

N-01-2016. Vc. recciu rasvnt & cu. româns  
Aparatul servind lucru cl- în formă adrește  
primăria Medias părții cl - luna ianuarie 2016.

## Primaria Municipiului Medias

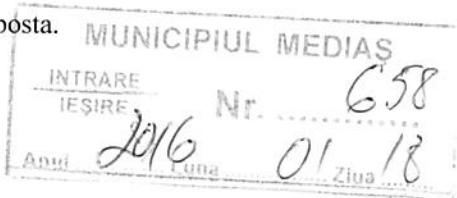
De la: Codau Monica [codaumonica\_cmi@yahoo.com]  
Trimis: 15 ianuarie 2016 10:23  
Către: primaria@primariamedias.ro  
Subiect: solicitare evaluare , reparatii cladirea dispensaeului din cartier Mosnei  
Atașări: solicitare catre primaria Medias.pdf; 20150212\_142045.jpg; 20150212\_141953.jpg; 20150212\_142103.jpg; ATT\_1423820117261\_20150212\_142010.jpg; 20150223\_132238.jpg; 20150212\_142128.jpg; 20150212\_141922.jpg

18. în Păltineni - punct de  
bedere și la 15.01.2016.  
ordinar cl - 25.01.2016.

Din partea medicilor care consulta in dispensarul de pe strada Avram Iancu nr 18 va transmit urmatoarea solicitare (vezi atasament)

Va rugam sa ne transmiteti raspunsul atat prin e-mail la aceasta adresa cat si prin posta.

Va multumim.



### Dr.Codau Monica Maria

medic specialist MF  
cabinet medical individual  
Medias str Avram Iancu nr 18  
tel. 0269 841674  
mob. 0740189989

CATRE  
UAT MEDIAȘ – prin PRIMAR  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ

Subscrisa CABINETE MEDICALE GRUPATE “PROMED” reprezentat de dr. Tomos Elena, cu sediul social in str Avram Iancu, nr. 18, inregistrat la Registrul Unic al cabinetelor medicale sub nr 056356/15 din data de 08.10.1999, cod fiscal nr. 12245829, in calitate de concessionar in Contractul de concesiune nr 13/2004, concedent fiind Consiliul Local Municipal al Mun. Mediaș

Va aducem la cunostinta urmatoarele:

Prin Contractul de Concesiune nr. 13/2004 a fost concesionata de catre concessionar CABINETE MEDICALE GRUPATE “PROMED” exploatarea bunului imobil cu suprafata de 151,82 mp, situate in Mun Mediaș, str. Avram Iancu, nr. 18, in care functioneaza subscrisa, constand in: Sali de consultatii – cam. 1,5,6,9; Sali de tratamente – cam. Nr 4, 10; Sali de asteptare - cam 2, 7; holuri.

In acest imobil isi desfasoara activitatea sase medici titulari de cabine medicale (dr. Tomos Elena, dr. Calburean Liana, dr. Vleju Mircea, dr. Sabadus Anca, dr. Ancas Doina si dr. Codau Monica), pe care le folosesc in regim de tura – contratura.

Specificul si scopul activitatii noastre presupune contactul frecvent cu pacientii de diferite varste, pentru diagnosticare, tratament sau preventie, ceea ce necesita dotare corespunzatoare.

Avand in vedere vechimea de peste 50 ani a imobilului in care ne desfasuram activitatea, va precizam ca starea acestuia s-a deteriorat, peretii camerelor prezentand crapaturi, infiltratiile din peretele exterior dinspre strada Avram Iancu fiind ajuns la o inaltime de 150 cm si vizibile cu ochiul liber, tavanul cabinetelor fiind crapat, acoperisul cladirii fiind deteriorat ,ceea ce face ca apa pluviala sa se infiltreze prin tavan si peretii cabinetelor, tencuiala de pe peretii exteriori a cazut datorita umezelii, lasand sa se vada caramida. De asemenea datorita deteriorarii exista riscul accidentarii pacientilor sau al trecatorilor ,prin desprinderea unor fragmente din acoperis sau tencuiala exterioara.Tot aceste daune sunt datorate vechimii imobilului si conditiilor meteo.

Aceste daune fac impropriu desfasurarea actului medical, starea cladirii impiedicand exploatarea acesta in conditiile cerute de specificul activitatii, si anume continuitate si permanenta.

Conform art. 6.1.1. CABINETE MEDICALE GRUPATE “PROMED” au obligatia contractuala de a asigura exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a bunului imobil ce face obiectul concesiunii. Aceasta exploatare o asiguram prin dotarile aduse (mobilier, instrumentar, medicatie pentru asigurarea tratamentului de urgență) si prin activitatea de specialitate pe care o desfasuram aici prin cei sase medici si 6 asistente. Dar pentru exploatarea eficace este necesara si o buna stare a imobilului concesionat, fapt imposibil de realizat doar prin investitiile noastre( s-a refacut toata instalatia electrica,zugravit interior,refacut instalatii sanitare,montat gresie pe intreaga suprafata si schimbarea tamplariei vechi cu tamplarie noua PVC in tot imobilul), fara implicarea Dumneavoastra in calitate de concedent, astfel incat sa aducem imobilul in stare corespunzatoare .

Art. 6.1.4. din Contract arata ca este posibila investirea in imobilul concesionat de catre Concesionar sau realizarea de lucrari de modernizare de catre acesta, dar numai cu acordul concesionarului.

Am apelat la sprijinul dumneavostra prin cererea nr 12819/2012, solicitand sa facem aceste reparatii, costul lor urmand sa fie dedus din quantumul redeventei. Am primit raspunsul Dumneavostra negativ, inregistrat sub nr. 12819/05.11.2012, motivate de faptul ca in present imobilul in cauza face obiectul cererii (nesolutionata inca) nr. 965/2003 formulate de Consistoriul superior al Bisericii evanghelice CA din Romania la Comisia speciala de retrocedare a unor imobile ce au apartinut cultelor religioase din Romania.

In aceste conditii revenim cu rugamintea de a ne acorda sprijinul in vederea efectuarii unui minim de reparatii pentru a aduce imobilul in stare corespunzatoare desfasurarii activitatii, avand in vedere ca daunele mentionate sunt create independent de vointa noastră, ele afectand calitatea actului medical, facandu-l practic imposibil. Nu putem astepta solutionarea cererii Consistoriului de catre autoritati, deoarece Serviciul public este o entitate socială formată din activități și structuri puse in slujba colectivitatii, mai concret, medicina de familie reprezinta coloana vertebrală a sistemului de sanatate a unei colectivitatii (si precizam ca deservim un nr de aproximativ 12000 pacienti) din acest perimetru administrativ. Aici vin bolnavii stiind ca se pot baza pe noi pentru sfat si ajutor medical, medicii de familie fiind cei care vin cel mai des in contact cu pacientii.

Astfel pentru a putea asigura continuitatea si permanenta serviciului public desfasurat in acest imobil ,se impun a fi luate urmatoarele masuri si anume:

- Reparatie acoperis
- Reparatie exterior cladire
- Amenajare curte interioara si a cailor de acces
- Refacerea gardurilor de separatie

Ne manifestam si disponibilitatea de a efectua aceste reparatii din fonduri proprii ,insa solicitam ca ulterior aceste cheltuieli sa fie deduse din redeventa datorata.

De asemenea solicitam deplasarea la sediul imobilului a unui reprezentant din partea Primariei Medias, pentru a constata si discuta cele sesizate mai sus.

Precizam ca aceasta adresa reprezinta NOTIFICARE in conditiile art 6.1.7 si 6.2.2. din Contract dar si plangere prealabila in temeiul art. 7 aliniat 1 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, deoarece, in cazul refuzului Dumneavostra repeatat ne vom nevoiti sa ne adresam institutiilor abilitate ale statului ,pentru remedierea situatiei, urmand sa suportati eventualele cheltuieli.

Atasam fotografii relevante pentru starea de degradare a imobilului din str Avram Iancu nr 18.

Cu deosebita consideratie ,

Data: 15.1.2016

CABINETE MEDICALE GRUPATE "PROMED" .  
Dr Tomos Elena, dr. Calburean L., dr. Vîcîju M., dr. Sabadus A dr. Ancas D dr. Codat Monica



