



**Directia Patrimoniu**  
**Nr. 6800/09.05.2017**



## RAPORT

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin  
Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal bl.11**

### **I.Expunere de motive :**

In data de 01.06.2017, expiră durata contractelor de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Mediaș pe str. Predeal blocul nr.11

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

In vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a următoarelor documente:

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- declaratii notariale pentru membrii majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitații administrativ teritoriale a unitații in care isi desfășoară activitatea, în localitatea in care deține locuința actuală.
- alte acte doveditoare, dacă au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

S-au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care s-au anexat documentele solicitate, de către persoanele prevăzute în anexa nr. 1, care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Nu au depus toate documentele solicitate, chiriașii prevazuti in anexa nr.2.

Procesul verbal intocmit de Comisia sociala constituie Anexa nr.3 la prezentul raport.

Chiriile aferente locuințelor inchiriate sunt cele stabilite prin HCL.286/17.10.2016 Pentru persoanele care au implinit 35 de ani după data adoptării HCL.286/2016, chiria se va stabili conform legislatiei in vigoare.

### **II.Raport:**

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiza și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu care să aprobe:

1. Prolungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2017 pentru chiriașii prevazuti in anexa nr.1 din locuințele A.N.L., situate pe str. Predeal bl.11.

2. Prolungirea duratei contractelor de inchiriere pentru persoanele prevăzute in Anexa nr.2, cu conditia depunerii documentelor solicitate pana la data expirarii duratei contractului de inchiriere, respectiv 01.06.2017. In cazul nerespectarii termenului prevăzut, contractul de inchiriere incetează la data de 01.06.2017, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei, in termenul și condițiile prevazute în contractul de inchiriere.

**III Temei legal :**

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - actualizată

Art.15 alin.14,15,16,17, din HG.962/2001-actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

**Doina Oancea**



**SEF SERV.PATRIMONIU,**

**Sanda Muntean**



**VIZAT JURIDIC,**



**INTOCMIT,**

**Elena Bogdan**

