



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr. 466/11.01.2017



RAPORT

privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuințele de serviciu situate în Mediaș pe str.Călugăreni nr.2 bl.59 sc.B ap.33, str.După Zid nr.25 bl.3 sc.B ap.32, str.Bastionului nr.4 bl.6 sc.A ap.12 și str.Turnului nr.1 ap.1

I. EXPUNERE DE MOTIVE

1). Prin HCL.nr.13/2012, locuința de serviciu situată pe **str.Călugăreni nr.2 bl.59 sc.B ap.33** a fost repartizată domnului Roibu George Augustin, angajat al Primăriei Municipiului Mediaș, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Autorizații de Construire și Disciplina în Construcții, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2012. Locuința menționată este compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, WC serviciu, degajament, hol și balcon. Dat fiind faptul că termenul de închiriere expiră la data de 01.02.2017, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 16046/15.11.2016, domnul Roibu George Augustin solicită prelungirea contractului de închiriere nr.9/2012 pentru locuința menționată mai sus. Având în vedere că domnul Roibu George Augustin își desfășoară activitatea în continuare în Primăria Municipiului Mediaș, conform adeverinței nr. 18562/21.12.2016, propunem prelungirea duratei contractului de închiriere pentru locuința menționată mai sus, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2017. Domnul Roibu George Augustin nu are restante la plata chiriei pentru locuința de serviciu situată pe str.Călugăreni nr.2 bl.59 sc.B ap.33 conform Certificatului fiscal nr.33288/21.12.2016 eliberat de Direcția Fiscală locală Mediaș.

În cazul în care raportul de muncă încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și domnul Roibu George Augustin încetează, locuința se va preda proprietarului de drept.

2) Prin HCL.nr.13/2012, locuința de serviciu situată pe **str.După Zid nr.25 bl.3 sc.B ap.32** a fost repartizată domnului Popianos Liviu Ilie, angajat al Primăriei Municipiului Mediaș, Direcția Patrimoniu, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2012. Locuința menționată este compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, degajament, hol, balcon și pivniță. Dat fiind faptul că termenul de închiriere expiră la data de 01.02.2017, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 18495/21.12.2016, domnul Popianos Liviu Ilie solicită prelungirea contractului de închiriere nr.10/2012 pentru locuința menționată mai sus. Având în vedere că domnul Popianos Liviu Ilie își desfășoară activitatea în continuare în Primăria Municipiului Mediaș, conform adeverinței nr. 17686/13.12.2016, propunem prelungirea duratei contractului de închiriere pentru locuința menționată mai sus, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2017. Domnul Popianos Liviu Ilie nu are restante la plata chiriei pentru locuința de serviciu situată pe **str.După Zid nr.25 bl.3 sc.B ap.32** conform Certificatului fiscal nr.31085/21.12.2016 eliberat de Direcția Fiscală locală Mediaș.

În cazul în care raportul de muncă încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și domnul Popianos Liviu Ilie încetează, locuința se va preda proprietarului de drept.

3) Prin HCL.nr.13/2012, locuința de serviciu situată pe **str.Bastionului nr.4 bl.6 sc.A ap.12** a fost repartizată domnului Banea Nicolae Valer, angajat al SC Apa Târnavei Mari SA, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2012. Locuința menționată este compusă din 3 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, hol, balcon și boxă la subsol. Dat fiind faptul că termenul de închiriere expiră la data de 01.02.2017, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 481/11.01.2017, domnul Banea Nicolae Valer solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1/2012

inchiriere incetează la data de 01.02.2017, domnul Din Gheorghe fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute în contractul de inchiriere .

- In cazul prelungirii termenului de inchiriere , contractul de inchiriere incheiat intre Municipiul Medias si domnul Din Gheorghe va fi Anexa la contractul de munca al acestuia cu SC Apa Târnavei Mari SA .

III. TEMEI LEGAL

Art.36 alin.(2) lit.c) , Art.45 alin.(3), Art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001-Legea Administrației Publice Locale – republicata.

Art.2 lit.d si art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicata.

Ordonanta nr.40/1999 –privind protectia chiriașilor si stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință, actualizată.

Art.1777 si urm.din Legea nr.287/2009-privind Codul civil

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



JURIDIC,



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Anexa nr.1

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.apartament de serviciu situat pe str.Calugareni nr.2 bl.59 sc.B ap.33 :

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- Noiembrie 2016	Tarif de baza lei/mp	Chiria/lei/luna
Suprafata locuabila- 30.68 mp	0,84	2	138,4	1,16	35,59
Dependinte 1- 18.49 mp	0,34	2	138,4	0,47	8,69
Dependinte 2- 4.96 mp	0,19	2	138,4	0,26	1,29

45,57

45,57x 2 (coeficient zona C)= 91,14

Chiria lunara = 91,14 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.apartament de serviciu situat pe str.Dupa Zid nr.25 sc.B ap.32 :

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona A	Indice inflatie Aprilie 2007- Noiembrie 2016 (%)	Tarif de baza lei/mp	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 25.5 mp	0,84	3.5	138,4	1,16	29,58
Dependinte 1- 13.84 mp	0,34	3.5	138,4	0,47	6,5
Dependinte 2- 3.12 mp	0,19	3.5	138,4	0,26	0,81

36,89

$36,89 \times 3,5$ (coeficient zona A)= 129,12

Chiria lunara = 129,12 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.apartament de serviciu situat pe str.Bastionului nr.4 bl.6 sc.A ap.12 :

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona A	Indice inflatie Aprilie 2007- Noiembrie 2016	Tarif de baza lei/mp	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 35,83 mp	0,84	3.5	138,4	1,16	41,56
Dependinte 1- 16,43 mp	0,34	3.5	138,4	0,47	7,72
Dependinte 2- 7.5 mp	0,19	3.5	138,4	0,26	1,95

51,23

$51,23 \times 3,5$ (coeficient zona A)=179,31

Chiria lunara = 179,31 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



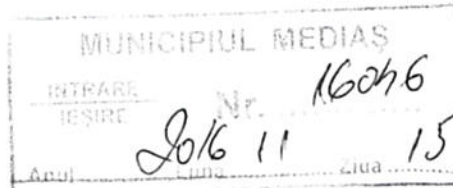
SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



George Roibu
16.11.2016



Către,
Primăria mun. Mediaș
Direcția Patrimoniu

In atenția Compartimentului Spațiu Locativ

Subsemnatul Roibu George Augustin, angajat în cadrul Primăriei mun. Mediaș, Direcția Arhitect-Șef, Serviciul Autorizații de Construire și Disciplina în Construcții, beneficiar al unei locuințe de serviciu, acordată în baza contractului de închiriere nr.9/2012, vă aduc la cunoștință ca la data de 01.02.2017 valabilitatea acestuia expiră.

În conformitate cu cap. III, art.5 din contractul de închiriere există posibilitatea prelungirii contractului în condițiile legii cu condiția respectării art.3 alin.b al prezentului contract.

Având în vedere faptul că din anul 2013 suntem părinții a unui copil și tot odată încă sunt angajați al Primăriei mun Mediaș pe această cale vă solicit prelungirea contractului de închiriere îndeplinind toate formalitățile.

Vă mulțumesc.

Data
15.11.2016

Nume și Prenume
Roibu George Augustin

Luca Popescu
22.12.2016

18995
2016 12 21

CĂTRE,

Primăria Municipiului Mediaș
Direcția Patrimoniu

Subsemnatul Popianoș Liviu Ilie, angajat al Primăriei municipiului Mediaș, în cadrul Direcției Patrimoniu, beneficiar al locuinței de serviciu, acordată în baza contractului de închiriere nr.10/2012, vă aduc la cunoștință că la data de 01.02.2017 valabilitatea acestuia expiră.

Conform art.5 din contractul de închiriere există posibilitatea prelungirii contractului cu condiția respectării art.3 alin.b al prezentului contract.

Având în vedere faptul că suntem părinții unui copil în vârstă de 7 ani și încă sunt angajat al Primăriei municipiului Mediaș, vă solicit prelungirea contractului de închiriere.

Menționez că sunt cu plata la zi și nu figurez cu restanțe la utilități.

Atașez prezentei următoarele:

- Certificat fiscal;
- Adeverință de la locul de muncă.

Vă mulțumesc.

Data
21.12.2016

Semnătura



CĂTRE PRIMĂRIA MEDIAS

MUNICIPIUL MEDIAS

481

11-01-2017

Subsemnatul Boneo. Nicolae Valer domiciliat

În MEDIAS Str. Bostionului nr. 4 - Bl. 6. Ap. 12

Sc@ A Prin prezenta rog prelungirea
contractului de închiriere nr. 1/2012 pentru
locuință de serviciu.

Data 11-01-2017

Boneo




INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMÂNIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Romana | English

 Va rugam sa va autentificati

Email

Parola

Login

Ati uitat parola?

Inregistrare cont nou


 TEMPO-Online
Serii de timp

Interogare TEMPO-Online

Informatii TEMPO-Online


Termeni de utilizare

Cautare TEMPO-Online


 Baza de date IPC
Indicele preturilor de consum

IPC - Anual

IPC - Lunar


 Publicatii statistice INS
Trimite comanda online

Despre catalogul de publicatii

 Comanda dumneavoastra

Categorii

- Agricultura
- Comert international
- Constructii, locuinte
- Forta de munca
- Mediul inconjurator
- Populatie
- Protectie sociala
- Publicatii de sinteza
- Revista Romana de Statistica
- Sanatate, invatamant, cultura
- Silvicultura
- Societatea informationala
- Statistica intreprinderilor
- Statistica teritoriala
- Transport
- Turism
- Venituri, castiguri, consum


 Abonare la newsletter

<http://statistici.insse.ro/shop/>

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2016 - Noiembrie	2007 - Aprilie	138,40	121,28	148,61	150,50

 Imprimare rezultate

 Salvare in format Excel

Domnule Primar,

Subsemnatul Gheorghe Din, angajat în cadrul societății S.C. Apa Târnavei Mari S.A., vă rog aprobarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței de serviciu de pe strada Turnului nr. 1, contract nr. 12 din 2012.

Vă mulțumesc!

Cu stimă

Ing. Gheorghe Din



MUNICIPIUL MEDIAS

INTRARE	Nr. 557
IESIRE	
Anul 2017	Luna 01
	Ziua 12

Ana Bogdan
13.01.2017

