



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Directia Patrimoniu  
Nr.6795/09.05.2017



**RAPORT**  
**privind soluționarea unor cereri de schimb de locuințe din**  
**domeniul privat al Municipiului Mediaș**

**Expunere de motive :**

Prin adresa numărul 6233 / 07.04.2017 domnul Ardelean Gheorghe titularul al Contractului de inchiriere nr. 98 /2011 al locuinței situate pe str.**Baia de Nisip nr.4** apartament 2 compus din : camera , bucătărie cu suprafata utila de 31,12 mp ,cămară in suprafata de 8,86 mp cu cote părți comune de 12,51 % din toate bransamentele tehnico edilitare ,trotuar de protectie ,fundatiile ,zidurile despartitoare ,acoperisul , fatade comune ,podul ,curtea ,teren cladit si necladit in suprafata de 688 mp și apartament 3 compus din camera si bucatarie cu o suprafata utila de 30,23 mp si cămară in suprafata de 8 ,85 mp cu cote parti comune 12,55 % din toate bransamentele tehnico edilitare ,trotuar de protectie ,fundatiile ,zidurile despartitoare ,acoperisul , fatade comune ,podul ,curtea ,teren cladit si necladit in suprafata de 688 mp , locuința aflată in domeniul privat al municipiului Mediaș , solicita efectuarea unui schimb de locuință cu domnul Varga Iosif , titular al Contractului de închiriere nr. 103 /2011 , a locuinței situate pe str. **Baia de Nisip nr.2 ap.2** compusă din : 2 camere ,bucătărie și cămară avand 15,42 % din cote părți comune curte cu latrina ,gradina ,intreg teren cladit si necladit in suprafata de 2011 mp . aflată in domeniul privat al municipiului Mediaș .

Domnul Ardelean Gheorghe este persoană singură iar locuinta compusa din 2 apartamente depășește nevoile acestuia .

Domnul Varga Iosif solicită aprobare pentru efectuarea schimbului de locuinta cu dl. Ardelean Gheorghe conform adresei numărul 6234/ 27.04.2017 . Domnul Varga Iosif este casatorit are un copil in varsta de 28 ani, iar spațiul deținut in prezent este insuficient pentru nevoile familiei .

Menționăm că titularii celor 2 contracte nu figurează cu datorii la bugetul local și nu înregistrează restanțe la utilități .

Anexăm prezentului raport :

- Cererea domnului Varga Iosif
- Acordul de schimb al domnului Ardelean Gheorghe ,
- Notă internă nr.16409/09.05.2017 eliberata de DFL pentru domnul Ardelean Gheorghe care atestă că nu are datorii la bugetul local si nici restante la utilități .
- Notă internă nr.16409/09.05.2017 eliberata de DFL pentru domnul Varga Iosif care atestă că nu are datorii la bugetul local și nici restante la utilități.

**Raport:**

Având in vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei Hotărari de Consiliul Local care să aprobe :

Schimbul de locuință între domnul **Ardelean Gheorghe** titularul al Contractului de inchiriere nr. 98 /2011 pentru locuința situată pe str. **Baia de Nisip nr.4** : apartament 2 : compus din cameră , bucătărie cu suprafata utila de 31,12 mp ,cămară in suprafata de 8,86 mp cote părți comune de 12,51 % toate bransamentele tehnico edilitare ,trotuar de protectie ,fundatiile ,zidurile despartitoare ,acoperisul , fatade comune ,podul ,curtea ,teren cladit si necladit in suprafata de 688 mp și apartament 3 compus din camera si bucatarie cu o suprafata utila de 30,23 mp si cămară in suprafata de 8 ,85 mp cu cote parti comune 12,55 % toate bransamentele tehnico edilitare ,trotuar de protectie ,fundatiile ,zidurile despartitoare ,acoperisul , fatade comune ,podul ,curtea ,teren cladit si necladit in suprafata de 688 mp si **domnul Varga Iosif** titular al Contractului de închiriere nr. 103 /2011 pentru locuinta situată administrativ in Municipiul Mediaș pe str. **Baia de Nisip nr.2 ap.2** ,compusă din : 2 camere ,bucătărie și cămară avand 15,42 % cote părți comune curte cu latrina ,gradina ,întreg teren cladit si necladit in suprafata de 2011 mp .

**Temei legal :**

-Art.36 alin.2 lit.c și Art.115 alin (1).lit.b ), din Legea nr.215/2001 – republicată - Legea administrației publice locale

-Legea nr.114/1996- actualizată privind locuințele.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
Doina Oancea



**SEF SERVICIU PATRIMONIU,**  
Sanda Muntean



**JURIDIC,**



Red/dact. Maria Apintei  
lex.Primarie, lex.Consiliul Local

