



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr.13696/03.10.2016

APROBAT  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman



## RAPORT

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Mediaș  
str. Sinaia nr.5 blocul 2, sc.A, ap.5, str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.9 și str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B  
ap.20**

### I.Expunere de motive :

1) In data de 01.11.2016, expira durata contractului de inchiriere nr. 22/2011 pentru apartamentul ANL , situat in Medias pe str. Sinaia nr.5 bl. 2 sc.A ap.5, et.2, compus din: 3 camere, bucatarie, baie,baie de serviciu, camera, hol, 2 debarale, balcon , logie si boxă in scris in CF Mediaș nr.104093-C1-U5 nr.cadastral 104093-C1-U5, titular de contract domnul Berchișan Vasile. Contractul de închiriere a fost încheiat in baza HCL.nr.222/2011 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicata, cu modificările și completările ulterioare.

2) In data de 01.11.2016, expira durata contractului de inchiriere nr. 35/2011 pentru apartamentul ANL, situat in Medias pe str. Sinaia nr.5 bl. 2 sc.B ap.9, compus din: 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol, debara , balcon și logie, in scris in CF Mediaș 104093-C1-U19 nr.cadastral 104093-C1-U19, titular de contract doamna Spineanu Claudia Viorica. Contractul de închiriere a fost încheiat in baza HCL.nr.222/2011 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicata, cu modificările și completările ulterioare.

3) In data de 01.11.2016, expira durata contractului de inchiriere nr. 51/2011 pentru garsoniera ANL, situata in Medias pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.20, compusa din camera, bucatarie, baie, camera, hol, debara și balcon, in scris in CF Mediaș 104106-C1-U20 nr.cadastral 104106-C1-U20, titular de contract domnul Constantenec Corneliu Eugen. Contractul de închiriere a fost încheiat in baza HCL.nr.222/2011 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicata, cu modificările și completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

-Prin cererea nr.13147/23.09.2016, domnul Berchișan Vasile in vârstă de 37 ani, solicită prelungirea duratei contractului de inchiriere.Din documentele prezentate rezultă că domnul Berchișan Vasile , indeplinește condițiile prevăzute de lege pentru prelungirea duratei contractului , nu înregistrează restante la plata chiriei conform certificatului de atestare fiscala nr.25759/22.09.2016 eliberat de Directia Fiscala Locală Mediaș și nu are restante la plata utilităților conform adeverinței eliberate de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A și B. Familia domnului Berchisan Vasile este compusă din 4 persoane.

- Prin cererea nr.13267/26.09.2016, doamna Spineanu Claudia Viorica in vârstă de 39 ani, solicita prelungirea duratei contractului de inchiriere.Din documentele prezentate rezulta că doamna Spineanu Claudia Viorica , indeplinește condițiile prevăzute de lege pentru prelungirea duratei contractului , nu înregistrează restante la plata chiriei conform certificatului de atestare fiscala

nr.25344/14.09.2016 eliberat de Directia Fiscala Locală Medias și nu are restante la plata utilităților conform adeverinței eliberate de Asociația de locatari str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A și B.Familia doamnei Spineanu Claudia Viorica este compusă din 3 persoane.

- Prin cererea nr.12396/12.09.2016, domnul Constantenec Corneliu Eugen în vârstă de 30 ani, solicita prelungirea duratei contractului de închiriere.Din documentele prezentate rezulta că domnul Constantenec Corneliu Eugen , indeplinește condițiile prevăzute de lege pentru prelungirea duratei contractului , nu înregistrează restante la plata chiriei conform certificatului de atestare fiscala nr.24721/05.09.2016 eliberat de Directia Fiscala Locală Medias și nu are restante la plata utilităților conform adeverinței eliberate de Asociația de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 sc. B.

## **II.Raport:**

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei de hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

1. Prelungirea contractului de închiriere nr.22/2011- titular de contract domnul Berchișan Vasile , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2016 , pentru apartamentul ANL , situat în Medias pe str. Sinaia nr.5 bl. 2 sc.A ap.5, et.2, compus din: 3 camere, bucatărie, baie,baie de serviciu, camera, hol, 2 debarale, balcon , logie și boxă, înscris în CF Mediaș nr.104093-C1-U5 nr.cadastral 104093-C1-U5.

-Chiria lunară este stabilită în anexa nr.1 la prezentul raport și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale, începând cu data de **01.01.2017**.

2.Prelungirea contractului de închiriere nr.35/2011- titular de contract Spineanu Claudia Viorica , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2016 pentru apartamentul ANL, situat în Medias pe str. Sinaia nr.5 bl. 2 sc.B ap.9, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, camera, hol, debara , balcon și logie, înscris în CF Medias 104093-C1-U19 nr.cadastral 104093-C1-U19.

-Chiria lunară este stabilită în anexa nr.2 la prezentul raport și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale, începând cu data de **01.01.2017**.

3.Prelungirea contractului de închiriere nr.51/2011- titular de contract domnul Constantenec Corneliu Eugen, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2016, pentru garsoniera ANL, situată în Medias pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.20, compusă din camera, bucatărie, baie, camera, hol, debara și balcon, înscris în CF Medias 104106-C1-U20 nr.cadastral 104106-C1-U20.

-Chiria lunară este stabilită în anexa nr.3 la prezentul raport.Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a titularului de contract și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale, începând cu data de **01.01.2017**.

## **III Temei legal :**

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale , republicată

Art.8 alin 5 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.15 alin 14 și alin.15 din HG.962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1077/29.07.2016

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

**Doina Oancea**



**SEF SERV.PATRIMONIU,**

**Sanda Muntean**



**Intocmit,**

**Elena Bogdan**



**JURIDIC,**



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 3 camere  
situat pe str. Sinaia nr. 5 bl.2 sc.A ap.5 - chiras cu varsta peste 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
<b>3</b>	<b>105,77</b>	<b>1757,88</b>	185930,97	3098,85	743,72	948,25	371,86

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 1\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0,9$	
1859,31	7021,99	585,17	526,65	473,99	<b>473,99</b>

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 1028 lei

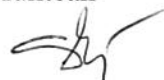
**DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea



**SEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Sanda Muntean



**INTCOMIT,**

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere  
situat pe str. Sinaia nr. 5 bl.2 sc.B ap.9 - chiras cu varsta peste 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
<b>2</b>	<b>71</b>	<b>1757,88</b>	124809,48	2080,16	499,24	636,53	249,62

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 1\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0,9$	
1248,09	4713,64	392,8	353,52	318,170	<b>318,17</b>

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 1026 lei

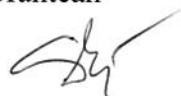
**DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea



**SEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Sanda Muntean



**INTOCMIT,**

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere  
situat pe str. Sinaia nr. 9 bl.5 sc.B ap.20 - chirias cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	49.85	1757.88	87630.32	1460.51	350.52	446.91	175.26

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 1$	
0	2433.2	202.77	182.49	182.49	182.49

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 6.824 lei

**DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea



**SEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Sanda Muntean



**INTOCMIT,**

Elena Bogdan





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	22260
Ziua	03
Luna	11
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

#### Unitate individuala

**Adresa:** Medias, Strada Sinaia, nr. 5, scara A, etaj S+E2, nr. ap.

5

**Parti comune:** alte spatii comune, (1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 w.c , 3 boxe , 3 depozite , 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării ), centrala termică

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	104093-C1-U5	-	81,38	638/ 10000	638/ 10000	-S: boxa; -E2: 3 camere, bucatarie, camera, 2 debarale, hol, 2 bai, balcon, logie.

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>22260 / 03.11.2015</b>		
Act administrativ nr. 205, din 27.09.2010, emis de Consiliul Local al Mun. Medias, adresa nr. 15179/06.10.2015 emisă de Instituția Prefectului-Județul Sibiu, act normativ nr. 213/1998 emis de Parlamentul României, H.G. 77/2011 emisă de Guvernul României		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca urmare a trecerii din domeniul public al Mun. Medias în domeniul privat al Statului Român, respectiv a trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul privat al Statului Român, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , domeniul privat	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	22260
Ziua	03
Luna	11
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

#### Unitate individuala

**Adresa:** Medias, Strada Sinaia, nr. 5, scara B, etaj E4, nr. ap. 9

**Parti comune:** alte spatii comune, (1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 w.c , 3 boxe , 3 depozite , 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării ), centrala termică

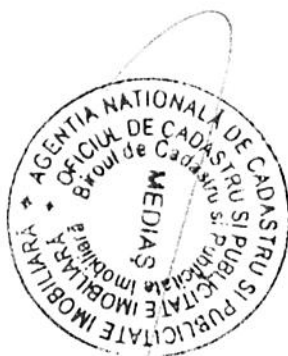
Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	104093-C1-U19	-	50,66	397/ 10000	397/ 10000	-E4: 2 camere, bucatarie, camera, debara, hol, baie, balcon, logie.

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
22260 / 03.11.2015		
Act administrativ nr. 205, din 27.09.2010, emis de Consiliul Local al Mun. Medias, adresa nr. 15179/06.10.2015 emisă de Instituția Prefectului-Județul Sibiu, act normativ nr. 213/1998 emis de Parlamentul României, H.G. 77/2011 emisă de Guvernul României		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca urmare a trecerii din domeniul public al Mun. Medias în domeniul privat al Statului Român, respectiv a trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul privat al Statului Român, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMÂN, domeniul privat	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	222
Ziua	03
Luna	11
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**Unitate individuala**

**Adresa:** Medias, Strada Sinaia, nr. 9, scara B, etaj E3, nr. ap. 20

**Parti comune:** alte spatii comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii )

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	104106-C1-U20	-	39,77	392/ 10000	392/ 10000	-E3: camera, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon.

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>22263 / 03.11.2015</b>		
Act administrativ nr. 205, din 27.09.2010, emis de Consiliul Local al Mun. Medias, adresa nr. 15179/06.10.2015 emisă de Instituția Prefectului-Județul Sibiu, act normativ nr. 213/1998 emis de Parlamentul României, H.G. 77/2011 emisă de Guvernul României		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca urmare a trecerii din domeniul public al Mun. Medias în domeniul privat al Statului Român, respectiv a trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul privat al Statului Român, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMÂN, domeniul privat	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





Dr. R. Popescu  
26.09.2016

Cerere

13147  
2016 09 23

Subsemnatul Berchișan Vasile

domiciliat în Mediaș, str. Sinaia nr. 5,  
bl. 2, sc. A, ap. 5, doresc să mi se  
aprobe prelungirea contractului de  
închiriere a locuinței ANL situată în  
adresa de mai sus.

Vă mulțumesc anticipat.

Asociația de locatari Sinaia 5 Bl. 2 Sc. A și B

Adeverință

Locatarul/a BERCHISAH VASILE, chiriaș/a a  
locuinței de la adresa Sinaia 5 Bl. 2, Sc. A, Ap. 5 locuiește în locuința repartizată  
singur /cu familia formată din 4 persoane înscrise la întreținerea blocului.  
Până la data de 22.09.2016 nu înregistrează datorii la întreținerea blocului/  
înregistrează următoarea datorie \_\_\_\_\_ reprezentând plata contribuției la bloc  
pentru \_\_\_\_\_ luni.

Administrator, Bușuoc Florin

Președinte, Andrei Vasile



H. brut - 4112 : 4 = 1028 lei/  
pers.

Asociația de locatari Sinaia 5 Bl. 2 Sc. A și B

Adeverință

Locatarul/a SPINEANU, M., chiriaș/a a  
locuinței de la adresa Sinaia 5 Bl. 2, Sc. B, Ap. 9 locuiește în locuința repartizată  
singur /cu familia formată din (3) persoane înscrise la întreținerea blocului.  
Până la data de 22.09.2016 nu înregistrează datorii la întreținerea blocului/  
înregistrează următoarea datorie \_\_\_\_\_ reprezentând plata contribuției la bloc  
pentru \_\_\_\_\_ luni.

Administrator, Busuioc Florin

Președinte, Andrei Vasile



Asociația de locatari  
Str. Sinaia nr.9 bl.5 sc .B  
Mediaș , Jud.Sibiu

DATA ELIBERĂRII: 12.09.2016.

## ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta faptul că dl / dna. CONSTANTINEC CORNELIU în calitate de chiriaș al imobilului situat în **Mediaș str. SINAIA**, nr. 9, bloc 5, sc. B, et. 3, ap. 20, are achitate la zi toate cheltuielile de întreținere .

Numărul de persoane abonate la întreținere - 1 persoană



Administrator

