



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803-803; Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Nr.8.973 / 25.11.2015

Ind.Dos.X/2

**APROBAT  
PRIMAR,**

Teodor Neamtu

**RAPORT**

privind aprobarea Studiului de Oportunitate, a Raportului de evaluare și a Documentației privind concesionarea prin licitație publică a unui teren de construcții situat în mun.Mediaș str.Aurel Vlaicu nr.33

**I. EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere cererea cu nr.8973/24.06.2015 a SC Events Center Mediaș SRL cu sediul în loc.Așel Str.DN 14 Km 65+180 jud.Sibiu reprezentată legal prin Todea Ioan Cosmin prin care se solicită concesionarea unui teren situat în mun.Mediaș str.Aurel Vlaicu nr.33, teren înscris în CF Mediaș nr.106320 sub nr.cadastral/nr.topografic 106320 teren de construcții în suprafață de 5.950mp, în scopul construirii unui hotel, supermarket, spații verzi, alei acces și parcări se întocmește următorul raport.

Terenul supus concesionării este înscris în CF Mediaș nr.106320 sub nr.cadastral/nr.topografic 106320 teren de construcții în suprafață de 5.950mp. și aparține domeniului privat al municipiului Mediaș.

Conform C.U.nr.360/23.06.2015 eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul primăriei municipiului Mediaș, funcțiunea dominantă a zonei este de instituții și servicii publice, dotări, spații complexe și spații plantate; funcțiuni complementare admise zonei sunt: locuințe, zone de agrement, turism și practicarea sporturilor, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Terenul, concesionat va fi destinat funcționării unui hotel cu aprox. 50 camere, un supermarket cu spații comerciale cu produse alimentare și nealimentare, spații verzi, alei acces și parcări.

Terenul menționat este teren liber de construcții, neamenajat, ocupat parțial cu vegetație neîntreținută, cu acces la străzi asfaltate care dispun de toate utilitățile și posibilitate de racordare la rețelele de utilități.

Studiul de oportunitate a fost întocmit de PF Frătean Mihaela expert contabil, la solicitarea SC Events Center Mediaș.

În vederea promovării unei hotărâri privind aprobarea concesiunii și a caietului de sarcini de către Consiliul Local Mediaș s-a întocmit raportul de evaluare de către PFA Seicean Gheorghe expert evaluator, la solicitarea Primăriei mun.Mediaș.

Valoarea recomandată de către evaluator este valoarea de piață estimată de 167.000 Euro (738.000lei la data evaluării reprezentând 28 Euro/mp)

## **II. RAPORT**

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local Mediaș care să aprobe:

1.-studiul de oportunitate întocmit de către PF Frătean Mihaela expert contabil pentru terenul de construcții înscris în CF Mediaș nr.106320 sub nr.cadastral/nr.topografic 106320 în suprafață de 5.950mp proprietatea privată a Municipiului Mediaș, în scopul concesiunii prin licitație publică pentru construcția unui hotel, supermarket, spații verzi, alei acces și parcări, anexa nr.1 la raport

2.-raportul de evaluare întocmit de către PFA Seicean Gheorghe pentru terenul de construcții înscris în CF Mediaș nr.106320 sub nr.cadastral/nr.topografic 106320 în suprafață de 5.950mp proprietatea privată a Municipiului Mediaș, în scopul construirii unui hotel, supermarket, spații verzi, alei acces și parcări, anexa nr.2 la raport

3.-concesionare prin licitație publică a terenului situat în Mediaș str.Aurel Vlaicu nr.33, teren înscris în CF Mediaș nr.106320 sub nr.cadastral/nr.topografic

106320 teren de construcții în suprafață de 5.950mp, în scopul construirii unui hotel, supermarket, spații verzi, alei acces și parcări

4.-durata concesiunii este de 49 de ani cu posibilitate de prelungire conform legii

5.-redevența minimă de la care pleacă licitația este de 29.520lei

4.-documentația privind concesiunea prin licitație publică a terenului prevăzut la pct.3 din raport precum și caietul de sarcini pentru licitație, anexa nr.3 la raport

### **III . TEMEIUL LEGAL**

- Art.36 alin.(2)lit.c, Art.45 alin.(3), Art.115 alin. (1) lit.b și Art.123 alin.(1)și (2)
- din Legea nr.215/2001 legea administratiei publice locale republicată și actualizată
- Legea nr.50/1991 - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

**DIR.PATRIMONIU,**  
Doina Oancea



**ȘEF SERV.PATRIMONIU,**  
Sanda Muntean



**ÎNTOCMIT,**  
Liliana Balint



**VIZAT,**  
**JURIDIC**

