	4518,45	376,54	338,89	1	338,89	338,89
25/B	DOROGA NICOLAE	31 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
26/B	MELINTE ION	30 ani	2	88,22	1757,88	155080,17	2584,67	620,32	790,91	310,16	0	0	4306,06	358,84	322,96	0,9	290,66	290,66
27/B	BOIAN RODICA	31 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	0	0	3322,04	276,84	249,16	1	249,16	249,16
28/B	DUMA IOAN	26 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,9	166,65	166,65

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Predeal bloc 10

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
1	KEDEI DIONISIE	32 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	0,9	226,71	226,71
2	OTVOS MARIA MELINDA	39 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	0,9	308,36	308,36
3	HORVAT MANUELA STEFANIA	31 ani	2	68,98	1757,88	121258,56	2020,98	485,03	618,42	242,52	0	0	3366,95	280,58	252,52	0,9	227,27	227,27
4	RUSU ERIKA MARIA	31 ani	2	77,47	1757,88	136182,96	2269,72	544,73	694,53	272,37	0	0	3781,35	315,11	283,6	0,95	269,42	269,42
5	CIRNARU PAUL MARIAN	25 ani	1	49,87	1757,88	87665,48	1461,09	350,66	447,09	175,33	0	0	2434,17	202,85	182,57	0,95	173,44	173,44
6	TIRCA SABIN PETRISOR	32 ani	2	67,6	1757,88	118832,69	1980,54	475,33	606,05	237,67	0	0	3299,59	274,97	247,47	0,9	222,72	222,72
7	RUSEAN BIANCA	37 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	1	875,25	3305,53	275,46	247,91	1	247,91	247,91
8	MARGINEAN ALINA DUMITRITA	28 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	0,9	226,71	226,71
9	BIRTALAN ANDREEA	30 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	0,95	239,31	239,31
10	TATAR OVIDIU	29 ani	1	49,91	1757,88	87735,79	1462,26	350,94	447,45	175,47	0	0	2436,12	203,01	182,71	0,9	164,44	164,44
11	MILEA MIHAI DORU	36 ani	2	67,6	1757,88	118832,69	1980,54	475,33	606,05	237,67	1	1188,33	4487,92	373,99	336,59	0,95	319,76	319,76
12	CÂMPEAN ALEXANDRU	28 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	1	182,27	182,27
13	CIROGAR FRANCISC OVIDIU	30 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	0,95	239,31	239,31
14	FULOP ANDREI	37 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	0,95	325,49	325,49
15	CAMPEAN VASILE NICUSOR	27 ani	1	50,75	1757,88	89212,41	1486,87	356,85	454,98	178,42	0	0	2477,12	206,43	185,79	0,9	167,21	167,21
16	BOARIU MIRELA ELENA	29 ani	1	50,75	1757,88	89212,41	1486,87	356,85	454,98	178,42	0	0	2477,12	206,43	185,79	0,95	176,50	176,50
17	NEAG FLORIN	39 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	0,95	325,49	325,49
18	CUCU IOAN COSMIN	32 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	0,9	226,71	226,71

DIRECTOR PATRIMONIUL
Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIUL
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

Calculul chiriei lunare pentru anul 2017 -locuinte ANL situate pe str. Predeal bloc 11

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitii Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
1	BOROS ALEXANDRU CRISTIAN	31 ani	2	77,47	1757,88	136182,96	2269,72	544,73	694,53	272,37	0	0	3781,35	315,11	283,6	0,95	269,42	269,42
2	LUPEAN OVIDIU IONEL	34 ani	2	68,98	1757,88	121258,56	2020,98	485,03	618,42	242,52	0	0	3366,95	280,58	252,52	0,9	227,27	227,27
3	TOCILA MARIANA SIMONA	34 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	1	251,90	251,90
4	BOGDAN IOAN AURELIAN	33 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	0,95	239,31	239,31
5	LUCACI BOGDAN CRISTIAN	37 ani	1	49,91	1757,88	87735,79	1462,26	350,94	447,45	175,47	1	877,36	3313,48	276,12	248,51	0,95	236,08	236,08
6	RUSU MARIANA	35 ani	2	70,14	1757,88	123297,7	2054,96	493,19	628,82	246,6	1	1232,98	4656,55	388,05	349,25	0,9	314,33	314,33
7	JELER LUCIAN	33 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	0,95	173,16	173,16
8	MOLDOVAN PAUL CONSTANTIN	33 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	1	251,90	251,90
9	LUCHIAN SORINA ANCURTA	32 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	0,9	226,71	226,71
10	CUCUI VIRICA LAVINIA	34 ani	1	49,91	1757,88	87735,79	1462,26	350,94	447,45	175,47	0	0	2436,12	203,01	182,71	0,9	164,44	164,44
11	ZALUSCHI MIHAELA	34 ani	2	69,53	1757,88	122225,4	2037,09	488,9	623,35	244,45	0	0	3393,79	282,82	254,54	0,9	229,09	229,09
12	ROSCA SILVIU VIRGIL	31 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	0,95	173,16	173,16
13	GIURGIUVEANU ANISOR ALIN	36 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	1	1209,6	4568,25	380,69	342,62	0,9	308,36	308,36
14	DESZI LENUTA MIRELA	28 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	0,95	239,31	239,31
15	MOLDOVAN DENES	34 ani	1	50,75	1757,88	89212,41	1486,87	356,85	454,98	178,42	0	0	2477,12	206,43	185,79	1	185,79	185,79
16	LATA NOEMI ANDREEA	29 ani	1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05	0	0	2430,28	202,52	182,27	0,95	173,16	173,16
17	CALASI ALEXANDRU	29 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	0,9	226,71	226,71
18	ORMENISAN IOANA MARIA	29 ani	2	68,81	1757,88	120959,72	2016	483,84	616,89	241,92	0	0	3358,65	279,89	251,9	1	251,90	251,90

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan