ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Directia Patrimoniu
Nr.6790/08.05.2017

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

I.Expunere de motive

1. Prin adresa inregistrata la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 6323/28.04.2017 doamna Rusu Rodica , titulară a contractului de inchiriere nr.32/2011 pentru apartamentul compus din : 3 camere (camera in suprafață de 18,45 mp, cameră de 11,68 mp, camera de 11,54 mp) baie in suprafata de 4,32 mp ,baie de serviciu de 2.62 mp, hol in suprafata de 12.2 mp, cămară in suprafată de 2.4 mp , bucătarie in suprafata de 9,44 mp, debara de 2.76 mp, balcon de 5.04 mp și balcon 1,72 mp , situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.6, solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de 11.05.2017, ca urmare a faptului ca si-a achizitionat o locuinta proprietate personala. Doamna Rusu Rodica nu are restante la chirie conform adresei Directiei Fiscale Locale nr.16301/08.05.2017 sau la utilități prezentand adeverinta nr.13/07.05.2017 eliberata de Asociația de locatari de pe str.Sinaia nr.5 bl.2.

In urma repartizării locuinţelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 şi 11 de pe str.Predeal, precum şi a locuinţelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluţionate toate dosarele **cuprinse pe Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobata prin HCL.265/2010** .

In conformitate cu Art.15 alin.(2) si (9)din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare :
lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucât in anul 2017 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri in vederea inchirierii, locuinţele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuinţă, solicitanţilor care au înregistrate cereri în condiţiile prevederilor art. 14 alin. (1) şi (2) şi care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condiţiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Avand in vedere ca prin HCL.133/2017 doamnei **Rosca Diana** situata pe **pozitia nr.5** in „tabelul cu cereri depuse dupa 15.07.2010" i-a fost repartizat apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal bl.6 ap.6, s-a procedat la verificarea urmatoarelor persoanelor căsătorite, cu copii, care indeplinesc criteriile de acces intr-un apartament ANL si care au depus cereri pentru locuință după data de 15.07.2010.

- Pozitia 6 – domnul Doroga Ovidiu Dorin domiciliat in Medias str.Cibin nr.10 bl.27 sc.A ap.6, prin cererea nr.10107/10.08.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10107/10.02.2017 s-a solicitat domnului Doroga Ovidiu Dorin sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost

semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate. In urma verificarii telefonice, domnul Doroga declara ca are apartament proprietate personala.

- Pozitia 7 – doamna Puşcău Maria domiciliata in Medias str.Păltiniş nr.7 sc.A ap.14, prin cererea nr.10214/12.08.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10214/10.02.2017 s-a solicitat doamnei Puşcău Maria sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de poştă cu menţiunea „destinatar necunoscut la adresa".
- Pozitia 8 – doamna Toma Carmen Iuliana domiciliata in Medias str.Tineretului nr.11 bl.7 sc.B ap.59 prin cererea nr.10209/12.08.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10209/10.02.2017 s-a solicitat doamnei Toma sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de poştă cu menţiunea „expirat termenul de pastrare".
- Pozitia 9 – doamna Stanila Maria Gabriela domiciliata in Medias str.Lupeni nr.4 bl.85 sc.C ap.26, prin cererea nr.10261/13.08.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10261/10.02.2017 s-a solicitat doamnei Stanila sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de poştă cu menţiunea „destinatar mutat de la adresa".
- Pozitia 10 – doamna Bleahu Persida domiciliata in Nemsa nr.196, prin cererea nr.10638/26.08.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.10638/10.02.2017 s-a solicitat doamnei Bleahu Persida sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 11 – doamna Muntean Maria Lavinia domiciliata in Medias str.Calafat nr.12 bl.78 sc.B ap.26, prin cererea nr.10828/31.08.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.1908/05.02.2013 doamna Muntean Maria Lavinia a renuntat la cererea de atribuire a unei locuinte ANL datorita faptului ca a plecat din tara.
- Pozitia 12 – doamna Moldovan Mihaela domiciliata in Medias str.Sibiului nr.63 bl.5 sc.C ap.29, prin cererea nr.10882/01.09.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. La data efectuarii verificarilor, s-a constatat ca doamna Moldovan Mihaela are 45 de ani, neindeplinind astfel conditia referitoare la vârsta .
- Pozitia 13 – domnul Borcea Marius Catalin domiciliat in Medias str.Govora nr.6 bl.47 sc.A ap.40, prin cererea nr.11068/07.09.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Conform HCL.37/2013, domnului Borcea Marius Catalin i s-a repartizat o garsoniera ANL.
- Pozitia 14 – doamna Isofache Larisa Cosmina domiciliata in Medias str.1 Decembrie nr.40 bl.37 sc.C ap.44 , prin cererea nr.11099/07.09.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. La data efectuarii verificarilor, s-a constatat ca doamna Isofache are 39 de ani, neindeplinind astfel conditia referitoare la vârsta .
- Pozitia 15 – doamna Bato Laura domiciliata in Medias str.Tomis nr.9 bl.16 sc.B ap.18 prin cererea nr.11120/08.09.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. La data efectuarii verificarilor, s-a constatat ca doamna Bato Laura are 38 de ani, neindeplinind astfel conditia referitoare la vârsta .
- Pozitia 16 – doamna Frîncu Ana domiciliata in Medias str.Cibin nr.2 bl.35 sc.C ap.28, prin cererea nr.11813/21.09.2017 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11813/10.02.2017 s-a solicitat doamnei Frîncu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 17 – doamna Olaru Ioana domiciliata in Medias , str.1 Decembrie nr.30 bl.71 sc.A ap.16 prin cererea nr.11949/23.09.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.11949/10.02.2017 s-a solicitat doamnei Olaru sa confirme cu documente ca indeplineste

criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 18 – domnul Bocicor Florin Daniel domiciliat in Medias str.Calafat nr.1 bl.25 sc.A ap.15, prin cererea nr.12190/27.09.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12190/10.02.2017 s-a solicitat domnului Bocicor sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 19 – domnul Pîrvu Eduard domiciliat in Medias, str.Milcov nr.13/5 prin cererea nr.12196/27.09.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2318/12.02.2013 domnul Pîrvu renunta la cererea de repartizare a unei locuinte ANL.
- Pozitia 20 – doamna Varvara Nicoleta Elena domiciliata in Dîrlos str.Principala nr.107 prin cererea nr.12437/01.10.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12437/10.02.2017 s-a solicitat doamnei Varvara sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 21 – doamna Belciug Lavinia Nicoleta domiciliata in Medias , str.Nicolae Iorga nr.3 prin cererea nr.12587/05.10.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12587/10.02.2017 s-a solicitat doamnei Belciug sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Pozitia 22 – doamna Bordi Timea domiciliata in Medias , str.Cluj nr.3 bl.3 sc.B ap.32 prin cererea nr.12569/05.10.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12569/16.03.2017 s-a solicitat doamnei Bordi sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- **Pozitia 23 – doamna Horhat Irina** domiciliata in Medias , str.Câmpeni nr.2 bl.75 sc.A ap.13 prin cererea nr.12604/06.10.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.12604/16.03.2017 s-a solicitat doamnei Horhat Irina sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Doamna Horhat a depus actele solicitate iar in urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces** in apartament ANL: este căsătorita, are 1 copil, are 28 ani, este angajata la SC Emailul S.A. Medias şi nu are locuinţă proprietate personală conform declaraţiei notariale nr.884/21.04.2017 . Prin adresa nr.6484/03.05.2017, **doamna Horhat declara ca datorita situatiei financiare nu isi permite intretinerea unui apartament ANL cu 3 camere, solicitand mentinerea documentelor depuse pana la eliberarea unui apartament cu 2 camere.**
- Pozitia 24 – domnul Ciocîrlan Doruleţ Florin domiciliat in Medias str.Lupeni nr.4 bl.85 sc.D ap.49 prin cererea nr.13100/14.10.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.13100/16.03.2017 s-a solicitat domnului Ciocîrlan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de poştă cu menţiunea „expirat termenul de pastrare".
- Pozitia 25 – domnul Bologa Ludovic domiciliat in Medias str.Hula Veche nr.22 prin cererea nr.13077/14.10.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.13077/16.03.2017 s-a solicitat domnului Bologa sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de poştă cu menţiunea „expirat termenul de pastrare".
- **Pozitia 26 – doamna Paraschivescu Cristina Maria** domiciliata in Medias str.Călugăreni nr.6 bl.76 sc.A ap.6 prin cererea nr.13753/26.10.2010 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.13753/16.03.2017 s-a solicitat doamnei Paraschivescu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Doamna

Paraschivescu a depus actele solicitate iar in urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces** in apartament ANL: este căsătorita, are 1 copil, are 32 ani, este angajata la Spitalul Municipal Medias , nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.561/19.04.2017 si accepta apartamentul cu 3 camere oferit spre repartizare.

2) Prin adresa inregistrata la Primăria Municipiului Mediaş cu nr.**5526/10.04.2017** domnisoara Olariu Elena **solicita incetarea** contractului de inchiriere nr.15/01.04.2017 pentru garsoniera situata pe **str.Predeal bl.6 ap.12** , incepand cu data de 01.06.2017.Domnisoara Olariu Elena nu are restante la chirie, conform adeverintei nr.15767/28.04.2017 eliberata de Directia Fiscala Locala Medias si nici la utilitati conform Adeverintei nr.61/26.04.2017 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriasi str.Predeal Medias.

Garsoniera ANL situata pe str.Predeal bl.6 ap.12 este compusa din : camera in suprafata de 19,45 mp , bucatarie de 8.26 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp,cămară de 0,68 mp. si balcon de 2,7 mp.

3)Prin adresa inregistrata la Primăria Municipiului Mediaş cu nr.**5767/13.04.2017** domnul Crisan Alexandru Nicu **solicita incetarea** contractului de inchiriere nr.114/2011 pentru garsoniera situata pe **str.Predeal bl.8 sc.B ap.22** , incepand cu data de 01.06.2017.Domnul Crisan Alexandru Nicu nu are restante la chirie conform Certificatului Fiscal nr.14816/13.04.2017 eliberat de Directia fiscala locala Medias si nici la utilitati conform Adeverintei nr.62/26.04.2017 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi str.Predeal Medias.

Garsoniera ANL situata pe str.Predeal bl.8 sc.B ap.22 este compusa din : camera in suprafata de 19,31 mp , bucatarie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp,cămară de 0,68 mp, si balcon de 2,7 mp.

In urma repartizării locuinţelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 şi 11 de pe str.Predeal, precum şi a locuinţelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluţionate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorităţi pentru repartizarea locuintelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

In conformitate cu Art.15 alin.(2) si (9)din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare :

lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucât in anul 2017 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri in vederea inchirierii, locuinţele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuinţă, solicitanţilor care au înregistrate cereri în condiţiile prevederilor art. 14 alin. (1) şi (2) şi care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condiţiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Avand in vedere că domnisoarei Vilău Adela situata pe pozitia **489** in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010, i-a fost repartizata garsoniera situata pe str.Predeal bl.8 sc.B ap.28, conform HCL.133/2017 s-a procedat la verificarea urmatoarelor persoane solicitante de locuinta ANL din tabelul mentionat:

- pozitia 490- Domnul Vlăduţ Adrian Ioan - domiciliat in Medias, str. Feleac nr.1 bl.6 sc.C ap.45 prin cererea nr.5385/15/04/2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5385/07.02.2017 s-a solicitat domnului Vladut sa confirme cu documente ca indeplineste

criteriile de acces pentru o garsoniera ANL.Confirmarea de primire a fost semnata, dat nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 491- doamna Pănăzan Larisa Diana domiciliata in Medias, str. 1 Decembrie nr.44 bl.26 sc.B ap.2, prin cererea nr.5386/15.04.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5386/07.02.2017 s-a solicitat doamnei Pănăzan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL.Doamna Pănăzan declară că este căsătorită si are 1 copil. Nu se incadreaza din punct de vedere al spatiului locativ pentru repartizarea unei garsoniere.

- pozitia 492- domnul Pop Mihail- domiciliat in Medias, str. Cibin nr.10 bl.27 ap.3, prin cererea nr.5429/16.04.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5429/07.02.2017 s-a solicitat domnului Pop Mihail sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL .Prin adresa nr.3321/02.03.2017 domnul Pop declară că este căsătorită si are 1 copil. Nu se incadreaza din punct de vedere al spatiului locativ pentru repartizarea unei garsoniere.

- pozitia 493- doamna Balint Ana Maria - domiciliată in Medias, str. Hotar Câmpul de sus nr.9 prin cererea nr.5488/17.04.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5488/07.02.2017 s-a solicitat doamnei Balint sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mentiunea expirat termenul de păstrare.

- pozitia 494- doamna Mierlaș Iulia Teodora - domiciliata in Medias, str. Vidraru nr.11 bl.103 sc.B ap.26 prin cererea nr.5513/17/04/2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5513/07.02.2017 s-a solicitat doamnei Mierlaș sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 495- Domnul Busuioc Florin - domiciliat in Medias, str. Râsnov nr.24 prin cererea nr.5682/22/04/2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5682/07.02.2017 s-a solicitat domnului Busuioc Florin sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 496- Domnul Sîrbu Gh.Robert - domiciliat in Medias, str. Baznei nr.30 prin cererea nr.5740/23/04/2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5740/28.02.2017 s-a solicitat domnului Sîrbu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 497- domnul Surdu Ovidiu - domiciliat in Bazna nr.95 prin cererea nr.5773/24.04.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5773/28.02.2017 s-a solicitat domnului Surdu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mentiunea plecat definitiv din tara.

- pozitia 498- Domnul Domșa Ioan Cristian - domiciliată in Medias, str. Turda nr.9 bl.20 sc.B ap.19 prin cererea nr.5817/24.04.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5817/28.02.2017 s-a solicitat domnului Domșa sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.5817/08.03.2017 domnul Domșa declara ca are locuinta proprietate personală.

- pozitia 499- domnul Turcu Toader Daniel - domiciliat in Târnăveni str.Movilei nr.4 prin cererea nr.5826/24.04.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5826/28.02.2017 s-a solicitat domnului Turcu sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 500- domnul Iordache Constantin Radu - domiciliat in Medias str.Rovinari nr.1 bl.91 sc.C ap.42 prin cererea nr.5961/29.04.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.5961/28.02.2017 s-a solicitat domnului Iordache sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituire de posta cu mentiunea expirat termenul de păstrare.Telefonic, domnul Iordache a declarat ulterior ca are locuinta proprietate.

- pozitia 501- doamna Boțoc Elena Alexandra domiciliata in Medias, str. Al.Buzias nr.1A ap.16, prin cererea nr.6023/30.04.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.6023/28.02.2017 s-a solicitat doamnei Botoc sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Prin adresa nr.3493/06.03.2017 doamna Boțoc declară că este căsătorită si are 2 copii. Nu se incadreaza din punct de vedere al spatiului locativ pentru repartizarea unei garsoniere.

- pozitia 502- doamna Guran Laura Irina domiciliata in localitatea Totea jud.Gorj prin cererea nr.6143/08.05.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. La verificarea telefonica efectuata in data de 14.03.2017 doamna Guran declara ca este ofiter de politie si nu isi mai desfasoara serviciul in Municipiul Medias. Nu indeplineste conditia referitoare la locul de munca in Medias.

- pozitia 503- domnul Bocicor Florin Daniel - domiciliat in Medias str.Calafat nr.1 bl.24 sc.A ap.15 prin cererea nr.6278/10.05.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.6278/28.02.2017 s-a solicitat domnului Bocicor sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 504- domnul Barlea Iulian Ciprian - domiciliat in Medias str.Carpati nr.9 prin cererea nr.6405/14.05.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.6405/28.02.2017 s-a solicitat domnului Barlea sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituire de posta cu mentiunea necunoscut la adresa.

- pozitia 505- domnul Varga Razvan domiciliat in Medias, str. Bastionului nr.2 bl/7 sc.B ap.78, prin cererea nr.6411/14.05.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.6411/14.05.2017 s-a solicitat domnului Varga sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Prin adresa nr.6411/14.03.2017 domnul Varga declară ca nu mai doreste o locuinta ANL.

- pozitia 506- domnul Urdea Cosmin - domiciliat in Medias str.Nucului nr.13 ap.7 prin cererea nr.6453/14.05.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.6453/14.03.2017 s-a solicitat domnului Urdea Cosmin sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnata, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 507- domnul Serban Teodor - domiciliat in Medias str.Feleac nr.6 bl.14 sc.A ap.1 prin cererea nr.6494/15.05.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.6494/14.03.2017 s-a solicitat domnului Serban sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituire de posta cu mentiunea expirat termenul de pastrare.

- pozitia 508- doamna Popa Ioana Maria - domiciliata in Medias str.Alba Iulia nr.4 bl.56 sc.A ap.6 prin cererea nr.7131/28.05.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.7131/14.03.2017 s-a solicitat doamnei Popa sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituire de posta cu mentiunea expirat termenul de pastrare.

- pozitia 509- doamna Coman Ioana - domiciliata in Micasasa str.O.Goga nr.90 prin cererea nr.7175/28.05.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.7175/14.03.2017 doamna Coman Ioana comunica faptul ca are locuinta proprietate personala.

- pozitia 510- domnul Birlea Florin Gabriel - domiciliat in Medias str.Ludus nr.4 ap.5 prin cererea nr.7201/29.05.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.7201/14.03.2017 s-a solicitat domnului Birlea Florin sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituire de posta cu mentiunea expirat termenul de pastrare.

- **pozitia 511- domnul Holerga Nonic** - domiciliat in Medias str.Vidraru nr.11 bl.103 sc.A ap.5, prin cererea nr.7268/29.05.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.7268/14.03.2017 s-a solicitat domnului Holerga să confirme cu documente că indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Domnul Holerga Nonic a depus documentele solicitate , iar in urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este căsătorit, nu are copii,are 32 ani, este angajat la SC Ardeal Bobinaj SRL Medias, nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.436/30.03.2017 si acceptă garsoniera oferita spre repartizare.

- pozitia 512- doamna Moldovan Andreea Mihaela - domiciliata in Medias, str. Sibiului nr.63 bl.5 sc.C ap.29 prin cererea nr.7450/04.06.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.7450/14.03.2017 s-a solicitat doamnei Moldovan sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 513- doamna Knall Maria Alexandra - domiciliata in Medias, str. Dealului nr.11 prin cererea nr.7509/04.06.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.7509/14.03.2017 s-a solicitat doamnei Knall sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea expirat termenul de pastrare.

- pozitia 514- doamna Zaharie Cristina Lidia - domiciliata in Medias str.Ighisului nr.21 prin cererea nr.7729/07.06.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.4382/21.03.2017 doamna Zaharie comunica faptul ca s-a casatorit si are locuinta proprietate personala.

- pozitia 515- doamna Scumpu Ioan - domiciliat in Medias str.Herman Oberth nr.17 prin cererea nr.7730/07.06.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.4383/21.03.2017 domnul Scumpu comunica faptul ca nu mai doreste locuinta ANL.

pozitia 516- doamna Badaranza Codruta - domiciliata in Medias, str. Dorobsantilor nr.2 ap.24 prin cererea nr.7771/10.06.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.7771/14.03.2017 s-a solicitat doamnei Badaranza sa confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea expirat termenul de pastrare.

pozitia 517- domnul Bostan Liviu Sebastian - domiciliat in Medias str.Turda nr.7 bl.19 sc.A ap.3, prin cererea nr.7850/11.06.2013 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.7850/14.06.2017 s-a solicitat domnului Bostan Liviu Sebastian să confirme cu documente că indeplineste criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Domnul Bostan a depus documentele solicitate , iar in urma verificărilor efectuate s-a constatat că **indeplineste criteriile de acces** in garsoniera ANL: nu este căsătorit, nu are copii,are 24 ani, este angajat la UM 01810 Medias, nu are locuință proprietate personală conform declarației notariale nr.402/24.04.2017 si acceptă garsoniera oferita spre repartizare.

Procesul verbal al Comisiei sociale, constituie Anexa nr.4 la prezentul raport.

II.RAPORT

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

1) Repartizarea apartamentului compus din : 3 camere (camera in suprafaţă de 18,45 mp, cameră de 11,68 mp, camera de11,54 mp) baie in suprafata de 4,32 mp ,baie de serviciu de 2.62 mp, hol in suprafata de 12.2 mp, cămară in suprafată de 2.4 mp , bucătarie in suprafata de 9,44 mp, debara de 2.76 mp, balcon de 5.04 mp şi balcon 1,72 mp , situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.6,**doamnei Paraschivescu Cristina Maria** – domiciliată in Medias str. Sebeş nr.4 bl.31 sc.D ap.47 aflată pe pozitia **26 in tabelul cu cereri depuse dupa 15.07.2010.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.06.2017, cu posibilitate de prelungire in condiţiile legii.
- Chiria este stabilita in anexa nr. 1 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2) Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal bl.6 ap.12 compusa din : camera in suprafata de 19,45 mp , bucatarie de 8.26 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp,cămară de 0,68 mp. si balcon de 2,7 mp., **domnului Holerga Nonic** domiciliat in Medias str.Vidraru nr.11/5, aflat pe pozitia 511 in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.06.2017 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.
- Chiria este stabilita in anexa nr. 2 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

3) Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal bl.8 sc.B ap. ap.22 compusa din : camera in suprafata de 19,31 mp , bucatarie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp,cămară de 0,68 mp, si balcon de 2,7 mp., **domnului Bostan Liviu Sebastian** domiciliat in Medias str.Turda nr.7/3, aflat pe pozitia 517 in tabelul cu cereri depuse dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.06.2017 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.
- Chiria este stabilita in anexa nr. 3 la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

III.Temeiul legal

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administraţiei publice locale –republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările şi completările ulterioare
- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administraţiei Publice nr.1077/2016
- HG.1/2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe ţară garatat in plată

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean

JURIDIC,

INTOCMIT,
Elena Bogdan

U.C.C.J.R.
FERENTZ-IKICU
LAURA CAMELIA
CONSILIER JURIDIC STAGIAR
SIBIU

Red/dact.Elena Bogdan